

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

ANEXO N° 1

OBJETO: Realizar estudios y diseños para la construcción de la cubierta en la placa polideportiva de la institución educativa San Antonio del municipio de Jardín.

MODALIDAD: Mínima cuantía

CAUSAL: Consultoría

1. ANÁLISIS DEL SECTOR.

En atención al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el Municipio de Jardín en la etapa de planeación de los procesos de contratación, presenta el análisis del sector relativo al objeto del proceso que se pretende desarrollar desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

Perspectiva Legal

Teniendo en cuenta que con la contratación pública se busca el cumplimiento de los fines estatales, es necesario que las entidades públicas cuenten con instrumentos que les faculden lograr la selección adecuada de los contratistas que les permitirán la consecución de los mismos.

El contratista se escogerá mediante la modalidad de mínima cuantía y el contrato a celebrar será de consultoría.

Perspectiva Comercial

El Municipio de Jardín, previo los estudios correspondientes, donde requiere de la ejecución de los estudios y diseños para la construcción de la cubierta en la I.E. San Antonio. Debido a que en el municipio y municipios existen diferentes proveedores que pueden participar en el proceso contractual, se ha realizado un análisis mercadológico y sectorial, lo que ha permitido a la entidad tener información importante frente a los posibles oferentes, así como los precios por los cuales se puede celebrar el respectivo contrato de prestación de servicio.

Perspectiva Financiera

El Municipio de Jardín, asignará la disponibilidad presupuestal, mediante rubros de inversión correspondiente para dar cumplimiento a la apropiación del bien, obra o servicio requerido. Los recursos para el futuro contrato, serán con cargo al presupuesto de ingresos y egresos aprobado por el Honorable Concejo Municipal para la vigencia 2021. El valor y la forma de pago será el establecido en la respectiva invitación pública.

Perspectiva Organizacional

El municipio de Jardín, tiene como sus pilares y prácticas de buen gobierno los valores de la honestidad y transparencia, para lograr una gestión eficiente y eficaz. Se ha venido implementando a través de la Política Pública de Educación, un conjunto de proyectos y acciones estratégicas, por medio de las cuales promueve el mantenimiento y adecuación de la infraestructura educativa del municipio, permitiendo así el regreso paulatino a la actividad escolar dentro del proceso de reactivación de la educación presencial.

Perspectiva Técnica

Con respecto al análisis técnico se precisan las especificaciones que se requieren para cada actividad contractual en los respectivos estudios y análisis previos. El requerimiento para este contratista se hará en consideración a la oferta económica, al cumplimiento de los requisitos habilitantes y de la ficha técnica.

Perspectiva de Riesgos

El riesgo contractual en general son aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución del contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo o su ejecución, sin embargo, se puede considerar por parte de la entidad no exigir ninguna clase de garantía, conforme al análisis de riesgos realizado. Sin embargo, se exigirán garantías, una de cumplimiento por el 20% del total del contrato y otra que garantice la calidad de trabajos entregados.

2. ANÁLISIS DEL MERCADO

Para determinar el valor del proceso contractual, se han determinado por medio de diferentes criterios, tales como, la solicitud de cotizaciones de los productos necesarios, así como los análisis históricos bajo los cuales la entidad ha celebrado idénticos contratos, además, del análisis de precios de los mismos productos en el medio local y en municipios cercanos. A continuación, se muestran el análisis de la oferta existente a nivel local de los bienes y/o productos.

Se relacionan las posibles empresas que pueden participar en el presente proceso, basados en el histórico de procesos adelantados en el municipio.

Nº	EMPRESA	DIRECCIÓN Y CONTACTO
1	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS	Cra. 51 N° 51 – 17. Edificio Henry, Oficinas 700, 608 y 502 - Teléfono: 444 74 32
2	INGEPRAK	Calle 35 No 11 C 43 Barrio, Cali, Valle del Cauca, Teléfono: 317 8840061
3	UGM Ingeniería S.A.	Cr 57 24-23 Int. 201 Medellín – Antioquia Teléfono: 444 68 46
4	GREEN DESIGNS SAS	CR 89 19 A 49 TO 16 AP 201, Bogotá Teléfono 3134809207
5	HUMBERTO MARÍN CORTÉS	Carrera 45 A # 65 D-100- Medellín – Antioquia Teléfono- 314 811 39 72
6	DAICONC SAS	CLL 64 BIS 71 D 25, Bogotá Teléfono: 3 1 1 2 2 4 6 6 7 3

3. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR:

De conformidad con el Decreto 1082 de 2015 y la guía para la elaboración de los Estudios del Sector, se realiza el siguiente análisis de conformidad con las disposiciones establecidas para los procesos adelantados por la modalidad de Mínima Cuantía:

3.1. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

De acuerdo con la información contractual registrada en la entidad se procedió con el análisis del comportamiento de sus adquisiciones anteriores durante las últimas vigencias apreciando los objetos contractuales similares a la necesidad planteada en el presente estudio del sector, teniendo en cuenta la modalidad de selección del contratista, objeto del contrato, valor de los contratos y forma de pago, número de contratos suscritos para el efecto y vigencias de los mismos, condiciones de pago establecidas en los contratos, entre otros; todo esto con la finalidad de asociar el tipo de servicio prestado, con el objeto de que genere un referente sobre el valor a establecer en la presente vigencia fiscal con observancia del IPC.

