

INFORME DE ACTIVIDADES

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
Contrato de prestación de servicios número: 091 de 2018	
Nombre del Contratista: Camilo Eduardo Romero Velásquez	CC: 80.825.188 de Bogotá
Objeto: Prestación de servicios profesionales para apoyar a la empresa Metro de Bogotá S.A. en la gestión social requerida para la implementación del Plan de Reasentamiento del proyecto Primera Línea de Metro de Bogotá, para el Sistema de Servicio Público Urbano de Transporte Masivo de Pasajeros de Bogotá.	
Fecha de Iniciación: 27/09/2018	Fecha de Terminación: 31/12/2018
Nombre del Supervisor:	MARIA CAROLINA CAYCEDO GONZALEZ
Fecha de presentación del informe: 02/01/2019	Informe FINAL

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
1. Elaborar un plan de trabajo y cronograma a desarrollar durante la ejecución del contrato	<p>A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p> <p>Para este periodo se desarrolló la elaboración del plan de trabajo y el cronograma (anexo 1.1), en el que se revisaron los lineamientos que establece el Plan de reasentamiento EMB, acorde con lo establecido en la resolución 189 de 2018. Profundice en el estudio del marco normativo, para dar cuenta de las actividades y acciones que se implementaron en la calle 42 sur palenque, por efectos contractuales.</p> <p>Se realizaron en el presente periodo contractual las entregas de 78 oficios distribuidos en (32) a PH y (46) a NPH.</p> <p>Soportes: (anexo 1.2 relación de oficios entregados PH) (anexo 1.3 relación de oficios entregados NPH)</p>	<p>Anexo 1/ CD Plan de trabajo (anexo 1.1)</p> <p>Relación de oficios entregados (PH) (anexo 1.2)</p> <p>Relación de oficios entregados (NPH) (anexo 1.3)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD</p> <p>Hacer seguimiento a las unidades sociales asignadas de la estación calle 42 sur Palenque, con el fin de establecer canales de comunicación que puedan dar cuenta del proceso que se está llevando a cabo en los 32 PH y 46 NPH que den cuenta del acompañamiento social por parte del profesional social.</p> <p>LOGROS OBTENIDOS</p> <p>Se dio cumplimiento de los logros propuestos en la calle 42 sur palenque, donde se obtuvieron, caracterizaciones sociales, reconocimiento de terreno, avalúos, recepción de documentación, recepción de inquietudes de la comunidad intervenida y notificaciones, de acuerdo con lo programado en plan de trabajo y cronograma</p> <p>Soportes:</p> <p>(anexo 1.4 base de seguimiento estación calle 42 sur palenque)</p> <p>C. DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO</p> <p>Con la elaboración del Plan de trabajo y su respectivo cronograma, se programaron acciones a seguir para el desarrollo de estas, tanto en campo como en la oficina. No obstante, por las contingencias acaecidas en terreno y en la oficina surgen otras actividades a desarrollar que requieren ejecución inmediata, ESTO PUEDE RETRAZAR EL CRONOGRAMA ESTABLECIDO</p>	<p>Base de datos de seguimiento de calle 42 sur palenque (anexo 1.4)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>D. PASOS A SEGUIR</p> <p>Tener en cuenta la experiencia adquirida en lo que se lleva del proceso y a partir de ese conocimiento mejorar los canales de ejecución tanto en terreno como en trabajo de oficina, para poder brindar mejor apoyo y acompañamiento a las unidades sociales intervenidas y poder cumplir con las obligaciones contractuales definidas en el contrato.</p>	
<p>2. Proponer los lineamientos y metodología de trabajo que orientará el acompañamiento social a las unidades sociales asignadas al grupo 2 de trabajo, de acuerdo con los lineamientos impartidos por la supervisión y determinados en la Política de Reasentamiento y Gestión Social, y el Plan de Reasentamiento adoptado por la Empresa.</p>	<p>A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p> <p>En el transcurso de la ejecución del presente contrato se acompañaron y reconocieron a las unidades sociales que serán intervenidas por el proyecto de la EMB. Como consecuencia de esta labor, se desarrollaron procesos y actividades que permitieron la construcción de documentación base (metodología de trabajo) para su seguimiento dando un enfoque social a dicho procedimiento.