ASCONOR

TRANSPORTE VERTICAL

ALIADO ESTRATEGICO DE

SANYO ELEVATORS AND ESCALATORS CO. LTD.

Cartagena, Febrero 15 de 2022

Señores
HOSPITAL NAVAL
Atn: S1 GONZALES
DPTO MANTENIMIENTO
Cartagena

Asunto: Presentación de Oferta de Mantenimiento.
Ref.: 155-KB

Respetado S1 Gonzales,

De antemano, le agradecemos por la atención prestada a la presenta y por tener en cuenta nuestra compañía para este importante proceso de selección. Esperamos que nuestra oferta sea de su agrado y nos permitan ser sus aliados en el mantenimiento de sus equipos.

ASCONOR, acorde a su amable solicitud, se permite presentar a su consideración la siguiente oferta de mantenimiento integral, para dos 2 equipos ubicado en sus instalaciones, los cuales se describen a continuación:

ITEM	MARCA	TIPO	VELOCIDAD	CAPACIDAD	PARADAS	CANT
1	ANDINO-CENIT	ASCENSOR	1.0 m/s	1000 KG	4	2

ASCONOR., es una compañía orgullosamente Colombiana, constituida en el año 1999, fundamentada en la excelencia profesional y el conocimiento integral en el transporte vertical por parte de cada uno de sus miembros, principios que han sido construidos a partir de la invaluable experiencia adquirida durante más de 21 años de trabajo continuo. Nuestro principal objetivo es **ser la mejor alternativa** para los usuarios del transporte vertical, garantizando un servicio confiable y de alta calidad, que vela y garantiza las mejores condiciones de seguridad y confort.

A la fecha contamos con más de 400 equipos en mantenimiento, lo cual da fe de nuestra buena gestión y servicio. Algunos de nuestros clientes son:

CLIENTES DE REFERENCIA (Anexo 2)

Sector Salud	Sector Industrial	Sector Comercial	Sector Residencial
Clínica Zayma (Montería) Clínica del Rio (Montería) Clínica Ctg del Mar (Ctg) Clínica Gral del Caribe (Ctg) Clínica del Prado (Bqlla) Clínica Atenas (Bqlla)	Ecopetrol (Reficar-Ctg) Maltería Tropical (Bavaria-Ctg) Farmacapsulas (Bqlla) Tauro Papelería (Bqlla) Monómeros (Bqlla) Mexichem Resinas (Ctg)	Centro Empresarial Las Américas (Bqlla) Torre Banco de Occidente (Bqlla) Hotel El Prado (Bqlla) Hotel Ibis (Bqlla) Cámara de comercio de Bqlla (Bqlla) Combarranquilla-Atlántico (Bqlla) Comfamiliar-Bolívar (Ctg)	+300 equipos en edificios y conjuntos residenciales en ciudades como Barranquilla, Cartagena, Santa Marta, Riohacha, y Montería

ASCONOR
TRANSPORTE VERTICAL

ALIADO ESTRATEGICO DE
SANYO ELEVATORS AND ESCALATORS CO. LTD.

OFERTA DE MANTENIMIENTO – TÉRMINOS DEL SERVICIO

Durante más de 21 años de servicio, en ASCONOR hemos sobresalido en un mercado dominado históricamente por multinacionales, gracias a nuestro arduo trabajo en el mantenimiento de los equipos y nos hemos consolidado como una alternativa Seria y Confiable.

Enfocados en que un ajuste óptimo de los equipos, y el cambio a tiempo de los repuestos, son la clave para garantizar la satisfacción del cliente a través de un funcionamiento continuo de sus equipos sin costos adicionales.

Podemos resumir nuestro servicio de **mantenimiento integral** de ascensores y escaleras eléctricas en tres actividades principales:

1. Mantenimiento Preventivo:
   Se realiza una (1) visita mensual a cada equipo, para el mantenimiento preventivo, acorde al plan anual de mantenimiento. En ella, se realizan actividades en todos los sistemas de los equipos concernientes a:

- Prueba de mecanismos y dispositivos de seguridad.
- Limpieza y lubricación.
- Ajuste y calibración de mecanismos.
- Cambio de consumibles.

2. Mantenimiento Correctivo:
   Ponemos a su disposición nuestro equipo técnico en horario ininterrumpido los 365 días del año, las 24 horas del día, para la atención de imprevistos, fallas y/o emergencias que pudieran presentarse en relación al funcionamiento de los equipos.

3. Suministro de Repuestos:
   Dentro de la presente oferta de mantenimiento integral, **INCLUIMOS TODOS LOS REPUESTOS** que requiera el ascensor sin costo adicional, exceptuando únicamente los siguientes casos:

   - *Sistema de tarjetería y elementos electrónicos*: tarjetas de control, indicadores de posición y elementos electrónicos como variadores de velocidad, serán cotizados por separado cuando se requieran.
   - *Repuestos requeridos por circunstancias anormales y/o ajenas a ASCONOR LTDA*: repuestos que sean requeridos producto de: uso indebido del equipo, desastres naturales, casos fortuitos (rayos, ruptura de tuberías, inundaciones, filtraciones, etc), problemas con el suministro de energía, entre otros.

OFICINA BARRANQUILLA
Cra 54 No 55-39 Oficina 501 | + 57 3004975459
(5) 3683977 (5) 3490085 | admbarranquilla@asconor.co

OFICINA CARTAGENA
Av. Jiménez Cll 26 No.18a - 43 | + 57 3004976415
(5) 6606655 | admcartagena@asconor.co

Estos tres servicios principales, se gestionan y soportan a través de diversas herramientas de apoyo, los cuales ponemos a disposición de HOSPITAL NAVAL DE CARTAGENA, como parte integral de nuestra oferta, como lo son:

a. Cronograma de visitas: Se suministra un cronograma de mantenimiento preventivo, el cual será de común acuerdo con el supervisor del contrato, a fin de que esta programación sea la más adecuada según las necesidades de HOSPITAL NAVAL DE CARTAGENA. Este podrá ser cambiado, si así lo requiere.

b. Centro de atención de llamadas: Ponemos a su disposición un centro de atención de llamadas que funciona 24/7, para el reporte de anomalías o emergencias. Desde allí, se generan las ordenes de trabajo y se asigna al técnico más cercano.

