La validez de este documento podrá verificarse en la página www snrbotondepago gov co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201028320635588239 **Nro Matrícula: 176-151793**

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:32:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ZIPAQUIRA VEREDA: ZIPAQUIRA
FECHA APERTURA 15-12-2015 RADICACIÓN 2015-17816 CON. ESCRITURA DE: 07-12-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

Lote 28

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDERDS

LOTE 28 CON AREA DE 10.585,12 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 561 DE FECHA 23-11-2015 EN NOTARIA UNICA DE TENJO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR ONCE PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- "LOTE VIAS LOCALES TERMINAL DE TRANSPORTE" MATRICULA 176-122067 CATASTRO COMUN PARA TODOS 25899000000043445000.1 - POR ESCRITURA 734 DEL 11-05-2015 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA TRANSACCION, POR VALOR DE $ 758,607,200.00 DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA, A: VARGAS PARDO CAMILO, REGISTRADA EL 28-05-2015 EN LA MATRICULA 122067.-2.- POR ESCRITURA 1812 DEL 23-06-2011 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO DE: PAT. AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. A: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA, REGISTRADA EL 09-11-2011 EN LA MATRICULA 122067 -3.- POR ESCRITURA 1812 DEL 23-06-2011 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA PAT. AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. ENGLOBO SEIS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD DANDO ORIGEN AL DENOMINADO " LOTE PARCELACION UNIDAD DE TRANSPORTE DE PASAJEROS DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 09-11-2011 EN LA MATRICULA 122063 -EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR SEIS PORCIONES DE TERRENO A SABER.I.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE ANYUNA FI" MATRICULA 176-14041 CEDULA CATASTRAL 25899000000103022300 -1 - ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINISTRACION TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO ACTUALIZA LINDEROS DE: CALDERON FORERO CAMILO LEONARDO, A: PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 14041.-2 - ESCRITURA 2186 DEL 16-12-1980 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO), PDR VALOR DE $ 1,988,784 00 DE: SOCIEDAD SALGADO PIEDRAHITA Y ESCALLON LTDA , A. CALDERON FORERO CAMILO LEONARDO, REGISTRADA EL 16-01-1981 EN LA MATRICULA 14041 -II - ANOTACIONES DE TRADICION CORRESPONDIENTES AL PREDIO DENOMINADO " LOTE " MATRICULA 176-14042 CEDULA CATASTRAL 00-0-004-071 - 1 - ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINISTRACION TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO DE. CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, A: PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A. REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 14042.-2 - ESCRITURA 2185 DEL 16-12-1980 NOTARIA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 897,210.00 DE. SOCIEDAD SALGADO PIEDRAHITA Y ESCALLON LTDA A. CALDERON FERNANDO, REGISTRADA EL 16-01-1981 EN LA MATRICULA 14042 -III - ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE DOS " MATRICULA 176-84814 CEDULA CATASTRAL 258990000004272500.-1 - ESCRITURA 5084 DEL 05-12-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, .D C ACLARACION DE ESCRITURA 2673/2007 MISMA NOTARIA.APORTA MATRICULA CORRECTA PRESENTE INMUEBLE DE: HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, A: PAT. AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A. REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 84814 -2 -ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINISTRACION TRANSFERENCIA DERECHD DE DOMINIO DE: HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCIDN SOCIEDAD FIDUCIARIA S A REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 84814 -3 - ESCRITURA 1066 DEL 26-07-2000 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION EN LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL , POR VALOR DE $ 26,500,000 00 DE RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, A HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, REGISTRADA EL 10-08-2000 EN LA MATRICULA 84814 -4 -ADQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LOTE POTRERITO" SEGUN ESCRITURA 1114 DEL 06-05-1991 NOTARIA U DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 28-05-1991 POR COMPRAVENTA DE CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, A RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47458.-CEDULA CATASTRAL #00-00-004-0329-000 -IV ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE UNO MATRICULA 176-84815 CEDULA CATASTRAL 25899000000 4032900.-1 - ESCRITURA 4890 DEL 26-10-2011 NOTARIA 47 DE BOGOTA, D C. ACLARA ESCRITURA 2500/2009 NOTARIA 11 DE BOGOTA. PRECISA LINDEROS INMUEBLE DE: PRIETD FORERO ANA BEATRIZ, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SDCIEDAD FIDUCIARIA S A REGISTRADA EL 09-11-2011 EN LA MATRICULA 84815 -2 - ESCRITURA 2500 DEL 09-09-2009 NOTARIA 11 DE BOGOTA, D.C TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www snrbotondepago gov co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201028320635588239 **Nro Matrícula: 176-151793**

