

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 098 de 2022

CONTRATANTE:

Empresa para el Desarrollo Territorial-PROYECTA
Gerente General: **PABLO CESAR HERRERA CORREA**

CONTRATISTA:

LUISA FERNANDA ZAPATA LOPEZ
1094883518 de Armenia (Q)

Entre los suscritos a saber: **PABLO CESAR HERRERA CORREA**, mayor y vecino del Municipio de Armenia Quindío, identificado con cédula de ciudadanía No. 75.084.686 expedida en Manizales Caldas, obrando en calidad de Gerente General de la Empresa para el Desarrollo Territorial-PROYECTA, según Decreto No. 002 del 1 de enero de 2020 y acta de posesión No. 015 de enero 1 de 2020, en ejercicio de la competencia otorgada por la Ley, Estatutos y Manual de contratación de la Entidad, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL CONTRATANTE**, de una parte y de la otra, **LUISA FERNANDA ZAPATA LOPEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1094883518 de Armenia (Q), con domicilio en Conjunto Residencial La Plazuela Blo B Apto 301 teléfono 3128538898, con capacidad para celebrar contratos, quien en adelante de llamará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato de Prestación de Servicios contenido en las cláusulas que a continuación se señalan, previa las siguientes **CONSIDERACIONES:**

CONSIDERACIONES: 1) Que Mediante ordenanza No.007 de 2021, se modificó la ordenanza No. 033 de 2010 en el sentido de cambiar el nombre y sigla de la Empresa Industrial y comercial del Estado del orden Departamental, promotora de vivienda y Desarrollo del Quindío – ProviQuindío, por EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA y se dictan otras disposiciones, 2) Que Mediante Acuerdo de Junta Directiva No. 004 del 04 de agosto de 2021, se dotaron, todos los actos administrativos que en virtud del cumplimiento de su naturaleza jurídica, su objeto social, la empresa Promotora de vivienda y Desarrollo del Quindío – ProviQuindío, a través de su junta Directiva y la Gerencia, emitieron, siendo necesarios para el normal y legal funcionamiento de la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA**, 3) Que la Empresa Industrial y Comercial del Estado tiene como objeto social (Ordenanza No 033 de julio 30 de 2012): Gestar, promover, impulsar y ejecutar todas las actividades comerciales, industriales, de servicios, construcción y de consultoría directa o indirectamente relacionadas con el diseño y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos de vivienda, infraestructura y equipamiento colectivo y comunitario que contribuyan al logro de viviendas y entornos digno. 4) Que en el parágrafo primero del artículo segundo de la Ordenanza No 033 de 2012, se expresa que la Empresa de Desarrollo Territorial - PROYECTA podrá gerenciar, gestionar y ejecutar actividades relacionadas tanto con vivienda como de infraestructura y equipamiento colectivo y comunitario. 5) Que en el parágrafo segundo del artículo segundo de la Ordenanza No 033 de 2012, define: a. Vivienda: lugar estructuralmente separado o independiente, ocupado o destinado a ser ocupado por una familia o grupo de personas que viven juntos o por una persona que vive sola. La unidad de vivienda puede ser una casa, apartamento, cuarto, grupo de cuartos o cualquier refugio ocupado o disponible para ser utilizado como lugar de alojamiento ya sea temporal o definitivo. b. Infraestructura: conjunto de estructuras, redes de comunicación (vías, andenes, etc.), ferroviaria, de desagües y provisión de agua, sanitarias, telecomunicaciones y telefónicas, redes y de distribución de energía, tanto eléctrica como gas, c. Equipamiento colectivo y comunitario: conjunto de facilidades, servicios y espacios que se brindan a la comunidad, dentro de los que se tienen entre otros: educación (colegios, escuelas y demás establecimientos educativos); Salud (Hospitales, centros de salud, etc.), Deporte (canchas, etc.); culturales (bibliotecas, teatros, escenarios al aire libre, parques, plazas, casetas comunales, centros culturales, etc.). 6) Que el artículo 2 de la Constitución Política establece "Son fines esenciales del Estado, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; (...)"; 7) Que en su Artículo 298 la constitución política, establece que los Departamentos ejercerán funciones administrativas de coordinación, complementariedad de la acción municipal, de intermediación entre la Nación y los municipios, de prestación de servicios que determina la Constitución y la Ley; 8) Que de conformidad con el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, "la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficiencia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y desconcentración de funciones; 9) Que la empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA debe prestar los servicios de manera eficiente y ágil a las diferentes entidades públicas y privadas, para el logro de dicho objetivo social; 10) Que el interés de la empresa para