c. Reportes de visitas digitales: Cada visita realizada por nuestro equipo técnico, se maneja a través de órdenes de trabajo las cuales generan un reporte con registro fotográfico en formato PDF (anexo 1), que se envían al correo electrónico que HOSPITAL NAVAL DE CARTAGENA designe. Estas órdenes, se encuentran amarradas con geolocalización, por lo tanto, el inicio y finalización de las ordenes están sujetas a que el técnico se encuentre en el perímetro de las instalaciones, y las horas son dadas de forma automática por el sistema.

d. Certificación de equipos: Ofrecemos asesoría y acompañamiento gratuito de un equipo experto en normas técnicas como la NTC5926-1, como parte del servicio de mantenimiento, para los procesos de certificación que requieran los equipos.

e. Profesional SISO de planta: Contamos con un profesional SISO de planta, quien se encarga de verificar y ajustar cada uno de nuestros procedimientos a fin de que nuestro personal realice sus labores da la forma más segura posible.

f. Personal calificado: Estamos seguros de que contamos con un talento humano excepcional. Nuestro equipo es un grupo mixto que combina experiencia y proactividad, compuesto por técnicos con más de 30 años de experiencia en el sector y un equipo de Ingenieros electrónicos y mecatrónicos que trabajan en conjunto para poner a su disposición tecnología de punta, confort y seguridad.

g. Alianzas comerciales: Contamos con excelentes relaciones comerciales con proveedores nacionales y extranjeros, lo cual nos permite manejar un portafolio completo de repuestos originales para equipos de diferentes marcas.

h. Pólizas y garantías: ASCONOR LTDA., otorgará y constituirá por su cuenta a favor del contratante, una póliza de cumplimiento del contrato, y se compromete a mantener vigente la póliza de responsabilidad civil extracontractual que actualmente posee por un valor no menor a dos mil millones de pesos colombianos ($2.000.000.000) durante todo el tiempo de presentación de servicio (anexo 3).

ASCONOR
TRANSPORTE VERTICAL

ALIADO ESTRATEGICO DE
SANYO ELEVATORS AND ESCALATORS CO. LTD.

OFERTA DE MANTENIMIENTO – OFERTA ECONÓMICA

La presente oferta tiene una inversión Mensual en mantenimiento preventivo de mensualidades de ($860,000,oo) M/L más IVA. Para mantenimiento correctivo de los 2 (dos) equipos la presente oferta tiene una inversión anual de ($ 18.095.000) M/L mas IVA pago único. La presente oferta tendría un valor total por los dos equipos de **($18.955.000**) M/L mas iva.

HOSPITAL NAVAL OFERTA DE MANTENIMIENTO INTEGRAL						
ITEM	**Concepto**	**Valor Unitario**	**Cant. Equipos**	**Valor Mes**	**Cant. Meses**	**Valor Total**
1	Servicio de mantenimiento preventivo y atención de llamadas para 2 ascensor, 4 paradas c/u. 1000 kg c/u	$ 430.000	2	$ 860.000	N/A	Según meses restantes del año 2022
SUBTOTAL (1)				**$ 860.000**	**N/A**	
IVA (19%)				**$ 163.400**	**N/A**	
SUBTOTAL (1)				$ 1.023.400	N/A	
MANTENIMINETO CORRECTIVO EQUIPO 1					1	$16.205.000
IVA (19 %)					**1**	$3.078.950
SUBTOTAL (2)					**1**	**$ 19.283.950**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPO 2					**1**	$ 1.890.000
IVA(19%)					**1**	$ 359.100
SUBTOTAL (3)					**1**	**$ 2.249.100**
TOTAL: Subtotal1+subtotal2+subtotal 3						**$ 22.556.450**

OFICINA BARRANQUILLA
Cra 54 No 55-39 Oficina 501 | + 57 3004975459
(5) 3683977 (5) 3490085 | admbarranquilla@asconor.co

OFICINA CARTAGENA
Av. Jiménez Cll 26 No.18a - 43 | + 57 3004976415
(5) 6606655 | admcartagena@asconor.co

ASCONOR
TRANSPORTE VERTICAL

ALIADO ESTRATEGICO DE
SANYO ELEVATORS AND ESCALATORS CO. LTD.

ANEXO 1. REPORTES DE VISITAS DIGITALES

NUEVO FORMATO DE REPORTES DIGITALES

ASCONOR LTDA.
ASCENSORES COSTA NORTE
NIT 802.010.815-8 REGIMEN COMÚN

Formato Ver. 3.0 - Aprobado: 01-Abr-2018

DATOS GENERALES DEL SERVICIO

N° DE SEGUIMIENTO	00017 0805
REPORTE N°	26046483
FECHA	29/11/2019
HORA DE ENTRADA	14:41:39
HORA DE SALIDA	15:25:09
CLIENTE / ASCENSOR	EDIFICIO XXXXXXXX
TIPO DE SERVICIO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO POR LLAMADO

SISTEMA REVISADO

Maquina de Tracción	NO	Sistema de Control	NO
Cables de Tracción	NO	Sistema de Nivelación	NO
Freno Magnético	NO	Sistema de Inspección	NO
Polea de Tracción	NO	Sistema de Citofonía	NO
Polea de Desvió	NO	Operador de Cabina	NO
Polea de Contrapeso	NO	Botonera de Cabina	NO
Polea de Cabina	NO	Indicador de Cabina	NO
Guías de Carro y Contrapeso	NO	Mecanismo Puertas de Hall	SI
Cableado de Pozo	NO	Cerraduras de Puertas	SI
Cable Viajero	NO	Botonera de Hall	NO
Iluminación de Cabina	NO	Indicadores de Hall	NO
Ventilación de Cabina	NO	Sensor de Puertas	NO
Amortiguadores	NO	Sistema de Rescate	NO

EVIDENCIAS ANTES DE EJECUTAR EL SERVICIO



EVIDENCIAS DESPUES DE EJECUTAR EL SERVICIO



Informe Preliminar: (Condiciones iniciales en que se encontro el equipo)

Se encontró el ascensor funcionando pero según informan se había quedado bloqueado en el piso #7.

Observaciones: (Correctivo, sugerencias o comentarios adicionales)

Se revisó el equipo y se ajustó la puerta y la cerradura del piso 7 que no estaba haciendo buen contacto dejando así el equipo funcionando con normalidad.