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:32 16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION DE PRIETO FORERO ANA BEATRIZ, A PAT. AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A. , REGISTRADA EL 09-11-2011 EN LA MATRICULA 84815.-3.- ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINSITRACION TRANSFERENCIA DE DERECHO DE DOMINIO DERECHOS DE CUOTA DE: RODRIGUEZ HURTADO HELMAN, HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, RODRIGUEZ HURTADO MARIA MIREYA, RODRIGUEZ HURTADO MYRIAM, RODRIGUEZ HURTADO ANA MARITZA, RODRIGUEZ HURTADO MARY RUTH, A PAT. AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 84815 -4 -ESCRITURA 0949 DEL 09-05-2007 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA ACLARA ESCRITURA 1972/2006 NOTARIA 14 DE BOGOTA VENTA INCLUYE DERECHO DE CUOTA EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE A QUE SE REFIERE LA ANOTACION DOS PRESENTE INMUEBLE DE: RODRIGUEZ MARY RUTH A PRIETO FORERO ANA BEATRIZ, REGISTRADA EL 14-05-2007 EN LA MATRICULA 84815.-5.- ESCRITURA 1972 DEL 03-10-2006 NOTARIA 14 DE BOGOTA, D C COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 24% DE 1/6 PARTE OSEA EL 3 99% DEL TOTAL DEL INMUEBLE POR VALOR DE $ 8,000,000 00 DE RODRIGUEZ MARY RUTH, A PRIETO FORERO ANA BEATRIZ, REGISTRADA EL 15-11-2006 EN LA MATRICULA 176-848156.- ESCRITURA 0529 DEL 07-04-2006 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE $ 36,000,000 00 DE. RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, A RODRIGUEZ HURTADO HELMAN, HURTADD DE RODRIGUEZ ANA RITA, RODRIGUEZ HURTADO MARIA MIREYA, RODRIGUEZ HURTADO MYRIAM, RODRIGUEZ HURTADO ANA MARITZA, RODRIGUEZ HURTADO MARY RUTH, REGISTRADA EL 07-06-2006 EN LA MATRICULA 84815 -7 -ESCRITURA 1066 DEL 26-07-2000 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA MODO DE ADQUIRIR ADJUDICACION EN LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL, POR VALOR DE $ 26,500,000 00 DE RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, A RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, REGISTRADA EL 10-08-2000 EN LA MATRICULA 84815.-8 -ADDQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LOTE POTRERITO" SEGUN ESCRITURA 1114 DEL 06-05-1991 NOTARIA U. DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 28-05-1991 POR COMPRAVENTA DE. CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, A RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47458 -CEDULA CATASTRAL #00-00-004-0329-000 -V.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES AL PREDIO DENOMINADO " LOTE EL RETAZO" MATRICULA 176-8626 CEDULA CATASTRAL 258990000004016200 -1 - ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINISTRACION.TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO DE CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 176-8626 -2 - ESCRITURA 1114 DEL 06-05-1991 NOTARIA U DE ZIPAQUIRA ACTUALIZA AREA Y LINDEROS RESTO DE CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, REGISTRADA EL 28-05-1991 EN LA MATRICULA 176-8626 -3 -ESCRITURA 1389 DEL 14-09-1979 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 292,000 00 DE: ROJAS VASQUEZ ENRIQUE ARMANDO, A CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, REGISTRADA EL 09-10-1979 EN LA MATRICULA 8626.- VI.-ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL RECREO" MATRICULA 176-23454 CEDULA CATASTRAL 2589900000004008800 -1.- ESCRITURA 0900 DEL 30-04-2008 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA ACLARA ESCRITURAS 2673/2007 Y 5084/2008 MISMA NOTARIA DETERMINA AREA Y LINDEROS ACTUALES CONFORME CERTIFICADO CATASTRAL #002900 DE 04-12-2007 DE SALAZAR HERRERA JORGE ALIRIO, A. PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A , REGISTRADA EL 07-10-2008 EN LA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201028320635588239 **Nro Matrícula: 176-151793**

