ANEXO 3. ESTUDIO DEL SECTOR

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

Contratar el mantenimiento, mejoramiento y conservación de la infraestructura física en las Sedes B y C del IDPAC.

DESCRIPCIÓN DE LA ENTIDAD

El Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal –IDPAC-, es un establecimiento público del orden distrital, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al sector gobierno, seguridad y convivencia de la ciudad, creado en el año 2006 mediante el Acuerdo 257 de 2006 del Concejo de Bogotá, cuya misión es promover y generar espacios y procesos sostenibles de participación de los ciudadanos y ciudadanas, así como de las organizaciones sociales, comunales y comunitarias del Distrito Capital, fortaleciéndolos para garantizar el derecho y deber a la participación ciudadana con instrumentos, metodologías, tecnologías y estrategias que les propicien las condiciones para deliberar, concertar y decidir en el marco del Estado Social y Democrático de Derecho.

Entendiendo la participación ciudadana como un mecanismo para garantizar el goce efectivo de los derechos y la realización de la democracia, ella cobra sentido con la construcción de espacios, mecanismos y estrategias que permiten buscar soluciones concertadas frente a los problemas vividos por la población, incentivar los ejercicios de rendición de cuentas, mejorar la prestación de los servicios públicos y recuperar la confianza de los ciudadanos en las instituciones distritales.

El Instituto Distrital de la participación y acción comunal - IDPAC en cumplimiento a lo establecido por el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y en concordancia con los establecido por Colombia compra eficiente, en la "guía para la elaboración de estudios del sector" procede a elaborar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso contractual, así:

1. ASPECTOS GENERALES.

1.1. IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR.

Definido el objeto y necesidad de esta contratación, el sector de la economía a analizar es el sector de la construcción, de acuerdo a ello se han identificado aspectos económicos y técnicos del mercado como se relaciona a continuación:

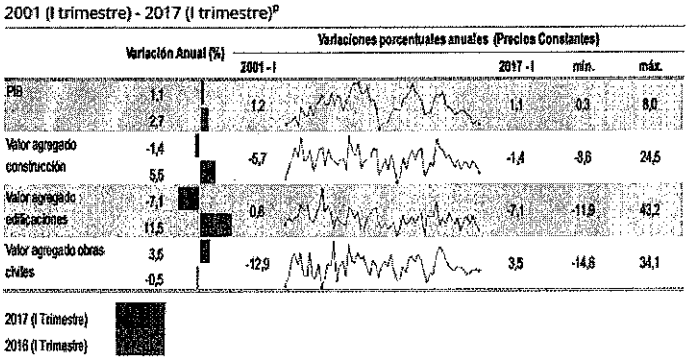
Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal
Sede A: Carrera 30 # 25-90 Piso 14 | Sede B: Avenida calle 22 Nº 68C-51
Teléfonos PBX: 241 7900 - 241 7930
Correo electrónico | atencionalaciudadania@participacionbogota.gov.co
www.participacionbogota.gov.co

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

A. Aspectos técnicos y económicos

De acuerdo con el Boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción para en el primer trimestre enero - marzo de 2017, el PIB a precios constantes aumentó 1,1% con relación al mismo trimestre de 2016. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una reducción de 1,4% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica por la disminución de 7,1% en el subsector de edificaciones y el aumento de 3,5% en el subsector de obras civiles.

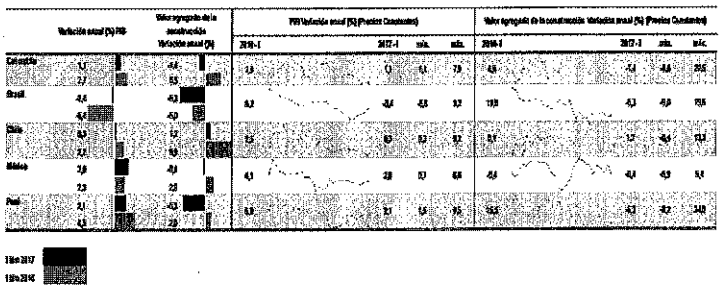
Gráfico 1. PIB total, Valor agregado Construcción y subsectores
Variación anual y participación en el PIB
2001 (I trimestre) - 2017 (I trimestre)[P]



Fuente: DANE – Cuentas Trimestrales
[P]. Cifra provisional

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2017 frente al mismo periodo del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de México, Perú y Colombia, que registraron los mayores incrementos (2,6%, 2,1% y 1,1% respectivamente). En lo referente al valor agregado de la construcción, se destaca Chile con un crecimiento de 1,2%.

Gráfico 2. PIB total y valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamerica[2]
Variación anual
2010 (I trimestre) - 2017 (I trimestre)[P]



Fuente: DANE [P]. Cifra provisional, Ibge (Brasil), Banco Central de Chile (Chile), Inegi (México), Inei (Perú).

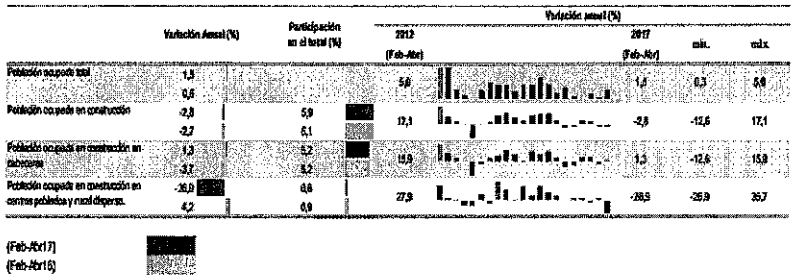
Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal
Sede A: Carrera 30 # 25-90 Piso 14 | Sede B: Avenida calle 22 Nº 68C-51
Teléfonos PBX: 241 7900 - 241 7930
Correo electrónico | atencionalaciudadania@participacionbogota.gov.co
www.participacionbogota.gov.co

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

En el trimestre móvil febrero – abril 2017, el número de ocupados en el total nacional fue 22,151 millones de personas. La construcción como rama de la actividad económica participó con el 5,9% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil febrero – abril 2016, la población ocupada en el total nacional creció 1,5%. En contraste, los ocupados en la rama de construcción decrecieron 2,8%.

En el trimestre móvil febrero – abril 2017, 1,296 millones de personas estaban ocupadas en la rama de la construcción; de estos el 89,2% estaban ubicados en las cabeceras (1,157 millones de personas) y el 10,8% (0,139 millones de personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 5. Población ocupada total nacional y en la rama de actividad construcción.
Variación trimestre móvil y participación
2012 – 2017 (Feb-Abr)P



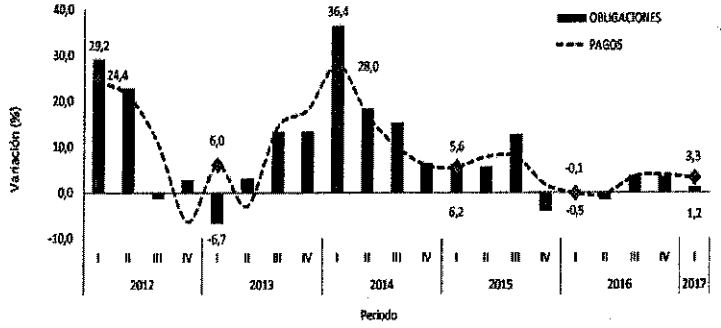
Fuente: DANE – GEIH

En el primer trimestre de 2017 (enero – marzo), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 3,3%, con relación al mismo trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el primer trimestre de 2017 registraron un aumento de 1,2% frente al mismo período del año anterior.

El incremento en los pagos efectuados obedece principalmente, al comportamiento del grupo de Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcciones subterráneos que creció 12,3% y sumó 4,7 puntos porcentuales a la variación total de los pagos. Así mismo Otras obras de ingeniería que creció 0,4% y sumó 0,1 puntos porcentuales a la variación total de pagos (gráfico 20).

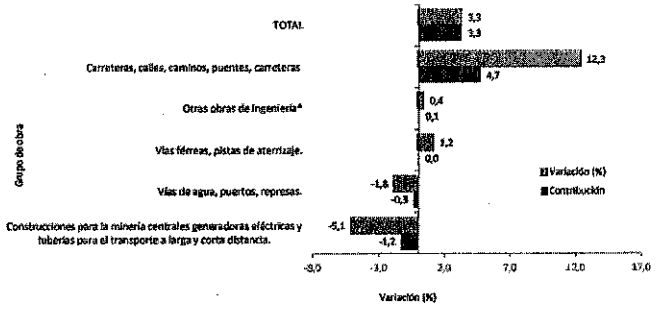
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Gráfico 19.
IIOC Variación anual de los pagos y obligaciones en obras civiles
2012 (I trimestre) – 2017P (I trimestre)



Fuente: DANE –IIOC

Gráfico 20.
IIOC. Contribución a la variación de los pagos en obras civiles según tipos de construcción
2017P (I trimestre)



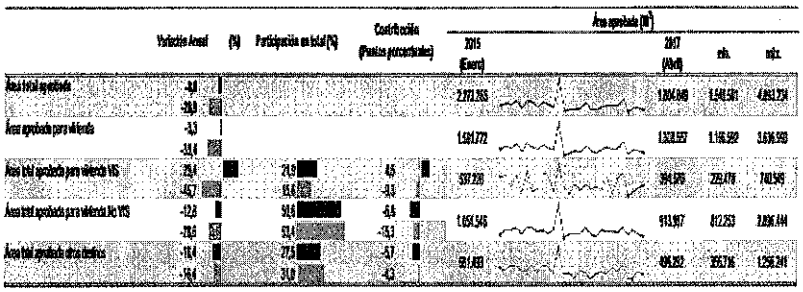
Fuente: DANE –IIOC
* Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

Licencias de construcción

En abril de 2017, se licenciaron 1.804.849 m2 para construcción con una disminución de 8,0% respecto al mismo mes del año 2016. Este resultado se explica principalmente por el decrecimiento de 18,4% el área aprobada para otros destinos al pasar de 607.999 m2 registrados en abril de 2016 a 496.292 m2 registrados en abril de 2017. Así mismo, en el área aprobada para vivienda disminuyó 3,3% respecto a abril del año 2016, al pasar de 1.353.273 m2 a 1.308.557m2 registrados en abril de 2017.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Gráfico 8. Licencias de construcción
Área aprobada total y para vivienda (302 municipios)
Variación anual, contribución y participación
2015 (enero) - 2017 (abril)[p]



Fuente: DANE - ELIC

Análisis técnico

Las obras a ejecutar de acuerdo con la norma urbana se clasifican como obras de reparación o mejora locativa, consistentes en el mejoramiento de los materiales del piso, enchapes, instalación de tubería y salidas hidráulicas, sanitarias y eléctricas, pintura general, actividades que no afectan la estructura portante delas edificaciones, ni sus característica volumétrica. Por lo tanto, no se requiere para su ejecución la expedición de licencia de construcción alguna.

Con este proyecto, la Entidad busca adecuar la infraestructura física de la Sede B ubicada en la Avenida Calle 22 # 68C - 51; intervención que contribuirá con el mejoramiento en la calidad de la atención al ciudadano, así como el fortalecimiento de los aspectos relacionados con la conservación y mejoramiento de la imagen institucional y la funcionalidad, confort y seguridad de la edificación.

Así mismo se plantea impulsar la implantación inicial del "Laboratorio de la Participación", contemplado dentro del Plan de Desarrollo Distrital, "Bogotá Mejor Para Todos" 2016-2020. Para ello se ha planteado la recuperación de las edificaciones existentes en esta sede, a fin de darle un nuevo uso que busque fortalecer los procesos de participación y adicionalmente contribuya a la formación organizacional y social para el disfrute los ciudadanos.

Dentro de las actividades que se llevarán a cabo se incluye el componente de obra civil, actualización de acabados y el suministro e instalación de mobiliario, de tal forma que se pueda dotar de espacios de oficinas, tal como se describe con más detalle en el Anexo de Técnico.

Análisis legal

En normas particulares al sector se relacionan: Ley 400 de 1997, junto al Decreto 926 de 2010 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y el Decreto 1547 de 2000 establecen las condiciones óptimas y mínimas de construcción del país tendientes a controlar la existencia de asimetrías entre diferentes construcciones y agentes del mercado, para de esa forma, mantener una igualdad entre diferentes edificaciones de similares características que ayuda a mantener las condiciones de libre competencia en el país mediante la creación de bienes homogéneos y sustituibles.