el Desarrollo Territorial - PROYECTA es formular y ejecutar proyectos de vivienda, infraestructura, equipamiento colectivo y comunitario que contribuyan al desarrollo no solo urbanístico sino además social para el beneficio de la comunidad en general; tanto de manera directa o por intermedio de diferentes entidades públicas o privadas además de prestar sus servicios como Empresas Industrial y Comercial del Estado. **11)** Que la Ley 190 de 1995, "por la cual se dictan normas tendientes a preservar la moralidad en la administración pública y se fijan disposiciones con el fin de erradicarla corrupción administrativa" en su artículo 57 dispone que: "...los ciudadanos y sus organizaciones podrán ejercer control sobre el cumplimiento de dichos informes a través de los mecanismos previstos por la constitución política y la ley...". **12)** Que la Empresa para el Desarrollo territorial - PROYECTA debe prestar los servicios de manera eficiente y ágil a las diferentes entidades públicas y privadas, para el logro de dicho objetivo social; **13)** Que el interés de la Empresa para el Desarrollo territorial - PROYECTA es formular y ejecutar proyectos de vivienda, infraestructura, equipamiento colectivo y comunitario que contribuyan al desarrollo no solo urbanístico sino además social para el beneficio de la comunidad en general; tanto de manera directa o por intermedio de diferentes entidades públicas o privadas además de prestar sus servicios como Empresas Industrial y Comercial del Estado. **14)** Que Se cuenta con el Plan de Desarrollo del Quindío 2020-2023: "TU Y YO SOMOS QUINDIO". **15)** Proyecta - Empresa para el Desarrollo Territorial cuenta con Plan Institucional 2020-2023: "UN DESARROLLO INTEGRAL PARA EL PROGRESO" el cual contiene objetivos, estrategias, y líneas de acción referentes a: Inversión, Operación comercial y Fortalecimiento institucional. **16)** Existe en el Banco de programas y proyectos de Inversión de Proyecta - Empresa para el Desarrollo Territorial, para el año 2021 el proyecto denominado: "FORMULACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS Y COMUNITARIOS EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO Y TERRITORIO NACIONAL"; cuyas actividades y metas son coherentes con el objeto del contrato. **17)** Dicho proyecto contempla dentro de sus actividades: vivienda, infraestructura y equipamiento colectivo y comunitario y servicios técnicos y profesionales; etc. **18)** El interés de Proyecta - Empresa para el Desarrollo Territorial es formular y ejecutar proyectos de vivienda, infraestructura, equipamiento colectivo y comunitario, tanto de manera directa o por intermedio de diferentes entidades públicas o privadas además como prestar sus servicios como empresa industrial y comercial del Estado. **19)** La planeación, es el primer momento de la gestión, en el cual se identifican, se ordenan y se armonizan de manera participativa y concertada un conjunto de estrategia para alcanzar los objetivos y las metas deseadas de la Empresa, es por ello