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:32:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 23454 -2 - ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D C CONSTITUCIDN DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVDCABLE Y DE ADMINSITRACION TRANSFERENCIA DE DERECHO DE DOMINIO DE. SALAZAR HERRERA JORGE ALIRIO, A· PAT.AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A. , REGISTRADA EL 07-10-2008 EN LA MATRICULA 23454.-3.- ESCRITURA 906 DEL 11-06-1984 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA DACION EN PAGO, POR VALOR DE $ 556,000.00 DE: WAGNER CASTRO GLADYS AMANDA, WAGNER CASTRO LIDA CONSUELO, WAGNER CASTRO RUTH MARIA DEL PILAR, WAGNER CASTRO ARTURO, WAGNER CASTRO GERMAN GUILLERMO, A SALAZAR HERRERA JORGE ALIRIO, REGISTRADA EL 04-07-1984 EN LA MATRICULA 23454 -II - * "LOTE 1 2 MANZANA 1 PARCELACION UNIDAD DE TRANSPORTE DE PASAJEROS. MATRICULA 176-122080 -1 - POR ESCRITURA 304 DEL 19-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 20,000,000 00 DE· VARGAS PARDO CAMILO, A· GALAN AVELLANEDA JOSE ANTONIO, REGISTRADA EL 27-05-2015 EN LA MATRICULA 122080-2 - POR ESCRITURA 1812 DEL 23-06-2011 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL- POR VALOR DE $ 258,803,083.00 DE: PAT. AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIRAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S' A· A· VARGAS PARDO CAMILO, REGISTRADA EL 09-11-2011 EN LA MATRICULA 122080-3- POR ESCRITURA 1812 DEL 23-06-2011 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A ENGLOBO SEIS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD DANDO ORIGEN AL DENOMINADO " LOTE PARCELACION UNIDAD DE TRANSPORTE DE PASAJEROS DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 09-11-2011 EN LA MATRICULA 122063.-EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR SEIS PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE ANYUNA FI" MATRICULA 176-14041 CEDULA CATASTRAL 25899000000103022300.-1 - ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINISTRACION TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO ACTUALIZA LINDEROS DE CALDERON FORERO CAMILO LEONARDO, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 14041 -2 - ESCRITURA 2186 DEL 16-12-1960 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO), POR VALOR DE $ 1,988,784.00 DE SOCIEDAD SALGADO PIEDRAHITA Y ESCALLON LTDA , A CALDERON FORERO CAMILO LEONARDO, REGISTRADA EL 16-01-1981 EN LA MATRICULA 14041.-II - ANOTACIONES DE TRADICION CORRESPONDIENTES AL PREDIO DENOMINADO " LOTE " MATRICULA 176-14042 CEDULA CATASTRAL 00-0-004-071 -1 - ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINISTRACION TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO DE: CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, A PAT.AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 14042.-2 - ESCRITURA 2185 DEL 16-12-1980 NOTARIA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 897,210 00 DE· SOCIEDAD SALGADO PIEDRAHITA Y ESCALLON LTDA. A. CALDERON FERNANDO, REGISTRADA EL 16-01-1981 EN LA MATRICULA 14042 -III -ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE DOS " MATRICULA 176-84814 CEDULA CATASTRAL 258990000004272500.-1 - ESCRITURA 5084 DEL 05-12-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D C ACLARACION DE ESCRITURA 2673/2007 MISMA NOTARIA APORTA MATRICULA CORRECTA PRESENTE INMUEBLE DE HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A REGISTRADA EL 17-01-2006 EN LA MATRICULA 84814 -2 -ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www snrbotondepago gov co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201028320635588239 **Nro Matrícula: 176-151793**