B. Estudio de la demanda

El Instituto Distrital De Participación Y Acción Comunal – IDPAC, aunque no ha realizado contratos con las especificaciones técnicas requeridas en este proceso, se aclara que si han contratado procesos similares cuyas especificaciones técnicas incluyen el mantenimiento de la infraestructura de la entidad:

Numero de proceso	Objeto	Modalidad de Selección	Plazo
IDPAC LP No. 003 DE 2016	Contratar el mantenimiento, mejoramiento y conservación de la infraestructura física en la sede B del IDPAC	Licitación Pública	45 días
IDPAC LP No. 003 DE 2015	Contratar la prestación de servicios para el mantenimiento de las instalaciones del IDPAC y sus sedes, incluyendo el suministro de insumas y elementos necesarios para prestar el servicio	Licitación Pública	4 meses
IDPAC LP No. 004 DE 2015	Contratar la prestación de servicios para realizar obras de adecuación y mantenimiento, para la terminación de los salones comunales de las JAC de, Primavera Norte, la Campiña y la Fragüita.	Licitación Pública	4 meses
IDPAC SASI No. 001 DE 2016	Contratar la adquisición de mobiliario y enseres para la puesta en funcionamiento de los "Puntos de Participación - IDPAC" ubicados en las 20 localidades del Distrito Capital.	Subasta inversa	1 mes y 20 días

El servicio requerido, es solicitado por entidades públicas, como se evidencia por medio de la búsqueda realizada en el portal de Colombia Compra Eficiente, a continuación, se muestran algunos de los resultados:

Numero de proceso	MODALIDAD DE SELECCIÓN	OBJETO	CUANTÍA	ENTIDAD SOLICITANTE
DADEP-LP-110-02-2013	Licitación Pública	Remodelación de las oficinas del departamento administrativo de la defensoría del espacio público, ubicadas en los pisos 15 y 16 de la torre "a" del centro administrativo distrital cad, carrera 30 n. 25-90, de conformidad a lo establecido en los estudios previos con sus anexos, el pliego de condiciones y la propuesta. En la modalidad de precios unitarios fijos sin formula de ajuste.	$ 1.953.825.352,00	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PUBLICO
FDLAN-LP-002-2015	Licitación Pública	Contratar a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste por monto agotable las obras de adecuación y/o remodelación incluida la dotación de parques biosaludables de los parques	$ 1.414.926.789,00	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

		ubicados en la localidad 15 Antonio Nariño, proyecto 1242 de 2015, de conformidad con las actividades y condiciones señaladas en el anexo técnico		
IDU-SAMC-SGGC-008-2015	Selección Abreviada De Menor Cuantía	Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, las obras de remodelación de los baños de subdirectores y cuartos de aseo, ubicados en los pisos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ,9 y 10 de la sede principal de IDU ubicada en la calle 22 6-27 de Bogotá.	$ 122.624.063,00	INSTITUTO DISTRITAL URBANO
FDLCB-PSAMC-015-2013	Selección Abreviada Menor Cuantía	Contratar la adecuación, remodelación y puesta en funcionamiento de los puestos de trabajo de las instalaciones donde funciona la alcaldía local de ciudad bolívar y la junta administradora local.	$ 78.218.682,00	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR

C. Estudio de la oferta

Para identificar algunos de los posibles oferentes en el proceso de que se trata, la entidad consultó la base de datos del SIREM, presentando los siguientes resultados, para el análisis de la oferta en el sector:

CONSTRUCTORA A CRUZ S A S
INGENIERIA DISEÑOS Y CONSULTORIA TECNICA SA IDC CONSTRUCCIONES S.A.
VERGEL INGENIEROS ASOCIADOS LIMITADA
CONSTRUCTORA PARQUE CENTRAL S A
JORGE USCATEGUI Y ASOCIADOS LIMITADA
INVERSIONES INMOBILIARIAS LANDCO S.A.
ARMOTEC COLOMBIA S.A.
INGENIERIAS Y SERVICIOS S.A. INCER S.A.
MONTAJES SAVART LTDA.
CUBREACRIL LTDA
DURANES LTDA
INARDI LTDA INGENIEROS ARQUITECTOS DISEÑADORES
VARELA FIHOLL Y COMPAÑIA LIMITADA
INVERSIONES SAM Y CIA LTDA.
FLUICON LTDA
CONSTRUCTORA INGARCON LIMITDA
A R MECANOS S.A.S.
COMPAÑIA NACIONAL DE INGENIERIA LTDA
CANOGA GARDEN CONSTRUCCIONES SAS
SAENZ RUIZ CADENA INGENIEROS CIVILES LTDA
FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA
SIERRASO S.A. SIERRA SOCIEDAD ANONIMA
AMTECO S A S
CONSTRUCTORA DEL PAIS S.A.
CONSTRUCTORA DOUQUEM LTDA

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

G M A DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES Y CIA LTDA
ENTREPISOS MODULARES SAS
TECNOLOGIA EN GASODOMESTICOS LTDA
FIBRA REDES CONSTRUCCIONES S A S
POLO ASOCIADOS SOLUCIONES DE INGENIERIA SAS
CONSFISA & CIA S A S
SAVERA LTDA
PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA
IHC LTDA INGENIERIA HIDRAULICA Y CIVIL
INGENIERIA DISEÑO Y CONSULTORIA SA IDC CONSULTORES SA
GU PROYECTOS S.A.S.
CONSTRUCTORA CORREAS LIMITADA
MIROAL INGENIERIA LTDA
CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA LTDA
INGENIERIA RH SAS
ACABADOS Y ARQUITECTURA ECA LTDA
INTEGRACION DE PROYECTOS DOLMEN S.A.
OBRAS CIVILES E INMOBILIARIAS SA
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.
GRUPO CREARQ LTDA
INARCO INGENIEROS LTDA
CONSTRUIMOS AG LTDA
VICGAR LTDA
BIENES Y COMERCIO S.A.
ORDOÑEZ RUBIO ARQUITECTOS LTDA
GERENCIA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES GP&C LTDA
PROYECTOS CIVILES EN CONSTRUCCION Y CONSULTORIA DE COLOMBIA LTDA
HITOS URBANOS LTDA
SIGNOS ARQUITECTURA LIMITADA
INVERSION Y DESARROLLO BARRANCO & CURE S.A.
PARQUE 98 S A S
CORELEC INGENIERIA ELECTRICA LTDA
LASMO ARQUITECTOS LTDA.
CONSTRUALMANZA S A
NAVARRO ROCHA S A S
GRUPO DOSS ARQ LTDA.
CONSTRUCTORA PARQUE SANTA ANA S.A.
CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S A
RIPOLL MADERA ESTRUCTURAL CIA LIMITADA
HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LTDA.
SALAZAR FERRO INGENIEROS S.A.
PAYANES ASOCIADOS LTDA

OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.
HORMIGON REFORZADO S A S
CONSTRUCTORA OBREVAL SA
INVESTMENT SCHEME OUTBUILDING ISO CONSTRUCCIONES S. A.
CONSTRUCCIONES C F LTDA
PRAXA CONSTRUCCIONES S.A.
COMPAÑIA DE INGENIERIA LATINOAMERICANA CIL LTDA
ACC INGENIERIA S.A.S.
TERRANUM ARQUITECTURA S A S
CONSTRUCTORA SAN MIGUEL DE LA SABANA S A
PROMOTORA CALEDONIA S.A.
JIWIKA LTDA
NOAH PROYECTOS LTDA
ORDOÑEZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
NEMA INGENIERIA LIMITADA
SISTEMAS ESTRUCTURALES INTEGRADOS SA
METROPROYECTOS DE INGENIERIA S.A.
CONSTRUCTORA INSIGNIA SA
MANUEL GONZALEZ CONSTRUCCIONES Y CIA LTDA
ZAFFIRO S.A.
GRECON INGENIEROS SAS
AXIOMA INGENIERIA LTDA
TERRANUM CORPORATIVO SAS
MYA GROUP SAS
HB ARTE URBANO S A
VIA GRANDE BUSINESS GROUP S.A. (SUCURSAL COLOMBIA)
CONSTRUCCION E INGENIERIA DE LA SABANA S.A.S
EDIFICIO OFICITY LTDA
EDIFICIO CATORCE POR NOVENTA Y OCHO LTDA.
SRC INGENIEROS CIVILES SA
CONSTRUCTORA USAQUEN EMPRESARIAL SAS
SQUADRA INVERSIONES SAS
OPERADORA 1 S.A.S.
IES INGENIEROS SAS
INVERSIONES TITAN SAS
WORLD FUEL COLOMBIA S.A.
CONSTRUCTORA PALMETTO 127 SAS
INVERSIONES CON SENTIDO S.A.S
URBANAS SURCOLOMBIANA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFCADA
PISOS INDUSTRIALES J.C.R SAS
LAS AMERICAS INVERSION Y CONSTRUCCION SAS
CONSTRUCTORA JOSE MARIA S.A.S.

De acuerdo con el estudio efectuado, se evidencia que en el mercado existen una gran variedad de empresas que prestan los servicios comercialización de equipos tecnológicos. El IDPAC, con el objeto de recopilar información técnica y financiera del universo de proponentes que ofrecen estos productos y para contar con las herramientas suficientes que le permita obtener la mayor cantidad de datos relacionados con el objeto a contratar, es decir, tener una muestra suficiente para el desarrollo del análisis y ejecución del contrato, solicitó a través de correo electrónico a algunas empresas su cotización en el marco de un estudio de mercado, identificándoles previamente las características técnicas mínimas de los equipos, cantidad de los mismos y condiciones técnicas requeridas. El estudio respectivo estudio de mercado se anexa al estudio previo.

Igualmente, con el fin de aplicar el análisis económico fueron consultadas las bases de datos e información del SIREM de la Superintendencia de Sociedades, específicamente lo concerniente a la actividad de OBRA DE INGENIERÍA CIVIL, en Bogotá D.C., encontrando lo siguiente:

CIIU: OBRA DE INGENIERIA CIVIL				
TIPO DE INDICADOR	ACTIVIDAD	VARIABLES	INDICE	
Indicadores de Capacidad Financiera	Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual	1,86
	Índice de Endeudamiento	Pasivo Total / Activo total	Menor o igual	0,54
	Rezón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional / Gasto de Intereses	Mayor o igual	4,53
Indicadores de Capacidad organizacional	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o igual	0,11
	Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o igual	0,05

CONCLUSIONES

- Existen en el mercado una variedad de oferentes, lo que garantiza de alguna manera la pluralidad de proponentes que acudirán al proceso.

- A partir de la información obtenida y de las experiencias anteriores del IDPAC se establecen los requisitos técnicos habilitantes que se contemplan en la ficha técnica y se determinan necesidades específicas.

Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal
Sede A: Carrera 30 # 25-90 Piso 14 | Sede B: Avenida calle 22 Nº 68C-51
Teléfonos PBX: 241 7900 - 241 7930
Correo electrónico | atencionalaciudadania@participacionbogota.gov.co
www.participacionbogota.gov.co

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Instituto Distrital de la Participación
y Acción Comunal - IDPAC

OBJETO DEL PROCESO: Contratar el mantenimiento, mejoramiento y modernización de la Sede C y B del IDPAC

OBJETO DE LA OBRA: Obras para el mejoramiento de la infraestructura física del Centro de Documentación y Zona de contenedores.