</p> <p>Soporte:</p> <p>(anexo 2.1 metodología estación calle 42 sur palenque)</p> <p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD</p> <p>Se desarrollaron las actividades de intervención con las unidades sociales y propietarios de predios PH y NPH, teniendo en cuenta los</p>	<p>Anexo 2/ CD</p> <p>Metodología estación calle 42 sur palenque (anexo 2.1)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>lineamientos metodológicos Plan Padrino en el marco del plan de reasentamiento, con su respectivo reconocimiento de terreno haciendo énfasis en el enfoque social, que dieron línea para el desarrollo del proyecto en el sector calle 42 sur palenque.</p> <p>C. LOGROS OBTENIDOS</p> <p>Teniendo en cuenta como objetivo principal el acompañamiento social por parte del equipo de reasentamiento de la zona calle 42 sur palenque y teniendo como meta el buen proceso en la adquisición de predios y la implementación del plan de Reasentamiento y gestión social, se elaboraron documentos, metodologías, planes de trabajo, todos propuestos bajo los lineamientos y metodologías de trabajo, con la aplicación de la estrategia Plan Padrino, donde se acompaña y reconoce el territorio con sus respectivas unidades sociales para realizar proceso DE ACOMPAÑAMIENTO PARA LA ELABORACION Y CONSOLIDACION DE INSUMOS PARA LA POSTERIOR RELIZACION Y NOTIFICACION DE OFERTA,ASI MISMO SE ATENDIERON Y RESOLVIERON LAS inquietude.</p> <p>Soporte:</p> <p>(anexo 2.2 Base de seguimiento PH y NPH)</p> <p>D. DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/O OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL</p>	<p>Base de seguimiento PH y NPH) (anexo 2.2)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>Para el desarrollo de esta actividad no se presentaron dificultades.</p> <p>E. PASOS A SEGUIR</p> <p>En el proceso de implementación del Plan General de Reasentamiento para la Primera Línea del Metro, en la estación calle 42 sur palenque, es necesario hacer el seguimiento a las unidades sociales en terreno y vía telefónica para seguir fortaleciendo los canales de comunicación</p>	
<p>3. Informar, asesorar y acompañar a las unidades sociales asignadas, en el proceso de reasentamiento atendiendo lo dispuesto por la Política de Reasentamiento y Gestión social y el Plan de Reasentamiento adoptado por la Empresa.</p>	<p>A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p> <p>Durante la ejecución del presente contrato, el contratista durante el proceso de acompañamiento y gestión integral ha dado cuenta de la importancia del seguimiento a las unidades sociales brindando acompañamiento social donde se ha desarrollado un trabajo acorde a las dinámicas dispuestas en la Política de Reasentamiento y Gestión social y el Plan de Reasentamiento adoptado por la Empresa.</p> <p>Soporte:</p> <p>(anexo 3.1 base de datos de seguimiento PH)</p> <ul style="list-style-type: none"> Se hizo entrega de oficios, donde el balance fue 32 oficios para PH y 46 oficios para NPH <p>Soporte:</p>	<p>Anexo 3 / CD</p> <p>Base de datos seguimiento PH Pastrana (anexo 3.1)</p> <p>Relación de oficios seguimiento NPH (anexo 3.2)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>(anexo 3.2 relación de oficios seguimiento NPH)</p> <p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD</p> <p>Para el periodo de ejecución del presente contrato el profesional social ha hecho acompañamiento a las unidades sociales asignadas (208), con el fin de prestar atención a las preguntas e inquietudes específicas y particulares de cada uno ellos.</p> <p>Soportes:</p> <p>(anexo 3.3 lista de asistencia de los propietarios notificados)</p> <p>Se entregaron 32 oficios a los 32 PH del conjunto Pastrana, con el fin de informar a los propietarios de los predios intervenidos la documentación requerida para poder definir el daño emergente y lucro cesante si así lo requiriera.