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:32:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA 35 DE BOGOTA, D C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINISTRACION.TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO DE HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 84814 -3 - ESCRITURA 1066 DEL 26-07-2000 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA MODO DE ADQUIRIR ADJUDICACION EN LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL , POR VALOR DE $ 26,500,000 00 DE RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, A: HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, REGISTRADA EL 10-08-2000 EN LA MATRICULA 84814.-4 -ADQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LOTE POTRERITO" SEGUN ESCRITURA 1114 DEL 06-05-1991 NOTARIA U. DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 28-05-1991 POR COMPRAVENTA DE: CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, A. RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47458 -CEDULA CATASTRAL #00-00-004-0329-000 -IV ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE UNO MATRICULA 176-84815-CEDULA CATASTRAL 258990000004032900 -1 - ESCRITURA 4890 DEL 26-10-2011 NOTARIA 47 DE BOGOTA, D.C ACLARA ESCRITURA 2500/2009 NOTARIA 11 DE BOGOTA PRECISA LINDEROS INMUEBLE DE: PRIETO FORERO ANA BEATRIZ, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. REGISTRADA EL 09-11-2011 EN LA MATRICULA 84815 -2 - ESCRITURA 2500 DEL 09-09-2009 NOTARIA 11 DE BOGOTA, D C TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION DE PRIETO FORERO ANA BEATRIZ, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A REGISTRADA EL 09-11-2011 EN LA MATRICULA 84815 -3 - ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINSITRACION TRANSFERENCIA DE DERECHO DE DOMINIO DERECHOS DE CUOTA DE RODRIGUEZ HURTADO HELMAN, HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, RODRIGUEZ HURTADO MARIA MIREYA, RODRIGUEZ HURTADO MYRIAM, RODRIGUEZ HURTADO ANA MARITZA, RODRIGUEZ HURTADO MARY RUTH, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 84815 -4 -ESCRITURA 0949 DEL 09-05-2007 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA ACLARA ESCRITURA 1972/2006 NOTARIA 14 DE BOGOTA VENTA INCLUYE DERECHO DE CUOTA EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE A QUE SE REFIERE LA ANOTACION DDS PRESENTE INMUEBLE DE RODRIGUEZ MARY RUTH, A. PRIETO FORERO ANA BEATRIZ, REGISTRADA EL 14-05-2007 EN LA MATRICULA 84815 -5 - ESCRITURA 1972 DEL 03-10-2006 NOTARIA 14 DE BOGOTA, D C. COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 24% DE 1/6 PARTE OSEA EL 3 99% DEL TOTAL DEL INMUEBLE POR VALOR DE $ 8,000,000 00 DE RODRIGUEZ MARY RUTH, A PRIETO FORERO ANA BEATRIZ, REGISTRADA EL 15-11-2006 EN LA MATRICULA 176-848156 - ESCRITURA 0529 DEL 07-04-2006 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE $ 36,000,000 00 DE RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, A RODRIGUEZ HURTADO HELMAN, HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, RODRIGUEZ HURTADO MARIA MIREYA, RODRIGUEZ HURTADO MYRIAM, RODRIGUEZ HURTADO ANA MARITZA, RODRIGUEZ HURTADO MARY RUTH, REGISTRADA EL 07-06-2006 EN LA MATRICULA 84815 -7 -ESCRITURA 1066 DEL 26-07-2000 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA MODO DE ADQUIRIR ADJUDICACION EN LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL, POR VALOR DE $ 26,500,000 00 DE RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, A RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, REGISTRADA EL 10-08-2000 EN LA MATRICULA 84815.