Recibe		Entrega	
Firma	Ramón C	Firma	Arnold Arcon
Nombre	XXXX XXX	Nombre	Arnold Arcon Valencia
CC	**********	CC	1143343712
Cargo	Portero	Cargo	Técnico Inspector

Estimado Jefe de Mantenimiento, Administrador, Portero o persona encargada de la recepción de esta constancia de trabajo, con el Objetivo de evitar molestias futuras agradecemos por favor exigir que todos los conceptos incluidos en este recibo se encuentren diligenciados correctamente y que su copia coincida con la del técnico de Asconor Ltda. Es necesario exigir al técnico que se identifique con el carnet o una carta de autorización al momento del ingreso. En caso de cualquier anomalía en el equipo o con nuestro personal puede comunicarse las 24 horas del día al teléfono 300-497-6415.

REPORTE DE FALLAS
CARTAGENA: 300 497 6415
BARRANQUILLA: 300 497 5459

DATOS DE CONTACTO - SEDE CTGA
Tel: (575) 6 60 66 55
Dir: Av. Jiménez Calle 26 No. 18A - 43 Manga
admcartagena@asconorltda.com - www.asconorltda.com

ASCONOR
TRANSPORTE VERTICAL

ALIADO ESTRATEGICO DE
SANYO ELEVATORS AND ESCALATORS CO. LTD.

ANEXO 2.

REFERENCIAS DE EQUIPOS EN MANTENIMIENTO

Ciudad: Cartagena De Indias
Fecha De Actualización: 07-Mar-2021
Total de Equipos: 90

Edificio	Cantidad Ascensores	Ubicación	Contacto	Teléfono
Galicia	2	Bocagrande Cartagena	Dra. Gloria Vital	300-201-2749
Puertas de las Americas	9	Km 12 Vía al Mar Ctga- Bqlla	Sra. Maricela Fuentes	315-622-2268
Torre Mar de Luna	2	Barrio España Cartagena	Sra. Suad Ramirez	302-292-1378
Marina del Rey	2	El Laguito Cartagena	Dra. Norlan Mejia	317-423-6410
Reficar (Ecopetrol)	2	Km 10 Mamonal Cartagena	Ing. Jorge Velez	035-6700-960
Malteria Tropical (Bavaria)	2	Km 14 Mamonal Cartagena	Ing. Oscar Fonseca	310-717-1712
Clinica Cartagena del Mar	1	Pie de la popa Cartagena	Dra. Leycy Posada	314-516-1053
Alborada	1	Manga Cartagena	Dr. Adolfo Anillo	310-409-4227
Buganvilia	2	Castillo Grande Cartagena	Dra. Karina Rodríguez	314-570-7678
Clinica del Rio	1	Buenavista Monteria	Arq. Evelyn Silva	318-564-5712
Gedeón	1	Centro Cartagena	Dra. Nancy Álvarez	311-685-2117
Manantiales del Bosque 1	1	Alto Bosque Cartagena	Arq. Cesar Rivas	300-454-5888
UPA Libano	1	Libano Cartagena	Sr. Oscar Estor	318-353-4273
Natalia	1	Bocagrande Cartagena	Dra. Maria S. Naar	320-549-7253
Casa Candileja	1	Centro Amurallado Cartagena	Dra. Leidis Meneses	6645339
Creta Manga	1	Manga Cartagena	Dra. Emperatriz Cardozo	317-886-5758
Hotel Boutique Casa Tere	1	Getsemaní Cartagena	Dra. Marta Navarro	311-414-1214

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		Unidad de medida			
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSORES #1 MARCA ANDINO Y # 2 MARCA CENIT			Valor unitario.	IVA 19%	Valor total + iva
1.1	Limpieza de Equipo	Aseo general al equipo consistente en retirar la suciedad, el polvo y obstáculos del área superior de la cabina, por fuera de la cabina y dentro de la misma, limpieza y verificacion de los quicios y estructuras que soportan los elementos mecánicos y eléctricos con CRC lubricante, limpiador de contactos y brochas.	1	$ 53.750,00	$ 10.212,50	$ 63.962,50
1.2	Lubricación o engrase piezas móviles	Agregar aceite y grasa a rodamientos y partes mecánicas que lo requieran de los motores y chumaceras que componen el equipo en general.	1	$ 53.750,00	$ 10.212,50	$ 63.962,50
1.3	Piezas móviles	Verificación y ajustes de piezas móviles y tornillos de las puertas, frenos, pesas, poleas y correas.	1	$ 53.750,00	$ 10.212,50	$ 63.962,50
1.4	Lecturas de voltaje y amperaje	Verificar consumo de amperaje y voltaje entre fases del equipo en funcionamiento con carga mínima y carga máxima, con equipo especializado (voltímetro y amperímetro).	1	$ 53.750,00	$ 10.212,50	$ 63.962,50
1.5	Limpieza y ajuste de sistemas eléctricos y electrónicos	Consiste en la limpieza ajuste y verificación de contactores, relays, borneras, capacitores, sensores, contactos, terminales y/o cambio de estos, tableros de control. Se aplicará ingredientes de protección y limpieza (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazador de humedad) a todos y cada uno de los componentes eléctricos que conforman el equipo. Todos los ingredientes de limpieza y terminales serán suministrados por el contratista. Se efectuara ajuste y calibración de limitador acuerdo parámetros del equipo.	1	$ 53.750,00	$ 10.212,50	$ 63.962,50
1,6	Mantenimiento operador de puertas	Consistente en cambio de tornillería averiada, ajuste del montaje del motor, verificación y cambio a necesidad de correas y poleas, cambio de cableado desde la bornera del motor hasta las borneras ubicadas sobre la cabina, mantenimiento con limpiador electrónico de borneras de interconexión con la serie de puertas de cabina, ajuste, mantenimiento y/o cambio de micro limitador, tanto de apertura como de cierre, ajuste de espadachín, para que la puerta quede mecánicamente bien cerrada y adecuadamente abierta, verificación, ajuste o cambio de medias lunas de guía de micro-switch lubricacion de piezas moviles mecanicas.	1	$ 53.750,00	$ 10.212,50	$ 63.962,50
1.7	Mantenimiento freno	Consistente en prueba y ajuste de sistema de apertura y cierre de bandas, prueba y ajuste del sistema de accionamiento eléctrico y sistema de control, verificación y cambio a necesidad del sistema de mordazas.	1	$ 53.750,00	$ 10.212,50	$ 63.962,50
1.8	Verificación aceite del motor	Consiste en verificar el nivel del aceite del motor eléctrico y reductor, que se encuentre en nivel óptimo para el buen funcionamiento del equipo y agregar aceite en caso de encontrarse el nivel bajo.	1	$ 53.750,00	$ 10.212,50	$ 63.962,50
					VALOR TOTAL	$ 511.700,00

MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR # 1 MARCA ANDINO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR UNITARIO + IVA
2.1	Cambio Magnético Equivalente al MAC 325.	1	$ 400.000	$ 76.000	$ 476.000
2.2	Cambio Correa en V 1400 operador.	1	$ 250.000	$ 47.500	$ 297.500
2.3	Cambio Puente contacto completo para cerradura.	1	$ 250.000	$ 47.500	$ 297.500
2.4	Cambio Soporte suspensión recto	1	$ 460.000	$ 87.400	$ 547.400
2.5	Cambio Cajetín de soporte para Placa.	1	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200
2.6	suministro y cambio zapatas de puertas de cabina y hall	1	$ 190.000	$ 36.100	$ 226.100
2.7	Cambio Ante final superior MAC-228.	1	$ 300.000	$ 57.000	$ 357.000
2.8	Cambio Ante final Inferior MAC-226.	1	$ 300.000	$ 57.000	$ 357.000
2.9	Cambio detectora de Cabina.	1	$ 1.400.000	$ 266.000	$ 1.666.000
2,1	Mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo al motor electrico 25hp 220vac 22kw 60hz incluye rebobinado suministro y cambio de rodamientos y montaje del equipo pruebas de funcionamiento y reporte de trabajo efectuado	1	$ 4.000.000	$ 760.000	$ 4.760.000
2.11	Cambio de sistema de alarma autónomo para casos de emergencia, incluye luz de emergencia.	1	$ 1.200.000	$ 228.000	$ 1.428.000
2.12	Cambio de micro-switch para el final y pre-final de carrera.	1	$ 95.000	$ 18.050	$ 113.050
2.13	Suministro e instalación de sistema de sobre cargas.	1	$ 1.500.000	$ 285.000	$ 1.785.000
2.14	Cambio de amortiguadores de fondo de foso para cabina y contrapeso.	1	$ 1.060.000	$ 201.400	$ 1.261.400
2.15	Cambio de micro-switch de seguridad para los amortiguadores en fondo de foso.	1	$ 1.500.000	$ 285.000	$ 1.785.000
2.16	Cambio de pulsadores de botoneras de piso y cabina	1	$ 100.000	$ 19.000	$ 119.000
2.17	Suministro montaje de Rotary Encoder model SBH 1024-2MD 1024P/R 30-050-C10E ascensor 1	1	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000
2.18	Cambio guayas de soporte de puertas	1	$ 150.000	$ 28.500	$ 178.500
2.19	Cambio contactores del freno	1	$ 480.000	$ 91.200	$ 571.200
2.20	Cambio minibreakers de protección	1	$ 190.000	$ 36.100	$ 226.100
				VALOR TOTAL	$ 19.283.950

MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR # 2 MARCA CENIT					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR 2	Unidad de medida	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR UNITARIO + IVA
2.1	Recorte de guayas de traccion del equipo	1	$ 480.000	$ 91.200	$ 571.200
2.2	Instalacion de guarda poleas de cabina	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800
2,3	Cambio minibreakers de protección	1	$ 190.000	$ 36.100	$ 226.100
2.4	Certificacion del equipo	1	$ 500.000	$ 95.000	$ 595.000
				VALOR TOTAL	$ 2.249.100

Bogotá D.C, 22 febrero 2022

Señores:
HOSPITAL NAVAL
Cartagena

REF: COTIZACION PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA DOS (02) ASCENSOR DE CUATRO (04) PARADAS.

Cordial Saludo:

Nos permitimos presentar a usted las condiciones en las que proponemos la prestación del servicio en Referencia, así:

EUROLIFT S.A.S., se compromete a prestar el servicio de mantenimiento, reparación y atención de llamadas de emergencia 24/7 los 365 días al año y a mantener un normal servicio y condiciones seguras de operación. Los ascensores materia de esta propuesta y para tal efecto hará una vez por mes revisiones de mantenimiento, verificación, y comprobación de los mecanismos de seguridad con la que los ascensores cuentan, realizando de la manera técnica requerida los ajustes, engrases de todos los elementos que por sus características lo requieran, equilibrará la tensión de los cables de tracción y del limitador de velocidad.

Se realizarán revisiones de las piezas sujetas a normal desgaste, evaluando contactores, relés, bobinas, contactos de potencia y auxiliares, resistencias, fusibles, temporizadores, guarda motores, y cuadro de maniobra en general, selector de pisos, pre finales y finales de carrera, contactos de acuñamiento; indicadores de posición, pulsadores y todas las señalizaciones en pisos y cabina, deslizaderas de todo tipo, rozaderas y elementos mecánicos de acuñamiento; cerraduras, contactos de presencia, elementos de la suspensión de puertas, así como el operador automático de puertas y en general todos los componentes del ascensor que requieren supervisión mensual que garantice el buen funcionamiento y la seguridad de los usuarios. Los repuestos requeridos serán reemplazados previa autorización del edificio y su costo será facturado en el siguiente periodo mensual**. EUROLIFT S.A.S.,** utilizará su propio personal técnicamente capacitado, empleado y supervisado los que en cada visita dejarán constancia escrita con pormenorizada información sobre la actividad realizada en el ascensor.

Será de la responsabilidad de **EUROLIFT S.A.S.**, además de los descritos anteriormente, la de remitir junto con la factura mensual un informe sobre la actividad realizada en sus ascensores y un reporte puntual del

desenvolvimiento del mismo, para así llevar un control mutuo de la labor realizada y sus resultados.

El valor **mensual** del servicio antes mencionado es de:

