Villavicencio; 07 MAR 2022

Doctora:
MARTHA ISABEL SERRANO GARCIA
SECRETARIA DE VIVIENDA
Gobernación del Meta

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No 0431 del 19 de enero 2022

PERIODO No.1 DEL 20 DE ENERO DE 2022 AL 19 DE FEBRERO DE 2022

OBJETIVO DEL INFORME: Mantener informada a la Gobernación del Meta sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas sean hechas con calidad y en los términos adecuados.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	**0431 DE 19 DE ENERO 2022**		
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÒN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
CONTRATISTA:	JOHAN FELIPE JIMÉNEZ CASTRO		
OBJETO:			
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE LOS PROCESOS DE FORMULACIÓN DE LOS PROYECTOS DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META			
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO:	$29.000.000,00 M/CTE		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Cinco (05) MESES		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN:	19 DE ENERO DE 2022		
FECHA DE INICIO:	20 DE ENERO DE 2022		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N/A	FECHA:	N/A
ADICIONAL EN VALOR:	N/A	FECHA:	N/A
PRORROGAS:	N/A	FECHA:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	19 DE JUNIO DE 2022.		

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

Mediante Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No.0113 de 2022 y de conformidad con las obligaciones del supervisor, establecidas en el estudio previo, documento que hace parte integral del mismo, se me designó como supervisora del contrato objeto de este informe, así, en cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de Contratación del nivel central del Departamento del Meta, adoptado mediante Decreto No. 075 de 2021, me permito informar el desarrollo correspondiente al PERIODO No.1, que va del 15/01/2022 al 14/02/2022 en los siguientes aspectos:

AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Nota: Se debe proceder a efectuar la descripción detallada de LOS SERVICIOS PRESTADOS o de los BIENES ENTREGADOS según se desprenda del OBJETO CONTRACTUAL que determina el alcance de las obligaciones que debe ejecutar el contratista. Para tal efecto el SUPERVISOR deberá dar fe entre otras obligaciones de las siguientes:

a. Cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato:

REQUISITOS	VERIFICACIÓN (Marque X)
Registro presupuestal	X
Otorgamiento oportuno de las garantías tanto al inicio como a lo largo de la vida del contrato, de la aprobación de dichas garantías y las demás que correspondan según el contrato y la ley	N/A
Existencia de las licencias y/o autorizaciones que se requieran contractual y legalmente para proceder a suscribir el acta de inicio del contrato)	N/A

Las actividades ejecutadas durante el periodo del informe fueron las que se relacionan a continuación (según el contrato):

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	
ACTIVIDAD	**DESARROLLO**
Apoyar y fortalecer el desarrollo de los procesos técnicos y administrativos para la formulación, presentación y aprobación de proyectos y programas, así como los ajustes y actualizaciones que por competencia requiera la secretaría de Vivienda del Departamento del Meta, atendiendo las diferentes políticas y lineamientos en materia de vivienda del orden Nacional y Territorial.	Para el presente periodo el profesional participó en la elaboración de toda la documentación exigida por el Departamento Administrativo de Planeación Departamental a fin de dar cumplimiento a los requisitos establecidos para proyectos en fase dos (pre-inversión); lo anterior teniendo en cuenta que la Secretaría De Vivienda adelantó cuatro proyectos que contemplan los estudios y diseños para la construcción de vivienda de interés social y/o prioritaria tal como se describe a continuación: • Objeto del Proyecto: Estudios y diseños para la construcción de viviendas de interés social y/o prioritario en zona urbana del municipio de Cubarral. Bpin: 2022005500014. • Objeto del Proyecto: Estudios y diseños para la construcción de viviendas de interés social y/o prioritario en zona Urbana del Municipio de El Castillo Bpin: 2022005500012. • Objeto del Proyecto: Estudios y diseños para la construcción de viviendas de interés social y/o prioritario en el municipio de Mesetas Bpin: 2022005500013. • Objeto del Proyecto: Estudios y diseños para la construcción de viviendas de interés social y/o prioritario en el municipio de San Juan de Arama Bpin: 2021005500325

