La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181227481817178498 **Nro Matrícula: 200-5831**

Impreso el 27 de Diciembre de 2018 a las 11:43:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 12-07-1976 RADICACIÓN: 76-01915 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 09-07-1976
CODIGO CATASTRAL: **410010104004300090000**COD CATASTRAL ANT: 01-04-0043-0009-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO, DE APROXIMADAMENTE 244.90 METROS CUADRADOS, CON CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA, DE MUROS DE LADRILLO; Y TECHO DE ZINC SOBRE ARMAZON DE MADERA, SITUADO EN EL BARRIO EL ALTICO, DISTINGUIDO CON LA LETRA E., DE LA MANZANA NUMERO 38, SEGUN PLANO REGULADOR, ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, CON EL LOTE F., DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO; POR EL SUR, CON LA CALLE 5a.; POR EL ORIENTE, CON LOTES E., Y F., DE PROPIEDAD DEL SE%OR LUIS E. VIDAL, EN LONGITUD DE 19.50 METROS; Y 11.00 METROS, RESPECTIVAMENTE; Y POR EL OCCIDENTE, CON CASA Y SOLAR DEL SE%OR JORGE MONCALEANO ROMERO; Y OTRO SOLAR O LOTE DEL MUNICIPIO."----------
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 5 NO. 11-29.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-1950 Radicación:
Doc: ESCRITURA 948 DEL 18-09-1950 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: $2,500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAREDES V. OCTAVIO
A: SANTOS R. DE MOTTA LEONOR X
A: SANTOS R. DE ROJAS MARINA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-11-1958 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1381 DEL 23-10-1958 NOTARIA 2A DE NEIVA VALOR ACTO: $5,100
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTOS R. LEONOR
DE: SANTOS R. MARINA
A: DURAN JAIME X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-02-1960 Radicación:
Doc: ESCRITURA 188 DEL 18-02-1960 NOTARIA 2A DE NEIVA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 DECLARACIONES ACREDITANDO CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrtuturnodepago.gov.co/certificado/

Impreso el 27 de Diciembre de 2018 a las 11:43:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DURAN A. JAIME X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-09-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 05-09-1966 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: $83,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN JAIME CC# 1609200

A: CORTES JORGE ELIECER X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-09-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 05-09-1966 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: $58,100

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES JORGE ELIECER CC# 12090835 X

A: SURAMERICANA DE CAPITALIZACION .

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-09-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 05-09-1966 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: $15,600

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES JORGE ELIECER CC# 12090835 X

A: COMPA%IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. .

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-12-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2054 DEL 02-12-1970 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: $43,906.75

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES JORGE ELIECER CC# 12090835 X

A: COMPA%IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. .

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-07-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1184 DEL 22-06-1976 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: $84,370

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES JORGE ELIECER CC# 12090835 X

A: COMPA%IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. .

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirtutondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 27 de Diciembre de 2018 a las 11:43:06 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-03-1979 Radicación: 79-00900

Doc: ESCRITURA 253 DEL 27-02-1979 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: $28,100

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SURAMERICANA DE CAPITALIZACION S.A. .

A: CORTES JORGE ELIECER X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-03-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 253 DEL 27-02-1979 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: $15,600

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA%IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. .

A: CORTES JORGE ELIECER X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-03-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 253 DEL 27-02-1979 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: $43,906.75

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA%IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. .

A: CORTES JORGE ELIECER X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-03-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 253 DEL 27-02-1979 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: $84,730

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA%IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. .

A: CORTES JORGE ELIECER X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-01-1988 Radicación: 88-0023

Doc: ESCRITURA 5137 DEL 15-12-1987 NOTARIA 2A DE NEIVA VALOR ACTO: $1,727,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrtuturndepago.gov.co/certificado/

DE: CORTES JORGE ELIECER X

A: **COMPA%IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. .**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-02-1991 Radicación: 1991-1331

Doc: ESCRITURA 4103 DEL 07-12-1990 NOTARIA 2A DE NEIVA VALOR ACTO: $1,727,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA%IA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A. .

A: **CORTES JORGE ELIECER** X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-1991 Radicación: 1991-13193

Doc: ESCRITURA 3327 DEL 13-12-1991 NOTARIA 3A DE NEIVA VALOR ACTO: $12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES JORGE ELIECER CC# 12090835

A: **PERDOMO SANCHEZ DARIO** **CC# 12102588** X

A: **POLANIA PERDOMO TERESA** **CC# 26418114** X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-12-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3327 DEL 13-12-1991 NOTARIA 3A DE NEIVA VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO SANCHEZ DARIO X

DE: POLANIA PERDOMO TERESA X

A: **CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA -CONCASA- .**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-09-2007 Radicación: 2007-200-6-14491

Doc: ESCRITURA 4836 DEL 17-07-2007 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A CESIONARIO DE LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: **PERDOMO SANCHEZ DARIO** X

A: **POLANIA PERDOMO TERESA** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotundepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181227481817178498 **Nro Matrícula: 200-5831**

Impreso el 27 de Diciembre de 2018 a las 11:43:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-08-2008 Radicación: 2008-200-6-12790

Doc: ESCRITURA 1509 DEL 04-06-2008 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO SANCHEZ DARIO CC# 12102588

DE: POLANIA PERDOMO TERESA CC# 26418114

A: SUAREZ QUIÑONEZ ANIBAL **CC# 12135003 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-200-1-129013 **FECHA: 27-12-2018**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS ARMANDO PERDOMO CORDOBA