ASCENSOR UNO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		Unidad de medida			
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSORES			Valor unitario.	IVA 19%	Valor total + iva
1.1	Limpieza de Equipo	Aseo general al equipo consistente en retirar la suciedad, el polvo y obstáculos del área superior de la cabina, por fuera de la cabina y dentro de la misma, limpieza y verificacion de los quicios y estructuras que soportan los elementos mecánicos y eléctricos con CRC lubricante, limpiador de contactos y brochas.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1.2	Lubricación o engrase piezas móviles	Agregar aceite y grasa a rodamientos y partes mecánicas que lo requieran de los motores y chumaceras que componen el equipo en general.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1.3	Piezas móviles	Verificación y ajustes de piezas móviles y tornillos de las puertas, frenos, pesas, poleas y correas.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1.4	Lecturas de voltaje y amperaje	Verificar consumo de amperaje y voltaje entre fases del equipo en funcionamiento con carga mínima y carga máxima, con equipo especializado (voltímetro y amperímetro).	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1.5	Limpieza y ajuste de sistemas eléctricos y electrónicos	Consiste en la limpieza ajuste y verificación de contactores, relays, borneras, capacitores, sensores, contactos, terminales y/o cambio de estos, tableros de control. Se aplicará ingredientes de protección y limpieza (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazador de humedad) a todos y cada uno de los componentes eléctricos que conforman el equipo. Todos los ingredientes de limpieza y terminales serán suministrados por el contratista. Se efectuara ajuste y calibración de limitador acuerdo parámetros del equipo.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1,6	Mantenimiento operador de puertas	Consistente en cambio de tornillería averiada, ajuste del montaje del motor, verificación y cambio a necesidad de correas y poleas, cambio de cableado desde la bornera del motor hasta las borneras ubicadas sobre la cabina, mantenimiento con limpiador electrónico de borneras de interconexión con la serie de puertas de cabina, ajuste, mantenimiento y/o cambio de micro limitador, tanto de apertura como de cierre, ajuste de espadachín, para que la puerta quede mecánicamente bien cerrada y adecuadamente abierta, verificación, ajuste o cambio de medias lunas de guía de micro-switch lubricacion de piezas moviles mecanicas.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1.7	Mantenimiento freno	Consistente en prueba y ajuste de sistema de apertura y cierre de bandas, prueba y ajuste del sistema de accionamiento eléctrico y sistema de control, verificación y cambio a necesidad del sistema de mordazas.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1.8	Verificación aceite del motor	Consiste en verificar el nivel del aceite del motor eléctrico y reductor, que se encuentre en nivel óptimo para el buen funcionamiento del equipo y agregar aceite en caso de encontrarse el nivel bajo.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
			TOTAL	**$ 500.000**	**$ 95.000**	**$ 595.000**

ASCENSOR DOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		Unidad de medida			
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSORES			Valor unitario.	IVA 19%	Valor total + iva
1.1	Limpieza de Equipo	Aseo general al equipo consistente en retirar la suciedad, el polvo y obstáculos del área superior de la cabina, por fuera de la cabina y dentro de la misma, limpieza y verificacion de los quicios y estructuras que soportan los elementos mecánicos y eléctricos con CRC lubricante, limpiador de contactos y brochas.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1.2	Lubricación o engrase piezas móviles	Agregar aceite y grasa a rodamientos y partes mecánicas que lo requieran de los motores y chumaceras que componen el equipo en general.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1.3	Piezas móviles	Verificación y ajustes de piezas móviles y tornillos de las puertas, frenos, pesas, poleas y correas.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1.4	Lecturas de voltaje y amperaje	Verificar consumo de amperaje y voltaje entre fases del equipo en funcionamiento con carga mínima y carga máxima, con equipo especializado (voltímetro y amperímetro).	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1.5	Limpieza y ajuste de sistemas eléctricos y electrónicos	Consiste en la limpieza ajuste y verificación de contactores, relays, bomeras, capacitores, sensores, contactos, terminales y/o cambio de estos, tableros de control. Se aplicará ingredientes de protección y limpieza (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazador de humedad) a todos y cada uno de los componentes eléctricos que conforman el equipo. Todos los ingredientes de limpieza y terminales serán suministrados por el contratista. Se efectuara ajuste y calibración de limitador acuerdo parámetros del equipo.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1,6	Mantenimiento operador de puertas	Consistente en cambio de tornillería averiada, ajuste del montaje del motor, verificación y cambio a necesidad de correas y poleas, cambio de cableado desde la bomera del motor hasta las bomeras ubicadas sobre la cabina, mantenimiento con limpiador electrónico de bomeras de interconexión con la serie de puertas de cabina, ajuste, mantenimiento y/o cambio de micro limitador, tanto de apertura como de cierre, ajuste de espadachín, para que la puerta quede mecánicamente bien cerrada y adecuadamente abierta, verificación, ajuste o cambio de medias lunas de guía de micro-switch lubricacion de piezas moviles mecanicas.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1.7	Mantenimiento freno	Consistente en prueba y ajuste de sistema de apertura y cierre de bandas, prueba y ajuste del sistema de accionamiento eléctrico y sistema de control, verificación y cambio a necesidad del sistema de mordazas.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
1.8	Verificación aceite del motor	Consiste en verificar el nivel del aceite del motor eléctrico y reductor, que se encuentre en nivel óptimo para el buen funcionamiento del equipo y agregar aceite en caso de encontrarse el nivel bajo.	1	$ 62.500,00	$ 11.875,00	$ 74.375,00
			TOTAL	$ 500.000	$ 95.000	$ 595.000

TOTAL, DE LA PROPUESTA ECONOMICA POR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE IVA: **UN MILLON CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE.**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ASCENSOR 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR UNITARIO + IVA
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSORES		Valor unitario.	Valor unitario.	Valor unitario.
2.1	Cambio Magnético Equivalente al MAC 325.	1	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500
2.2	Cambio Correa en V 1400 operador.	1	$ 495.000	$ 94.050	$ 589.050
2.3	Cambio Puente contacto completo para cerradura.	1	$ 65.000	$ 12.350	$ 77.350
2.4	Cambio Soporte suspensión recto	1	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200
2.5	Cambio Cajetín de soporte para Placa.	1	$ 80.000	$ 15.200	$ 95.200

2.6	suministro y cambio zapatas de puertas de cabina y hall	1	$ 85.000	$ 16.150	$ 101.150
2.7	Cambio Ante final superior MAC-228.	1	$ 154.000	$ 29.260	$ 183.260
2.8	Cambio Ante final Inferior MAC-226.	1	$ 154.000	$ 29.260	$ 183.260
2.9	Cambio detectora de Cabina.	1	$ 1.760.000	$ 334.400	$ 2.094.400
2,1	Mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo al motor electrico 25hp 220vac 22kw 60hz incluye rebobinado suministro y cambio de rodamientos y montaje del equipo pruebas de funcionamiento y reporte de trabajo efectuado	1	$ 4.000.000	$ 760.000	$ 4.760.000
2.11	Cambio de sistema de alarma autónomo para casos de emergencia, incluye luz de emergencia.	1	$ 690.000	$ 131.100	$ 821.100
2.12	Cambio de micro-switch para el final y pre-final de carrera.	1	$ 154.000	$ 29.260	$ 183.260
2.13	Suministro e instalación de sistema de sobre cargas.	1	$ 2.500.000	$ 475.000	$ 2.975.000
2.14	Cambio de amortiguadores de fondo de foso para cabina y contrapeso.	1	$ 880.000	$ 167.200	$ 1.047.200
2.15	Cambio de micro-switch de seguridad para los amortiguadores en fondo de foso.	1	$ 132.000	$ 25.080	$ 157.080
2.16	Cambio de pulsadores de botoneras de piso y cabina	1	$ 130.000	$ 24.700	$ 154.700
2.17	Suministro montaje de Rotary Encoder model SBH 1024-2MD 1024P/R 30-050-C10E ascensor 1	1	$ 3.190.000	$ 606.100	$ 3.796.100
2.18	Cambio guayas de soporte de puertas	1	$ 270.000	$ 51.300	$ 321.300
2.19	Cambio contactores del freno	1	$ 326.700	$ 62.073	$ 388.773
2.20	Cambio minibreakers de protección	1	$ 480.000	$ 91.200	$ 571.200
		TOTAL	**$ 16.275.700**	**$ 3.092.383**	**$ 19.368.083**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