</p> <p>C. LOGROS OBTENIDOS</p> <p>En el proceso de reasentamiento, en la estación calle 42 sur palenque, se obtuvieron logros tales como:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fortalecimiento de lazos de confianza y credibilidad frente al proceso de reasentamiento en el marco de la construcción de la Primera Línea del Metro 	<p>Lista de asistencia de propietarios notificados (anexo 3.3)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<ul style="list-style-type: none"> • Conocimiento de la empresa Metro de Bogotá por parte de la comunidad • Reconocimiento del grupo de reasentamiento de la calle 42 sur palenque por parte de las unidades sociales que van a ser intervenidas por el proyecto. • Participación y vinculación de los propietarios en el proceso de adquisición predial y reasentamiento de las actividades que deben desarrollarse previamente para la presentación de oferta de compra. • Cumplimiento en las acciones y actividades previas a la oferta, (reconocimiento de las unidades sociales y el terreno, acompañamiento social, conceptos sociales, reconocimiento de casos especiales, entrega de oficios y radicación de documentos), en la mayoría de los propietarios de PH y NPH. <p>D. DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/O OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATUAL</p> <p>No se identificaron problemas que atrasaran el proceso social realizado en el PH Pastrana.</p> <p>E. PASOS A SEGUIR</p> <p>Con relación al acompañamiento social, hay que seguir informando y</p>	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>atendiendo las inquietudes de las unidades sociales con respecto al avance del proyecto.</p> <p>Con relación a los documentos faltantes en predios NPH, se requiere retomar proceso de comunicación y participación con propietarios para lograr la entrega a satisfacción de los 18 documentos faltantes.</p> <p>Soporte:</p> <p>(anexo 3.4 base de datos seguimiento NPH)</p>	<p>Base de datos seguimiento NPH Abraham Lincoln (anexo 3.4)</p>
<p>4. Impulsar la participación de otras entidades públicas y organizaciones que contribuyan al cumplimiento de los objetivos del Plan de Reasentamiento adoptado por la Empresa.</p>	<p>A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p> <p>Durante el proceso de acompañamiento social y seguimiento a la gestión de reasentamiento, en predios PH y NPH, se identificaron 4 casos (relacionados en la base de datos de vulnerabilidad) donde se pretende dar aviso a otras entidades para su participación y apoyo en estas problemáticas particulares. (anexo 4.1 base de datos vulnerabilidad PH)</p> <p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD:</p>	<p>Anexo 4 / CD</p> <p>Base de datos caso de vulnerabilidad (anexo 4.1)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>Realizar seguimiento a las orientaciones impartidas desde la coordinación y equipo base, frente a las acciones a seguir con los casos de presunta vulnerabilidad donde se debe tener en cuenta la ruta interinstitucional dada por la oficina de Gerencia y comunicaciones. Soporte:</p> <p>(anexo 4.2 ruta interinstitucional)</p> <p>C. LOGROS OBTENIDOS</p> <p>Se ha tenido acercamiento y contacto con población que presuntamente es vulnerable (4 casos en particular, relacionada en la base de datos) identificada en la estación calle 42 sur estación palenque</p> <p>D. DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATUAL</p> <p>Se ha logrado reconocer la ruta de atención interinstitucional para tratar los casos de población presuntamente vulnerable, con el fin de poder dar apoyo y seguimiento a problemáticas particulares de los habitantes de los lugares intervenidos.</p> <p>E. PASOS A SEGUIR</p> <p>Seguir haciendo seguimiento a los casos de presunta vulnerabilidad para dar salvaguarda y acompañamiento a sus necesidades, todo acorde a lo dictado por la política de reasentamiento de la Empresa Metro de Bogotá</p>	<p>Ruta interinstitucional (anexo 4.2)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
<p>5. Promover, articular y acompañar las acciones interinstitucionales necesarias para la garantía de derechos de adultos mayores, niños, mujeres cabeza de hogar, discapacidad, población LGBTI, y en general población que sea sujeto de reasentamiento y que se encuentre en condiciones de vulnerabilidad social.</p>	<p>A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p> <p>Se identificó ruta de gestión y atención institucional, para el acceso a la oferta de servicios y garantía de derechos de adultos mayores, niños, mujeres cabeza de hogar, discapacidad, población LGBTI.</p> <p>Soporte: (anexo 5.1 ruta interinstitucional)</p>	<p>Anexo 5/CD}</p> <p>Ruta de gestión y matriz acciones generales (anexo 5.1)</p>