1	PRELIMINAR					
	SEDE C				1.185.845	VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1
1,01	Desmonte de cielo raso en fibra mineral, incluye desmonte de estructura, cargue y disposición final.	M2	154,00	$ 7.688,86	1.185.624	
1,02	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye cargue y disposición final	UND	8,00	$ 24.145,77	193.166	
1,03	Desmonte de accesorios de baños, dispensadores de papel, jabonera, odorizante y canecas.	UND	12,00	$ 6.286,79	75.441	
1,04	Desmonte de espejos.	UND	3,00	$ 8.006,15	24.018	
1,05	Retiro de pintura y pañete existente en deterioro.	M2	37,00	$ 3.654,93	135.232	
1,06	Retiro de guarda escoba en madera	ML	16,23	$ 3.529,93	57.291	
1,07	Desmonte de piso baños, incluye cargue y retiro de escombros a boladero autorizado.	M2	15,00	$ 13.313,11	199.697	
1,08	Desmonte de enchape de pared baños y cocina, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	52,00	$ 13.313,11	692.282	
1,09	Desmonte mesón de cocina, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	UND	1,00	$ 296.496,25	296.496	
1,10	Picado de muros para instalación de enchape, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	52,00	$ 6.428,60	334.287	
1,11	Desmonte de puertas metálicas, vidrio y/o en madera, incluye retiro de marcos	UND	2,00	$ 19.089,45	38.179	
	SEDE B					
1,12	Desmonte de muro cerramiento fachada principal, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	40,00	$ 14.949,98	597.999	
1,13	Desmonte de antepecho sobre placa de caseta celaduria, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	ML	14,00	$ 12.949,98	181.300	
1,14	Desmonten vigas cinta y columnas en concreto muro cerramiento fachada principal, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M3	3,00	$ 94.322,63	282.968	
1,15	Desmonte y retiro flanche, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	ML	9,00	$ 5.044,89	45.404	
2	MAMPOSTERIA, PAÑETES, RESANES Y PINTURAS				12.317.660	VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2
	SEDE C					
2,01	Pañete impermeabilizado de muro 1:3	M2	42,00	$ 21.419,58	899.622	
2,02	Estuco sobre muro interior. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos y dilataciones.	M2	42,00	$ 10.359,73	435.109	
2,03	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	256,00	$ 13.573,71	3.474.870	
2,04	Pintura epoxica baños y cocina	M2	20,00	$ 21.663,43	433.269	
2,05	Levante de muro en mamposteria (PUERTAS)	M2	7,00	$ 83.481,25	584.369	
2,06	Construcción de lava traperos 45x45cms	M2	3,00	$ 63.734,00	191.202	
	SEDE B					
2,07	Construcción muro en mamposteria estructural, incluye dovelas, anclajes y grouting	M2	40,00	$ 120.941,50	4.837.660	
2,08	Construcción de antepecho en mamosteria estructural sobre placa de caseta en fachada principal	ML	3,50	$ 77.958,00	272.853	
2,09	Sellamiento orificios entre muro y cubierta de almacen	UND	30,00	$ 37.719,90	1.131.597	
2,10	Desmonte y arreglo vano ventana volumen B	GLB	1,00	$ 67.129,68	67.130	
3	CIELO RASO				10.118.218	VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3
	SEDE B					
3,01	Suministro e instalación de cielo raso en drywall 1/2". Incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	168,00	$ 54.275,11	9.118.218	
3,02	Suministro e instalación de aislante termo acustico tipo frescasa	RL	10,00	$ 60.000,00	600.000	
3,03	Suministro e instalación de claraboya en acrilico	M2	10,00	$ 94.803,50	948.035	
4	ENCHAPES				7.211.499	VALOR TOTAL ACTIVIDAD 4
	SEDE C					
4,01	Enchape piso gres porcelanico para baños	M2	15,00	$ 71.133,56	1.067.003	
4,02	Enchape paredes ceramica para baños y cocina	M2	70,00	$ 81.619,65	5.713.376	
4,03	Zocalo mediacaña tipo alfa	ML	16,23	$ 51.948,25	843.120	
5	APARATOS SANITARIOS				1.570.040	VALOR TOTAL ACTIVIDAD 5
	SEDE B					
5,01	Suministro e instalación de sanitario doble descarga	UND	3,00	$ 523.346,50	1.570.040	
5,02	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal incluye griferia tipo push y accesorios	UND	3,00	$ 457.891,63	1.373.675	
5,03	Suministro e instalación de dispensador de jabon de pared tipo push	UND	3,00	$ 168.116,77	504.350	
5,04	Suministro e instalación de dispensador de toallas en acero inoxidable	UND	3,00	$ 159.789,00	479.367	

5.05	Suministro e instalación de protector de papel higiénico en acero inoxidable	UND	3,00	$ 184.626,21	553.879	
5.06	Suministro e instalación de orinal	UND	1,00	$ 760.763,40	760.763	
5.07	Suministro e instalación de espejo biselado flotado	UND	3,00	$ 138.315,83	414.947	
5,08	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable doble tanque 80 x 46 X 20 m ref. soceda o similar; incluye griferia y accesorios	UND	1,00	$ 395.230,83	395.231	
5,11	Suministro e instalación de meson de cocina en acero inoxidable incluye accesorios y soportes de anclaje, tapa borde, salpicadero o similar	M2	0,00	$ 656.888,00	555.888	
5,12	Cancelación puntos hidraulicos	UND	3,00	$ 10.300,00	30.900	
5,13	Suministro e instalación de registros de 3/4; incluye tapa	UND	4,00	$ 77.719,27	310.877	
6	CARPINTERIA EN MADERA				4.240.612	VALOR TOTAL ACTIVIDAD 6
	SEDE B					
6,01	Mantenimiento puertas en madera, incluye retiro, lijada, pintada y re instalación	UND	4,00	$ 176.788,00	707.152	
6,02	Suministro e instalación de puerta batiente de madera entamborada de 0.92x2.20 m; incluye marcos, bisagras y cerradura. (cocina)	UND	3,00	$ 342.012,42	1.026.037	
6,03	Suministro e instalación de muebte bajo para cocina en madecor.	ML	4,00	$ 633.459,00	2.533.836	
6,04	Suministro e instalación de repisas en madera maciza	UND	8,00	$ 59.196,38	473.587	
7	ESTRUCTURA				1.410.046	VALOR TOTAL ACTIVIDAD 7
	SEDE B					
7,01	Armado columna en concreto de 3000 PSI para muro de cerramiento en fachada	M3	1,30	$ 619.122,25	804.859	
7,02	Armado de viga cinta en concreto de 3000 PSI para muro de cerramiento en fachada	M3	1,50	$ 583.473,25	875.210	
8	CUBIERTA				1.598.203	VALOR TOTAL ACTIVIDAD 8
	SEDE B					
8,01	Suministro e instalación de flanche metalico.	ML	23,00	$ 39.007,27	897.167	
8,02	Suministro e instalación de teja translucida tipo eternit para claraboyas incluye accesorios	UND	8,00	$ 59.400,00	475.200	
	SEDE C					
8,02	Sellamiento de fisuras en teja canaleta 90 con sikaflex y manto en fibra de vidrio	M3	1,30	$ 134.437,29	174.768	
8,03	Suministro e instalacion de flanche metalico 25 x 240 cm calibre 22	ML	9,00	$ 39.007,48	351.067	
9	VARIOS				270.000	VALOR TOTAL ACTIVIDAD 9
	SEDE B Y C					
9,01	Aseo general de las área a intervenir	GLB	1,00	$ 270.000,00	270.000	
	SUBTOTAL OBRA CIVIL (ANTES DE AIU)				50.405.119	

10	CABLEADO ESTRUCTURADO Y OTROS, DIMENSIONADO PARA CATEGORIA 6A PARA ZONA CONTAINERS SEDE B				23.274.150	VALOR TOTAL ACTIVIDAD 10
10,01	Suministro e instalación de Swicht de 24 puertos 10-100-1000 Administrable OE con 2SFP (2 puertos de fibra óptica), apilable. Entre capa 2 y 3. Tipo Cisco SG500X-24P-k9 o similar.	UN	1	$ 10.774.050	10.774.050	
10,02	Suministro e instalación de salida para Datos, incluye toma Jack RJ-45 categoria 6A,face plate, Pach Cord categoria 6A de 3 metros. NOTA: El Canal completo deberá ser unimarca y de categoria 6A.	UN	20	$ 130.250	2.605.000	
10,03	Suministro e Instalación de cable UTP Cat 6A que cumpla con las especificaciones de TIA/EIA. 568A y 568B	ML	600	$ 4.150	2.490.000	
10,04	Certificacion Salidas	UN	20	$ 13.100	262.000	
10,05	Suministro e instalacion de tuberia EMT 3/4"	UN	30	$ 18.450	553.500	
10,06	Suministro e instalacion de tuberia EMT 1" para llegada a containes, incluye condulinado	ML	60	$ 27.100	1.626.000	
10,07	Pach cord 1.5 m Categoria 6A.	UN	20	$ 39.950	799.000	
10,08	Marquillado voz datos y eléctrico, normal y regulada	UN	100	$ 5.100	510.000	
10,09	Suministro de Instalación de Access point tipo Aruba 103s o similar NI 10/100/1000 Eternet port (RJ 45) 5 Ghz 21 dBm, 300 Mbps, Dual Band.	Un	2	$ 763.340	1.526.680	
10,10	Pach Panel 24 puertos cat 6A	Un	1	$ 1.476.150	1.476.150	
10,11	Suministro e instalación Canaleta metlaica 12x5 division para datos y eléctrico, Incluyen accesorios, curvas y demas para su correcta instalación y funcionamiento	Mf	20	$ 32.600	652.000	
11	CENTRO DE DOCUMENTACIÓN SEDE C. SISTEMA ELECTRICO				11.011.800	VALOR TOTAL ACTIVIDAD 11
11,01	Desmonte de instalaciones eléctricas existentes, iluminación, tomas, cableado estructurado.	GL	1	$ 564.200	564.200	
11,02	Suministro e instalación de salidas para iluminación led, incluye tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucntionamiento.	UN	35	$ 58.300	2.040.500	
11,03	Suministro e instalación de salidas para interutor sencillo tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	4	$ 58.300	233.200	
11,04	Suministro e instalación de salidas para interutor doble tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	1	$ 67.300	67.300	
11,05	Suministro e instalación de panel Led 60x60, certificadas por RETILAP, temperatura de color 6500°k Aprox, Vida útil >20.000 Hr. 45 W Aprox	UN	25	$ 175.300	4.382.500	
11,06	Suministro e instalación de lámpara hermética led 1,2 m, 30 W aprox.	UN	2	$ 142.600	285.200	

11,07	Suministro e instalación de bala led 18 W. Flujo luminoso > 800 Lm, 6500°K, 18 W.	UN	8	$ 45.300	362.400
11,08	Suministro e instalacion de toma corriente doble por canaleta para puestos de trabajo.	UN	10	$ 82.300	823.000
11,09	Suministro e instalacion de toma corriente doble para sobreponer en tuberia EMT 3/4", Caja Radwell.	UN	4	$ 125.800	503.200
11,10	Suministro e instalacion de toma corriente doble para reemplazar tomas cocina, solo incluye toma corriente.	UN	2	$ 51.000	102.000
11,11	Suministro e instalacion de toma corriente doble GFCI para reemplazar toma cocina, solo incluye toma corriente.	UN	1	$ 85.300	85.300
11,12	Suministro e instalacion de Canaleta metálica perimetral 12x5 Cm, con division para datos y eléctrico.	ML	25	$ 32.600	815.000
11,13	Suministro e instalacion de Tubería EMT 3/4". Incluye accesorios de sujeción para su correcto funcionamiento.	ML	30	$ 14.800	444.000
11,14	Troquel	UN	20	$ 15.200	304.000
12	CENTRO DE DOCUMENTACION SEDE C, SISTEMA REGULADO				5.357.300 VALOR TOTAL ACTIVIDAD 12
12,01	UPS 3 kVA, Online Tension de Entrada 120 V, autonomia > 30Min, systema Bypass incluido	UN	1	$ 3.460.000	3.460.000
12,02	Suministro e instalación de salida monofásica 3H, para UPS, invluye tuberia EMT 3/4 " 10 m, Cable Cu 12 x 11 m, accesorios y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	1	$ 175.300	175.300
12,03	Suministro einstalacion de tablero regulado Monofásico de 6 Circuitos incluye y 6 breakers tipo enchufable de 1x20A.	UN	1	$ 494.800	494.800
12,04	Suministro e instalacion de toma corriente doble tipo Regulada por canaleta para puestos de trabajo.	UN	12	$ 87.400	1.048.800
12,05	Troquel	UN	12	$ 15.200	182.400
12,06	Suministro e instalacion de Tubería EMT 3/4". Incluye accesorios de sujeción para su correcto funcionamiento.	ML	20	$ 14.800	296.000
13	CENTRO DE DOCUMENTACION SEDE C, SISTEMA CABLEADO ESTRUCTURADO				11.317.840 VALOR TOTAL ACTIVIDAD 13
13,01	Rack Cerrado de sobreponer dim aprox 80x80x80 cm	UN	1	$ 622.300	622.300
13,02	Suministro e instalación de Swicht de 12 puertos 10-100-1000 Administrable OE con 2SFP , apilable. Entre capa 2 y 3. Tipo Cisco SG500X-24P-k9 o similar.	UN	1	$ 5.960.000	5.960.000
13,03	Suministro e Instalación de salida para Datos, incluye toma Jack RJ-45 categoria 6A,face plate, Pach Cord categoria 6A de 3 metros. NOTA: El Canal completo deberá ser unimarca y de categoria 6A.	UN	10	$ 130.250	1.302.500
13,04	Suministro e Instalación de cable UTP Cat 6A que cumpla con las especificaciones de TIA/EIA. 568A y 568B	ML	300	$ 4.150	1.245.000
13,05	Certificacion Salidas	UN	10	$ 13.100	131.000
13,06	Pach cord 1.5 m Categoria 6A.	UN	10	$ 39.950	399.500
13,07	Marquillado voz datos y eléctrico, normal y regulada	UN	10	$ 5.100	51.000
13,08	Suministro de Instalación de Access point tipo Aruba 103s o similar NI 10/100/1000 Eternet port (RJ 45) 5 Ghz 21 dBm, 300 Mbps, Dual Band.	Un	1	$ 763.340	763.340
13,09	Pach Panel 12 puertos cat 6A	Un	1	$ 843.200	843.200
14	OTROS (CASETA CELADURIA E ILUMINACION BODEGA CONTAINERS)				1.319.400 VALOR TOTAL ACTIVIDAD 14
14,01	Suministro e instalación de salidas para iluminación led, incluye tuberia EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	4	$ 58.300	233.200
14,02	Suministro e instalación de panel Led 60x60, certificadas por RETILAP, temperatura de color 6500°k Aprox, Vida útil >20.000 Hr. 45 W Aprox	UN	2	$ 175.300	350.600
14,03	Suministro e instalación de lámpara hermética led 1,2 m, 30 W aprox.	UN	2	$ 142.600	285.200
14,04	Suministro e instalacion de toma corriente doble por canaleta para puestos de trabajo.	UN	4	$ 82.300	329.200
14,05	Suministro e instalacion de Canaleta metálica perimetral 12x5 Cm, con division para datos y eléctrico.	ML	4	$ 32.600	130.400
14,06	Troquel	UN	4	$ 15.200	60.800
	TOTAL OBRA CIVIL Y MANTENIMIENTO ELECTRICO				$ 82.125.000

TOTAL COSTOS DIRECTOS (OBRA CIVIL - MANTENIMIENTO ELECTRICO)		$ 82.125.000

DETALLE COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	15%	15.471.951
IMPREVISTOS	2%	2.062.927
UTILIDAD	5%	5.157.317
IVA SOBRE U.	19%	979.890
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 23.672.085

COSTO TOTAL PRESUPUESTO MOBILIARIO	$ 33.218.161

COSTO TOTAL PRESUPUESTO OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO ELECTRICO Y MOBILIARIO	$ 139.015.166

Ingeniería Eléctrica y Telecomunicaciones

Bogotá 08 de Septiembre 2017

Propuesta de Suministro e instalación obras eléctricas IDPAC
OF-2017-126

Señor
Ing. JUAN MONTAÑEZ
IDPAC

Cordial Saludo

Amablemente presento la oferta Técnico económica para el suministro e instalación de los ítems en referencia.