ASCENSOR 2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR UNITARIO + IVA
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSORES		Valor unitario.	Valor unitario.	Valor unitario.
2.1	Recorte de guayas de traccion del equipo	1	$ 300.000	$ 57.000	$ 357.000
2.2	Cambio de Mini Bracker de proteccion	3	$ 480.000	$ 91.200	$ 571.200
2.3	Instalacion de guardapoleas de cabina	1	$ 94.710	$ 17.995	$ 112.705
		TOTAL	**$ 874.710**	**$ 166.195**	**$ 1.040.905**

CERTIFICACIÓN DE LOS ASCENSORES

Item	ELEMENTO	CANT	Valor Unitario	Valor Total
1	Certificación ascensores	1	340.000	$ 340.000
			Subtotal	**$ 340.000**
			IVA	**$ 64.600**
			Total	**$ 404.600**

TOTAL, DE LA OFERTA

SERVICIO	VALOR	IVA	TOTAL
MTTO ASC 1	$ 500.000	$ 95.000	$ 595.000
MTTO ASC 2	$ 500.000	$ 95.000	$ 595.000
CORRECTIVO ASC 1	$ 16.275.700	$ 3.092.383	$ 19.368.083
CORRECTIVO ASC 2	$ 874.710	$ 166.195	$ 1.040.905
CERTIFICACION ASC 1	$ 340.000	$ 64.600	$ 404.600
TOTAL	**$ 18.490.410**	**$ 3.513.178**	**$ 22.003.588**

FORMA DE PAGO: El pago lo efectuará el cliente dentro de los quince (15) días siguientes al período en el que se prestó el servicio.

Cordialmente,

Nelson Cárdenas
Ejecutivo Comercial y Servicio al Cliente
Cel. 318 3808192

ELEVATOR
CONTROL SYSTEM S.A.S

MT2022003BQ

Barranquilla, 16 de febrero de 2.022

Señores:
HOSPITAL NAVAL DE CARTAGENA
Nasser de Jesus Gonzalez Sanchez
Cartagena

Apreciado Cliente.

Para **ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S.** Es muy grato presentar una propuesta de nuestros productos y servicios.

El propósito además de reiterar la voluntad de continuar siendo su aliado estratégico mediante la calidad y buen servicio en el recurso Humano y Técnico, es ofrecerles opciones que permitan labores de alta calidad, creando soluciones al instante. Agiles, oportunas y confiables a través de nuestros servicios, que se ajusten a sus necesidades y que sean de su completo agrado e interés.

Cordialmente:

ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S
Margarita Fábregas D.
Ejecutiva Comercial Costa Norte
Cel. 3185435416
Tel. (+5) 3357117
elevatorcontrol.barranquilla@gmail.com

ELEVATOR
CONTROL SYSTEM S.A.S

MT2022003BQ

MANTENIMIENTO.

Especialistas en mantenimiento de ascensores, montacargas, escaleras eléctricas y rampas de todas las marcas y modelos

En ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S. Trabajamos buscando la excelencia, es por este motivo que la Seguridad, la Atención a nuestros clientes, la Tecnología y la Competitividad son nuestros principales objetivos.
La seguridad es el pilar fundamental en el funcionamiento de un ascensor. Para garantizarla, ELEVATOR CONTROL SYSTEM.S.A.S ofrece a sus clientes un servicio de mantenimiento adaptado a sus necesidades particulares.
Independientemente de la marca y modelo de su ascensor, o escalera eléctrica le ofrecemos un programa de mantenimiento rápido, eficaz y económico. Somos especialistas en tecnología.
De este modo, no sólo mantendremos su ascensor en las mejores condiciones posibles, sino que alargaremos enormemente su vida útil.
Cámbiese a ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S,

UN MANTENIMIENTO LLENO DE VENTAJAS: calidad a mejor precio que nuestra competencia.

ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S

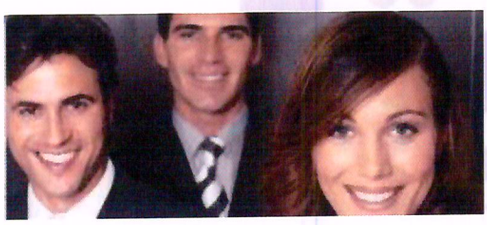
ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S dispone de la última tecnología en soluciones de modernización. Mejoramos y actualizamos su instalación existente para minimizar problemas futuros y dotarle a usted y los suyos de un mayor confort. Sin embargo, creemos que ofrecerle un gran producto es la base de nuestro trabajo, pero no lo es todo. Un correcto asesoramiento y atención a nuestros clientes completa un trabajo bien hecho.

ESPECIALIZACIÓN Y TECNOLOGÍA.



Nuestros técnicos están capacitados para reparar ascensores, escaleras y rampas eléctricas, de cualquier marca y modelo.
De este modo, le garantizamos que usted podrá beneficiarse de nuestros servicios: un precio sin competencia y unas prestaciones de mantenimiento más elevadas.

CALIDAD Y SEGURIDAD.



