ANALISIS DEL MERCADO

Teniendo en cuenta que el servicio que se tiene proyectado es : **OBJETO: LA CONTRATACION PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS ELECTROMECANICOS INSTALADOS EN EL EDIFICIO SEDE DEL IDESAN DURANTE EL AÑO 2022.**

ASPECTOS TECNICOS:

Realizar el Mantenimiento Mensual Preventivo a los siguientes equipos:

- Equipo contra incendio conformado por: Electrobomba IHM de 30 A. con su motor Siemens de 9.0 HP tablero de control.
- Equipo tanque alto – tanque bajo conformado por: dos electrobombas de 1 ½ A – 1.5 IHM, un tablero de control y sus respectivos flotadores de nivel.
- Equipo de aguas lluvias conformado por: una electrobomba Barnes autocebante, tablero de controles y un flotador de nivel.
- Lavado y desinfección de tanques de agua potable (tanque bajo – alto) 2 veces por año
- Planta eléctrica de emergencias marca KOHLER de 180 KW con motor JOHN DEERE modelo 6076 TF; DIESEL y su respectiva automática TELEMECANIQUE y su cargador de batería. El mantenimiento preventivo se realiza en dos visitas mensuales más las visitas de emergencias que se presenten.
- Dejar registro escrito de cada visita que realice indicando el trabajo preventivo realizado a cada uno de los equipos.

El mantenimiento preventivo hace referencia a las piezas externas del equipo , relacionadas con lasa calibraciones a las piezas, pruebas tomas de voltajes, amperaje presión, batería, niveles del radiador, temperatura, ACPM, Niveles de radiador , pruebas de funcionamiento, tableros de controles, flotadores y electrobombas .

Realizar el Mantenimiento Correctivo a los equipos:

Actividad con la que se busca realizar el reemplazo de elementos que afectan el funcionamiento de los equipos, para lo cual se requiere abrir el equipo para el caso de la Planta Electrica, dado a que son daños internos por vetustez o deterioro restituyendo el equipo a una condición admisible de utilización y se realizaran en la medida que se identifiquen por parte de la entidad o del contratista durante el proceso de mantenimiento preventivo, o por fallas en la operación del equipo.

Cuando se requiera adelantar un mantenimiento correctivo a los equipos, el contratista deberá presentar un informe técnico de la situación presentada y la cotización de los trabajos a efectuar para aprobación de la Gerencia.

REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR LA EMPRESA CONTRATISTA:

1. El contratista debe tener como mínimo 3 años de experiencia anteriores a la fecha de cierre de la presente convocatoria, en mantenimiento preventivo y correctivo de equipos electromecánicos, para lo cual deberá anexar copia de los contratos efectuados y adjuntar certificación de la entidad contratante especificando Objeto y cumplimiento del contrato .
2. El contratista que va adelantar el trabajo debe acreditar que posee formación como tecnólogo electromecánico para lo cual debe anexar copia del título y la experiencia solicitada.

3. El contratista debe certificar que cuenta con el personal en nómina idóneo para este tipo de trabajos con la experiencia solicitada, y que poseen capacitación en manejo de seguridad industrial, no se acepta la modalidad de subcontrato para esta actividad.
4. El contratista debe contar con los equipos y herramientas necesarias para realizar los trabajos.

EL CONTRATISTA DEBERÁ:

1. El contratista debe contar con los equipos y herramientas necesarias para realizar los trabajos.
2. Garantizar las reparaciones que se realicen en la planta eléctrica y en las motobombas.
3. Acatar las instrucciones del supervisor.
4. Entregar al interventor los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos en cada actividad encomendada cuando así se requiera.
5. Presentar para cada pago mensual previa presentación de la factura o cuenta de cobro, los recibos de pago de aportes al sistema de seguridad social en salud, en pensiones y ARL de los trabajadores a su cargo (si los tiene), al igual que el pago de los aportes parafiscales.
6. El mantenimiento preventivo se realizara en dos (2) visitas mensualmente, para lo cual presentará un informe de las novedades encontradas en cada visita.
7. Atenderá las visitas de emergencia que se presenten y deberá acudir al llamado en un tiempo no mayor a dos horas, para las cuales debe contar con disponibilidad de 24/7 horas.

Se solicito Tres cotizaciones para el **MANTENIMIENTO PREVENTIVO** así:

COTIZANTE	**Mantenimiento preventivo Mensual** (incluye Iva y descuentos de Ley)
I.E.S. ingenieria y equipos de Santander	$ 870.000.oo. Régimen simplificado
MILTON RANGEL SANDOVAL	$ 773.500.oo iva incluido
NOEL MARTINEZ	$ 840.000.00 Régimen simplificado

Se toma el valor promedio del mantenimiento mensual cotizado así: $ 827.833.30 x 10 meses = $ 8.278.333.oo, se aproxima a $8.278.000.oo

VALOR MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El IDESAN cuenta con $ 4.000.000.oo para ser utilizados en caso de que se requiera previa aprobación de la Gerencia y en las condiciones requeridas.

VALOR TOTAL DEL SERVICIO : DOCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 12.278.000.oo)*, incluido el IVA, descuentos de ley y gastos de legalización del contrato.*

NOTA: *ESTE PRESUPUESTO DEL* ***MANTENIMIENTO CORRECTIVO NO ES OBJETO DE OFERTA*** *POR PARTE DE LOS OFERENTES, POR QUE ES UN TECHO PRESUPUESTAL QUE ESTABLECE LA ENTIDAD PARA ESTE TIPO DE MANTENIMIENTO.*

SE DEBE SOLICITAR COTIZACION SOLO PARA EL MANTINIMIENTO PREVENTIVO.

FORMA DE PAGO:

El Valor anual establecido para el **Mantenimiento Preventivo** incluido IVA a cancelar al contratista se realizara en 10 pagos iguales mensuales.

Para el **Mantenimiento correctivo**, se debe presentar la cotización previamente autorizada por la Gerencia, acompañada del reporte técnico del contratista y el informe de ejecución del supervisor, con la correspondiente factura. Para su último pago se requiere la suscripción del acta de liquidación.

En el valor total del contrato se debe incluir los costos de legalización, deducciones de ley

Se expide en Bucaramanga, a los (31) dias del mes de Enero de 2022

CECILIA VIRVIESCAS BONNET
Area de Planeacion e Inventarios