	<p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD</p> <p>Para esta actividad no se presentaron dificultades.</p> <p>C. LOGROS OBTENIDOS</p> <p>Se logró determinar la ruta de gestión y atención institucional, para la atención según necesidades y casos de vulnerabilidad, identificados hasta el momento en la estación calle 42 sur palenque.</p> <p>Soporte: (anexo 5.2 ruta interinstitucional)</p> <p>D. DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/O OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATUAL</p>	<p>Ruta interinstitucional (anexo 5.2)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>No se presentaron dificultades para el desarrollo de actividades de esta obligación.</p> <p>E. PASOS A SEGUIR</p> <p>Según los nuevos casos observados de posible vulnerabilidad, identificar la ruta para atención institucional y restablecimiento de derechos</p>	
<p>6. Promover, articular y hacer seguimiento a las acciones que otras entidades públicas u organizaciones desarrollen en el marco de los programas dispuestos en el Plan de Reasentamiento, las cuales contribuyan al restablecimiento de las condiciones sociales, físicas y económicas de las unidades sociales afectadas.</p>	<p>A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p> <p>Durante el periodo contractual, se identificaron condiciones y situaciones de vulnerabilidad de herederos, arrendatarios y poseedores no inscritos de la calle 42 sur estación palenque, información que permitió determinar la ruta de atención para el restablecimiento de derechos.</p> <p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD</p> <p>C. LOGROS OBTENIDOS</p> <p>En el proceso de acompañamiento social realizado en la estación calle 42 sur palenque, en el marco del proceso de adquisición predial y reasentamientos, se logró la identificación de situaciones y condiciones de presunta vulnerabilidad de algunos herederos, arrendatarios y poseedores no inscritos.</p> <p>Soporte: (anexo 6.1 base de datos seguimiento calle 42 sur palenque)</p>	<p>Anexo 6/CD</p> <p>Base de datos de seguimiento calle 42 sur palenque (Anexo 6.1)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>También se realizaron reuniones con los propietarios de los predios para dar línea de como se está llevando a cabo el proceso de reasentamiento en el barrio Abraham Lincoln</p> <p>Soporte: (anexo 6.2 acta y asistencia reunión 27 de octubre)</p> <p>D. DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATUAL</p> <p>Para esta obligación no se presentaron dificultades, salvo algún desconocimiento y poca receptividad por parte de propietarios que desconocían el proyecto de la EMB, pero que, con el trabajo de campo, el acompañamiento y seguimiento se pudo resolver.</p> <p>E. PASOS A SEGUIR</p> <p>Continuar con el proceso de atención e intervención integral, para identificar posibles casos de vulnerabilidad social.</p>	<p>Acta y asistencia reunión barrio Abraham Lincoln mes de octubre (anexo 6.2)</p>
<p>7. Realizar las visitas sociales por unidad social que sean requeridas en el proceso de acompañamiento social, de acuerdo con la metodología diseñada en el Plan de Reasentamiento</p>	<p>A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p> <p>En el proceso de acompañamiento social desarrollado haciendo trabajo de campo en la estación de la calle 42 sur palenque, se realizaron visitas a propietarios de predios PH (32) y NPH (46), donde se socializó el proyecto que está realizando la EMB.</p>	<p>Anexo 7/ CD</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>Además, se ha hecho acompañamiento y seguimiento con respecto a la entrega de documentos requeridos por parte de la EMB para el cálculo del lucro y dalo emergente si así lo requiera, con el objetivo de dar continuidad al proceso de adquisición predial e implementación del plan de reasentamiento.</p> <p>Esta actividad estuvo acompañada de seguimientos telefónicos, visitas a los predios y acompañamiento a los propietarios de los PH (32) y NPH (30) hasta el momento del cierre del presente contrato.