que es necesario fortalecer el proceso de planeación y gestión por resultados lo anterior implica soporte en la planeación y proyectos que permita la toma adecuada y oportuna de decisiones, la generación de insumos que faciliten el cumplimiento de metas. **20)** Se requiere materializar proyectos, beneficios, oportunidades, para con base a ellos fijar un plan para actuaren función de lo previsto y así aprovechar al máximo las oportunidades, teniendo en cuenta la relación directa entre la institución y las cambiantes oportunidades del entorno. **21)** Se requiere contar con personal capacitado e idóneo para la planeación institucional y la formulación, estructuración, consolidación, presentación y ejecución de planes, programas y proyectos que le sean encargados y/o emanados desde la Promotora de Vivienda y Desarrollo del Quindío, acordes con el plan de Desarrollo y plan institucional, es por ello y teniendo la necesidad, se hace indispensable contar con profesionales, técnicos, Tecnólogos y asistenciales en la formulación y ejecución de planes, programas y proyectos para materializaciones de políticas en el campo de la Vivienda, la Infraestructura y el Equipamiento Colectivo y Comunitario, así como contar con personal que apoye y acompañe todo lo relacionado con la planeación de la Empresa que permita consolidar estrategias de desarrollo que beneficien a la comunidad. **22)** Es responsabilidad en consecuencia de la Empresa contar con un personal idóneo, que contribuyan al logro de los objetivos institucionales, respetando el objeto social y su naturaleza jurídica con un ejercicio administrativo, técnico y operativo de acuerdo a los lineamientos legales de la misma. **23)** Por ello se justifica el hecho de contratar a una persona que se encargue de realizar dicha actividad, asegurando con el apoyo permanentemente la gestión de la Empresa, aplicando sus conocimientos para la consolidación y ejecución de los planes, programas y proyectos, realizar seguimiento y evaluación al cumplimiento del plan estratégico institucional y del Plan de Desarrollo de acuerdo al análisis, clasificación y registro de la información relacionada con los proyectos de la Entidad y los desarrollados para el cumplimiento de metas, realización de actividades que sean requeridas para la planeación, formulación, ejecución y seguimiento de los planes, programas y proyectos y operatividad de la Entidad; apoyo en la elaboración de actas e informes a que hubiere lugar., participación de las actividades y gestión de productos internos y generación de documentos con calidad, eficiencia y eficacia en todas las actuaciones que se le encomienden, acompañamiento de tipo social - comunitario en la formulación y ejecución planes, programas y proyectos de la entidad. **24)** Por tanto y dada la necesidad del servicio se requiere de una persona que apoye dicha actividad, ya que la entidad no cuenta con personal de planta suficiente para desarrollar actividades mencionadas; **25)** La entidad teniendo en cuenta

