
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA, Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : GESTORA INMOBILIARIA GESA SAS

N.I.T. : 800153681-4

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00485953 DEL 6 DE FEBRERO DE 1992

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :13 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 2,526,234,194

TAMAÑO EMPRESA : PEQUEÑA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 8 NO. 69-67

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : gerencia@gestora.com.co

DIRECCION COMERCIAL : CRA 8 NO. 69-67

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : gerencia@gestora.com.co

CERTIFICA:

CONSTITUTCION: E.P. NO. 166 NOTARIA 6 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 15 DE ENERO DE 1992, ACLARADA POR LA E.P. NO. 571 DEL 3 DE FEBRERO - DE 1992 DE LA MISMA NOTARIA, INSCRITAS EL 6 DE FEBRERO DE 1992 BAJO EL NO. 354797 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMER--- CIAL DENOMINADA: DESARROLLOS ESPECIALIZADOS S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO.3891 NOTARIA 6 DE SANTAFE DE BOGOTA, DEL 5 DE JULIO DE 1.995, INSCRITA EL 12 DE JULIO DE 1.995 BAJO EL NO.500.184 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: "DESARROLLOS

ESPECIALIZADOS S.A" POR EL DE: "GESTORA INMOBILIARIA S.A."

CERTIFICA:

QUE POR E.P.NO.6316 DEL 18 DE OCTUBRE DE 1995, DE LA NOTARIA 6A. DE SANTAFE DE BOGOTA, INSCRITA EL 16 DE NOVIEMBRE DE 1995, BAJO EL NO.516242 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: "GESTORA INMOBILIARIA S.A." POR EL DE: GESTORA INMOBILIARIA GESA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 25 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 5 DE JUNIO DE 2015, INSCRITA EL 5 DE AGOSTO DE 2015 BAJO EL NUMERO 02008514 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: GESTORA INMOBILIARIA GESA S.A., POR EL DE: GESTORA INMOBILIARIA GESA SAS.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 25 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 5 DE JUNIO DE 2015, INSCRITA EL 5 DE AGOSTO DE 2015 BAJO EL NUMERO 02008514 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD ANONIMA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: GESTORA INMOBILIARIA GESA SAS.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
3891	05-VII-1995	6 STAFE BTA.	12-VII-1995 NO.500.184
6316	18-X---1995	6 STAFE BTA.	16-XI--1995 NO.516.242

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO.INSC.
0009434	1996/09/26	NOTARIA 29	1997/07/29	00595471
0008147	1997/12/29	NOTARIA 6	1998/01/28	00619932
6911	2009/12/22	NOTARIA 6	2010/01/06	01352998
994	2011/03/03	NOTARIA 6	2011/03/07	01458228
25	2015/06/05	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2015/08/05	02008514

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO SOCIAL, TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTERIOR, LA ADMINISTRACIÓN Y CORRETAJE DE BIENES INMUEBLES PROPIOS Y DE TERCEROS, LA ADQUISICIÓN, ENAJENACIÓN, TRANSFORMACIÓN DE INMUEBLES, DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, DISEÑO, GERENCIA, PROMOCIÓN, VENTA, ADMINISTRACIÓN, AVALÚO Y COMISIÓN DE LOS MISMOS, ASÍ COMO ASESORÍA EN EL CAMPO INMOBILIARIO Y LA PROMOCIÓN DE PROYECTOS PROPIOS O DE TERCEROS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ: A) ADQUIRIR BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SEAN CONVENIENTES PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FINES; B) COMPRAR, VENDER, ADQUIRIR U OBTENER A CUALQUIER TÍTULO Y UTILIZAR TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON SU OBJETO SOCIAL; C) CELEBRAR CONTRATOS DE COMPRA, VENTA, PERMUTA, ARRENDAMIENTO, COMODATO SOBRE INMUEBLES Y EN GENERAL TODOS LOS CONTRATOS NECESARIOS PARA CUMPLIR EL OBJETO SOCIAL; D) LA SOCIEDAD PODRÁ CONSTITUIR, ACEPTAR PRENDAS E HIPOTECAS SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, TOMAR O DAR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERESES NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD SOCIAL; E) GIRAR, ADQUIRIR, COBRAR, ACEPTAR, PROTESTAR TÍTULOS VALORES; F) CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD O SIMILARES CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS ASÍ COMO ADQUIRIR ACCIONES O PARTES DE INTERÉS EN OTRAS SOCIEDADES; G) ABRIR O PARTICIPAR EN LICITACIONES QUE TENGAN COMO FINALIDAD CUALQUIERA DE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD; H) CELEBRAR TODA CLASE DE NEGOCIOS, ACTOS O CONTRATOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, Y

CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA, COMERCIAL O CIVIL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$137,490,000.00
NO. DE ACCIONES : 13,749.00
VALOR NOMINAL : \$10,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$137,490,000.00
NO. DE ACCIONES : 13,749.00
VALOR NOMINAL : \$10,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$137,490,000.00
NO. DE ACCIONES : 13,749.00
VALOR NOMINAL : \$10,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTÁ EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN TENDRÁ DOS SUPLENTE QUE PODRÁN REEMPLAZADO EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES CON LAS MISMAS FACULTADES Y LIMITACIONES QUE EL REPRESENTANTE LEGAL.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR ACTA NO. 25 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 5 DE JUNIO DE 2015, INSCRITA EL 5 DE AGOSTO DE 2015 BAJO EL NUMERO 02008514 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
GOMEZ RUBIO MAITE	C.C. 000000051749878
PRIMER SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL.	
GUTIERREZ PRIETO EDUARDO	C.C. 000000079154347
SEGUNDO SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL.	
VILLAMIZAR CARO MARIA EUGENIA DEL PILAR	C.C. 000000060320867

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES PUEDEN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL

OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 25 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 5 DE JUNIO DE 2015, INSCRITA EL 5 DE AGOSTO DE 2015 BAJO EL NUMERO 02008514 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
REVISOR FISCAL PRINCIPAL
VARGAS ZARATE YOLIMA
REVISOR FISCAL SUPLENTE
TRIVIÑO AROS NICOLAS

IDENTIFICACION

C.C. 000000051632859

C.C. 000000012255449

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 13 DE MARZO DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO **

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 9182179753919C

18 DE DICIEMBRE DE 2018 HORA 12:11:34

0918217975

PAGINA: 3 de 3

* * * * *

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.