	De igual manera el profesional elaboró toda la información necesaria y documentos exigidos para dar cumplimiento a los criterios del Sistema General de Regalías para la presentación del proyecto cuyo objeto es: Apoyo financiero mediante la asignación de subsidios complementarios para la adquisición de vivienda de interés social en el municipio de Villavicencio, identificado con código BPIN: 2022005500021 Lo anterior con el fin de permitir materializar la aprobación de los proyectos y proceder al respectivo proceso administrativo para materializar su meta.
Revisar y brindar asesoría a los municipios en la formulación, presentación y financiación de proyectos de vivienda que sean radicados ante la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta.	Teniendo en cuenta los procesos de contratación de consultorías que adelanta la Secretaría de vivienda departamental, que tienen como objeto la elaboración de estudios y diseños para la construcción de vivienda en ocho (08) municipios del departamento, el profesional apoyó la asistencia independiente a cada entidad territorial con el fin socializar los avances y acciones que se toman desde esta dependencia con el fin de permitir estructurar el proyecto que contemple la construcción de vivienda dando cumplimiento a la normatividad establecida por cada uno de los municipios. A continuación se relacionan los ocho (08) procesos de contratación que se adelantan: Contrato N°1622 *"Elaboración de estudios y diseños que permiten la estructuración de proyectos de vivienda de interés social y/o*

	prioritario en el municipio de San Carlos de Guaroa" Contrato N°1621 *"Elaboración de estudios y diseños que permiten la estructuración de proyectos de vivienda de interés social y/o prioritario en el municipio de San Martín"* Contrato N°1623 *"Elaboración de estudios y diseños que permiten la estructuración de proyectos de vivienda de interés social y/o prioritario en el municipio de Cumaral* Contrato N°1625 *"Elaboración de estudios y diseños que permiten la estructuración de proyectos de vivienda de interés social y/o prioritario en el municipio de Cabuyaro"* Contrato N°1620 *"Elaboración de estudios y diseños que permiten la estructuración de proyectos de vivienda de interés social y/o prioritario en el municipio de Granada* Contrato N°1624 *"Elaboración de estudios y diseños que permiten la estructuración de proyectos de vivienda de interés social y/o prioritario en el municipio de Castilla la Nueva"*

	Contrato N°1633 *"Elaboración de estudios y diseños que permiten la estructuración de proyectos de vivienda de interés social y/o prioritario en el municipio de El Castillo"* Contrato N°1630 *"Elaboración de estudios y diseños que permiten la estructuración de proyectos de vivienda de interés social y/o prioritario en el municipio de Puerto Lleras"*
Brindar asesoría y articular con las dependencias de la Gobernación del Meta, entidades del orden departamental y nacional, las acciones necesarias para el desarrollo de proyectos y programas habitacionales de la secretaría de Vivienda.	A través de mesas de trabajo articuladas de manera conjunta con el equipo del Departamento Administrativo de Planeación Departamental, el profesional ha participado en las acciones que permitan establecer los criterios y requisitos exigidos para financiar proyectos a través de los los recursos provenientes del sistema General de regalías.
Proyectar y/o revisar informes, actos administrativos, respuestas a las peticiones y/o requerimientos de entes de control, de conformidad con la normatividad aplicable y vigente que le sean asignados por la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta.	El profesional realizó las justificaciones técnicas jurídicas y financieras junto con el resto de documentos exigidos por el Departamento de Planeación Departamental para la solicitud de ajuste emitida al proyecto **"Construcción De Viviendas De Interés Prioritario (VIP), Urbanización LA MORENA para la Población Del Municipio De San Juanito, Departamento Del Meta**". Identificado con el código BPIN No. 2020005500212; en el que se solicita redistribución de costos en las actividades y adición de recursos provenientes del Sistema general de Regalías y Recursos Propios del Departamento del Meta.
Asistir y brindar acompañamiento a los diferentes comités, diligencias y/o audiencias a los que sea convocado por	El profesional ha participado en los diferentes comités técnicos realizados por el despacho de la Secretaría de vivienda,

la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta.	a fin de socializar los avances, requerimientos o acciones necesarias para permitir materializar el desarrollo de aprobación, ajuste y/o modificación a los proyectos que se adelanten desde esta dependencia.
Realizar acompañamiento a las visitas programadas a los diferentes municipios por la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta.	Durante este periodo se le asignó al profesional asistir a las socializaciones de los nuevos proyectos en los municipios de San Carlos de Guaroa, Restrepo, Guamal, Granada, San Martín, El Dorado y El Castillo; lo anterior con el fin de socializar las acciones que se adelantan desde el gobierno departamental, permitiendo conocer las condiciones en que se desarrollarán los nuevos programas de vivienda en el departamento. Así mismo, acompañó las visitas técnicas en los municipios de San Carlos de Guaroa y Puerto Lleras con el fin de conocer los predios que por iniciativas de la administración municipal correspondiente manifiesta la intención de desarrollar futuros proyectos de estudios y diseños para la construcción de vivienda. Igualmente, el profesional asistió al municipio de San Juanito con el fin de conocer las condiciones actualizadas del predio, avance de obra y de una manera articulada junto con la administración municipal y el equipo técnico de la Secretaría De Vivienda Departamental elaborar los documentos soportes de la solicitud de ajuste que se pretende realizar ante el Departamento Administrativo de Planeación Departamental el cual es necesario para garantizar la construcción de las 102 soluciones de vivienda establecidas para el proyecto.
Hacer entrega mensual en medio magnético de todos los documentos	El profesional realizó entrega de informe mensual con las actividades realizadas y los documentos expedidos a su nombre en