	ING. JUAN MONTAÑEZ		08-sep	COTIZACION No 126
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CAN.**	**VR.UNITARIO**	**VR.TOTAL**
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
1	Suministro e instalación de Swicht de 24 puertos 10-100-1000 Administrable OE con 2SFP (2 puertos de fibra óptica), apilable. Entre capa 2 y 3. Tipo Cisco SG500X-24P-k9 o similar.	UN	1,00	11.762.400	11.762.400
2	Suministro e instalación de salida para Datos, incluye toma Jack RJ-45 categoria 6A,face plate, Pach Cord categoría 6A de 3 metros. NOTA: El Canal completo deberá ser unimarca y de categoría 6A.	UN	20,00	129.300	2.586.000

3	Suministro e Instalación de cable UTP Cat 6A que cumpla con las especificaciones de TIA/EIA. 568A y 568B	ML	600,00	4.100	2.460.000
4	Certificacion Salidas	UN	20,00	12.600	252.000
5	Suministro e instalacion de tuberia EMT 3/4"	UN	30,00	19.600	588.000
6	Suministro e instalacion de tuberia EMT 1" para llegada a containes, incluye condulinado	ML	60,00	29.500	1.770.000
7	Pach cord 1.5 m Categoría 6A.	UN	20,00	38.200	764.000
8	Marquillado voz datos y eléctrico, normal y regulada	UN	100,00	5.200	520.000
9	Suministro de Instalación de Access point tipo Aruba 103s o similar NI 10/100/1000 Eternet port (RJ 45) 5 Ghz 21 dBm, 300 Mbps, Dual Band.	Un	2,00	810.700	1.621.400
10	Pach Panel 24 puertos cat 6A	Un	1,00	1.502.300	1.502.300
11	Suministro e instalación Canaleta metlaica 12x5 division para datos y eléctrico, Incluyen accesorios, curvas y demas para su correcta instalación y funcionamiento	MI	20,00	31.500	630.000
12	REMODELACION SEDE C- SISTEMA ELÉCTRICO				
13	Desmonte de instalaciones eléctricas existentes, iluminación, tomas, cableado estructurado.	GL	1,00	504.100	504.100
14	Suministro e instalación de salidas para iluminación led, incluye tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	35,00	55.300	1.935.500
15	Suministro e instalación de salidas para interutor sencillo tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	4,00	55.300	221.200
16	Suministro e instalación de salidas para interutor doble tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	1,00	75.500	75.500
17	Suministro e instalación de panel Led 60x60, certificadas por RETILAP, temperatura de color 6500°k Aprox, Vida útil >20.000 Hr. 45 W Aprox	UN	25,00	200.300	5.007.500
18	Suministro e instalación de lámpara hermética led 1,2 m, 30 W aprox.	UN	2,00	132.000	264.000
19	Suministro e instalación de bala led 18 W. Flujo luminoso > 800 Lm, 6500°K, 18 W.	UN	8,00	47.400	379.200
20	Suministro e instalacion de toma corriente doble por canaleta para puestos de trabajo.	UN	10,00	79.000	790.000
21	Suministro e instalacion de toma corriente doble para sobreponer en tubería EMT 3/4", Caja Radwell.	UN	4,00	122.300	489.200
22	Suministro e instalacion de toma corriente doble para reemplazar tomas cocina, solo incluye toma corriente.	UN	2,00	47.800	95.600

23	Suministro e instalacion de toma corriente doble GFCI para reemplazar toma cocina, solo incluye toma corriente.	UN	1,00	85.700	85.700
24	Suministro e instalacion de Canaleta metálica perimetral 12x5 Cm, con division para datos y eléctrico.	ML	25,00	31.600	790.000
25	Suministro e instalacion de Tubería EMT 3/4". Incluye accesorios de sujeción para su correcto funcionamiento.	ML	30,00	9.800	294.000
26	Troquel	UN	20,00	15.700	314.000
27	REMODELACION SEDE C- SISTEMA REGULADO				
28	UPS 3 kVA, Online Tension de Entrada 120 V, autonomía > 30Min, systema Bypass incluido	UN	1,00	3.419.000	3.419.000
29	Suministro e instalación de salida monofásica 3H, para UPS, invluye tubería EMT 3/4 " 10 m, Cable Cu 12 x 11 m, accesorios y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	163.300	163.300
30	Suministro einstalacion de tablero regulado Monofásico de 6 Circuitos incluye y 6 breakers tipo enchufable de 1x20A.	UN	1,00	527.300	527.300
31	Suministro e instalacion de toma corriente doble tipo Regulada por canaleta para puestos de trabajo.	UN	12,00	82.500	990.000
32	Troquel	UN	12,00	15.700	188.400
33	Suministro e instalacion de Tubería EMT 3/4". Incluye accesorios de sujeción para su correcto funcionamiento.	ML	20,00	9.800	196.000
20	REMODELACION SEDE C- SISTEMA CABLEADO ESTRUCTURADO				
21	Rack Cerrado de sobreponer dim aprox 80x80x80 cm	UN	1,00	648.900	648.900
22	Suministro e instalación de Swicht de 12 puertos 10-100-1000 Administrable OE con 2SFP , apilable. Entre capa 2 y 3. Tipo Cisco SG500X-24P-k9 o similar.	UN	1,00	6.031.400	6.031.400
23	Suministro e instalación de salida para Datos, incluye toma Jack RJ-45 categoria 6A,face plate, Pach Cord categoría 6A de 3 metros. NOTA: El Canal completo deberá ser unimarca y de categoría 6A.	UN	10,00	129.300	1.293.000
24	Suministro e Instalación de cable UTP Cat 6A que cumpla con las especificaciones de TIA/EIA. 568A y 568B	ML	300,00	4.100	1.230.000
25	Certificacion Salidas	UN	10,00	12.600	126.000
26	Pach cord 1.5 m Categoría 6A.	UN	10,00	38.200	382.000
27	Marquillado voz datos y eléctrico, normal y regulada	UN	10,00	5.200	52.000
28	Suministro de Instalación de Access point tipo Aruba 103s o similar NI 10/100/1000 Eternet port (RJ 45) 5 Ghz 21 dBm, 300 Mbps, Dual Band.	Un	1,00	810.700	810.700
29	Pach Panel 12 puertos cat 6A	Un	1,00	853.200	853.200

30	OTROS. CASETA CELADURIA E ILUMINACION BODEGA CONTAINERS				
31	Suministro e instalación de salidas para iluminación led, incluye tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	4,00	55.300	221.200
32	Suministro e instalación de panel Led 60x60, certificadas por RETILAP, temperatura de color 6500°k Aprox, Vida útil >20.000 Hr. 45 W Aprox	UN	2,00	200.300	400.600
33	Suministro e instalación de lámpara hermética led 1,2 m, 30 W aprox.	UN	2,00	132.000	264.000
34	Suministro e instalacion de toma corriente doble por canaleta para puestos de trabajo.	UN	4,00	79.000	316.000
35	Suministro e instalacion de Canaleta metálica perimetral 12x5 Cm, con division para datos y eléctrico.	ML	4,00	31.600	126.400
36	Troquel	UN	4,00	15.700	62.800
	SUBTOTAL				**54.003.800**
	ADMINISTRACIÓN			**8,00%**	4.320.304
	IMPREVISTOS			**4,00%**	2.160.152
	UTILIDAD			**4,00%**	2.160.152
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				**8.640.608**
	IVA			**19,00%**	410.429
	VALOR TOTAL				**63.054.837**

FORMA DE PAGO: 50% DE ANTICIPO. 50% CORTES DE OBRA CADA QUINCE DIAS.
TIEMPO DE ENTREGA A CONVENIR

CONELTEL SAS
NIT: 900530947-8

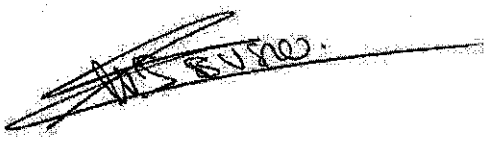
Forma de Pago

50 % Anticipo
50 % contra entrega.

Requerimientos

Ingeniería Eléctrica y Telecomunicaciones

Anticipo



Cordialmente

Ing. LUIS BUENO.
Director de proyectos.
PBX 57+2115421
Móvil 57+3006115711
MP CN205-52691

Bogotá, 08 de Septiembre de 2017

Cotización No 1519

Señor:

Ing. Juan Montañez
INGENIERO ELECTRICISTA
E-Mail: Juanbum3@gmail.com

Referencia: Obra Eléctrica IDPAC-PISO 1 VOLUMEN A

De acuerdo a su solicitud, Engelec Ingeniería pone a su consideración esta propuesta, la cual cumple con las normas técnicas vigentes en Colombia (RETIE, NTC 2050 y Operador de red).

A continuación, se detallan los trabajos a realizar y su costo:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	CABLEADO ESTRUCTURADO Y OTROS, DIMENSIONADO PARA CATEGORÍA 6A PARA ZONA CONTAINERS SED B				
10,01	**Suministro e instalación de Swicht de 24 puertos 10-100-1000 Administrable OE con 2SFP (2 puertos de fibra óptica), apilable. Entre capa 2 y 3. Tipo Cisco SG500X-24P-k9 o similar.**	**UN**	**1**	**$ 9.785.700**	**$ 9.785.700**
10,02	**Suministro e instalación de salida para Datos, incluye toma Jack RJ-45 categoria 6A,face plate, Pach Cord categoría 6A de 3 metros. NOTA: El Canal completo deberá ser unimarca y de categoría 6A.**	**UN**	**20**	**$ 131.200**	**$ 2.624.000**
10,03	**Suministro e Instalación de cable UTP Cat 6A que cumpla con las especificaciones de TIA/EIA. 568A y 568B**	**ML**	**600**	**$ 4.200**	**$ 2.520.000**
10,04	**Certificacion Salidas**	**UN**	**20**	**$ 13.600**	**$ 272.000**
10,05	**Suministro e instalacion de tuberia EMT 3/4"**	**UN**	**30**	**$ 17.300**	**$ 519.000**
10,06	**Suministro e instalacion de tuberia EMT 1" para llegada a containes, incluye condulinado**	**ML**	**60**	**$ 24.700**	**$ 1.482.000**

10,07	Pach cord 1.5 m Categoría 6A.	UN	20	$ 41.700	$ 834.000
10,08	Marquillado voz datos y eléctrico, normal y regulada	UN	100	$ 5.000	$ 500.000
10,09	Suministro de Instalación de Access point tipo Aruba 103s o similar NI 10/100/1000 Eternet port (RJ 45) 5 Ghz 21 dBm, 300 Mbps, Dual Band.	Un	2	$ 715.980	$ 1.431.960
10,10	Pach Panel 24 puertos cat 6A	Un	1	$ 1.450.000	$ 1.450.000
10,11	Suministro e instalación Canaleta metlaica 12x5 division para datos y eléctrico, Incluyen accesorios, curvas y demas para su correcta instalación y funcionamiento	Ml	20	$ 33.700	$ 674.000
	REMODELACION SEDE C- SISTEMA ELÉCTRICO				
10,12	Desmonte de instalaciones eléctricas existentes, iluminación, tomas, cableado estructurado.	GL	1	$ 624.300	$ 624.300
10,13	Suministro e instalación de salidas para iluminación led, incluye tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	35	$ 61.300	$ 2.145.500
10,14	Suministro e instalación de salidas para interutor sencillo tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	4	$ 61.300	$ 245.200
10,15	Suministro e instalación de salidas para interutor doble tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	1	$ 59.100	$ 59.100
10,16	Suministro e instalación de panel Led 60x60, certificadas por RETILAP, temperatura de color 6500°k Aprox, Vida útil >20.000 Hr. 45 W Aprox	UN	25	$ 150.300	$ 3.757.500
10,17	Suministro e instalación de lámpara hermética led 1,2 m, 30 W aprox.	UN	2	$ 153.200	$ 306.400
10,18	Suministro e instalación de bala led 18 W. Flujo luminoso > 800 Lm, 6500°K, 18 W.	UN	8	$ 43.200	$ 345.600
10,19	Suministro e instalacion de toma corriente doble por canaleta para puestos de trabajo.	UN	10	$ 85.600	$ 856.000