su objeto social y los servicios que puede prestar como empresa Industrial y Comercial del Estado del orden Departamental debe contar con una persona idónea que desarrolle el siguiente objeto contractual: PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS EN APOYO AL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS EN EL COMPONENTE TÉCNICO Y SOCIAL. 26) Que en cumplimiento de lo previsto en el manual de Contratación se elaboraron los estudios previos, en los cuales se analizó la conveniencia y oportunidad para celebrar este contrato; 27) Que para la adjudicación y celebración de este contrato y de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación de la Entidad, se invitó y presentó propuesta a la empresa para el Desarrollo Territorial - PROYECTA al Señor (a) **LUISA FERNANDA ZAPATA LOPEZ**; 28) Que revisada la hoja de vida, la cual se adjunta al presente contrato, se infiere que posee el perfil y la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato; 29) Que existe disponibilidad presupuestal No. 138 del 26 de Enero de 2022, para asumir el costo del contrato; 30) Que de conformidad a lo previsto en el Manual de contratación de la Empresa, para la celebración de Contratos de Prestación de Servicios se podrá contratar directamente, sin que sea necesario que se haya obtenido previamente varias ofertas; 31) Que el presente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales se regirá por las siguientes cláusulas, así: **PRIMERA. OBJETO: "PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS EN APOYO AL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS EN EL COMPONENTE TÉCNICO Y SOCIAL."** **PARAGRAFO:** La propuesta presentada por el contratista hace parte del presente contrato, y en tal virtud se obliga a cumplirla íntegramente. **SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** En virtud del presente contrato, el contratista se obliga a: 1) Apoyar permanentemente la gestión de la empresa, empleando sus conocimientos para la formulación, ejecución y seguimiento de los planes, programas y proyectos aplicando los diferentes instrumentos elaborados por el área. 2) Brindar acompañamiento para apoyar las diferentes actividades propias de la empresa en desarrollo de los diferentes contratos y/o convenios suscritos por la empresa con entidades de orden Municipal, Departamental y Nacional. 3) Brindar acompañamiento para el registro y trámite oportuno de las necesidades que presenta la comunidad y partes interesadas de la organización. 4) Apoyar al área técnico operativa en la revisión, verificación y validación de los planes de gestión social que presentan los contratistas en las obras donde la empresa lo requiera. 5) Brindar acompañamiento y apoyo en el componente social-comunitario al inicio, durante y después de la ejecución de los proyectos que este ejecutando la empresa. 6) Apoyar al área técnico operativa en la revisión y verificación de las actas de vecindad que presenten los contratistas a fin de garantizar que estos registros se diligencien de manera correcta, conforme a los requisitos de la empresa. 7) Apoyar en las visitas a los diferentes municipios donde se requiera trabajar con la comunidad para la socialización o entrega de los proyectos. 8) Participar de las actividades de gestión y generación de documentos con calidad, eficiencia y eficacia en todas las actuaciones que se le encomienden. 9) Brindar apoyo en la elaboración de los informes establecidos en el proceso o por solicitud de la gerencia. 10) Dar cumplimiento a las disposiciones del Sistema Gestión de Calidad y Seguridad y Salud en el trabajo. 11) Guardar la respectiva confidencialidad de los asuntos sometidos a su conocimiento. 12) Presentar informes mensuales de las actividades realizadas durante la ejecución del objeto del contrato al funcionario encargado de ejercer la vigilancia y control del mismo. 13) De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, se obliga desde la celebración del contrato y durante toda su vigencia a efectuar los aportes al Sistema General de Seguridad Social en salud, pensión a que haya lugar. **TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.** 1) Efectuar la vigilancia y control del presente contrato, así como realizar las recomendaciones que estime pertinentes para la correcta ejecución del mismo por intermedio del funcionario designado para ejercer la vigilancia y control. 2) Efectuar el pago en la forma y términos estipulados en el presente contrato. 3) Exigir y verificar por intermedio del funcionario designado para ejercer la vigilancia y control de la ejecución del contrato, el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud y Pensión (Ley 789 de 2002, artículo 50). 4) Realizar la liquidación del contrato por intermedio del funcionario designado para ejercer la vigilancia y control. **CUARTA - VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor total del presente contrato asciende a la suma de hasta: **VEINTE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$20670000) MCTE**, suma que LA ENTIDAD pagará al contratista mediante pagos mensuales, previa presentación de los informes y constancia suscrita por el Supervisor del Contrato del cumplimiento total de las obligaciones derivadas del objeto del Contrato y su aceptación a satisfacción. **QUINTA - VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución, es decir, el tiempo durante el cual el CONTRATISTA se compromete a prestar a entera satisfacción de LA ENTIDAD, el servicio objeto del presente Contrato, será de: **SEIS (6) MESES** previo cumplimiento de los requisitos de legalización y suscripción del acta de inicio, **SEXTA - DURACIÓN:** la duración del presente contrato es de: **DIEZ (10) MESES** contados a partir de la legalización del mismo. **SEPTIMA - RELACION**