-8 -ADDQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LOTE POTRERITO" SEGUN ESCRITURA 1114 DEL 06-05-1991 NOTARIA U DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 28-05-1991 POR COMPRAVENTA DE CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO la seguridad de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:32:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47458 -CEDULA CATASTRAL #00-00-004-0329-000.-V.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES AL PREDIO DENOMINADO " LOTE EL RETAZO" MATRICULA 176-8626 CEDULA CATASTRAL 258990000004016200.-1.- ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA D C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINISTRACION.TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO DE· CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 176-8626 -2.- ESCRITURA 1114 DEL 06-05-1991 NOTARIA U DE ZIPAQUIRA ACTUALIZA AREA Y LINDEROS RESTO DE CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, REGISTRADA EL 28-05-1991 EN LA MATRICULA 176-8626.-3.- ESCRITURA 1389 DEL 14-09-1979 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 292,000 00 DE "ROJAS VASQUEZ ENRIQUE ARMANDO, A· CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, REGISTRADA EL 09-10-1979 EN LA MATRICULA 8626.- VI -ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL RECREO" MATRICULA 176-23454 CEDULA CATASTRAL 258990000000004008800.-1.- ESCRITURA 0900 DEL 30-04-2008 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA ACLARA ESCRITURAS 2673/2007 Y 5084/2008 MISMA NOTARIA DETERMINA AREA Y LINDEROS ACTUALES CONFORME CERTIFICADO CATASTRAL #002900 DE 04-12-2007 DE· SALAZAR HERRERA JORGE ALIRIO,A. PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A , REGISTRADA EL 07-10-2008 EN LA MATRICULA 23454 -2.- ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D C. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINSITRACION.TRANSFERENCIA DE DERECHO DE DOMINIO DE SALAZAR HERRERA JORGE ALIRIO, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. , REGISTRADA EL 07-10-2008 EN LA MATRICULA 23454.-3 - ESCRITURA 906 DEL 11-06-1984 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA DACION EN PAGO, POR VALOR DE $ 556,000.00 DE. WAGNER CASTRO GLADYS AMANDA, WAGNER CASTRO LIDA CONSUELO, WAGNER CASTRO RUTH MARIA DEL PILAR, WAGNER CASTRO ARTURO, WAGNER CASTRO GERMAN GUILLERMO, A· SALAZAR HERRERA JORGE ALIRIO, REGISTRADA EL 04-07-1984 EN LA MATRICULA 23454 -III A XI.-* TRADICION Y COMPLEMENTACION COMUN PARA TODOS LOS PREDIOS CON MATRICULAS 176-122079, 122081 A 122088 -1 - POR ESCRITURA 1812 DEL 23-06-2011 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL, POR VALOR DE $ 258,803,083.00 DE PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. A VARGAS PARDO CAMILO, REGISTRADA EL 09-11-2011 EN LA MATRICULA 122081 -2 - POR ESCRITURA 1812 DEL 23-06-2011 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A. ENGLOBO SEIS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD DANDO ORIGEN AL DENOMINADO " LOTE PARCELACION UNIDAD DE TRANSPORTE DE PASAJEROS DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 09-11-2011 EN LA MATRICULA 122063.-EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR SEIS PORCIONES DE TERRENO A SABER.I.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE ANYUNA FI" MATRICULA 176-14041 CEDULA CATASTRAL 25899000000103022300.-1.- ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINISTRACION TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO.ACTUALIZA LINDEROS DE· CALDERON FORERO CAMILO LEONARDO, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A. REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 14041.-2.- ESCRITURA 2186 DEL 16-12-1980 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO), POR VALOR DE $ 1,988,784 00 DE SOCIEDAD