10,20	Suministro e instalacion de toma corriente doble para sobreponer en tubería EMT 3/4", Caja Radwell.	UN	4	$ 129.300	$ 517.200
10,21	Suministro e instalacion de toma corriente doble para reemplazar tomas cocina, solo incluye toma corriente.	UN	2	$ 54.200	$ 108.400
10,22	Suministro e instalacion de toma corriente doble GFCI para reemplazar toma cocina, solo incluye toma corriente.	UN	1	$ 84.900	$ 84.900
10,23	Suministro e instalacion de Canaleta metálica perimetral 12x5 Cm, con division para datos y eléctrico.	ML	25	$ 33.600	$ 840.000
10,24	Suministro e instalacion de Tubería EMT 3/4". Incluye accesorios de sujeción para su correcto funcionamiento.	ML	30	$ 19.800	$ 594.000
10,25	Troquel	UN	20	$ 14.700	$ 294.000
	REMODELACION SEDE C- SISTEMA REGULADO				
10,26	UPS 3 kVA, Online Tension de Entrada 120 V, autonomía > 30Min, systema Bypass incluido	UN	1	$ 3.501.000	$ 3.501.000
10,27	Suministro e instalación de salida monofásica 3H, para UPS, invluye tubería EMT 3/4 " 10 m, Cable Cu 12 x 11 m, accesorios y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	1	$ 187.300	$ 187.300
10,28	Suministro einstalacion de tablero regulado Monofásico de 6 Circuitos incluye y 6 breakers tipo enchufable de 1x20A.	UN	1	$ 462.300	$ 462.300
10,29	Suministro e instalacion de toma corriente doble tipo Regulada por canaleta para puestos de trabajo.	UN	12	$ 92.300	$ 1.107.600
10,30	Troquel	UN	12	$ 14.700	$ 176.400
10,31	Suministro e instalacion de Tubería EMT 3/4". Incluye accesorios de sujeción para su correcto funcionamiento.	ML	20	$ 19.800	$ 396.000
	REMODELACION SEDE C- SISTEMA CABLEADO ESTRUCTURADO				

10,32	Rack Cerrado de sobreponer dim aprox 80x80x80 cm	UN	1	$ 595.700	$ 595.700
10,33	Suministro e instalación de Swicht de 12 puertos 10-100-1000 Administrable OE con 2SFP , apilable. Entre capa 2 y 3. Tipo Cisco SG500X-24P-k9 o similar.	UN	1	$ 5.888.600	$ 5.888.600
10,34	Suministro e instalación de salida para Datos, incluye toma Jack RJ-45 categoria 6A,face plate, Pach Cord categoría 6A de 3 metros. NOTA: El Canal completo deberá ser unimarca y de categoría 6A.	UN	10	$ 131.200	$ 1.312.000
10,35	Suministro e Instalación de cable UTP Cat 6A que cumpla con las especificaciones de TIA/EIA. 568A y 568B	ML	300	$ 4.200	$ 1.260.000
10,36	Certificacion Salidas	UN	10	$ 13.600	$ 136.000
10,37	Pach cord 1.5 m Categoría 6A.	UN	10	$ 41.700	$ 417.000
10,38	Marquillado voz datos y eléctrico, normal y regulada	UN	10	$ 5.000	$ 50.000
10,39	Suministro de Instalación de Access point tipo Aruba 103s o similar NI 10/100/1000 Eternet port (RJ 45) 5 Ghz 21 dBm, 300 Mbps, Dual Band.	Un	1	$ 715.980	$ 715.980
10,40	Pach Panel 12 puertos cat 6A	Un	1	$ 833.200	$ 833.200
	OTROS. CASETA CELADURIA E ILUMINACION BODEGA CONTAINERS				
10,41	Suministro e instalación de salidas para iluminación led, incluye tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	4	$ 61.300	$ 245.200
10,42	Suministro e instalación de panel Led 60x60, certificadas por RETILAP, temperatura de color 6500°k Aprox, Vida útil >20.000 Hr. 45 W Aprox	UN	2	$ 150.300	$ 300.600
10,43	Suministro e instalación de lámpara hermética led 1,2 m, 30 W aprox.	UN	2	$ 153.200	$ 306.400
10,44	Suministro e instalacion de toma corriente doble por canaleta para puestos de trabajo.	UN	4	$ 85.600	$ 342.400

10,45	**Suministro e instalacion de Canaleta metálica perimetral 12x5 Cm, con division para datos y eléctrico.**	**ML**	**4**	**$ 33.600**	**$ 134.400**
10,46	**Troquel**	**UN**	**4**	**$ 14.700**	**$ 58.800**
	SUBTOTAL				**$ 53.692.840**
	ADMINISTRACIÓN				**$ 8.053.926**
	IMPREVISTOS				**$ 1.073.857**
	UTILIDAD				**$ 2.684.642**
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				**$ 510.082**
	TOTAL				**$ 66.015.347**

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO

Por cortes de obra

APROBACIÓN

Para el inicio de las actividades es necesario contar con la aprobación de ésta propuesta a través de una orden de compra, la cuál debe ser el documento oficial para la radicación de la Factura de venta, la generación de contrato firmado y el pago del anticipo acordado.

TIEMPO DE ENTREGA

El tiempo de ejecución de la obra son 45 días

CANTIDADES ADICIONALES

Si durante la ejecución de la obra se generan cantidades adicionales de material no contempladas dentro de la presente oferta (la cuál ha sido generada por medio de cuadro de cantidades suministrado por el cliente), o por solicitud de cambios, se justificará mediante un comité de obra, para su correspondiente cotización y aprobación.

GARANTIA

La garantía por mano de obra, materiales y equipos instalados será de 24 meses y empezará a partir de la entrega del proyecto.

VALIDEZ DE LA OFERTA

Esta oferta tiene una validez de 15 días calendario

Quedamos atentos a cualquier duda o aclaración.

Atte.,

Ing. Javier Camilo Andrade Moreno
Director General
ENGELEC INGENIERIA S.A.S.

LUV-CONS-0159

Señores:
INSTITUTO DE LA PARTICIPACIÓN Y ACCIÓN COMUNAL – IDPAC
Att. Arq. ALBERTO GONZALEZ SEPULVEDA
Bogotá D.C.

Ref. COTIZACIÓN OBRAS PARA MANTENIMIENTO DE LAS SEDES B Y C DEL IDPAC.

Cordial saludo,

De acuerdo a su amable solicitud, nos permitimos cotizar las actividades para el proceso en referencia de la siguiente manera:
Bogotá D.C., 07 de Septiembre de 2017

OBJETO DE LA OBRA: Obras para el mantenimiento de las sedes B y C del IDPAC

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Desmonte de cielo raso en fibra mineral, incluye desmonte de estructura, cargue y disposición final.	m2	154.00	$7,000.00	$ 1,078,000.00
1.2	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye cargue y disposición final	Und	8.00	$ 45,000.00	$ 360,000.00
1.3	Desmonte de accesorios de baños, dispensadores de papel, jabonera, odorizante y canecas.	Und	12.00	$ 8,000.00	$ 96,000.00
1.4	Desmonte de espejos.	Und	3.00	$ 10,000.00	$ 30,000.00
1.5	Retiro de pintura y pañete existente en deterioro.	m2	37.00	$ 4,500.00	$ 166,500.00

1.6	Retiro de guarda escoba en madera	ml	16.23	$ 4,000.00	$ 64,920.00
1.7	Demolición de piso baños, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	15.00	$ 14,000.00	$ 210,000.00
1.8	Demolición de enchape de pared baños y cocina, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	52.00	$ 14,000.00	$ 728,000.00
1.9	Demolición mesón de cocina, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	und	1.00	$ 300,000.00	$ 300,000.00
1.10	Picado de muros para instalación de enchape, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	52.00	$ 6,500.00	$ 338,000.00
1.11	Desmonte de puertas metálicas, vidrio y/o en madera, incluye retiro de marcos	UNd	2.00	$ 25,000.00	$ 50,000.00
2	MAMPOSTERIA, PAÑETES, RESANES Y PINTURAS				
2.1	Pañete impermeabilizado de muro 1:3	m2	42.00	$ 22,000.00	$ 924,000.00
2.2	Estuco sobre muro interior. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos y dilataciones.	m2	42.00	$ 10,000.00	$ 420,000.00
2.3	Pintura vinilo tipo I tres manos	m2	256.00	$ 14,000.00	$ 3,584,000.00
2.3	Pintura epoxica baños y cocina	m2	20.00	$ 18,000.00	$ 360,000.00
[illegible]	Levante de muro en mampostería	m2	7.00	$ 75,000.00	$ 525,000.00
3	CIELORASO				
3.1	Suministro e instalación de cielo raso en drywall 1/2". Incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	168.00	$ 45,000.00	$ 7,560,000.00
3.2	Suministro e instalación de claraboya en acrilico	m2	10.00	$ 120,000.00	$ 1,200,000.00
4	ENCHAPES				
4.1	Enchape piso gres porcelanico para baños	m2	15.00	$ 90,000.00	$ 1,350,000.00
4.2	Enchape paredes ceramica para baños y cocina	m2	70.00	$ 90,000.00	$ 6,300,000.00
4.3	Zocalo mediacaña tipo alfa	ml	16.23	$ 65,000.00	$ 1,054,950.00

LUVICOR INGENIERÍA SAS
Innovando con talento

5	APARATOS SANITARIOS				
5.1	Suministro e instalación de sanitario doble descarga	Und	3.00	$ 680,000.00	$ 2,040,000.00
5.2	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer, incluye griferia.	und	3.00	$ 700,000.00	$ 2,100,000.00
5.3	Suminstro e instalación de meson en concreto reforzado con acabado en cuarzo o similar para lavamanos incluye accesorios y soportes de anclaje, tapa borde, salpicadero o similar	ml	3.00	$ 680,000.00	$ 2,040,000.00
5.4	Suministro e instalacion de dispensador de jabon de pared tipo push		3.00	$ 127,500.00	$ 382,500.00
5.5	Suminstro e instalacion de dispensador de toallas en acero inoxidable		3.00	$ 135,000.00	$ 405,000.00
5.6	Suministro e instalación de protector de papel higienico en acero inoxidable		3.00	$ 162,300.00	$ 486,900.00
5.7	Suministro e instalación de juego de incrustaciones		3.00	$ 97,000.00	$ 291,000.00
5.8	Suministro e instalación de orinal de fluxometro ref. gota o similar		1.00	$ 1,350,000.00	$ 1,350,000.00
5.9	Suministro e instalación de espejo biselado flotado		3.00	$ 170,000.00	$ 510,000.00
5.10	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable doble tanque 80 x 46 X 20 m ref. socoda o similar; incluye griferia y accesorios		1.00	$ 415,000.00	$ 415,000.00
5.11	Suministro e instalación de meson de cocina en concreto reforzado con acabado en cuarzo o similar incluye accesorios y soportes de anclaje, tapa borde, salpicadero o similar	m2	6.00	$ 695,000.00	$ 4,170,000.00
5.12	Suministro e instalación de registros de 3/4; incluye tapa registro plástico	und	4.00	$ 103,000.00	$ 412,000.00

LUVICOR INGENIERIA SAS
Innovación con talento

6	CARPINTERIA EN MADERA				
6.1	Mantenimiento puertas en madera, incluye retiro, lijada, pintada y re instalación	Und	4.00	$ 185,000.00	$ 740,000.00
6.2	Suministro e instalación de puerta batiente de madera entamborada de 0.92x2.20 m; incluye marcos, bisagras y cerradura. (cocina)	und	3.00	$ 400,000.00	$ 1,200,000.00
6.3	Suministro e instalación de mueble bajo para cocina en madecor.	ml	4.00	$ 618,000.00	$ 2,472,000.00
6.4	Suministro e instalación de repisas en madera maciza 60x60	und	8.00	$ 95,000.00	$ 760,000.00
7	CUBIERTA				
7.1	Suministro e instalación de flanche metalico.	ml	23.00	$ 42,000.00	$ 966,000.00
	SUBTOTAL				**$ 47,439,770.00**
	ADMINISTRACIÓN			**17%**	$ 8,064,761.00
	IMPREVISTOS			**1%**	$ 474,398.00
	UTILIDAD			**6%**	$ 2,846,386.00
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**	$ 540,813.00
	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO VOLUMEN C				**$ 59,366,128.00**

