ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – MÍNIMA CUANTÍA

Fecha: 15/03/2022

1. **Necesidad Que La Entidad Pretende Satisfacer Con La Contratación**

   a. Descripción de la necesidad: AMOCCIDENTE al encontrar dentro de su objeto social la prestación de diferentes servicios y buscando brindar un adecuado servicio sobre las diferentes líneas de lo institucional, para la contratación de una persona natural o jurídica que preste sus servicios como administrador delegado.
   b. Razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la contratación para efectos de satisfacer la necesidad
      i. El objeto de la presente invitación se encuentra contemplado dentro del objeto social de La Asociación de Municipios del Occidente – AMOCCIDENTE.

      La Asociación de Municipios del Occidente – AMOCCIDENTE, no cuenta con el personal de planta suficiente para realizar Mantenimiento, Lavado y Limpieza Del Malecon Subregional Etapa 2 En El Municipio De Uramita, Antioquia.
      ii. La Asociación de Municipios del Occidente – AMOCCIDENTE, requiere entonces realizar proceso de Mínima Cuantía para la ejecución de dicho contrato.

2. **Descripción Del Objeto A Contratar Con Sus Especificaciones E Identificación Del Contrato A Celebrar**

   a. Objeto: Mantenimiento, Lavado y Limpieza Del Malecon Subregional Etapa 2 En El Municipio De Uramita, Antioquia.

   b. Identificación del contrato a celebrar: Contrato de Obra.

   c. Cantidad del producto a contratar:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	CLASE
SERVICIOS	72000000 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	72100000 Servicio de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones.	72101500 Servicio de apoyo para la construcción.	72101501 Servicio de Todero.

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	CLASE
SERVICIOS	72000000 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	72100000 Servicio de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones.	72102900 Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones.	

Producto a contratar	UNSPC
Mantenimiento, Lavado y Limpieza Del Malecon Subregional Etapa 2 En El Municipio De Uramita, Antioquia.	72101501

DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LAVADO DE PISO EN TABLEQUIN CON PRODUCTOS QUIMICOS	1.988.43	M2	7.611.23	15.134.398

a. Especificaciones técnicas exigidas:

- Contar con la debida idoneidad para ejecutar este tipo de trabajos, la cual será tomada del objeto social, o del Rut
- Experiencia probable de más de Dos (02) años, tomado del Rut o del certificado de existencia y representación legal.
- Contar con una capacidad económica de Tres (03) veces del valor del presupuesto oficial, la cual será tomada del capital suscrito del registro mercantil o del Certificado de existencia y representación legal
- Haber celebrado por lo menos 3 contratos de Obra, con entidades públicas, los cuales deben ser certificados (deben ser anexados) y que sumados superen Noventa (90) veces el valor del presupuesto oficial
-
- ¿Al presente proceso de selección, le aplica norma urbanística?: (Aplica para contratos de obra).
  SI: ____ NO: __X__
  Norma urbanística aplicable: (Anexar al estudio previo).

3. Valor Estimado Del Contrato Justificado Sumariamente

a. Precios y estudios de mercado:

b. Tasa Representativa del Mercado (TRM): (si aplica).

c. Análisis de Precios Unitarios (APU): (aplica para contratos de obra).

PRODUCTO	VALOR UNITARIO		CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL
	Fuente 1	Fuente 2			
Mantenimiento, Lavado y Limpieza Del Malecon Subregional Etapa 2 En El Municipio De Uramita, Antioquia	$16.205.704	$14.117.853	1	$15.134.398	$15.134.398
				Valor total estimado	**$15.134.398**

d.

SI: ____NO: __X__ (anexar si aplica).

e. **Presupuesto Oficial:** Quince Millones Ciento Treinta y Cuatro Mil Trescientos Noventa y Ocho Pesos ($15.134.398)

f. Inclusión del producto en el Plan de Compras:

g. Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras:

Certificado de Disponibilidad presupuestal.	No.	00059	FECHA	09/03/2022
	BPIN	2.4.5.02.09	VALOR	($15.134.400)
	RUBRO(S):		VALOR	

4. Mecanismos De Cobertura Del Riesgo A Solicitar De Acuerdo Con La Naturaleza Del Objeto Contractual

a.

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA
Buen manejo y correcta inversión del anticipo		
Pago anticipado		
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	x	

Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	x	
Estabilidad y calidad de la obra		
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
Calidad del servicio		
Provisión de repuestos y accesorios		
Otros amparos		
Póliza Responsabilidad Extracontractual	x	

Con fundamento al título III del decreto 1082 de 2015, El CONTRATISTA se compromete a constituir garantía Única de que trata la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, que podrá constituir en una póliza de seguros, patrimonio autónomo o garantía bancaria, la cual deberá ser constituida ante una entidad legalmente autorizada para operar en Colombia, con el fin de amparar los riesgos estableciendo como beneficiario al Municipio de Uramita y/o asegurado Asociación de Municipios del Occidente de Antioquia Amoccidente , del valor del presente contrato.

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO en cuantía equivalente al Veinte por Ciento (20%) del valor del contrato, con vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y Seis (6) meses más. 2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES. En cuantía equivalente al Diez por Ciento (10%) del valor del presente contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más. RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista con ocasión de la ejecución del objeto contractual. En cuantía equivalente a Doscientos (200%) SMMLV del valor del contrato, y vigencia igual al plazo contractual.

Otras Condiciones Necesarias De Acuerdo Con La Modalidad De Selección Y El Objeto A Contratar.
NO APLICA

5. Condiciones Del Contrato

Objeto	Mantenimiento, Lavado y Limpieza Del Malecon Subregional Etapa 2 En El Municipio De Uramita, Antioquia.
Plazo	Veinte (20) Días, contados a partir de la firma del acta de Inicio.
Lugar de ejecución	Uramita, Antioquia
Valor	Quince Millones Ciento Treinta y Cuatro Mil Trescientos Noventa y Ocho Pesos ($15.134.398)
Forma de pago	Forma De Pago: AMOCCIDENTE, pagará al contratista el valor del contrato mediante acta de pago única y final al cumplimiento del objeto contractual,

	previa presentación de la factura o documento equivalente, de acuerdo con el avance de las actividades contratadas, previa revisión y Supervisión. El desembolso estará sujeto del flujo de caja de Amoccidente, y de los pagos que realice el Municipio de Uramita

9. DESIGNACIONES

DESIGNACIÓN	NOMBRE	DEPENDENCIA
Supervisor	Luis Enrique Escudero Londoño	AMOCCIDENTE

10. RELACIÓN DE ANEXOS

No.	Título
1	C.D.P 00059
2	COTIZACIONES
3	P.A.A.D.

ORDENADOR:
FIRMA_____

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Director Ejecutivo Amoccidente