Sabemos que hacer el mantenimiento de forma adecuada y dedicar cada mes el tiempo que sea necesario es muy importante a la hora de prevenir posibles averías. Todos nuestros productos y servicios están controlados con el máximo rigor. Por esta razón, destinamos a cada operario un número limitado de ascensores. Así cada aparato tiene su propio técnico y responsable que se ocupa de él.
Poseemos los certificados técnicos para el cliente y nuestro control interno. Todos

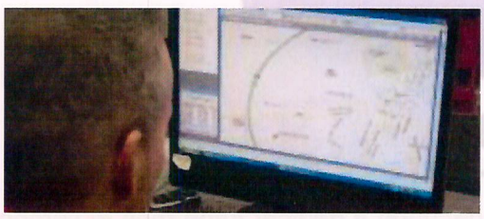
nuestros técnicos están formados en materia de prevención de riesgos, contando con todas las protecciones necesarias para el buen desarrollo. Además, todos los componentes y recambios están homologados, cumpliendo con las exigencias técnicas que estipula la fabricación de ascensores **EN-81-1 y EN-81-2**.

SERVICIO PERMANENTE.



Nuestro servicio de mantenimiento incluye, sin ningún costo adicional, el servicio de atención de averías las 24h del día y los 365 días del año. Este servicio telefónico o en redes está disponible de forma permanente para poder notificar cualquier tipo de incidencia. En el mismo momento en que se nos notifica una avería, contactamos con el técnico correspondiente para que se ponga en marcha y dar la solución lo más pronto a la falla ocasionada del equipo y que dé en operación lo más pronto posible.

AGILIDAD EN LA RESPUESTA.



El tiempo de respuesta es uno de los puntos que el cliente más valora cuando hay una avería. Los ascensores son máquinas y, a veces, las averías no se pueden evitar. Por eso garantizamos una respuesta rápida, para la comodidad de nuestros usuarios y para evitar molestias posibles. Cada operario se mueve por una zona concreta y limitada, la mayoría de las veces la misma en que reside. Esta es la forma de tenerlo siempre cerca y de poder

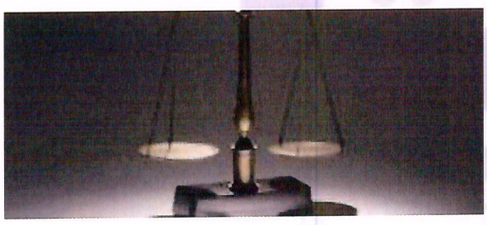
dar una respuesta en el tiempo más breve posible. De este modo, si hubiera un aviso de rescate, acudiría el técnico más cercano, minimizando el tiempo de respuesta.

PRECIOS COMPETITIVOS.



Una política de precios ajustados marca una diferencia básica en el servicio de mantenimiento de ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S. Estamos convencidos de que podemos prestarle un servicio de elevada calidad mientras le ofrecemos unos precios sin competencia en el mercado del ascensor. Además, en ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S, sólo le facturamos el material que sustituimos, ya que tanto el desplazamiento como la mano de obra van incluidos en la cuota de mantenimiento. En caso de una avería que tenga que ser remplazados algunos repuestos.

MÁXIMA LEGALIDAD.



En ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S. trabajamos en el más absoluto marco legal. Todos nuestros contratos son de un año y con **pólizas** de:

Cumplimiento, calidad de servicio, garantía de pago de salarios, y de responsabilidad civil extracontractual, hasta por tres años,

ELEVATOR
CONTROL SYSTEM S.A.S

CERCA DE TI.

Es otro de los valores añadidos que ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S, ha potenciado desde el primer momento. Se establece contacto directo con el cliente o administrador. Nos desplazamos para vernos personalmente en el momento en que el cliente lo solicite. De este modo, la atención y servicio prestado son personalizados, y más eficaces.

FELICIDADES EN EL CAMBIO DE EMPRESA.





ELEVATOR
CONTROL SYSTEM S.A.S

MANTENIMIENTO PREVENTIVO



¿Qué servicios están incluidos en el mantenimiento BIG City Repuestos incluidos
El Servicio de Mantenimiento BIG City R incluye todos los servicios y atención necesaria que tú ascensor, escalera o rampa, pueda necesitar, en cualquier momento. Esto incluye las revisiones básicas mensuales, la atención en averías, rescate de personas y por supuesto, el mantenimiento preventivo y correctivo.

REVISIÓN MENSUAL, ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S. De acuerdo con lo establecido en el vigente Reglamento de Aparatos Elevadores, que consiste en el engrase de los elementos del aparato elevador escalera o rampa que lo requieran, con el suministro de aceites, grasas y material de limpieza necesarios, a excepción del cambio de aceite de los ascensores hidráulicos. Revisión y examen de los equipos con especial atención a los sistemas de seguridad mecánicos, eléctricos y electrónicos.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO. Inspección programada de los elementos mecánicos, eléctricos y electrónicos de los equipos para repasar y ajustar las piezas antes de que su estado pueda originar deficiencias en el servicio y comunicar al cliente la necesidad de sustituir los materiales desgastados que puedan producir avería. Si es necesario en el informe técnico mensual de cada visita y de atención de averías.

QUEDAN EXCLUIDOS y correrán a cargo del cliente los componentes suministrados e instalados por empresas ajenas a ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S.

ELEVATOR
CONTROL SYSTEM S.A.S

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		Unidad de medida			
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSORES #1 MARCA ANDINO Y # 2 MARCA CENIT			Valor unitario.	IVA 19%	Valor total + iva
1.1	Limpieza de Equipo	Aseo general al equipo consistente en retirar la suciedad, el polvo y obstáculos del área superior de la cabina, por fuera de la cabina y dentro de la misma, limpieza y verificacion de los quicios y estructuras que soportan los elementos mecánicos y eléctricos con CRC lubricante, limpiador de contactos y brochas.	1	85.000,00	16.150,00	101.150,00
1.2	Lubricación o engrase piezas móviles	Agregar aceite y grasa a rodamientos y partes mecánicas que lo requieran de los motores y chumaceras que componen el equipo en general.	1	32.000,00	6.080,00	38.080,00
1.3	Piezas móviles	Verificación y ajustes de piezas móviles y tornillos de las puertas, frenos, pesas, poleas y correas.	1	35.000,00	6.650,00	41.650,00
1.4	Lecturas de voltaje y amperaje	Verificar consumo de amperaje y voltaje entre fases del equipo en funcionamiento con carga mínima y carga máxima, con equipo especializado (voltímetro y amperímetro).	1	39.000,00	7.410,00	46.410,00
1.5	Limpieza y ajuste de sistemas eléctricos y electrónicos	Consiste en la limpieza ajuste y verificación de contactores, relays, borneras, capacitores, sensores, contactos, terminales y/o cambio de estos, tableros de control. Se aplicará ingredientes de protección y limpieza (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazador de humedad) a todos y cada uno de los componentes eléctricos que conforman el equipo. Todos los ingredientes de limpieza y terminales serán suministrados por el contratista. Se efectuara ajuste y calibración de limitador acuerdo parámetros del equipo.	1	32.000,00	6.080,00	38.080,00
1,6	Mantenimiento operador de puertas	Consistente en cambio de tornillería averiada, ajuste del montaje del motor, verificación y cambio a necesidad de correas y poleas, cambio de cableado desde la bornera del motor hasta las borneras ubicadas sobre la cabina, mantenimiento con limpiador electrónico de borneras de interconexión con la serie de puertas de cabina, ajuste, mantenimiento y/o cambio de micro limitador, tanto de apertura como de cierre, ajuste de espadachín, para que la puerta quede mecánicamente bien cerrada y adecuadamente abierta, verificación, ajuste o cambio de medias lunas de guía de micro-switch lubricacion de piezas moviles mecanicas.	1	32.000,00	6.080,00	38.080