</p> <p>Soporte:</p> <p>(anexo 7.1 base de datos de seguimiento)</p> <p>Se identificaron, casos de acompañamiento y seguimiento social y jurídico de predios PH (4) y NPH (7), que presentan alguna afectación, y por tanto requieren gestión y trámite.</p> <p>Identificarlos con chip</p> <p>(anexo 7.2 Acta y asistencia de día 2 de noviembre)</p> <p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD</p> <p>Cuando se inició el proceso de acompañamiento y reconocimiento de terreno en la calle 42 sur, se evidenció un entorno social resistente frente al proyecto, por parte de algunos propietarios y arrendatarios, no obstante, gracias al acompañamiento social que se ha</p>	<p>Base de datos de seguimiento visitas sociales y/o formatos para la atención, asesoría y acompañamiento social (anexo 7.1)</p> <p>Acta y asistencia de día 2 de noviembre (anexo 7.2)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>desarrollado a lo largo del presente año y de la mano del Plan Padrino se han logrado construir buenas relaciones con las unidades sociales intervenidas por el proyecto de reasentamiento.</p> <p>C. LOGROS OBTENIDOS</p> <p>Lograr confianza y buenas relaciones sociales con la comunidad basadas en buen acompañamiento y dar información verídica con respecto a los tiempos de la ejecución del plan de reasentamiento, lo que ha dado como resultado una credibilidad y partes de tranquilidad con respecto al proyecto.</p> <p>Participación por parte de los propietarios en el proceso, lo que significó la entrega de 78 oficios divididos en (32) PH (46) NPH y recepción de (60) documentos para el cálculo de indemnización lucro cesante y daño emergente.</p> <p>(anexo 7.3 relación oficios entregados a PH y NPH)</p> <p>Asesoría a poseedores no inscritos y a herederos que no han iniciado los proceso correspondientes, puesto que no contaban con información del proceso de adquisición predial y reasentamientos y vinculación en este.</p> <p>DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/O OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATUAL</p> <p>En el proceso se identificaron y reconocimiento de las unidades</p>	<p>Relación oficios entregados en PH y NPH (anexo 7.3)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>sociales se identificaron algunas resistencias de algunos propietarios en el proceso y en las actividades previas a la presentación de la oferta. Sin embargo, hay que aclarar que con el acompañamiento que se realizó, se ha logrado crear vincular a las unidades sociales al proyecto donde se han aclarado dudas con respecto al proceso de reasentamiento</p> <p>D. PASOS QUE SEGUIR</p> <p>Seguir haciendo seguimiento a los propietarios y arrendatarios de los PH y NPH para garantizar sus derechos, garantizar una información verídica por parte de la empresa a través de su grupo de trabajo y brindar acompañamiento constante desde una perspectiva cualitativa.</p> <p>Realizar seguimiento a las unidades económicas y socioeconómicas de PH identificadas y continuar con el ejercicio de acercamiento a las unidades de arrendatarios, para poder garantizarles acompañamiento social y poder dar respuesta a muchas de sus solicitudes con respecto al plan de reasentamiento.</p>	
<p>8. Implementar los formatos de seguimiento a la gestión determinados por la supervisión. De ser necesario, apoyar el diseño de nuevos formatos o instrumentos de seguimiento, monitorio y reporte de la gestión realizada</p>	<p>A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p> <p>En los inicios del presente contrato, se apoyó la elaboración de formatos que se implementarán como metodología de trabajo y que se van a aplicar en el proceso de adquisición predial y reasentamiento con las unidades sociales, en lo relacionado con identificación de unidades sociales.</p>	Anexo 8/ CD

