| Alcaldía Municipal de Envigado | FORMATO | Codigo: PT-F-028 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN | Versión: 001 |
| | | Pagina: 1 de 3 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN No.: | 3 | FECHA DEL INFORME: | viernes, 3 de diciembre de 2021 |
|---|---|---|---|

## CONTRATO DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contrato No: | 1.NV-09-09.09.26-21 - 9 | Objeto: | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM) |
| Contratista: | EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO | | |
| NIT: | 901.387.801-2 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DATOS CONTRATO PRINCIPAL: | Valor Inicial: | $ 98.523.884.755 | Plazo Inicial: | 791 | días | Fecha suscripción: | 08-11-21 |
| DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1: | Valor: | | Plazo: | | | Fecha suscripción: | |
| DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2: | Valor: | | Plazo: | | | Fecha suscripción: | |
| DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3: | Valor: | | Plazo: | | | Fecha suscripción: | |
| DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3: | Valor: | | Plazo: | | | Fecha suscripción: | |
| ACTA DE SUSPENSIÓN No.1: | ACTA DE REINICIO No.1: | | ACTA DE SUSPENSIÓN No.2: | | | ACTA DE REINICIO No.2: | |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO: | $ 98.523.884.755 | | PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: | | 791 | días | |
| Fecha de iniciación: | miércoles, 10 de noviembre de 2021 | | Fecha de vencimiento: | | miércoles, 10 de enero de 2024 | | |

## POLIZAS DEL CONTRATO

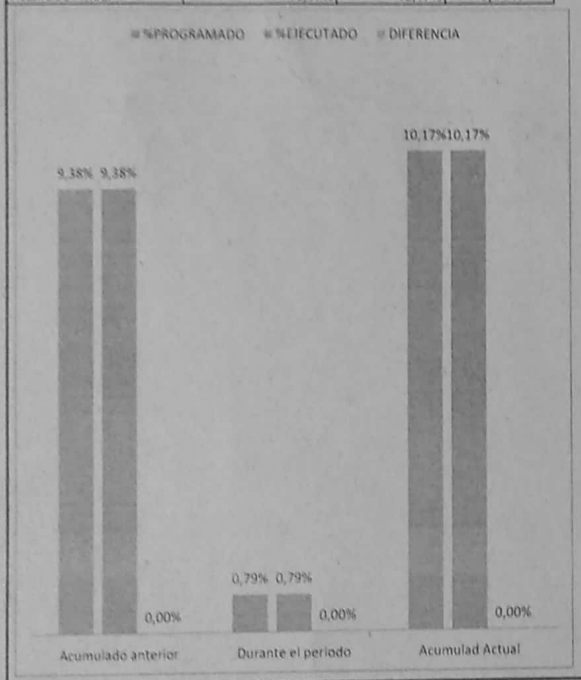
| COMPAÑIA | CLASE GARANTIA | POLIZA No. | VALOR | VENCIMIENTO DIA | VENCIMIENTO MES | VENCIMIENTO AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

## AVANCES DEL CONTRATO

### GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

| | %PROGRAMADO | %EJECUTADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 9,38% | 9,38% | 0,00% |
| Durante el periodo | 0,79% | 0,79% | 0,00% |
| Acumulad Actual | 10,17% | 10,17% | 0,00% |




### PROGRAMADO

| | Mensual | Acumulado |
|---|---|---|
| Obra Programada (%) | 0,79% | 10,17% |
| Valor de la Obra | $ 778.582.720 | $ 10.024.205.418 |

### EJECUTADO

| | Mensual | Acumulado |
|---|---|---|
| Obra fisica ejecutada (%) | 0,79% | 10,17% |
| Valor de la Obra | $ 778.582.720 | $ 10.024.205.418 |