LABORAL: El presente contrato no genera relación laboral con el CONTRATISTA y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula tercera del mismo. El Contratista conserva su autonomía, y la actividad contratada no implica el cumplimiento de funciones públicas o administrativas ni subordinación y no requiere dedicación de tiempo completo.

OCTAVA – SUJECCIÓN A LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: La Entidad pagará el gasto que ocasione el presente Contrato con cargo a la disponibilidad Nro. 0138 del 26 de Enero de 2022.

NOVENA – GASTOS DE VIAJE: La Empresa para el Desarrollo Territorial-PROYECTA pagará al contratista los gastos de viaje por desplazamiento fuera del Departamento del Quindío en desarrollo de sus obligaciones contractuales (si aplica) previa designación del supervisor del contrato.

PARAGRAFO: el valor de los gastos de viaje será cancelado con base en el acto administrativo que para el efecto se haya expedido en la entidad de conformidad con los valores estipulados en el Decreto 1175 de 2020 expedido por el Gobierno Nacional.

DECIMA-GARANTÍA ÚNICA: Teniendo en cuenta la clase de acuerdo contractual a suscribirse, no se vislumbra que la entidad podría eventualmente estar expuesta al incumplimiento del contrato, toda vez que el pago está supeditado a la entrega y recibido a satisfacción de la publicación. No se requiere constituir a favor de la entidad las garantías pertinentes, así mismo tales pólizas, en este caso preciso, no cubrirían a cabalidad los riesgos, toda vez que por el valor del contrato, contra los deducibles que las aseguradoras realizan en estos casos, las pólizas se vuelven inoperantes; por tanto se asegura la prestación del servicio mediante cláusulas contractuales adecuadas que aseguran el cabal cumplimiento del objeto del contrato, con la posibilidad de imposición de multas y pago de cláusulas penales en caso de incumplimiento. Por tanto, la Entidad no exigirá póliza con fundamento en lo establecido en el parágrafo segundo del artículo 46 del Manual de contratación de la Empresa.

DECIMA PRIMERA – CAPACIDAD TÉCNICA Y CONTRACTUAL: La Empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA, de acuerdo con la propuesta presentada ha verificado que el contratista posee la capacidad técnica y jurídica para ejecutar el respectivo contrato. Se anexa al presente contrato la hoja de vida del contratista en la cual se acredita su capacidad técnica para la prestación del servicio.

DECIMA SEGUNDA – SUPERVISIÓN: La Supervisión del presente contrato será ejercida por la Entidad a través del Gerente General o quien este delegue o designe quien deberá controlar su correcta ejecución y cumplimiento.

DECIMA TERCERA – MULTAS: En caso de mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, éste autoriza expresamente, mediante el presente documento a LA ENTIDAD para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas del 1% del valor total del Contrato, sin que éstas sobrepasen del 10% del valor total del mismo. La liquidación de las multas la efectuará el Supervisor mediante acta y su cobro se efectuará compensando el valor de las mismas en los pagos parciales y/o final, según sea el caso.

DECIMA CUARTA – CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: Si se llegare a suceder el evento de incumplimiento total de las obligaciones a cargo de LA ENTIDAD o de EL CONTRATISTA, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, la parte que incumplió, el valor correspondiente al 5% del valor total del contrato, los que se podrán cobrar, compensando el valor de las mismas en los pagos parciales y/o final, según sea el caso. En el evento en que no puedan ser compensados oportunamente o no sean pagos dentro del mes siguiente a su tasación por parte de EL CONTRATISTA, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestará mérito ejecutivo y para su cobro podrá acudir a la Jurisdicción Coactiva según considere la Entidad.

DECIMA QUINTA – CADUCIDAD Y SUS EFECTOS: De acuerdo al Manual de contratación de la Entidad, en los contratos que celebre la Empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA, podrá acordar cláusulas excepcionales al derecho común de terminación, interpretación y modificación unilaterales, de sometimiento a las leyes nacionales, de caducidad y de reversión; de conformidad con lo establecido en los artículos 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Ley 80 de 1993. La caducidad se declarará cuando se presente alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, que afecten de manera grave y directa la ejecución del contrato, así como cuando incurra en mora durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se detecte que persiste el incumplimiento, por cuatro (04) meses en la obligación de efectuar los aportes al Sistema de Seguridad Social. Al declarar la Administración Departamental la caducidad no habrá lugar a indemnización alguna para el contratista, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades que contempla la Ley 80 de 1993.