MANTENIMIENTO SEDE B

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Demolición de muro cerramiento fachada principal, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	40.00	$ 13,000.00	$ 520,000.00
1.2	Demolición de antepecho sobre placa de caseta celaduria, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	ml	14.00	$ 9,000.00	$ 126,000.00
1.3	Demolición vigas cinta y columnas en concreto muro cerramiento fachada principal, incluye cargue y retiro de	m3	3.00	$ 87,000.00	$ 261,000.00

	escombros a botadero autorizado.				
1.4	Desmonte y retiro flanche, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	ml	9.00	$ 5,000.00	$ 45,000.00
2	MAMPOSTERIA				
2.1	Construcción muro en mamposteria estructural, incluye dovelas, anclajes y grouting	m2	40.00	$ 112,000.00	$ 4,480,000.00
2.2	Construcción de antepecho en mamosteria estructural sobre placa de caseta en fachada principal	ml	3.50	$ 78,000.00	$ 273,000.00
2.3	Sellamiento orificios entre muro y cubierta de almacen	und	30.00	$ 50,000.00	$ 1,500,000.00
2.4	Demlolición y arreglo baño ventana volumen B	glb	1.00	$ 120,000.00	$ 120,000.00
2.5	Construcción de dintel para ventana en mamposteria estructural.	ml	1.00	$ 75,000.00	$ 75,000.00
3	ESTRUCTURA				
3.1	Construcción columna en concreto de 3000 PSI para muro de cerramiento en fachada	m3	1.30	$ 710,000.00	$ 923,000.00
3.2	Construcción de viga cinta en concreto de 3000 PSI para muro de cerramiento en fachada	m3	1.50	$ 630,000.00	$ 945,000.00
4	CUBIERTA				
4.1	Sellamiento de fisuras en teja canaleta 90 con sikaflex y manto en fibra de vidrio	ml	3.00	$ 98,000.00	$ 294,000.00
4.2	Suministro e instalación de flanche metalico.	ml	9.00	$ 42,000.00	$ 378,000.00
	SUBTOTAL				**$ 9,940,000.00**
	ADMINISTRACIÓN			**17%**	$ 1,689,800.00
	IMPREVISTOS			**1%**	$ 99,400.00
	UTILIDAD			**6%**	$ 596,400.00
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**	$ 113,316.00
	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO VOLUMEN B				**$ 12,438,916.00**

VALOR TOTAL DE LA OBRA	**$ 71,805,044.00**

LUVICOR INGENIERÍA SAS
Innovación con Pasión

OBJETO DE LA OBRA: Obras para el mantenimiento de las sedes B y C del IDPAC

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11	**MOBILIARIO**				
	SEDE C				
11.01	Suministro e instalación de escritorio operativo 120x73x60cms o similar para oficinas	UN	3.00	$ 700,000.00	$ 2,100,000.00
11.03	Suministro e instalación de sillas de puestos de trabajo ejecutivas o similar	M2	3.00	$ 525,000.00	$ 1,575,000.00
11.06	Suministro e instalación de gabinete metálico de almacenamiento	UN	6.00	$ 650,000.00	$ 3,900,000.00
	SEDE B				
11.09	Suministro e instalación de sillas de puestos de trabajo ejecutivas o similar	UN	5.00	$ 525,000.00	$ 2,625,000.00
11.11	Suministro e instalación de escritorio operativo en L 150x150x73x60cms Ref. Isla easy o similar incluye cajonera y dos (2) divisiones en vidrio Sandblansdt 150x30cms y accesorios	UN	5.00	$ 1,000,000.00	$ 5,000,000.00

DETALLE COSTOS INDIRECTOS			
IVA	%	19%	

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA: $89'893.044,00

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL _____

NOMBRE: BIBIANA KATHERINNE CORDOBA CORENA

IDENTIFICACIÓN: 53.007.553 de Bogotá D.C.

LUVICOR INGENIERÍA SAS

SOLCIVILES SAS.
Soluciones Civiles Integrales
NIT. 900.166.727-3

Bogota D.C., 06 de Septiembre de 2017

COT. 094-2017

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y ACCIÓN COMUNAL
ARQ. ALBERTO GONZALEZ SEPULVEDA

Asunto. COTIZACIÓN mantenimiento, mejoramiento y conservación de la infraestructura física en la Sede B del IDPAC.

En atención a su amable solicitud enviamos la oferta económica para el mantenimiento, mejoramiento y conservación de la infraestructura física en las Sedes B y C del IDPAC.

OBJETO DE LA OBRA: Obras para el mantenimiento de las sedes B y C del IDPAC

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	Desmonte de cielo raso en fibra mineral, incluye desmonte de estructura, cargue y disposición final.	m2	154.00	$ 8,500.00	$ 1,309,000.00
1.2	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye cargue y disposición final	Und	8.00	$ 25,000.00	$ 200,000.00
1.3	Desmonte de accesorios de baños, dispensadores de papel, jabonera, odorizante y canecas.	Und	12.00	$ 5,000.00	$ 60,000.00
1.4	Desmonte de espejos.	Und	3.00	$ 7,000.00	$ 21,000.00
1.5	Retiro de pintura y pañete existente en deterioro.	m2	37.00	$ 3,000.00	$ 111,000.00
1.6	Retiro de guarda escoba en madera	ml	16.23	$ 3,000.00	$ 48,690.00
1.7	Demolición de piso baños, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	15.00	$ 11,500.00	$ 172,500.00
1.8	Demolición de enchape de pared baños y cocina, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	52.00	$ 11,500.00	$ 598,000.00
1.9	Demolición mesón de cocina, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	und	1.00	$ 450,000.00	$ 450,000.00
1.10	Picado de muros para instalación de enchape, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	52.00	$ 7,000.00	$ 364,000.00
	Desmonte de puertas metálicas, vidrio y/o en madera, incluye retiro de marcos	UNd	2.00	$ 27,000.00	$ 54,000.00
2.1	Pañete impermeabilizado de muro 1:3	m2	42.00	$ 20,000.00	$ 840,000.00
2.2	Estuco sobre muro interior. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos y dilataciones.	m2	42.00	$ 8,000.00	$ 336,000.00
2.3	Pintura vinilo tipo I tres manos	m2	256.00	$ 13,000.00	$ 3,328,000.00
2.3	Pintura epoxica baños y cocina	m2	20.00	$ 20,000.00	$ 400,000.00
	Levante de muro en mamposteria	m2	7.00	$ 120,000.00	$ 840,000.00
3.1	Suministro e instalación de cielo raso en drywall 1/2", incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	166.00	$ 47,000.00	$ 7,896,000.00
3.2	Suministro e instalación de claraboya en acrilico	m2	10.00	$ 95,000.00	$ 950,000.00
4.1	Enchape piso gres porcelanico para baños	m2	15.00	$ 85,000.00	$ 1,275,000.00
4.2	Enchape paredes ceramica para baños y cocina	m2	70.00	$ 85,000.00	$ 5,950,000.00
4.3	Zocalo mediacaña tipo alfa	ml	16.23	$ 70,000.00	$ 1,136,100.00
5.1	Suministro e instalación de sanitario doble descarga	Und	3.00	$ 650,000.00	$ 1,950,000.00
5.2	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer, incluye griferia.	und	3.00	$ 650,000.00	$ 1,950,000.00
5.3	Suministro e instalación de meson en concreto reforzado con acabado en cuarzo o similar para lavamanos incluye accesorios y soportes de anclaje, tapa borde, salpicadero o similar	ml	3.00	$ 750,000.00	$ 2,250,000.00
5.4	Suministro e instalación de dispensador de jabon de pared tipo push		3.00	$ 130,000.00	$ 390,000.00
5.5	Suministro e instalación de dispensador de toallas en acero inoxidable		3.00	$ 130,000.00	$ 390,000.00
5.6	Suministro e instalación de protector de papel higienico en acero inoxidable		3.00	$ 170,000.00	$ 510,000.00
5.7	Suministro e instalación de juego de incrustaciones		3.00	$ 80,000.00	$ 240,000.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5.8	Suministro e instalación de orinal		1.00	$ 1,200,000.00	$ 1,200,000.00
5.9	Suministro e instalación de espejo biselado flotado		3.00	$ 150,000.00	$ 450,000.00
5.10	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable doble tanque 80 x 46 X 20 m ref. socoda o similar; incluye grifería y accesorios		1.00	$ 450,000.00	$ 450,000.00
5.11	Suministro e instalación de meson de cocina en concreto reforzado con acabado en cuarzo o similar incluye accesorios y soportes de anclaje, tapa borde, salpicadero o similar	m2	6.00	$ 670,000.00	$ 4,020,000.00
5.12	Suministro e instalación de registros de 3/4; incluye tapa registro plastico	und	4.00	$ 110,000.00	$ 440,000.00
6	CARPINTERIA				
6.1	Mantenimiento puertas en madera, incluye retiro, lijada, pintada y re instalación	Und	4.00	$ 170,000.00	$ 680,000.00
6.2	Suministro e instalación de puerta batiente de madera entamborada de 0.92x2.20 m; incluye marcos, bisagras y cerradura. (cocina)	und	3.00	$ 480,000.00	$ 1,440,000.00
6.3	Suministro e instalación de mueble bajo para cocina en madecor.	ml	4.00	$ 650,000.00	$ 2,600,000.00
6.4	Suministro e instalación de repisas en madera maciza 60x60	und	8.00	$ 70,000.00	$ 560,000.00
7	VIDRIOS				
7.1	Suministro e instalación de flanche metalico.	ml	23.00	$ 35,000.00	$ 805,000.00
	SUBTOTAL				$ 46,664,290.00
	ADMINISTRACIÓN			17%	$ 7,932,929.00
	IMPREVISTOS			1%	$ 466,643.00
	UTILIDAD			6%	$ 2,799,857.00
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 531,973.00
	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO VOLUMEN C				$ 58,395,692.00

MANTENIMIENTO SEDE B

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Demolición de muro cerramiento fachada principal, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	40.00	$ 14,000.00	$ 560,000.00
1.2	Demolición de antepecho sobre placa de caseta celaduria, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	ml	14.00	$ 10,000.00	$ 140,000.00
1.3	Demolición vigas cinta y columnas en concreto muro cerramiento fachada principal, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m3	3.00	$ 95,000.00	$ 285,000.00
1.4	Desmonte y retiro flanche, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	ml	9.00	$ 4,500.00	$ 40,500.00
2	MAMPOSTERIA				
2.1	Construcción muro en mampostería estructural, incluye dovelas, anclajes y grouting	m2	40.00	$ 120,000.00	$ 4,800,000.00
2.2	Construcción de antepecho en mamosteria estructural sobre placa de caseta en fachada principal	ml	3.50	$ 90,000.00	$ 315,000.00
2.3	Sellamiento orificios entre muro y cubierta de almacen	und	30.00	$ 38,000.00	$ 1,140,000.00
2.4	Demolición y arreglo baño ventana volumen B	glb	1.00	$ 80,000.00	$ 80,000.00
2.5	Construcción de dintel para ventana en mamposteria estructural.	ml	1.00	$ 90,000.00	$ 90,000.00
3	CONCRETOS				
3.1	Construcción columna en concreto de 3000 PSI para muro de cerramiento en fachada	m3	1.30	$ 680,000.00	$ 884,000.00
3.2	Construcción de viga cinta en concreto de 3000 PSI para muro de cerramiento en fachada	m3	1.50	$ 650,000.00	$ 975,000.00
4	CUBIERTA				
4.1	Sellamiento de fisuras en teja canaleta 90 con sikaflex y manto en fibra de vidrio	ml	3.00	$ 110,000.00	$ 330,000.00
4.2	Suministro e instalación de flanche metalico.	ml	9.00	$ 45,000.00	$ 405,000.00
	SUBTOTAL				$ 10,044,500.00
	ADMINISTRACIÓN			17%	$ 1,707,565.00
	IMPREVISTOS			1%	$ 100,445.00
	UTILIDAD			6%	$ 602,670.00
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 114,507.00
	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO VOLUMEN B				$ 12,569,687.00

VALOR TOTAL DE LA OBRA	$ 70,965,379.00

SOLCIVILES SAS.
Soluciones Civiles Integrales
NIT. 900.166.727-3

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OBJETO DEL PROCESO: Contratar el mantenimiento, mejoramiento y conservación de la infraestructura física de las sedes B y C del IDPAC					

OBJETO DE LA OBRA: Obras para el mantenimiento de las sedes B y C del IDPAC

11	MOBILIARIO				
	SEDE C				
11.01	Suministro e instalación de escritorio operativo 120x73x60cms o similar para oficinas	UN	3.00	$ 855,000.00	$ 2,565,000.00
11.03	Suministro e instalación de sillas de puestos de trabajo ejecutivas o similar	M2	3.00	$ 522,000.00	$ 1,566,000.00
11.06	Suministro e instalación de gabinete metálico de almacenamiento	UN	6.00	$ 810,000.00	$ 4,860,000.00
	SEDE B				
11.09	Suministro e instalación de sillas de puestos de trabajo ejecutivas o similar	UN	5.00	$ 522,000.00	$ 2,610,000.00
11.11	Suministro e instalación de escritorio operativo en L 150x150x73x60cms Ref. Isla easy o similar incluye cajonera y dos (2) divisiones en vidrio Sandblansdt 150x30cms y accesorios	UN	5.00	$ 1,170,000.00	$ 5,850,000.00

DETALLE COSTOS INDIRECTOS			
	IVA	%	19%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA $ 91,732,069.00

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL _____
NOMBRE GERMAN CAMILO ALFONSO GONZALEZ
IDENTIFICACIÓN: 80.010.131



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal - IDPAC

OBJETO DEL PROCESO: Contratar el mantenimiento, mejoramiento y conservación de la infraestructura física en la Sede B del IDPAC.

