INTRODUCCIÓN

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público, por lo que a través de este instrumento y en cumplimiento de la obligación legal de la Corporación de analizar el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, como Corporación pública, según el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, se procede a desarrollar el análisis del sector alrededor del objeto del proceso siguiendo los lineamientos de la Agencia Nacional de Contratación Estatal – Colombia Compra Eficiente:

A. ASPECTOS GENERALES

A.1 Aspecto económico

Necesidad a satisfacer:	El Concejo Municipal de Pereira es una Corporación de naturaleza político - administrativa integrada por diecinueve (19) miembros elegidos popularmente con la misión de "ejercer control político, facilitar la participación democrática, debatir y expedir acuerdos y velar por el uso adecuado de los recursos del municipio, con el fin de contribuir al desarrollo integral de la ciudad y sus habitantes". Propendiendo, por tanto, por cumplir a cabalidad con lo dispuesto en los artículos 132 y 133 de la Constitución Política, artículo 18 de la Ley 1551 de 2015 que modificó el artículo 32 de la Ley 136 de 1994 y demás disposiciones y normas jurídicas vigentes. Para efectos del logro de esta misión, el Concejo Municipal se planteó como objetivo estratégico sobre el cual debe girar toda su gestión, el "*mejorar el servicio público en frentes específicos como el Servicio al Ciudadano, la Gestión Documental, la Gerencia del Talento Humano y la Administración de Personal, la infraestructura tecnológica y los Sistemas Integrados de Información (Procesos y Procedimientos) y el Sistema de Gestión de la Calidad. Esto con el fin de mejorar la capacidad operativa y administrativa de los diferentes procesos*". Para el cumplimiento de sus fines, el Concejo Municipal de Pereira cuenta con un salón de plenaria, en el cual se realizan actos políticos, administrativos y jurídicos en el cumplimiento de las obligaciones y facultades constitucionales y legales que tienen los Concejales, de esto que sea necesario que los elementos que allí se ubican funcionen correctamente. En sentido, se advirtió que la puerta de vidrio de la plenaria requiere mantenimiento preventivo y correctivo, así como un cambio de sus bisagras hidráulicas, en procura de su correcto funcionamiento. Por estos motivos, se hace necesario, conveniente y se justifica la celebración de un contrato que permita a la Corporación

	realizar mantenimiento a la puerta del salón plenaria.
Productos del sector:	Puerta de vidrio publica, accesorios y bisagras
Agentes que componen el sector:	Cerrajerías y provedores
Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC:	72103300 - mantenimiento preventivo puerta plenaria.

A.2 Aspecto técnico

Para suplir la necesidad descrita, se tiene que las características técnicas requeridas son:

Producto/Elemento	Cantidad	Observación
Mantenimiento preventivo y correctivo puerta plenaria	1	Mantenimiento necesario para el correcto funcionamiento de la puerta del salón plenaria
Cambio bisagra hidráulica de piso: Cierre de bisagra de puerta de vidrio tamaño aprox. 30,4 x 15,2 x 5,1 cm/ 12 X 6 x 2 pulgadas Ámbito de aplicación: accesorios de instalación de puertas de vidrio públicas con capacidad de 80 kilos	1	Producto debe ser nuevo y debe permitir el correcto funcionamiento de la puerta plenaria
Mano de obra e instalación	1	Mano de obra necesario para el mantenimiento e instalación de elemento.

A.3 Análisis del valor del presupuesto

De las diferentes empresas existentes en el mercado, el Concejo municipal de Pereira, realizó solicitud de cotización por medio de correo electrónico a algunas de ellas que ofrecen los bienes y servicios que se pretenden contratar, recibiéndose cotización por parte de:

-Smarty Colombia S.A.S
-Avaia S.A.S

Las cotizaciones se presentaron teniendo en cuenta que si el valor total de los bienes y servicios requeridos superan quince (15) SMLMV, el Concejo municipal de

Pereira debe hacer un descuento al contratista del 1,5% del valor total del contrato por concepto de estampilla Procultura y 2% del valor total del contrato por concepto de estampilla Proadulto.

Atendiendo las cotizaciones, el presupuesto oficial se calcula con la media aritmética de las cotizaciones recibidas, dando como resultado lo siguiente:

Producto/Servicio	Cantidad	Valor total promedio
Mantenimiento preventivo y correctivo puerta plenaria	1	$ 142.500
Cambio bisagra hidráulica de piso: Cierre de bisagra de puerta de vidrio tamaño aprox. 30,4 x 15,2 x 5,1 cm/ 12 X 6 x 2 pulgadas Ámbito de aplicación: accesorios de instalación de puertas de vidrio públicas con capacidad de 80 kilos	1	$ 494.000
Mano de obra e instalación	1	$ 125.000
	Subtotal	$ 761.500
	IVA 19%	$ 144.685
	Total	$ 906.185

El presupuesto oficial se fijará en la suma de NOVECIENTOS SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS $ 906.185

A.4 Aspecto regulatorio

No existen aspectos regulatorios de importancia respecto a los elementos que se requieren.

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

Los bienes y servicios son vendidos en el mercado colombiano por intermediarios y proveedores; de esto que se ubique en el sector tercerciario de la economía.

Es de anotar que en el Área Metropolitana Centro Occidente, este sector, tiene buen peso, debido a que son múltiples los agentes encontrados en diferentes buscadores, cuya razón social satisface las necesidades descritas.

Por otra parte, los bienes y servicios no tienen limitantes o restricciones para su comercialización en el mercado colombiano, más allá del cumplimiento de las obligaciones tributarias y obligaciones respecto a los consumidores.

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

El Concejo Municipal de Pereira ha celebrado en años anteriores contratación bajo la modalidad de mínima cuantía, tendiente a cubrir necesidades similares, siendo menester resaltar los siguientes procesos:

Numero	Objeto	Plazo	Valor
037-	Suministrar al Concejo	1 mes	$390.000

2019	municipal de Pereira, el mantenimiento preventivo para la puerta batiente del parqueadero de la Corporación y cambio para acople de cerrado con electroimán		

La necesidad fue satisfecha con el proceso adelantado por la entidad.

Se identifica este tipo de procesos en otras entidades así:

Entidad	Contrato	Objeto	Valor
Concejo municipal de Medellin	IP 12 - 2021	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo, a las puertas de vidrio ubicada en área de archivos y en Biblioteca del Concejo de Medellín.	$ 10.948.000

De esto, que se evidencia que otras entidades públicas han desarrollados procesos contractuales con fines similares a los que el Concejo municipal de Pereira pretende suplir.

El presente análisis del sector hace parte integral del estudio previo.

MARCO ANTONIO ECHEVERRI MAURY
Secretario General

DOCUMENTO	NOMBRE	CARGO O VINCULACION	FIRMA
Elaborado por:	Sebastián Arias Hoyos	Asesor jurídico externo	
Revisado por:	María Janeth Jaramillo Soto	Líder de Programa	