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www snrbotondepago gov co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201028320635588239 **Nro Matrícula: 176-151793**

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:32:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALGADO PIEDRAHITA Y ESCALLON LTDA , A CALDERON FORERO CAMILO LEONARDO, REGISTRADA EL 16-01-1981 EN LA MATRICULA 14041 -II - ANOTACIONES DE TRADICION CORRESPONDIENTES AL PREDIO DENOMINADO " LOTE " MATRICULA 176-14042 CEDULA CATASTRAL 00-0-004-071 - 1 - ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA D C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINISTRACION TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO DE CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 14042 -2.- ESCRITURA 2185 DEL 16-12-1980 NOTARIA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 897,210 00 DE SOCIEDAD SALGADO PIEDRAHITA Y ESCALLON LTDA, A CALDERON, FERNANDO, REGISTRADA EL 16-01-1981 EN LA MATRICULA 14042 -III - ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE DOS" MATRICULA 176-84814 CEDULA CATASTRAL 25899000000004272500.-1.- ESCRITURA 5084 DEL 05-12-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D C ACLARACION DE ESCRITURA 2673/2007 MISMA NOTARIA APORTA MATRICULA CORRECTA PRESENTE INMUEBLE DE HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 84814.-2.-ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINISTRACION TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO DE HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 84814 -3.- ESCRITURA 1066 DEL 26-07-2000 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA MODO DE ADQUIRIR ADJUDICACION EN LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL , POR VALOR DE $ 26,500,000 00 DE RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, A HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, REGISTRADA EL 10-08-2000 EN LA MATRICULA 84814.-4 -ADQUIRIDO EL PREDIO DE MAYDR EXTENSION DENOMINADO "LOTE POTRERITO" SEGUN ESCRITURA 1114 DEL 06-05-1991 NOTARIA U DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 28-05-1991 POR COMPRAVENTA DE CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, A RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47458.-CEDULA CATASTRAL #00-00-004-0329-000 -IV ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE UNO MATRICULA 176-84815 CEDULA CATASTRAL 25899000000004032900 -1 - ESCRITURA 4890 DEL 26-10-2011 NOTARIA 47 DE BOGOTA, D C ACLARA ESCRITURA 2500/2009 NOTARIA 11 DE BOGOTA. PRECISA LINDEROS INMUEBLE DE PRIETO FORERO ANA BEATRIZ, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A REGISTRADA EL 09-11-2011 EN LA MATRICULA 84815 -2 - ESCRITURA 2500 DEL 09-09-2009 NOTARIA 11 DE BOGOTA, D C TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION DE PRIETO FORERO ANA BEATRIZ, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A. REGISTRADA EL 09-11-2011 EN LA MATRICULA 84815 -3.- ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINSITRACION.TRANSFERENCIA DE DERECHO DE DOMINIO DERECHOS DE CUOTA DE: RODRIGUEZ HURTADO HELMAN, HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, RODRIGUEZ HURTADO MARIA MIREYA, RODRIGUEZ HURTADO MYRIAM, RODRIGUEZ HURTADO ANA MARITZA, RODRIGUEZ HURTADO MARY RUTH, A PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 84815 -4 -ESCRITURA 0949 DEL 09-05-2007 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA ACLARA ESCRITURA 1972/2006 NOTARIA 14 DE BOGOTA.VENTA INCLUYE DERECHO DE CUOTA EN LA ZONA DE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www snrbotondepago gov co/certificado/