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD</p> <p>Se aplicaron en terreno los formatos de atención al ciudadano, actas de reunión, listas de asistencia a reuniones, formato de percepción de atención.</p> <p>C. LOGROS OBTENIDOS</p> <p>Con la implementación de los formatos en terreno y en la oficina, se logró organizar la información, identificar casos especiales, sistematizar la gestión realizada y hacer seguimiento a las actividades previas a la presentación de la oferta.</p> <p>Soportes:</p> <p>Anexo 8.1 Formato de atención al ciudadano</p> <p>Anexo 8.2 Formato de asistencia</p> <p>Anexo 8.3 Formato de actas</p> <p>D. DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/O OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATUAL</p> <p>Para esta obligación no se identificaron dificultades.</p> <p>E. PASOS A SEGUIR</p> <p>Continuar con la aplicación de formatos y acampamiento y reconocimiento de unidades sociales</p>	<p>Formato de atención al ciudadano (anexo 8.1)</p> <p>Formato de asistencia (anexo 8.2)</p> <p>Formato de actas (anexo 8.3)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	que den cuenta del seguimiento y acompañamiento por parte del equipo social de la calle 42 sur palenque	
9. Realizar la consolidación del análisis y sistematización periódica de la información social de las unidades sociales asignadas sujeto de reasentamiento.	<p>A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p> <p>Durante la ejecución del contrato se consolidó y sistematizó información en matriz de seguimiento (base de datos), donde se registraron las acciones y acompañamientos realizados con los propietarios de los predios de PH y NPH asignados.</p> <p>Soporte:</p> <p>(anexo 9.1 base de datos de seguimiento Calle 42 sur palenque)</p> <p>En el proceso de verificación de fichas censales, se revisó la información contenida en los expedientes y formatos. Para confirmar datos, se ejecutaron reuniones con propietarios y arrendatarios de predios intervenidos para actualizar información de arrendatarios en los predios NPH y PH. En este proceso, se realizaron 2 incorporaciones que están relacionadas en la base de datos (anexo)</p> <p>Soporte:</p> <p>(anexo 9.2 Base de datos censal calle 42 sur palenque)</p> <p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD</p>	<p>Anexo 9/ CD</p> <p>Base de datos seguimiento estación calle 42 sur palenque (anexo 9.1)</p> <p>Base de datos censal (anexo 9.2)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>En el periodo, se revisaron la totalidad de las fichas censales (208) unidades sociales y (78) predios donde se pasó la novedad al grupo de coordinación para las futuras disposiciones con respecto a esa información.</p> <p>LOGROS OBTENIDOS</p> <p>Acercamiento con las unidades sociales (208) en total, donde se permitió conocer las percepciones y expectativas frente al proceso.</p> <p>Se identificaron además casos de vulnerabilidad social, (2 casos) en PH y (3 casos) NPH hasta el momento, donde se piensa desarrollar un trabajo social consensuado para ser garantes de derechos y dar información veridica con respecto al plan de reasentamiento y compra de predios.</p> <p>(anexo 9.3 base de datos de casos de vulnerabilidad)</p> <p>C. DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL</p> <p>Teniendo en cuenta cronogramas, no fue posible realizar el total de revisión de fichas censales.</p> <p>D. PASOS A SEGUIR</p> <p>Hacer seguimiento al proceso de identificación de condiciones sociales de los arrendatarios de predios PH y NPH.</p>	<p>Base de datos de casos de vulnerabilidad (anexo 9.3)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
10. Promover la entrega, consolidación y verificación de la existencia del total de documentos requeridos para adelantar el proceso de reasentamiento y adquisición predial, conforme a las etapas de definidas en el Plan de Reasentamientos y Gestión Social	<p>A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p> <p>En el proceso de cálculo y liquidación de indemnización, que se adelanta con los predios de PH y NPH asignados, para este periodo se hizo la recepción de documentación entregada por los propietarios (32) PH y (30) NPH, donde como líder de la zona calle 42 sur palenque se hizo acompañamiento a las unidades sociales donde se les garantizo las inquietudes con respecto a dudas contables, económicas, jurídicas e inmobiliarias, prestando asesoría a las preguntas y dudas con respecto al proceso de la EMB.</p>	Anexo 10/ CD
