



FORMATO ACTA DE COMITÉ COORDINACION Y DE SEGUIMIENTO

CONTRATO DE GERENCIA No. CD-12-2020-2435

CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORIA	PRESTACION DE SUMINISTRO
CONTRATO DE GERENCIA	X	

(marque con un X el tipo de contrato al que se le practica la Interventoría y/o supervisión)

CONTRATO No:	CD-12-2020-2435
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A. - EDUBAR S.A.-
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
VALOR:	\$ 130.110.000.000,00
PLAZO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario, se reunieron el Ing. RAFAEL LAFONT DE SALES, secretario distrital de obras públicas; el Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO, jefe de la oficina de programación y control de obras de la Secretaría Distrital de Obras Públicas, y ALVARO FERNÁNDEZ DIAZGRANADOS, subgerente de proyectos de Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla S.A. -EDUBAR S.A., con el fin de adelantar el Primer Comité Coordinador y de Seguimiento, según lo establecido en la Cláusula Novena del Contrato Interadministrativo No. CD-12-2020-2435. El presente comité tiene los siguientes temas a tratar:

1. **Presentación de Diagnóstico.**
2. **Plan de Trabajo.**
3. **Cronograma de ejecución**
4. **Equipo de trabajo propuesto.**

Se procede a desarrollar los temas propuestos:

FORMATO ACTA DE COMITÉ COORDINACION Y DE SEGUIMIENTO

CONTRATO DE GERENCIA No. CD-12-2020-2435

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA		PRESTACION DE SUMINISTRO	
CONTRATO DE GERENCIA			X		

(marque con un X el tipo de contrato al que se le practica la Interventoría y/o supervisión)

1. Presentación de Diagnóstico:

El subgerente de proyectos de Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla S.A. -EDUBAR S.A.-, presenta el diagnóstico mencionando que "La recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín busca potencializar su entorno a través de la recuperación integral de los ecosistemas, la implementación de acciones de recuperación de calidad el agua, playas, el desarrollo urbano, manglares, parques, senderos e infraestructura que permita el disfrute y uso sostenible por parte de la población y el fortalecimiento del ecoturismo en esta zona. De igual manera, se buscará la recuperación de servicios ecosistémicos y la protección de la ronda hídrica de la ciénaga. La ciénaga de Mallorquín es de vital importancia no sólo para la integración del tejido natural a las dinámicas de Barranquilla, sino también para ser un punto de partida para un crecimiento resiliente en los años venideros de la ciudad.

El proyecto de recuperación integral de la ciénaga de mallorquín surge por la contaminación y el cambio del borde de la Ciénaga por la erosión y sedimentación debido a los asentamiento informales y no controlados de edificaciones sobre la ribera de esta y su relleno descontrolado, es por ello por lo que, una vez analizados los Estudios y Diseños entregados por la Entidad Contratante, se propone la puesta en marcha de un plan en el cual se ejecutarán seis proyectos en todo el perímetro de la ciénaga, entre los cuales se encuentran priorizados para su ejecución Ecoparque UF1 Distrito Familiar y Tren Tajamar.

Específicamente para Ecoparque UF1 Distrito Familiar, EDUBAR SA presenta el siguiente plan de trabajo detallado para el inicio de las obras correspondientes. Para poder ejecutar este proyecto se han dispuesto OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$82.480.158.947,00) para las obras, este presupuesto nace de la información levantada del trabajo de profesionales en costos y presupuestos quienes aterrizan los conceptos técnicos y necesidades de la comunidad en números y cifras.

FORMATO ACTA DE COMITÉ COORDINACION Y DE SEGUIMIENTO

CONTRATO DE GERENCIA No. CD-12-2020-2435

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA		PRESTACION DE SUMINISTRO	
CONTRATO DE GERENCIA			X		

(marque con un X el tipo de contrato al que se le practica la Interventoría y/o supervisión)

Para la selección del contratista de interventoría se ha dispuesto la suma de CUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO MILLONES SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$4.124.007.947,00), teniendo en cuenta la necesidad de garantizar las labores de vigilancia que establece el Estatuto de Contratación para esta clase proyectos de infraestructura.

Se aprueba el diagnóstico presentado y se sigue con el siguiente tema del orden del día.

2. Plan de Trabajo:

El subgerente de proyectos de EDUBAR S.A., presenta como Plan de Trabajo el siguiente:

- Elaboración de Estudios Previos para iniciar el proceso de selección de contratistas de obra e interventoría.
- Solicitud de Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
- Publicación en la página web de la entidad y en el Portal de Contratación Estatal.
- Elaboración y publicación de los Pliegos de Condiciones.
- Seguir con el proceso de selección del contratista de obra e interventoría.

Se aprueba el plan de trabajo y se continúa al siguiente punto de la agenda.

3. Cronograma de ejecución.

Se presenta el cronograma de ejecución el cual tiene planteado iniciar a partir del día de mañana, 14 de mayo de 2021, tiene como fecha de finalización el próximo 31 de diciembre de 2021.



FORMATO ACTA DE COMITÉ COORDINACION Y DE SEGUIMIENTO

CONTRATO DE GERENCIA No. CD-12-2020-2435

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA		PRESTACION DE SUMINISTRO	
CONTRATO DE GERENCIA			X		

(marque con un X el tipo de contrato al que se le practica la Interventoría y/o supervisión)

El cronograma propuesto ha sido aprobado por el Comité.

4. Equipo de trabajo propuesto.

El subgerente de proyectos de EDUBAR presenta el equipo de trabajo para revisión por parte del Secretario de Obras Públicas, entregando las hojas de vida del personal que liderará cada uno de los procesos, las hojas de vida son:

1. Hoja de Vida Propuesta del Gerente de Proyecto
2. Hoja de Vida Profesional de Control Presupuestal y Programación
3. Hoja de Vida Abogado Especialista en contratación
4. Hoja de Vida Ingeniero Civil/Arquitecto (Supervisor Técnico)
5. Hoja de Vida Coordinador Social
6. Hoja de Vida Profesional social

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los trece (13) días del mes de mayo de 2021.

LISTADO DE ASISTENCIA			
Nombre	Cargo	Entidad	Firma
Alvaro Fernandez Diazgranados	Subgerente de Proyectos	EDUBAR	
Rafael Lafont De Sales	Secretario Distrital de Obras Públicas	Barranquilla DIEP	
Armando Movilla	Jefe Oficina Programación y Control	Barranquilla DIEP	