Bogotá, D.C., 31 de agosto de 2021

Doctora
DIANA ELIZABETH VARGAS GÓMEZ
Secretaría de Familia y Desarrollo Social
ALCADÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
Bogotá

ASUNTO: Respuesta Invitación a cotizar – Estudio de Mercado

Respetada Doctora:

En atención al proceso del asunto, por parte de Fiduciaria Bogotá S.A. nos permitimos presentar manifestación de interés de participar en el proceso, para la constitución de un Patrimonio Autónomo de Parqueo con fines de desarrollo Inmobiliario, adelantado para el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para la construcción de 480 unidades habitacionales, por lo anterior, seguiremos atentos al desarrollo del proceso en sus diferentes etapas y a seguir siendo participes del mismo.

La presente manifestación de interés no constituye carácter vinculante, toda vez que la participación definitiva por parte de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., dependerá de los términos y condiciones finales establecidos por la ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ en desarrollo del proceso, para lo cual el negocio deberá surtir el trámite de aprobación al interior de la fiduciaria, y el cliente el proceso de vinculación correspondiente.

Finalmente, enviamos un valor estimado, no definitivo, del costo de administración de los fideicomisos en las condiciones mínimas descritas en el documento:

Detalle contrato	**Comisión fija mensual (Sin IVA)**
PA Parqueo	2 SMMLV
EF Preventa	2.5 SMMLV*
PA Inmobiliario	0.3% sobre el valor de las ventas liquidado mensualmente durante 24 meses y posteriormente 1 SMMLV mensual hasta la liquidación.

*Si el proyecto es por etapas, por cada una se cobrará 2.5 SMMLV.

Para los efectos a los que haya lugar, nos pueden contactar en el teléfono 317 6575263 y correo electrónico cbueno@fidubogota.com

Cordialmente,

Claudia Marcela Bueno Picon
Firmado digitalmente por Claudia Marcela Bueno Picon
Fecha: 2021.08.31 13:19:49 -05'00'

Claudia Marcela Bueno
Directora de Negocios Inmobiliarios Regionales
FIDUCIARIA BOGOTÁ SA

Preparó: LM Ardila
Revisó: CM Bueno