OBJETO DE LA OBRA: Obras para la modernizacion y actualización de la Sedes B y C, enmarcado en el Proyecto de Inversión 1080.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD							VALOR TOTAL ACTIVIDAD
1	PRELIMINAR									VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1
	SEDE B									
1,01	Desmonte de cielo raso en fibra mineral, incluye desmonte de estructura, cargue y disposición final.	M2	154,00	$ 7.455,00	$ 7.752,45	$ 8.500,00	$ 7.000,00	$ 7.543,00	$ 7.668,86	1.185.625
1,02	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye cargue y disposición final	UND	8,00	$ 22.107,00	$ 22.989,07	$ 25.000,00	$ 45.000,00	$ 3.594,00	$ 24.145,77	193.166
1,03	Desmonte de accesorios de baños, dispensadores de papel, jabonera, odorizante y canecas.	UND	12,00	$ 8.225,00	$ 8.553,18	$ 5.000,00	$ 8.000,00	$ 3.594,00	$ 6.286,79	75.442
1,04	Desmonte de espejos.	UND	3,00	$ 10.992,00	$ 11.430,58	$ 7.000,00	$ 10.000,00	$ 3.594,00	$ 8.006,15	24.018
1,05	Retiro de pintura y pañete existente en deterioro.	M2	37,00	$ 3.000,00	$ 3.119,70	$ 3.000,00	$ 4.500,00	$ 4.000,00	$ 3.654,93	135.232
1,06	Retiro de guarda escoba en madera	ML	16,23	$ 3.000,00	$ 3.119,70	$ 3.000,00	$ 4.000,00	$ 4.000,00	$ 3.529,93	57.291
1,07	Desmonte de piso baños, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	15,00	$ 7.455,00	$ 7.752,45	$ 11.500,00	$ 14.000,00	$ 20.000,00	$ 13.313,11	199.697
1,08	Desmonte de enchape de pared baños y cocina, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	52,00	$ 7.455,00	$ 7.752,45	$ 11.500,00	$ 14.000,00	$ 20.000,00	$ 13.313,11	692.282
1,09	Desmonte mesón de cocina, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	UND	1,00	$ 150.000,00	$ 155.985,00	$ 450.000,00	$ 300.000,00	$ 280.000,00	$ 296.486,25	296.486
1,10	Picado de muros para instalación de enchape, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	52,00	$ 4.822,00	$ 5.014,40	$ 7.000,00	$ 6.500,00	$ 7.200,00	$ 6.426,60	334.287
1,11	Desmonte de puertas metálicas, vidrio y/o en madera, incluye retiro de marcos	UND	2,00	$ 10.922,00	$ 11.357,79	$ 27.000,00	$ 25.000,00	$ 13.000,00	$ 19.089,45	38.179
	SEDE C									
1,12	Desmonte de muro cerramiento fachada principal, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	40,00	$ 15.462,00	$ 16.078,93	$ 14.000,00	$ 13.000,00	$ 16.721,00	$ 14.949,98	597.999
1,13	Desmonte de antepecho sobre placa de caseta celaduría, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	ML	14,00	$ 15.462,00	$ 16.078,93	$ 10.000,00	$ 9.000,00	$ 16.721,00	$ 12.949,98	181.300
1,14	Desmonte vigas cinta y columnas en concreto muro cerramiento fachada principal, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M3	3,00	$ 95.000,00	$ 98.790,50	$ 95.000,00	$ 87.000,00	$ 96.500,00	$ 94.322,63	282.968
1,15	Desmonte y retiro flanche, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	ML	9,00	$ 4.500,00	$ 4.679,55	$ 4.500,00	$ 5.000,00	$ 6.000,00	$ 5.044,89	45.404
2	MAMPOSTERIA,PAÑETES,RESANES Y PINTURAS									VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2
	SEDE B									
2,01	Pañete impermeabilizado de muro 1:3	M2	42,00	$ 17.000,00	$ 17.678,30	$ 20.000,00	$ 22.000,00	$ 28.000,00	$ 21.419,58	899.622
2,02	Estuco sobre muro interior. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos y dilataciones.	M2	42,00	$ 11.000,00	$ 11.438,90	$ 8.000,00	$ 10.000,00	$ 12.000,00	$ 10.359,73	435.108
2,03	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre	M2	256,00	$ 14.708,00	$ 15.294,85	$ 13.000,00	$ 14.000,00	$ 12.000,00	$ 13.573,71	3.474.870
2,04	Pintura epoxica baños y cocina	M2	20,00	$ 24.103,00	$ 25.064,71	$ 20.000,00	$ 18.000,00	$ 23.589,00	$ 21.663,43	433.269
2,05	Armado de muro en mamposteria (PUERTAS)	M2	7,00	$ 63.734,00	$ 66.276,99	$ 120.000,00	$ 75.000,00	$ 72.648,00	$ 83.481,25	584.369
2,06	Levante de muro para lava traperos 45x45cms	M2	3,00					$ 63.734,00	$ 63.734,00	191.202
	SEDE C									
2,07	Levante de muro en mamposteria estructural, incluye dovelas, anclajes y grouting	M2	40,00	$ 120.000,00	$ 124.788,00	$ 120.000,00	$ 112.000,00	$ 126.978,00	$ 120.941,50	4.837.660
2,08	Levante de antepecho en mamosteria estructural sobre placa de caseta en fachada principal	ML	3,50	$ 63.734,00	$ 66.276,99	$ 90.000,00	$ 78.000,00	$ 77.555,00	$ 77.958,00	272.853
2,09	Sellamiento orificios entre muro y cubierta de almacen	UND	30,00	$ 14.000,00	$ 14.558,60	$ 38.000,00	$ 50.000,00	$ 48.321,00	$ 37.719,90	1.131.597
2,10	Desmonte y arreglo vano ventana volumen B	GLB	1,00	$ 13.000,00	$ 13.518,70	$ 80.000,00	$ 120.000,00	$ 55.000,00	$ 67.129,68	67.130
3	CIELO RASO									VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3
	SEDE B									
3,01	Suministro e instalación de cielo raso en drywall 1/2". Incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	168,00	$ 42.367,00	$ 44.057,44	$ 47.000,00	$ 45.000,00	$ 81.043,00	$ 54.275,11	9.118.219
3,02	Suministro e instalación de aislante termo acustico tipo frescasa	RL	10,00					$ 60.000,00		600.000
3,03	Suministro e instalación de claraboya en acrilico	M2	10,00	$ 80.000,00	$ 83.192,00	$ 95.000,00	$ 120.000,00	$ 81.022,00	$ 94.803,50	948.035
4	ENCHAPES									VALOR TOTAL ACTIVIDAD 4
	SEDE B									
4,01	Enchape piso gres porcelanico para baños	M2	15,00	$ 50.432,00	$ 52.444,24	$ 85.000,00	$ 90.000,00	$ 57.080,00	$ 71.133,56	1.067.003
4,02	Enchape paredes ceramica para baños y cocina	M2	70,00	$ 90.767,00	$ 94.388,80	$ 85.000,00	$ 90.000,00	$ 57.080,00	$ 81.619,65	5.713.376
4,03	Zocalo medialoza tipo elfa	ML	16,23	$ 70.000,00	$ 72.793,00	$ 70.000,00	$ 65.000,00		$ 51.948,25	843.120
5	APARATOS SANITARIOS									VALOR TOTAL ACTIVIDAD 5
	SEDE B									
5,01	Suministro e instalación de sanitario doble descarga	UND	3,00	$ 530.326,00	$ 551.486,01	$ 650.000,00	$ 680.000,00	$ 211.900,00	$ 523.348,50	1.570.046
5,02	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal incluye grifería tipo push y accesorios	UND	3,00	$ 294.900,00	$ 306.666,51	$ 650.000,00	$ 700.000,00	$ 174.900,00	$ 457.891,63	1.373.675
5,03	Suministro e instalación de dispensador de jabon de pared tipo push	UND	3,00	$ 210.127,00	$ 218.511,07	$ 130.000,00	$ 127.500,00	$ 196.456,00	$ 168.116,77	504.350
5,04	Suministro e instalación de dispensador de toallas en acero inoxidable	UND	3,00	$ 251.328,00	$ 261.355,89	$ 130.000,00	$ 135.000,00	$ 112.800,00	$ 159.789,00	479.367
5,05	Suministro e instalación de protector de papel higienico en acero inoxidable	UND	3,00	$ 339.420,00	$ 352.962,86	$ 170.000,00	$ 162.300,00	$ 53.242,00	$ 184.626,21	553.879
5,06	Suministro e instalación de orinal	UND	1,00	$ 270.366,00	$ 281.153,60	$ 1.200.000,00	$ 1.350.000,00	$ 211.900,00	$ 760.763,40	760.763
5,07	Suministro e instalación de espejo biselado flotado	UND	3,00	$ 157.000,00	$ 163.264,30	$ 150.000,00	$ 170.000,00	$ 69.999,00	$ 138.315,83	414.947
5,08	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable doble tanque 80 x 46 X 20 m ref. acoda o similar, incluye grifería y accesorios	UND	1,00	$ 344.227,00	$ 357.961,66	$ 450.000,00	$ 415.000,00	$ 236.485,67	$ 395.230,83	395.231

5,09	Suministro e instalación de meson de cocina en acero inoxidable incluye accesorios y soportes de anclaje, tapa borde, salpicadero o similar	M2	6,00	$ 555.888,00				$ 555.888,00	$ 555.888,00	555.888	
5,10	Cancelación puntos hidraulicos	UND	3,00	$ 10.300,00						30.900	
5,11	Suministro e instalación de registros de 3/4; incluye tapa	UND	4,00	$ 33.686,00	$ 34.926,68	$ 110.000,00	$ 103.000,00	$ 62.951,00	$ 77.719,27	310.877	
6	CARPINTERIA EN MADERA										VALOR TOTAL ACTIVIDAD 6
	SUMINISTRO										
6,01	Mantenimiento puertas en madera, incluye retiro, fijada, pintada y re instalación	UND	4,00	$ 170.000,00	$ 176.783,00	$ 170.000,00	$ 185.000,00	$ 175.369,00	$ 176.788,00	707.152	
6,02	Suministro e instalación de puerta batiente de madera entamborada de 0.92x2.20 m; incluye marcos, bisagras y cerradura. (cocina)	UND	3,00	$ 238.839,00	$ 248.368,68	$ 480.000,00	$ 400.000,00	$ 239.681,00	$ 342.012,42	1.026.037	
6,03	Suministro e instalación de mueble bajo para cocina en madecor.	ML	4,00	$ 650.000,00	$ 675.935,00	$ 650.000,00	$ 618.000,00	$ 589.900,00	$ 633.458,75	2.533.835	
6,04	Suministro e instalación de repisas en madera maciza	UND	8,00	$ 35.000,00	$ 36.396,50	$ 70.000,00	$ 95.000,00	$ 35.397,00	$ 59.198,38	473.587	
7	ESTRUCTURA										VALOR TOTAL ACTIVIDAD 7
	SUMINISTRO										
7,01	Levante de columna en concreto de 3000 PSI para muro de cerramiento en fachada	M3	1,30	$ 650.000,00	$ 675.935,00	$ 680.000,00	$ 710.000,00	$ 410.554,00	$ 619.122,25	804.859	
7,02	Levante de viga cinta en concreto de 3000 PSI para muro de cerramiento en fachada	M3	1,50	$ 610.000,00	$ 634.339,00	$ 650.000,00	$ 630.000,00	$ 419.554,00	$ 583.473,25	875.210	
8	CUBIERTA										VALOR TOTAL ACTIVIDAD 8
	SUMINISTRO										
8,01	Suministro e instalación de flanche metalico.	ML	23,00	$ 22.955,00	$ 23.870,07	$ 45.000,00	$ 42.000,00	$ 45.159,00	$ 39.007,27	897.167	
8,02	Suministro e instalación de teja translucida tipo eternit para claraboyas incluye accesorios	UND	8,00	$ 59.400,00				$ 59.400,00	$ 59.400,00	475.200	
	SUMINISTRO										
8,03	Sellamiento de fisuras en teja canaleta 90 con sikaflex y manto en fibra de vidrio	M3	1,30	$ 65.342,00	$ 67.949,15	$ 110.000,00	$ 98.000,00	$ 261.800,00	$ 134.437,29	174.768	
8,04	Suministro e instalacion de flanche metalico 25 x 240 cm calibre 22	ML	9,00	$ 22.955,00	$ 23.870,90	$ 45.000,00	$ 42.000,00	$ 45.159,00	$ 39.007,48	351.067	
9	VARIOS										VALOR TOTAL ACTIVIDAD 9
	SUMINISTRO										
9,01	Aseo general de las área a intervenir	GLB	1,00						$ 270.000,00	270.000	

TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 49.374.810

DETALLE COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	15%	7.574.343
IMPREVISTOS	2%	1.009.912
UTILIDAD	5%	2.524.781
IVA SOBRE U.	19%	479.708
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 11.588.744

COSTO TOTAL	$ 60.963.554
COSTO TOTAL CUADRADO	$ 60.963.554
COSTO TOTAL CONSTRUCCION	$ 60.963.554
COSTO TOTAL	$ 60.963.554

	CABLEADO ESTRUCTURADO Y OTROS DIMENSIONADO PARA CATEGORIA 6A PARA ZONA CONTAINERS SED B							
10,01	Suministro e instalación de Swicht de 24 puertos 10-100-1000 Administrable OE con 2SFP (2 puertos de fibra óptica), apilable. Entre capa 2 y 3. Tipo Cisco SG500X-24P-k9 o similar.	UN	1	$ 10.774.050	$ 10.774.050	$ 9.785.700	$ 11.762.400	$ 10.774.050
10,02	Suministro e instalación de salida para Datos, incluye toma Jack RJ-45 categoria 6A,face plate, Pach Cord categoría 6A de 3 metros. NOTA: El Canal completo deberá ser unimarca y de categoría 6A.	UN	20	$ 130.250	$ 2.605.000	$ 131.200	$ 129.300	$ 130.250
10,03	Suministro e Instalación de cable UTP Cat 6A que cumpla con las especificaciones de TIA/EIA. 568A y 568B	ML	600	$ 4.150	$ 2.490.000	$ 4.200	$ 4.100	$ 4.150
10,04	Certificacion Salidas	UN	20	$ 13.100	$ 262.000	$ 13.600	$ 12.600	$ 13.100
10,05	Suministro e Instalacion de tuberia EMT 3/4"	UN	30	$ 18.450	$ 553.500	$ 17.300	$ 19.600	$ 18.450
10,06	Suministro e instalacion de tuberia EMT 1" para llegada a containes, incluye condulinado	ML	60	$ 27.100	$ 1.626.000	$ 24.700	$ 29.500	$ 27.100
10,07	Pach cord 1.5 m Categoría 6A.	UN	20	$ 39.950	$ 799.000	$ 41.700	$ 38.200	$ 39.950
10,08	Marquillado voz datos y eléctrico, normal y regulada	UN	100	$ 5.100	$ 510.000	$ 5.000	$ 5.200	$ 5.100
10,09	Suministro de Instalación de Access point tipo Aruba 103s o similar NI 10/100/1000 Etemet port (RJ 45) 5 Ghz 21 dBm, 300 Mbps, Dual Band.	Un	2	$ 763.340	$ 1.526.680	$ 715.980	$ 810.700	$ 763.340
10,10	Pach Panel 24 puertos cat 6A	Un	1	$ 1.476.150	$ 1.476.150	$ 1.450.000	$ 1.502.300	$ 1.476.150
10,11	Suministro e instalación Canaleta metlaica 12x5 division para datos y eléctrico, Incluyen accesorios, curvas y demas para su correcta instalación y funcionamiento	Ml	20	$ 32.600	$ 652.000	$ 33.700	$ 31.500	$ 32.600
	REMODELACION SEDE C SISTEMA ELECTRICO							
10,12	Desmonte de instalaciones eléctricas existentes, iluminación, tomas, cableado estructurado.	GL	1	$ 564.200	$ 564.200	$ 624.300	$ 504.100	$ 564.200
10,13	Suministro e instalación de salidas para iluminación led, incluye tuberia EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	35	$ 58.300	$ 2.040.500	$ 61.300	$ 55.300	$ 58.300
10,14	Suministro e instalación de salidas para interutor sencillo tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	4	$ 58.300	$ 233.200	$ 61.300	$ 55.300	$ 58.300
10,15	Suministro e instalación de salidas para interutor doble tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	1	$ 67.300	$ 67.300	$ 59.100	$ 75.500	$ 67.300
10,16	Suministro e instalación de panel Led 60x60, certificadas por RETILAP, temperatura de color 6500°k Aprox, Vida útil >20.000 Hr. 45 W Aprox	UN	25	$ 175.300	$ 4.382.500	$ 150.300	$ 200.300	$ 175.300
10,17	Suministro e instalación de lámpara hermética led 1,2 m, 30 W aprox.	UN	2	$ 142.600	$ 285.200	$ 153.200	$ 132.000	$ 142.600
10,18	Suministro e instalación de bala led 18 W. Flujo luminoso > 800 Lm, 6500°K, 18 W.	UN	8	$ 45.300	$ 362.400	$ 43.200	$ 47.400	$ 45.300
10,19	Suministro e instalacion de toma corriente doble por canaleta para puestos de trabajo.	UN	10	$ 82.300	$ 823.000	$ 85.600	$ 79.000	$ 82.300
10,20	Suministro e instalacion de toma corriente doble para sobreponer en tuberia EMT 3/4", Caja Radwell.	UN	4	$ 125.800	$ 503.200	$ 129.300	$ 122.300	$ 125.800
10,21	Suministro e instalacion de toma corriente doble para reemplazar tomas cocina, solo incluye toma corriente.	UN	2	$ 51.000	$ 102.000	$ 54.200	$ 47.800	$ 51.000
10,22	Suministro e instalacion de toma corriente doble GFCI para reemplazar toma cocina, solo incluye toma corriente.	UN	1	$ 85.300	$ 85.300	$ 84.900	$ 85.700	$ 85.300

10,23	Suministro e instalacion de Canaleta metálica perimetral 12x5 Cm, con division para datos y eléctrico.	ML	25	$ 32.600	$ 815.000	$ 33.600	$ 31.600	$ 32.600
10,24	Suministro e instalacion de Tubería EMT 3/4". Incluye accesorios de sujeción para su correcto funcionamiento.	ML	30	$ 14.800	$ 444.000	$ 19.800	$ 9.800	$ 14.800
10,25	Troquel	UN	20	$ 15.200	$ 304.000	$ 14.700	$ 15.700	$ 15.200
	REMODELACION SEDE C- SISTEMA REGULADO							
10,26	UPS 3 kVA, Online Tension de Entrada 120 V, autonomía > 30Min, systema Bypass incluido	UN	1	$ 3.460.000	$ 3.460.000	$ 3.501.000	$ 3.419.000	$ 3.460.000
10,27	Suministro e instalación de salida monofásica 3H, para UPS, invluye tuberia EMT 3/4 " 10 m, Cable Cu 12 x 11 m, accesorios y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	1	$ 175.300	$ 175.300	$ 187.300	$ 163.300	$ 175.300
10,28	Suministro einstalacion de tablero regulado Monofásico de 6 Circuitos incluye y 6 breakers tipo enchufable de 1x20A.	UN	1	$ 494.800	$ 494.800	$ 462.300	$ 527.300	$ 494.800
10,29	Suministro e instalacion de toma corriente doble tipo Regulada por canaleta para puestos de trabajo.	UN	12	$ 87.400	$ 1.048.800	$ 92.300	$ 82.500	$ 87.400
10,30	Troquel	UN	12	$ 15.200	$ 182.400	$ 14.700	$ 15.700	$ 15.200
10,31	Suministro e instalacion de Tubería EMT 3/4". Incluye accesorios de sujeción para su correcto funcionamiento.	ML	20	$ 14.800	$ 296.000	$ 19.800	$ 9.800	$ 14.800
	REMODELACION SEDE C- SISTEMA CABLEADO ESTRUCTURADO							
10,32	Rack Cerrado de sobreponer dim aprox 80x80x80 cm	UN	1	$ 622.300	$ 622.300	$ 595.700	$ 648.900	$ 622.300
10,33	Suministro e instalación de Swicht de 12 puertos 10-100-1000 Administrable OE con 2SFP , apilable. Entre capa 2 y 3. Tipo Cisco SG500X-24P-k9 o similar.	UN	1	$ 5.960.000	$ 5.960.000	$ 5.888.600	$ 6.031.400	$ 5.960.000
10,34	Suministro e instalación de salida para Datos, incluye toma Jack RJ-45 categoria 6A,face plate, Pach Cord categoría 6A de 3 metros. NOTA: El Canal completo deberá ser unimarca y de categoría 6A.	UN	10	$ 130.250	$ 1.302.500	$ 131.200	$ 129.300	$ 130.250
10,35	Suministro e Instalación de cable UTP Cat 6A que cumpla con las especificaciones de TIA/EIA. 568A y 568B	ML	300	$ 4.150	$ 1.245.000	$ 4.200	$ 4.100	$ 4.150
10,36	Certificacion Salidas	UN	10	$ 13.100	$ 131.000	$ 13.600	$ 12.600	$ 13.100
10,37	Pach cord 1.5 m Categoría 6A.	UN	10	$ 39.950	$ 399.500	$ 41.700	$ 38.200	$ 39.950
10,38	Marquillado voz datos y eléctrico, normal y regulada	UN	10	$ 5.100	$ 51.000	$ 5.000	$ 5.200	$ 5.100
10,39	Suministro de Instalación de Access point tipo Aruba 103s o similar NI 10/100/1000 Eternet port (RJ 45) 5 Ghz 21 dBm, 300 Mbps, Dual Band.	Un	1	$ 763.340	$ 763.340	$ 715.980	$ 810.700	$ 763.340
10,40	Pach Panel 12 puertos cat 6A	Un	1	$ 843.200	$ 843.200	$ 833.200	$ 853.200	$ 843.200
	OTROS CASETA CELADURIA E ILUMINACION BODEGA CONTAINERS							
10,41	Suministro e instalación de salidas para iluminación led, incluye tubería EMT, cable Cu #12 7H , condulinado y accesorios para su correcto fucnionamiento.	UN	4	$ 58.300	$ 233.200	$ 61.300	$ 55.300	$ 58.300
10,42	Suministro e instalación de panel Led 60x60, certificadas por RETILAP, temperatura de color 6500°k Aprox, Vida útil >20.000 Hr. 45 W Aprox	UN	2	$ 175.300	$ 350.600	$ 150.300	$ 200.300	$ 175.300
10,43	Suministro e instalación de lámpara hermética led 1,2 m, 30 W aprox.	UN	2	$ 142.600	$ 285.200	$ 153.200	$ 132.000	$ 142.600
10,44	Suministro e instalacion de toma corriente doble por canaleta para puestos de trabajo.	UN	4	$ 82.300	$ 329.200	$ 85.600	$ 79.000	$ 82.300
10,45	Suministro e instalacion de Canaleta metálica perimetral 12x5 Cm, con division para datos y eléctrico.	ML	4	$ 32.600	$ 130.400	$ 33.600	$ 31.600	$ 32.600
10,46	Troquel	UN	4	$ 15.200	$ 60.800	$ 14.700	$ 15.700	$ 15.200

DETALLE COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	%	15%	$ 7.897.608
IMPREVISTOS	%	2%	$ 1.053.014
UTILIDAD	%	5%	$ 2.632.536
IVA SOBRE U.	%	19%	$ 500.182

OBJETO DEL PROCESO: Contratar el mantenimiento, mejoramiento y conservación de la infraestructura física en la Sede B y C del IDPAC.

OBJETO DE LA OBRA: Obras para la modernizacion y actualización de la Sede B y C, enmarcado en el Proyecto de Inversión 1080.

	MOBILIARIO									
	SEDE C									
11,01	Suministro e instalación de escritorio operativo 120x73x60cms o similar para oficinas	UN	5,00	$ 555.232,21	$ 2.776.161,05	$ 577.385,98	$ 855.000,00	$ 700.000,00	$ 710.795,33	$ 3.553.976,63
11,03	Suministro e instalación de sillas de puestos de trabajo ejecutivas o similar	M2	3,00	$ 337.045,38	$ 1.011.136,14	$ 350.493,49	$ 522.000,00	$ 525.000,00	$ 465.831,16	$ 1.397.493,49
11,06	Suministro e instalación de gabinete metálico de almacenamiento	UN	8,00	$ 506.482,26	$ 4.051.858,08	$ 526.690,90	$ 810.000,00	$ 650.000,00	$ 662.230,30	$ 5.297.842,41

DETALLE COSTOS INDIRECTOS	
IVA SOBRE U. IVA 19%	