### DATOS FINANCIEROS

| | |
|---|---|
| V.r CONTRATO: | $ 98.523.884.755 |
| Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS: | $ 10.024.205.418 |
| SALDO POR PAGAR CONTRATO: | $ 88.499.679.337 |
| Vr. ANTICIPO: | $ 0 |
| TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO: | $ 0 |
| SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO: | $ 0 |

| ACTA No. | TOTAL BRUTO | AMORTIZ. ANTICIPO | TOTAL NETO | % EJECUCIÓN | FECHA DEL ACTA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $ 3.118.025.897 | $ 0 | $ 3.118.025.897 | 3,16% | 24-11-21 |
| 2 | $ 6.127.596.801 | $ 0 | $ 6.127.596.801 | 6,22% | 24-11-21 |
| 3 | $ 778.582.720 | $ 0 | $ 778.582.720 | 0,79% | 24-11-21 |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| | | | $ 0 | 0,00% | |
| TOTALES | $ 10.024.205.418 | $ - | $ 10.024.205.418 | 10,17% | |

## SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

| MES DE PAGO | VALOR | CONCEPTO | MES DE PAGO | VALOR | CONCEPTO | MES DE PAGO | VALOR | CONCEPTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| nov-21 | $ 3.118.025.897 | Acta 1 | | | | | | |
| nov-21 | $ 6.127.596.801 | Acta 2 | | | | | | |
| nov-21 | $ 778.582.720 | Acta 3 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Escaneado con CamS

| Alcaldía Municipal de Envigado | FORMATO<br>INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN | Código: [illegible]<br>Versión: [illegible]<br>Página: [illegible] |
|---|---|---|

**SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL**

| Responder si se cuenta con la documentación al día | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Estudios y diseños | SI | | Se realizan reuniones de seguimiento al contrato y se actualiza el cronograma de actividades? | SI | |
| Planos de obra | SI | | Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental? | SI | |
| Especificaciones técnicas | SI | | La autoridad ambiental competente emite los permisos necesarios para el inicio de las obras? | SI | |
| Permisos y Licencias | SI | | Se da cumplimiento a las normas de salud ocupacional y seguridad industrial? | SI | |
| Bitácora | SI | | Se da cumplimiento a las normas del trabajo en altura? | SI | |
| | | | El personal se encuentra afiliado a sistema de seguridad social? | SI | |

| Empleos Directos | | Hombres | | Mujeres | | Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato | días | días |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

**PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA**

Iniciar contratación de obra e interventoría

**PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR**

Ninguno

**PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES**

Desembolso de recursos por parte del A.M.V.A

**ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES**

Se realiza planeación interna por parte de DE Sur

Se esta revisando la información del proyecto para genrar los RFCOP para la contratación del contratista y la interventoría

**OBSERVACIONES GENERALES**

**Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros**

A la espera de la adjudicación del contratista de obra y la interventoría por parte de DE Sur

Pendiente autorización de desembolso por parte del AMVA

la Secretaría de hacienda solicita que el acta N°3 se divida en dos, una por recursos propios y otra por recursos del crédito, por lo tanto se realiza el acta 3 por recursos propios y el acta 4 por recursos del crédito

**RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO**

Se realiza pago N° 1 segun forma de pago del acta de ejecución

Se realiza pago N° 2 segun forma de pago del acta de ejecución

Se realiza pago N°3 segun forma de pago del acta de ejecución

| DATOS DEL SUPERVISOR | | FIRMA |
|---|---|---|
| TIPO DE SUPERVISOR: | INTERNO | |
| NOMBRES Y APELLIDOS: | SEBASTIAN QUINTERO ZAPATA | |
| CARGO: | DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA | |
| DEPENDENCIA / EMPRESA: | SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS | |
| TIPO DE SUPERVISOR: | INTERNO | |
| NOMBRES Y APELLIDOS: | JUAN DAVID HENAO OSORIO | |
| CARGO: | PROFESIONAL UNIVERSITARIO | |
| DEPENDENCIA / EMPRESA: | SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS | |

Escaneado con CamS