proyectados en atención al desarrollo de sus obligaciones contractuales.	medio magnético con el fin de que reposen en el archivo de la Secretaría de Vivienda del Meta.
Las demás que, por naturaleza del contrato le sean asignadas por la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta.	Al profesional se le asignó la elaboración de Presentaciones a través de diapositivas que permitan ilustrar y socializar de una manera más didáctica la información correspondiente a los proyectos que adelanta la Secretaria De Vivienda del departamento del Meta; tales como: Oferta institucional en los municipios de Puerto Lleras, San Martín, El Castillo, El Dorado, Granada, Barranca de Upía, Restrepo, Guamal, Castilla la Nueva y Cabuyaro.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos y/o servicios.
BUENO	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos y/o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos y/o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	BUENO
CALIDAD (Grado en el que el producto y/o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	BUENO
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	BUENO
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	BUENO

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO: 20%

3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL:

Certifico el pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo del presente informe como se relaciona a continuación:

CONCEPTO	
Período Cotizado	ENERO 2022
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 850.667
Número de Planilla	7828199252
Valor pagado en SALUD	$ 106.400
Valor pagado en PENSIÓN	$ 136.200
Valor pagado en ARL	$ 20.800

4. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONCEPTO	VALOR	PERÍODO DEL PAGO	PORCENTAJE EJECUCIÓN FINANCIERA
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	$ 5.800.000,00 M/cte	20/01/2022 al 19/02/2022	20%
SALDO DEL CONTRATO PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 23.200.000,00 M/cte	20/02/2022 al 19/06/2022	80%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$29.000.000,00 M/cte	20/01/2022 al 19/06/2022	100%

Nota: Se debe eliminar o insertar filas según el número de pagos que se han realizado.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo con la información anteriormente suministrada, como supervisor certifico que durante el período No. 1 comprendido entre 20 de enero al 19 de febrero del año 2022, la contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato, además todas las obligaciones pactadas y cumplió con el pago del sistema de seguridad social correspondiente.

Por lo anterior se autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MD/TE. ($ 5.800.000,00).** Certifico que toda la información contenida en el presente informe fue verificada física y documentalmente por el suscrito.

MARTHA ISABEL SERRANO GARCÍA
SECRETARIA DE VIVIENDA
SUPERVISOR

Revisó:
Carlos Eduardo Gómez Pardo
Coordinación Formulación

AL SERVICIO DE LA GENTE GOBERNACIÓN DEL META	GOBERNACIÓN DEL META SECRETARIA DE VIVIENDA ÁREA DE PLATAFORMAS DE INFORMACIÓN Y CONTROL INTERNO CERTIFICACIÓN PLATAFORMA SIA OBSERVA	Secretaría de Vivienda GOBERNACIÓN DEL META

NÚMERO Y FECHA DEL CONTRATO / CONVENIO:	0431 DEL 19 DE ENERO DE 2022
CONTRATISTA / CONVENIO	
NOMBRE DE CONTRATISTA: Persona natural o jurídica que figure en el contrato	JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
NIT: C.C	1.122.137.084
REPRESENTANTE LEGAL: (Solo para persona jurídica)	N/A
C.C.	N/A
OBJETO:	
"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LOS PROCESOS DE FORMULACION DE LOS PROYECTOS DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META".	
FECHA DE ACTA DE INICIO:	20/01/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	19/06/2022
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: Números y letras	**VEINTINUEVE MILLONES DE PESOS ($29.000.000,00) MCTE.**
TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	**(5) CINCO MESES**
REGISTRO EN SIA OBSERVA Y DOCUMENTOS LEGALES	**SI**
REGISTRO DE CUENTA DE COBRO:	**N/A**
REGISTRO DE ACTA DE FINALIZACIÓN:	**N/A**

Se expide como requisito esencial para que se efectúe el pago correspondiente al registro de la cuenta No. 1.
Dado en Villavicencio, a los 16 días del mes de febrero de 2022.

Cordialmente,

DEISY BIBIANA HERRERA LOPEZ
Profesional Especializado CPS

Elaboró: Victor Alfonso Ruiz Herrera
VICTOR ALFONSO RUIZ HERRERA
PROFESIONAL CPS.