	<p>Soporte:</p> <p>(anexo 10.1 base de datos general de seguimiento)</p> <p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD</p> <p>Para el cumplimiento de las metas establecidas, en relación a la recepción de documentos para predios PH en el conjunto Pastrana y NPH en el barrio Abraham Lincoln; fue necesario realizar seguimiento en terreno y telefónico, para aclarar dudas frente a los documentos solicitados, situación actual en el predio y también para poder subsanar irregularidades con respecto a la entrega total de la documentación.</p>	Base de datos de seguimiento general de seguimiento a la documentación requerida para adelantar el proceso de reasentamientos y adquisición predial (anexo 10.1)
	<p>C. LOGROS OBTENIDOS</p> <p>Con el proceso de acompañamiento y seguimiento a la entrega de</p>	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>documentos, se logró que propietarios de predios PH y NPH radicarán un total de 62 documentos, para trámites de indemnización.</p> <p>Soporte:</p> <p>(anexo 10.2 actas y asistencias de seguimiento a unidades sociales mes de octubre)</p> <p>(anexo 10.3 actas y asistencias de seguimiento a unidades sociales mes de noviembre)</p> <p>(anexo 10.4 actas y asistencias de seguimiento a unidades sociales mes de diciembre)</p> <p>D. DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL</p> <p>Se evidenció durante el proceso de acompañamiento social y trabajo de terreno que hay propietarios que tienen dificultad con la recepción de la información porque en su mayoría son adultos mayores y tienen problemas para hacer la unificación de documentación.</p> <p>E. PASOS A SEGUIR</p> <p>Seguir haciendo acompañamiento con enfoque social y dar respuesta a las inquietudes de los propietarios que tengan dificultad con la comprensión de la documentación, para así poder dar una asesoría a nombre de la EMB de la ruta a seguir para reunir la documentación.</p>	<p>Actas y asistencia mes de octubre (anexo 10.2)</p> <p>Actas y asistencia mes de noviembre (anexo 10.3)</p> <p>Actas y asistencia mes de diciembre de 2018(anexo 10.4)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
11. Elaborar los documentos e informes solicitados.	<p>A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p> <p>En el periodo de ejecución del contrato, se mantuvo actualizada matriz de seguimiento y actualización de acciones desarrolladas con los propietarios y arrendatarios de inmuebles de PH (32 predios) y NPH (46 predios) asignados en la estación calle 42 sur Palenque.</p> <p>Soportes:</p> <p>(anexo 11.1 Actas mes de octubre, noviembre y diciembre y base general)</p> <p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD</p> <p>Elaboración de informes con novedades vistas en terreno</p> <p>C. LOGROS OBTENIDOS</p> <p>Consolidación de la gestión realizada con propietarios y arrendatarios de predios PH y NPH, lo que permitió una intervención integral en el territorio con un enfoque social por parte del grupo de reasentamiento de la zona calle 42 sur palenque.</p> <p>D. DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/O OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATUAL</p>	<p>Anexo 11/ CD</p> <p>Actas de reuniones y base de datos general de calle 42 sur (anexo 11.1)</p>

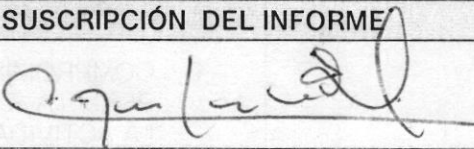
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>Para esta actividad no se presentaron dificultades.</p> <p>E. PASOS A SEGUIR</p> <p>Continuar con la actualización de información relacionada a las gestiones realizadas en el proceso de adquisición predial y reasentamientos, con propietarios y arrendatarios de predios PH y NPH.</p>	
12. Apoyar la atención a los ciudadanos a través de los canales telefónicos, virtuales y presenciales dispuestos por la Empresa.	<p>A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p> <p>En el tiempo del presente contrato, se atendieron a los ciudadanos que requieren información y asesoría frente al proceso de reasentamientos, avances del proyecto, consulta intervención de predios, y aquellos propietarios que asisten a la oficina para hacer entrega de documentos.</p> <p>También se apoyaron jornadas de atención al ciudadano en el punto móvil IDU.</p> <p>(anexo 12.1 base de datos de atención al ciudadano)</p> <p>(anexo 12.2 actas de asistencia punto IDU)</p> <p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD</p> <p>C. LOGROS OBTENIDOS</p> <p>Brindar información clara y oportuna a los ciudadanos que requirieron indagación general del proyecto primera línea del Metro.</p>	<p>Anexo 12 / CD</p> <p>Base de datos atención al ciudadano (anexo 12.1)</p> <p>Actas de asistencia punto IDU (anexo 12.2)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>D. DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/O OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATUAL</p> <p>Para esta actividad no se presentaron dificultades.</p> <p>E. PASOS A SEGUIR</p> <p>Seguir aplicando los formatos diseñados para la atención al ciudadano, brindar información asertiva, acorde a las realidades y cronogramas del proyecto.</p>	