Para determinar un valor aproximado del contrato se verificó la contratación hecha por el Municipio con respecto a gastos relacionados con Contratos de prestación de servicios de apoyo a la gestión en años pasados.

PROCESO	TIPO PROCESO	OBJETO	VALOR CONTRATO
C.M.A. 002/2019	Concurso de Méritos Abierto	REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA CASA DE LA CULTURA DE JARDÍN – ANTIOQUIA.	\$ 338,970,910
C.M.A 001/2014	Concurso de Méritos Abierto	ELABORACION DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y PRESUPUESTO PARA LA ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI- EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE JARDÍN - ANTIOQUIA	\$ 57,000,000
P.C.M 001/2021	Contratación Mínima Cuantía	REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACIÓN DE UNA PARTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO SECCIÓN MOISÉS ROJAS PELÁEZ	\$ 24.723.440

3.2. ESTUDIO DE LA OFERTA:

La Administración Municipal, realizó un estimativo del valor del contrato tomando como base el precio de los contratos que se realizan en otros municipios, se evidenció que el comportamiento en la contratación es similar a los precios que se estipulan para el contrato que se pretende celebrar.

ENTIDAD	PROCESO	TIPO PROCESO	OBJETO	VALOR CONTRATO
Municipio de Andes, Antioquia	CM-SP-01-2021	Concurso de Méritos Abierto	"DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE ANDES-ANTIOQUIA, EDIFICACIÓN DE USO COMERCIAL DE 3 PISOS Y CUBIERTA EN TERRAZA, Y UN ÁREA ESTRUCTURAL APROXIMADA DE 7324 M ² "	\$ 233,302,510
Municipio de Betania, Antioquia	SP-005-2021	Mínima Cuantía	ESTUDIOS TECNICOS DE PREINVERSION PARA REALIZAR LA TOPOGRAFIA COMPLEMENTARIA P DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO DE SANTA RITA EN EL MUNICIPIO DE ANDES, ANTIOQUIA PARA LOGRAR VIABILIDAD ANTE EL MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO.	\$ 21,000,000
Municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia	MC-05101007-2021	Mínima Cuantía	CONTRATAR UNA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA RECUPERACIÓN DEL PARQUE	\$ 25,402,023

ENTIDAD	PROCESO	TIPO PROCESO	OBJETO	VALOR CONTRATO
			CHAPINERO Y DE LA MÚSICA, EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR, ANTIOQUIA	
Municipio de Venecia	CMC-028-2020	Contratación Mínima Cuantía	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y DE DETALLE PARA LA REMODELACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESTADIO MUNICIPAL NACIANCENO GARCÍA, DEL MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA.	\$ 24,000,000

ESTUDIO DE LA OFERTA:

El comportamiento de este mismo proceso en años anteriores no ha sido muy diferente en el componente económico, y en proporción de lo que se ha pedido como **suministro de raciones alimentarias para la atención integral de las personas mayores beneficiarias del comedor diurno en el municipio de Jardín.**

4. ANÁLISIS LEGAL.

De conformidad con el objeto contractual a ejecutar, las normas aplicables son: Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y demás normas reglamentarias en la materia.

5. ORGANIZACIONAL

De conformidad con el numeral 4° del artículo 2.2.1.1.5.3 del Decreto 1082 del 2015, no se exigirá capacidad organizacional en relación con los indicadores que miden el rendimiento de las inversiones y la eficacia en el uso de activos. Como consecuencia de lo anterior, y teniendo en cuenta las características de la entidad contratante, se estima que el precio de referencia para el presente proceso de contratación es equivalente a **VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L (\$27.999.986),**

teniendo en cuenta las particularidades del contratista, su experiencia, formación académica ya enunciadas, llevando a la Entidad en aras de una buena prestación del servicio a contratar.

Dado en el Municipio de Jardín – Antioquia a los siete (7) días del mes de marzo de 2022


JHEFERSON MUÑOZ GRAJALES
Subsecretario de Obras Públicas

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó	Jheferson Muñoz Grajales– Subsecretario de Obras Públicas		
Revisó	Carlos Mario García Restrepo-Asesor Jurídico		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			