ELEVATOR
CONTROL SYSTEM SAS

1.7	Mantenimiento freno	Consistente en prueba y ajuste de sistema de apertura y cierre de bandas, prueba y ajuste del sistema de accionamiento eléctrico y sistema de control, verificación y cambio a necesidad del sistema de mordazas.	1	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.8	Verificación aceite del motor	Consiste en verificar el nivel del aceite del motor eléctrico y reductor, que se encuentre en nivel óptimo para el buen funcionamiento del equipo y agregar aceite en caso de encontrarse el nivel bajo.	1	30.000,00	5.700,00	35.700,00
					VALOR TOTAL	386.750,00

OFERTA DE SERVICIOS CORRECTIVOS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR # 1 MARCA ANDINO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR UNITARIO + IVA
2.1	Cambio Magnético Equivalente al MAC 325.	1	$ 420.000,00	$ 79.800	$ 499.800
2.2	Cambio Correa en V 1400 operador.	1	$ 210.000,00	$ 39.900	$ 249.900
2.3	Cambio Puente contacto completo para cerradura.	1	$ 210.000,00	$ 39.900	$ 249.900
2.4	Cambio Soporte suspensión recto	1	$ 560.000,00	$ 106.400	$ 666.400
2.5	Cambio Cajetín de soporte para Placa.	1	$ 420.000,00	$ 79.800	$ 499.800
2.6	suministro y cambio zapatas de puertas de cabina y hall	1	$ 182.000,00	$ 34.580	$ 216.580
2.7	Cambio Ante final superior MAC-228.	1	$ 350.000,00	$ 66.500	$ 416.500
2.8	Cambio Ante final Inferior MAC-226.	1	$ 350.000,00	$ 66.500	$ 416.500
2.9	Cambio detectora de Cabina.	1	$ 1.400.000,00	$ 266.000	$ 1.666.000
2,1	Mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo al motor electrico 25hp 220vac 22kw 60hz incluye rebobinado suministro y cambio de rodamientos y montaje del equipo pruebas de funcionamiento y reporte de trabajo efectuado	1	$ 3.930.000,00	$ 746.700	$ 4.676.700
2.11	Cambio de sistema de alarma autónomo para casos de emergencia, incluye luz de emergencia.	1	$ 1.400.000,00	$ 266.000	$ 1.666.000
2.12	Cambio de micro-switch para el final y pre-final de carrera.	1	$ 98.000,00	$ 18.620	$ 116.620

ELEVATOR
CONTROL SYSTEM S.A.S

2.13	Suministro e instalación de sistema de sobre cargas.	1	$ 1.680.000,00	$ 319.200	$ 1.999.200
2.14	Cambio de amortiguadores de fondo de foso para cabina y contrapeso.	1	$ 1.120.000,00	$ 212.800	$ 1.332.800
2.15	Cambio de micro-switch de seguridad para los amortiguadores en fondo de foso.	1	$ 1.680.000,00	$ 319.200	$ 1.999.200
2.16	Cambio de pulsadores de botoneras de piso y cabina	1	$ 112.000,00	$ 21.280	$ 133.280
2.17	Suministro montaje de Rotary Encoder model SBH 1024-2MD 1024P/R 30-050-C10E ascensor 1	1	$ 1.960.000,00	$ 372.400	$ 2.332.400
2.18	Cambio guayas de soporte de puertas	1	$ 168.000,00	$ 31.920	$ 199.920
2.19	Cambio contactores del freno	1	$ 560.000,00	$106.400	$ 666.400
2.20	Cambio minibreakers de protección	1	$ 210.000,00	$ 39.900	$ 249.900
				VALOR TOTAL	$20.253.800

MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR # 2 MARCA CENIT					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR 2	Unidad de medida	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR UNITARIO + IVA
2.1	Recorte de guayas de traccion del equipo	1	$800.000	$ 152.000	$952.000
2.2	Instalacion de guarda poleas de cabina	1	$199.000	$37.810	$236.810
2,3	Cambio minibreakers de protección	1	$500.000	$95.000	$595.000
2.4	Certificacion del equipo	1	$399.990	$ $75.998	$475.988
				VALOR TOTAL	2.259.798

RECOMENDACIÓN: Basado en nuestra propia experiencia, consideramos que la mejor opción para la optimización y rendimiento en su equipo es de un minucioso mantenimiento Dual.

De acuerdo a nuestra ubicación niveles de corrosión y exposición de los equipos son altos, es importante reforzar los ítems de mantenimiento.

NOTA: Recuerde que cuenta con nuestra responsabilidad y compromiso, ELEVATOR CONTROL SYSTEM S.A.S. **No cubre elementos expuestos al público por mala manipulación o vandalismo, siniestro, terrorismo o fenómenos.**

ELEVATOR
CONTROL SYSTEM S.A.S

La elección de nuestros productos y servicios avala la confianza de tener a su disposición a una organización que cuenta con el personal humano y técnico preparado y capacitado en las grandes compañías del país, en reconocimiento de los equipos y en el campo de la elevación **creando soluciones al instante** y se sustenta en los principios éticos en SERVICIO TECNICO y ATENCION AL CLIENTE.

ELEVATOR
CONTROL SYSTEM S.A.S

Margarita Fábregas D.
Ejecutiva Comercial Costa Norte
Calle 72 No.41B-09 Ofc 401
Centro Empresarial Dasantos
Cel. 3185435416
Tel. (+5) 3357117
elevatorcontrol.barranquilla@gmail.com