DECIMA SEXTA – SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO: Se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión.

DECIMA SEPTIMA – CESIÓN: El contratista no podrá ceder todo o parte de las obligaciones que le impone o los derechos que le confiere el presente contrato sin la autorización previa y escrita de la Empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA.

DECIMA OCTAVA – SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA solo podrá subcontratar todo aquello que no implique la ejecución de la totalidad del objeto del presente contrato, con la autorización previa y escrita de LA ENTIDAD. En el texto de los subcontratos

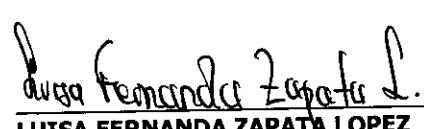
autorizados se dejará constancia que se entienden celebrados dentro y sin perjuicio de los términos de éste contrato y bajo la exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA. LA ENTIDAD podrá ordenar la terminación del subcontrato en cualquier tiempo, sin que el subcontratista tenga derecho a reclamar indemnización de perjuicio ni a instaurar acciones contra LA ENTIDAD por esta causa. **DÉCIMA NOVENA- INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES:** Al presente contrato le son aplicables los principios de interpretación, modificación y terminación unilaterales, consagrados en los artículos 15 al 17 de la Ley 80 de 1993, y se podrá dar por terminado unilateralmente por incumplimiento del contratista o por las que señale la Ley 80 de 1993 o cuando la Empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA considere inconveniente la ejecución del contrato. Lo anterior en cumplimiento del manual de contratación de la Entidad. **VIGESIMA – LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** Vencido el plazo de ejecución del presente contrato, El Gerente de la Empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA y el contratista realizarán la liquidación del contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes. En el proceso de liquidación se debe dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud y Pensión a que haya lugar, en el evento en que no se hubieren realizado totalmente los aportes correspondientes, la Empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA retendrá la sumas adeudadas al sistema y efectuará el giro de dichos recursos a los Sistemas Correspondientes, lo anterior con fundamento en el inciso 2 del Artículo 50 de la Ley 789 de 2002. Cuando las partes no hayan establecido la liquidación del contrato por mutuo acuerdo; o, en el caso del vencimiento del plazo legal establecido para la liquidación de contratos por mutuo acuerdo, la Empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA procederá a realizar la liquidación del contrato mediante acto administrativo debidamente motivado, el cual será susceptible del recurso de reposición. El término para realizar la liquidación unilateral del contrato es de dos (2) meses luego del vencimiento del plazo legal para la liquidación por mutuo acuerdo, vencidos los dos (2) meses indicados, la entidad contará con dos (2) años más para proceder a liquidar unilateralmente la actividad contractual, siempre y cuando el contratista no haya acudido a sede judicial para obtener la liquidación, de conformidad con lo establecido en el artículo 136 del Código Contencioso Administrativo. **VIGESIMA PRIMERA – LIQUIDACIÓN UNILATERAL:** Si EL CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por LA ENTIDAD y se adoptará por acto administrativo motivado, susceptible del recurso de reposición. **VIGESIMA SEGUNDA – INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** Por medio de esta cláusula el contratista afirma bajo juramento que no se halla incurrido en ninguna de las inhabilidades, incompatibilidades y prohibiciones previstas en la Ley, que no posee ningún tipo de deuda con las entidades del Estado, y que además no ha sido condenado por fallo alguno con responsabilidad fiscal, en detrimento del patrimonio del Estado, por parte de la Contraloría General de la República o alguno de sus delegados en las respectivas entidades territoriales, de conformidad con el boletín trimestral de responsables fiscales, consolidado por la Contraloría General de la República; así como el correspondiente certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, y demás documentos pertinentes. **VIGESIMA TERCERA – PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes. Para su legalización se requiere: **1)** La existencia de la Disponibilidad y el Registro Presupuestal correspondiente. **2)** EL CONTRATISTA deberá acreditar la afiliación al sistema integral de seguridad social de conformidad a las Normas vigentes que regulan la materia, en especial a la Ley 789 de 2002, 797 de 2003 y Decreto 828 de 2003. **3)** el pago de todos los tributos de carácter Departamental y Nacional a que hubiere lugar; **4)** los demás requisitos exigidos por el manual de contratación de la Entidad. **PARAGRAFO:** El contratista tendrá un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la suscripción del contrato para allegar la documentación requerida, vencido este término sin cumplir este requisito se entenderá que el contratista renuncia a su ejecución. **VIGESIMA CUARTA – SOLUCION DE CONTROVERSIAS:** De acuerdo al manual de Contratación de la Entidad, la Empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA procurará brindar soluciones en forma rápida, ágil y directa a las diferencias y controversias que se presenten en el desarrollo de la actividad contractual. La solución directa es el mecanismo adoptado para dirimir las diferencias suscitadas entre las partes antes de someterlas a la jurisdicción contenciosa administrativa (Art. 68 y 69 de la Ley 80 de 1993). **VIGESIMA QUINTA. INDEMNIDAD.** El Contratista se obliga a indemnizar a la Empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente

al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución. **VIGÉSIMA SEXTA. ESTAMPILLAS.** El valor de las estampillas del presente contrato será el liquidado por la empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA, previa autorización por parte del Contratista. **VIGÉSIMA SEPTIMA. REGIMEN LEGAL APLICABLE.** Manual de Contratación de la Entidad, Legislación Comercial y en lo que aplique a la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios en lo que se encuentre vigente y demás normas que regulan la materia. **VIGÉSIMA OCTAVA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Hacen parte del presente contrato los siguientes documentos: estudios previos, los allegados con la propuesta, (los cuales se anexan), y documentos de legalización del contrato. **VIGÉSIMA NOVENA. DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para ejecutar el contrato y resolver las controversias que puedan surgir del mismo se tomara como domicilio contractual la ciudad de Armenia Quindío.

Para constancia se firma en Armenia Quindío hoy. **28 de enero de 2022**


PABLO CESAR HERRERA CORREA
Gerente General

Elaboró: Diana Carolina Rincón Bermúdez
Profesional Jurídica y Contratación


LUISA FERNANDA ZAPATA LOPEZ
Contratista

PROYECTA	
SELLO DE LEGALIZACION	
Contrato No.:	<u>Prestación de Servicios 098 de 2022</u>
Identificación:	<u>LUISA FERNANDA ZAPATA LOPEZ C.C. 1094883518</u>
Objeto:	<u>PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS EN APOYO AL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS EN EL COMPONENTE TÉCNICO Y SOCIAL.</u>
Duración:	<u>DIEZ (10) MESES Ejecución: SEIS (6) MESES</u>
Valor:	<u>\$ 20670000.</u>
CDP:	<u>0138 del 26 de Enero de 2022 CRP:</u> del de de 2022
Garantías:	del de de 2022
Fecha de legalización:	de de 2022.

	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DESCUENTOS			
Código: GJC-P-03-R-12	Versión: 03	Vigente: 05/08/2021	Página: 1 de 1	DOCUMENTO CONTROLADO

Armenia, 28 de enero de 2022

Doctor:

PABLO CESAR HERRERA CORREA

Gerente General

Empresa para el Desarrollo Territorial-PROYECTA

LUISA FERNANDA ZAPATA LOPEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1094883518 de Armenia (Q), autorizo para que el valor correspondiente a los descuentos según invitación del proceso sean descontadas del contrato de: Prestación de Servicios No. 098 de 2022

Atentamente,

Firma:

Luisa Fernanda Zapata L.

Nombre:

LUISA FERNANDA ZAPATA LOPEZ

Cédula:

1094883518 de Armenia (Q)