SERVIDUMBRE A QUE SE REFIERE LA ANOTACION DOS PRESENTE INMUEBLE DE: RODRIGUEZ MARY RUTH, A· PRIETO FORERO ANA BEATRIZ, REGISTRADA EL 14-05-2007 EN LA MATRICULA 84815 -5.- ESCRITURA 1972 DEL 03-10-2006 NOTARIA 14 DE BOGOTA, D C. COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 24% DE 1/6 PARTE OSEA EL 3 99% DEL TOTAL DEL INMUEBLE POR VALOR DE $ 8,000,000.00 DE RODRIGUEZ MARY RUTH, A· PRIETO FORERO ANA BEATRIZ, REGISTRADA EL 15-11-2006 EN LA MATRICULA 176-848156.- ESCRITURA 0529 DEL 07-04-2006 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE $ 36,000,000 00 DE RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, A· RODRIGUEZ HURTADO HELMAN, HURTADO DE RODRIGUEZ ANA RITA, RODRIGUEZ HURTADO MARIA MIREYA, RODRIGUEZ HURTADO MYRIAM, RODRIGUEZ HURTADO ANA MARITZA, RODRIGUEZ HURTADO MARY RUTH, REGISTRADA EL 07-06-2006 EN LA MATRICULA 84815 -7.- ESCRITURA 1066 DEL 26-07-2000 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION EN LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL, POR VALOR DE $ 26,500,000.00 DE· RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, HURTADO DE RODRIGUEZ ANARITA, A RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO REGISTRADA EL 10-08-2000 EN LA MATRICULA 84815 -8.-ADDQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LOTE POTRERITO" SEGUN ESCRITURA 1114 DEL 06-05-1991 NOTARIA U. DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 28-05-1991 POR COMPRAVENTA DE. CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, A. RODRIGUEZ GOMEZ PABLO ARSENIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47458.-CEDULA CATASTRAL #00-00-004-0329-000.-V.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES AL PREDIO DENOMINADO " LOTE EL RETAZO" MATRICULA 176-8826 CEDULA CATASTRAL 258990000004016200 -1 - ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINISTRACION TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO DE. CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, A: PAT AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A. REGISTRADA EL 17-01-2008 EN LA MATRICULA 176-8626 -2.- ESCRITURA 1114 DEL 06-05-1991 NOTARIA U. DE ZIPAQUIRA ACTUALIZA AREA Y LINDEROS RESTO DE: CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, REGISTRADA EL 28-05-1991 EN LA MATRICULA 176-8626.-3.-ESCRITURA 1389 DEL 14-09-1979 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 292,000 00 DE: ROJAS VASQUEZ ENRIQUE ARMANDO, A CALDERON FORERO ANDRES FERNANDO, REGISTRADA EL 09-10-1979 EN LA MATRICULA 8626.- VI -ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL RECREO" MATRICULA 176-23454 CEDULA CATASTRAL 2589900000004008800 -1 - ESCRITURA 0900 DEL 30-04-2008 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA ACLARA ESCRITURAS 2673/2007 Y 5084/2008 MISMA NOTARIA DETERMINA AREA Y LINDEROS ACTUALES CONFORME CERTIFICADO CATASTRAL #002900 DE 04-12-2007 DE SALAZAR HERRERA JORGE ALIRIO, A PAT.AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. , REGISTRADA EL 07-10-2008 EN LA MATRICULA 23454.-2 - ESCRITURA 2673 DEL 27-07-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D C CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE Y DE ADMINSITRACION TRANSFERENCIA DE DERECHO DE DOMINIO DE SALAZAR HERRERA JORGE ALIRIO, A PAT.AUTONOMO FIDEICOMISO UNIDAD DE ACTUACION PLAN DE TRANSPORTE DE ZIPAQUIRA CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A. , REGISTRADA EL 07-10-2008 EN LA MATRICULA 23454 -3.- ESCRITURA 906 DEL 11-06-1984 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA DACION EN PAGO, POR VALOR DE $ 556,000 00 DE WAGNER CASTRO GLADYS AMANDA, WAGNER CASTRO LIDA CONSUELO, WAGNER CASTRO RUTH MARIA DEL PILAR, WAGNER CASTRO ARTURO, WAGNER CASTRO GERMAN GUILLERMO, A SALAZAR HERRERA JORGE ALIRIO, REGISTRADA EL 04-07-1984 EN LA MATRICULA 23454 -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio RURAL
1) LOTE 28

