INFORME DE SUPERVISIÓN No. 003

SEPTIEMBRE 2018

CONTRATO Y/O ACUERDO No. **043-ARC-CBACAIM1-2018**	FECHA DEL INFORME: 02-10-2108
	FECHA FIRMA DEL CONTRATO: 19-06-2108

1. **OBJETO DEL CONTRATO:** ADQUIRIR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA SER UTILIZADO COMO CASA ALMIRANTE DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE BOLÍVAR DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE ACCIÓN INTEGRAL Y SEGURIDAD PARA LA POBLACIÓN DE ESTE MUNICIPIO, de acuerdo con las especificaciones técnicas.

Relacione si existen modificatorios y/o adicionales al contrato, incluyendo una relación así:

TIPO	FECHA	OBJETO
NINGUNA		

1.1 RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DIRECCION INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA TOTAL (m2)	CANTIDAD MESES ARRENDAMIENTO	VALOR CANON MENSUAL
1	Calle 22 entre Carreras 52 y 53 No.52-50	062-498	de frente 13 metros, de fondo 45 metros	13 días de Junio	$1.134.467,00
				Julio	$2.618.000,00
				Agosto	$2.618.000,00
				Septiembre	$2.618.000,00
				Octubre	$2.618.000,00
				Noviembre	$2.618.000,00
				Diciembre	$2.618.000,00
VALOR TOTAL					**$16.842.467,00**

2. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($16.842.467,00) incluidas todas las erogaciones a que haya lugar.

2.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR:

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN $ O EN DIVISAS	VALOR EN $ O DIVISAS GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (SI APLICA)	VALOR TOTAL EN $ O DIVISAS (SI APLICA)
Arrendamiento	$ 16.842.467,00	$ 0,00	$ 16.842.467,00

2.2 SITUACIÓN FORMA DE PAGO: El Batallón de Comando y Apoyo de I.M. No.1, se obliga con El ARRENDOR a pagar el valor del canon de arrendamiento en pesos colombianos en PAGOS MENSUALES, correspondiente al valor del canon de 13 días del mes de junio será hasta por UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.134.467,00), el valor del canon de julio a diciembre será hasta por DOS MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS M/CTE ($2.618.000,00) mensuales, una vez haya presentado la respectiva Factura Comercial o documento equivalente debidamente firmada por el Contratista, supervisor, acta por parte del supervisor, constancia de cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los Sistemas de Seguridad Social Integral (salud, pensión, riesgos profesionales) y/o parafiscales, acta de recibo a satisfacción firmada por el Supervisor del contrato, dentro de los sesenta (60) días contados a partir de la radicación de los documentos en el BACAIM1 o acuerdo disponibilidad de PAC.

2.3 RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES (EJECUCIÓN PRESUPUESTAL):

CONCEPTO	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CDP No.	FECHA CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR $
GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (SI APLICA)	2018	7018	12-01-2018	29718	19-06-2018	$ 16.842.467,00
	VALOR TOTAL EN $ O DIVISAS GASTOS DE NACIONALIZACIÓN					**$ 16.842.467,00**

3. **SITUACIÓN DE ENTREGAS:** El plazo máximo de ejecución del contrato es el 31 de diciembre de 2018.
4. **RESUMEN DE PÓLIZAS:** Garantía Única de Cumplimiento No. N/A
5. **TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS:**
   - Se realizó acta de recepción 003 correspondiente al pago del canon de arrendamiento del mes de septiembre a la oficina de adquisiciones para efectuar el trámite de pago.
   - A la fecha se verifica con Tesoreria se ha realizado el pago del canon de arrendamiento de septiembre, igualmente se verifico con la señora Rosa Bustos encargada de servicios públicos del Bacaim1 y se encuentra al día los pagos de los servicios de energía, gas y agua de la Casa Almirante.
   - Se realiza revista al inmueble, no hay ninguna novedad.
6. **AVANCE TOTAL DEL PROYECTO:**

No.	ACTIVIDAD PRINCIPAL -	INICIO	TERMINO	% AVANCE
1	Arrendamiento Casa Almirante en el municipio de El Carmen de Bolívar-Bolívar.	19-06-2018	31-12-2018	56%
			PROMEDIO PONDERADO	56%

7. **NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA:** Ninguna a la fecha.
8. **ANEXOS AL INFORME:** Ninguno.

Atentamente,

Sargento Primero de I.M. **BALCERO GOMEZ JAVIER ANDRES**
Supervisor Contrato No.043-ARC-CBACAIM1-2018