13. Emitir los conceptos sociales requeridos.	<p>A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p> <p>Se elaboraron conceptos sociales con base al trabajo de campo realizado en la estación calle 42 sur palenque, donde se evidenciaron problemáticas y circunstancias especiales que dieron lugar a la elaboración de estos documentos.</p> <p>(Anexo 13. 1 conceptos sociales)</p> <p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD</p> <p>Como compromiso del líder y equipo de apoyo social de la zona calle 42 sur palenque, está hacer el seguimiento a los casos especiales percibidos para hacer el respectivo seguimiento con enfoque social. Además, por medio del trabajo de terreno desarrollado en la zona se van a percibir posiblemente más</p>	<p>Anexo 13/ CD</p> <p>Conceptos sociales. (anexo 13.1)</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>casos que sean especiales y requieran concepto social.</p> <p>C. LOGROS OBTENIDOS</p> <p>Se reportaron los casos de vulnerabilidad social, casos de especial condición, poseedores no inscritos, herederos sin juicio de sucesión, información para tener en cuenta en el proceso de cálculo de indemnización, ya que se evidenciaron algunos predios donde se comparten cuentas de servicios públicos, predios actualmente desocupados, entre otras situaciones.</p> <p>D. DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATUAL</p> <p>Para esta actividad no se presentaron dificultades.</p> <p>E. PASOS A SEGUIR</p> <p>Generar los conceptos sociales y el reporte de novedades, según hallazgos identificados en la revisión de los documentos, trasladados al equipo contable, para el cálculo de daño emergente y lucro cesante, de los propietarios de predios NPH. Se entregaron en este periodo 30 de un total de 46 documentos.</p>	
14. Asistir a las reuniones asignadas.	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Anexo 14 /cd Formato actas de reunión y lista de asistencia

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>En la ejecución contractual, se asistió y participó en las reuniones de equipo social convocadas desde la coordinación de reasentamientos, donde se trataron temáticas de metodología de trabajo, tanto en oficina como en campo, compromisos del equipo social de cada zona e información relacionada por concepto de manejo interno de la entidad.</p> <p>(anexo 14.1 actas y asistencias de reuniones mes de octubre)</p> <p>(anexo 14.2 actas y asistencias de reuniones mes de noviembre)</p> <p>(anexo 14.3 actas y asistencias de reuniones mes de diciembre)</p> <p>B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD</p> <p>C. LOGROS OBTENIDOS</p> <p>Programación y planeación de actividades desarrolladas tanto en campo como en las instalaciones de la EMB con las unidades asignadas, con base a la metodología diseñada desde la línea del plan de reasentamiento y con base al trabajo social percibido por el profesional líder de la zona.</p> <p>D. DIFICULTADES, LIMITACIONES Y/O OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATUAL</p> <p>Para el desarrollo de esta actividad, no se presentaron dificultades.</p>	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE
	<p>E. PASOS A SEGUIR</p> <p>Seguir haciendo el acompañamiento para aplicar las orientaciones y directrices impartidas en los espacios de reuniones, que desarrollan el grupo de coordinación, para continuar realizando una intervención integral con las unidades sociales de la estación calle 42 sur Palenque, ajustada a requerimientos y cumplimiento de cronogramas en el marco del reasentamiento.</p>	

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
<p>Firma </p> <p>Nombre del Contratista: CAMILO EDUARDO ROMERO VELÁSQUEZ CC 80.825.188 de Bogotá</p>