| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI<br>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS | SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)<br>**INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL** | MAJA01.02.02.18.P09.F04 | |
| | | VERSIÓN | 2 |
| | | FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA | 04/mar/2019 |

## 1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número __02___

## 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4147.010.26.1.043-2022

Nombre completo del contratista: JUAN CARLOS MORENO VALDERRAMA

Documento de identificación: 13.068.612 de Paso (N)

Nombre del Supervisor: ANDRES FERNANDO BUSTAMANTE FRANCO

Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

Objeto del contrato: PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA APOYAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO APOYO A LA TITULACIÓN DE PREDIOS EN SANTIAGO DE CALI.

## 3. INFORME JURÍDICO

| Fecha de Inicio | Fecha terminación |
|---|---|
| 21/ENE/2022 | 30/JUN/2022 |

Modificación(es) al Contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

## 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del contrato: Es hasta por la suma de DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE. [$18.924.000]

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

| Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos: | SI | NO |
|---|---|---|
| • Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. | | X |
| • Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. | | X |

Información:

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|---|---|---|---|
| $18.924.000 | $3.154.000 | $3.154.000 | $12.616.000 |

Información del pago de seguridad social:

| Obligación | Datos Certificación o Planilla de Pago |
|---|---|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | No. Planilla: 1042185742<br>No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8869460480<br>Operador: SIMPLE<br>Fecha de Pago: 08-02-2022<br>Periodo de pago de la seguridad social: enero - 2022 |

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

## 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

1) Verificar en la Ventanilla Única de Registro (VUR) lo relacionado con los predios de propiedad de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat sobre la Jurisdicción registral del inmueble, los datos básicos del inmueble, el Certificado Catastral, el estado de cuenta de valorización y estado de cuenta predial, dentro del convenio con la Alcaldía.

- Verificó e imprimió desde plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 102 consultas para el área de Titulación.
- Verificó e imprimió desde plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 04 consultas para el área de MIH.
- Verificó desde la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 08 consultas para el área de Sentencias, derechos de peticiones y tutelas.
- Verificó e imprimió desde la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 04 consultas para la Subsecretaria de Gestión y Oferta de Vivienda - SGOV.

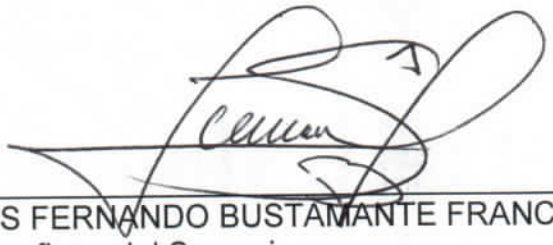
2) Apoyar en la recepción de las cuentas para trámites de pago de los contratistas de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización y realizando la revisión del diligenciamiento adecuado de los formatos y aporte de los documentos adjuntos requeridos.

- Recepcionó 87 cuentas de cobro de los contratistas del área de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización – SMIL.

15) Revisar las cuentas para trámites de pago de los servidores por prestación de servicios de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización y confrontando la información en las plataformas de afiliación a EPS y Administración de los recursos del sistema de seguridad social.

- Revisó 87 cuentas de cobro de los contratistas del área de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización – SMIL.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

| |
|---|
| Recibo a Satisfacción de Servicios: N.A |
| Constancia de Paz y Salvo: N.A |
| Observaciones al informe técnico: N/A. |
| 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA |
| NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO. |
| 7. FIRMAS RESPONSABLES |
| <br>ANDRES FERNANDO BUSTAMANTE FRANCO<br>Nombre y firma del Supervisor |
| Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 25 febrero de 2022 |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.