La validez de este documento podrá verificarse en la página www snrbotondepago gov co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201028320635588239 **Nro Matrícula: 176-151793**

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:32:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 151763

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-2011 Radicación: 2011-12876

Doc RESOLUCION 000681 del 21-06-2011 ALCALDIA MUNICIPAL de ZIPAQUIRA VALOR ACTO $

ESPECIFICACION. LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESPECTO DE UN 52 75% DEL AREA TOTAL, QUE CORRESPONDEN A 22 488,93M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE ALCALDIA DE ZIPAQUIRA. SECRETARIA DE HACIENDA.

A: **VARGAS PARDO CAMILO** **CC# 79143752**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-7448

Doc: RESOLUCION 184 del 12-05-2015 ALCALDIA MUNICIPAL de ZIPAQUIRA VALOR ACTO $

ESPECIFICACION LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESPECTO DE UN 24,57% DEL AREA TOTAL, QUE CORRESPONDEN A10 478,35M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE. ALCALDIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA

ANOTACION: Nro 003 Fecha 07-12-2015 Radicación: 2015-17816

Doc ESCRITURA 561 del 23-11-2015 NOTARIA UNICA de TENJO VALOR ACTO $

ESPECIFICACION DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE. GALAN AVELLANEDA JOSE ANTONIO CC# 19476110 X

DE. VARGAS PAROO CAMILO CC# 79143752 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha. 07-12-2015 Radicación 2015-17816

Doc ESCRITURA 561 del 23-11-2015 NOTARIA UNICA de TENJO VALOR ACTO $

ESPECIFICACION ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE GALAN AVELLANEDA JOSE ANTONIO CC# 19476110

DE VARGAS PARDO CAMILO CC# 79143752

A: VARGAS PARDO CAMILO **CC# 79143752 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha 22-02-2016 Radicación: 2016-2290

Doc. RESOLUCION 841 del 30-12-2015 ALCALDIA MUNICIPAL de ZIPAQUIRA VALOR ACTO $

Se cancela anotación No 1

ESPECIFICACION CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA. 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA PLUSVALIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www snrbotondepago gov co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201028320635588239 **Nro Matrícula: 176-151793**

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:32:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE. DIRECCION DE RENTAS Y JURISDICCION COACTIVA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA

ANOTACION: Nro 006 Fecha 22-02-2016 Radicación 2016-2292

Doc RESOLUCION 006 del 19-02-2016 ALCALDIA MUNICIPAL de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION. 0901 ACLARACION RESOLUCION 641/2015, EN EL SENTIDO DE CORREGIR Y PRECISAR DATOS CORRECTOS DE LA RESOLUCION POR LA CUAL SE INSCRIBIO LA PLUSVALIA Y QUE FUE OBJETO DE CANCELACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE SECRETARIA DE HACIENDA - DIRECCION DE RENTAS Y JURISDICCION COACTIVA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA

ANOTACION: Nro 007 Fecha 03-03-2016 Radicación 2016-2825

Doc RESOLUCION 011 del 03-03-2016 ALCALDIA MUNICIPAL de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No 2

ESPECIFICACION CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA : CANCELA PLUSVALIA (RESOLUCION 184 DE 2015)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE SECRETARIA DE HACIENDA - DIRECCION DE RENTAS Y JURISDICCION COACTIVA - ALCALDIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-03-2016 Radicación: 2016-2859

Doc ESCRITURA 2455 del 30-12-2015 NOTARIA PRIMERA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $5,091,364,399

ESPECIFICACION DACION EN PAGO 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE VARGAS PARDO CAMILO CC# 79143752

A: **MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA** **NIT# 8999993186X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201028320635588239 **Nro Matrícula: 176-151793**

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:32:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO Realtech

TURNO: 2020-79985 **FECHA: 28-10-2020**

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador GELMAN SERRANO ORTIZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública