OBJETO CONTRATACIÓN	Contratar las obras civiles para ejecutar los trabajos para el mantenimiento e impermeabilización de cubiertas y otras zonas de la sede Casa Nariño del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República
DEPENDENCIA SOLICITANTE	GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
NOMBRE DEL TÉCNICO RESPONSABLE	LUIS EDUARDO FLOREZ GRANADOS
CARGO DEL TÉCNICO RESPONSABLE	COORDINADOR DEL GRUPO
E-MAIL DEL TÉCNICO RESPONSABLE	luiseflorez@presidencia.gov.co

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD 3
3. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR 4
3.1. CONDICIONES DEL SECTOR 5
3.1.1. Aspectos generales 6
3.1.2. ANÁLISIS NORMATIVO 10
4. DEFINICIÓN DE NECESIDADES TÉCNICAS 12
4.1. CLASIFICACIÓN UNSPSC 12
4.2. OBJETO 12
4.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 12
4.4. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 12
4.5. LUGAR DE EJECUCIÓN, DE ENTREGA O DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO 13
5. ANÁLISIS DE LA DEMANDA 13
5.1. DEMANDA IDENTIFICADA EN OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS 13
5.2. DEMANDA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA 15
5.3. CONCLUSIÓN ANÁLISIS DE LA DEMANDA 16
6. ANÁLISIS DE LA OFERTA 17
6.1. Aspectos Generales 17
6.2. Capacidad Financiera 18
7. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO 40
7.1. ESTIMACIÓN VALOR DEL CONTRATO 40
7.1.1. Análisis de Históricos de la Entidad 40
7.1.2. Estudio de Mercado 40
7.1.3. Conclusión Análisis del Valor Estimado del Contrato 51
7.2. FORMA DE PAGO 56
8. ANEXOS 57
9. APROBACIONES 57

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.1.1.6.1., "***Deber de análisis de las Entidades Estatales.*** *La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso",* el Departamento Administrativo de la Presidencia de la República realiza el presente análisis del sector, el cual tiene como propósito:

- Establecer las necesidades técnicas del bien o servicio a contratar.
- Conocer las condiciones del sector económico al cual pertenece el bien o servicio a contratar.
- Conocer las condiciones y características de contratos similares que han sido celebrados por la entidad y por otras entidades públicas.
- Conocer las características de la oferta que existe en el mercado para el bien y/o servicio requerido.
- Establecer las condiciones de tipo técnico del bien o servicio a requerir, financieras de la oferta y las demás que sirvan como base para la elaboración de los documentos previos del proceso contractual.
- Establecer y justificar el valor que se estimará para el proceso de contratación y la forma de pago que tendrá el mismo.

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Departamento Administrativo de la Presidencia de la República - DAPRE, de naturaleza especial, tiene por objeto asistir al Presidente de la República en su calidad de Jefe de Estado, Jefe de Gobierno y Suprema Autoridad Administrativa en el ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, prestando, entre otras funciones, el apoyo logístico y administrativo que se demande para el ejercicio de las facultades y funciones presidenciales.

Son funciones del Área Administrativa de la Entidad, según el artículo 36 del Decreto 1784 de 2019, entre otras, las señaladas en los numerales, 2. *"Ejecutar los planes y programas relacionados la prestación de los servicios administrativos y logísticos requeridos..."*; y 3. *"Coordinar y controlar la ejecución de los lineamientos y normas aplicables para el manejo y administración de los bienes muebles e inmuebles de propiedad o al servicio del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, incluyendo las actividades relacionadas con el (...) mantenimiento, conservación (...) de los mismos (...)"*, estando dicha función a cargo del Grupo de Mantenimiento y Conservación de Bienes Muebles e Inmuebles del Área Administrativa, el cual, de acuerdo con la Resolución 965 de 2019, es el encargado de *"Ejecutar las políticas, planes, procesos y procedimientos en materia administración, mantenimiento, conservación y restauración de los bienes muebles e inmuebles de propiedad o al servicio de la Entidad".*

Ahora bien, la adecuación de las áreas de trabajo y operativas de los diferentes inmuebles de propiedad o al servicio de la Entidad garantizando que los espacios se encuentren en condiciones óptimas de seguridad y operatividad, hacen parte de las actividades necesarias para conservar los bienes, en este sentido, y considerando que en la actualidad existen zonas al interior de la sede Casa de Nariño, como oficinas, salones protocolarios, salas de juntas, baños y zonas de tránsito que presentan graves daños en

muros, techos y acabados, producto de las graves filtraciones de agua que se generan a través de las cubiertas y jardines localizados en el tercer y cuarto piso de la edificación, así como afectaciones en zonas operativas, tales como bodegas, parqueaderos y cuartos de equipos soporte, producto del ingreso de agua proveniente de cubiertas de tránsito vehicular y peatonal, así como jardines que se localizan en la primera planta, condiciones todas estas, que afectan el normal desarrollo de las actividades que se adelantan al interior de la sede, trayendo consigo el cierre provisional de espacios, riesgos de seguridad y eléctricos a funcionarios y visitantes; lo anterior producto del daños en los materiales de acabado y deterioro en las estructuras de conformación de los espacios, así como el cumplimiento de la vida útil de los sistemas de impermeabilización, los cuales superan en algunos casos los cinco (5) o doce (12) años.

Cabe resaltar que con el fin de adelantar el mantenimiento e impermeabilización de las cubiertas y otras zonas de la sede Casa Nariño del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, resulta necesario adelantar no solo el cambio de los sistemas de impermeabilización, si no a su vez las actividades conexas para el correcto desarrollo de las actividades, entre ellas demoliciones de acabados, morteros y concretos, reparaciones de fisuras y desagües, retiro y suministro de piedra muñeca, tablones, piedra bola y otros acabados, así como el suministro de concretos, morteros y sistemas de impermeabilización nuevos, incluidas las actividades tendientes a impermeabilizar jardineras y zonas vehiculares.

De igual manera resulta necesario señalar que las intervenciones a adelantar buscan garantizar el correcto funcionamiento del inmueble, a fin de no generar un impacto presupuestal a largo plazo, considerando que de no realizarse se puede poner en riesgo la seguridad y/o se pueden ver afectadas las condiciones de salud ocupacional de las personas.

Por todo lo anterior, de conformidad con el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, resultan viables las obras civiles para ejecutar los trabajos para el mantenimiento e impermeabilización de cubiertas y otras zonas de la sede Casa Nariño en la ciudad de Bogotá, de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas, considerando que con ellas se ocasiona un impacto social positivo no solo al interior de la Entidad al generar espacios adecuados y seguros para sus empleados, sino a su vez al exterior de la misma al garantizar zonas seguras para los visitantes. Igualmente se genera un impacto económico a corto y largo plazo, pues la Entidad deja de destinar recursos en mantenimientos puntuales y provisionales, los que finalmente generan un impacto ambiental positivo, si se considera que, con las intervenciones planteadas, se busca garantizar el mantenimiento de las sedes de la Presidencia de la República.

En este sentido, considerando las razones anteriormente expuestas, para la Entidad es necesario contratar las obras civiles para ejecutar los trabajos para el mantenimiento e impermeabilización de cubiertas y otras zonas de la sede Casa Nariño del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas, pues ello constituye una de las diferentes acciones encaminadas a mantener la funcionalidad de los espacios que soportan la operación o día a día de la Entidad, con miras a mantener en óptimas condiciones los bienes muebles e inmuebles de su propiedad.

3. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

3.1. CONDICIONES DEL SECTOR

SECTORES ECONÓMICOS

"(...)
La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

División según la economía clásica

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- *Sector primario o sector agropecuario.*
- *Sector secundario o sector Industrial.*
- *Sector terciario o sector de servicios.*

Sector primario o agropecuario
Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o industrial
Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.
Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:
Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.
Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o de servicios
Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Clasificación Análoga

Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

1. Sector agropecuario: *Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.*

2. Sector de servicios: *Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.*

3. Sector industrial: *Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.*

4. Sector de transporte: *Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.*

5. Sector de comercio: *Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, San Andresitos, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.*

6. Sector financiero: *En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.*

7. Sector de la construcción: *En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.*

8. Sector minero y energético: *Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).*

9. Sector solidario: *En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.*

10. Sector de comunicaciones: *En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.). (...)"*[1]

Del sector de la construcción hace parte el servicio objeto del presente análisis.

3.1.1. ASPECTOS GENERALES

PERSPECTIVA ECONÓMICA

Producto Interno Bruto:

El PIB es un indicador de mucha importancia debido a que permite evaluar el desempeño económico de un país. Se define como PIB el valor total de los bienes y servicios producidos en un país durante un cierto periodo de tiempo (generalmente un trimestre o un año); es decir, el total de lo que se produce con los recursos que se han utilizado en la economía, valorando cada bien final o servicio al precio que se maneja comúnmente en el mercado. Para el cálculo del PIB sólo se tiene en cuenta la producción que se realiza en el país, dentro de las fronteras geográficas de la nación, sin importar si esta producción fue realizada por personas o empresas nacionales o extranjeras.

[1] https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php/Sectores_econ%C3%B3micos

En ese sentido, de acuerdo con el Boletín Técnico del Producto Interno Bruto del DANE, la presente contratación obedece al servicio de consultoría, el cual se abarcaría dentro de la actividad económica "*Construcción*" con información reportada a corte a tercer trimestre 2021.

En el tercer trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 13,2% respecto al mismo periodo de 2020pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- *Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 33,8% (contribuye 5,7 puntos porcentuales a la variación anual).*
- *Industrias manufactureras crece 18,8% (contribuye 2,4 puntos porcentuales a la variación anual).*
- *Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,4 puntos porcentuales a la variación anual).*

En lo corrido del año 2021pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento 10,3%. Esta variación se explica principalmente por:

- *Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 21,8% (contribuye 3,8 puntos porcentuales a la variación anual).*
- *Industrias manufactureras crece 18,4% (contribuye 2,2 puntos porcentuales a la variación anual).*
- *Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,0% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).*

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada de efecto estacional y calendario crece 5,7%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- *Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,6%.*
- *Industrias manufactureras crece 13,2%.*
- *Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 5,3%.*

PIB desde el enfoque de la producción

- *Valor agregado por actividad económica*

  Construcción

  En el tercer trimestre de 2021pr, el valor agregado de la construcción crece 0,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

  • Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 8,9%.

  • Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 12,8%.

  • Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 2,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada de efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,6%, explicado por:

- *Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 1,0%.*
- *Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 1,0%.*
- *Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.*

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2021[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021[pr]- III / 2020[pr]-III	2021[pr] / 2020[pr]	2021[pr] - III / 2021[pr] - II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	8,9	7,0	-1,0
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-12,8	-5,1	-1,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	2,4	3,4	-0,7
Construcción	**0,8**	**2,7**	**-1,6**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

[pr]preliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Salario Mínimo:

Como es de suponerse el salario mínimo al igual que el Índice de Precios al Consumidor crecen anualmente en cualquier economía que se considere competitiva. A continuación, se muestra el salario mínimo y el auxilio de transporte desde el año 2007 hasta el año 2022.

Salario mínimo y auxilio de transporte.

Año	Salario mínimo	Auxilio de transporte
2007	$433.700	$50.800
2008	$461.500	$55.000
2009	$496.900	$59.300
2010	$515.000	$61.500
2011	$535.600	$63.600

Año	Salario mínimo	Auxilio de transporte
2012	$566.700	$67.800
2013	$589.500	$70.500
2014	$616.000	$72.000
2015	$644.350	$74.000
2016	$689.455	$77.700
2017	$737.717	$83.140
2018	$781.242	$88.211
2019	$828.116	$97.032
2020	$877.803	$102.854
2021	$908.526	$106.454
2022	$1.000.000	$117.172

El salario mínimo al igual que el subsidio de transporte, relacionados anteriormente, se deben tener en cuenta dentro de este estudio, dado que es un indicador de capacidad productiva en un país.

Para calcular el valor del salario mínimo, se tienen en cuenta algunas variables económicas, donde la principal variable es la inflación del año inmediatamente anterior. Generalmente el salario mínimo, se toma por parte de los empresarios y el gobierno como la base para el incremento de los salarios de los demás trabajadores que no devenguen específicamente este valor.

Cabe anotar que, para el presente proceso, es fundamental analizar el valor del salario mínimo legal vigente, no solo por la incidencia que tiene en la economía, sino también por los efectos que éste provoca y que los posibles oferentes deben tener en cuenta al momento de estructurar sus costos. Además del salario final, también se podrían nombrar otras variables de importancia como lo son; prestaciones, tasas y contribuciones, las cuales debe tener en cuenta el futuro proponente al momento de estructurar costos directos e indirectos.

Índice de Precios al Consumidor (IPC):

El IPC es un índice estadístico que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor de un conjunto de bienes y servicios de consumo final que demandan los consumidores, utilizado para la toma de decisiones y para el análisis de situaciones de carácter económico, por parte del gobierno, así como de los entes privados.

Los propósitos de uso de la información del IPC se pueden circunscribir en diferentes ámbitos de uso nacional: principalmente, el índice se usa como factor de ajuste en la determinación de salarios, estados financieros, en la solución de demandas laborales y fiscales; igualmente, el IPC se emplea para calcular la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, para obtener equilibrios en partidas de las cuentas nacionales y como factor de análisis del comportamiento de la economía.

A continuación, se muestra el comportamiento del IPC en periodos 2003 - 2021 analizado por el DANE.

Comportamiento histórico del IPC

DANE

Colombia, Indice de Precios al Consumidor (IPC)

Variaciones porcentuales
2003 - 2021

AÑO 2021, MES 12 — Base Diciembre de 2018 = 100,00

Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Enero	1,17	0,89	0,82	0,54	0,77	1,06	0,59	0,69	0,91	0,73	0,33	0,49	0,64	1,29	1,02	0,62	0,62	0,42	0,41
Febrero	1,11	1,20	1,02	0,66	1,17	1,51	0,84	0,83	0,60	0,61	0,44	0,63	1,15	1,28	1,01	0,71	0,57	0,67	0,64
Marzo	1,05	0,98	0,77	0,70	1,21	0,81	0,50	0,25	0,27	0,12	0,21	0,39	0,59	0,94	0,47	0,24	0,43	0,57	0,51
Abril	1,15	0,46	0,44	0,45	0,90	0,71	0,32	0,46	0,12	0,14	0,25	0,46	0,54	0,50	0,47	0,46	0,50	-0,16	0,59
Mayo	0,49	0,56	0,41	0,33	0,32	0,93	0,01	0,10	0,28	0,30	0,28	0,48	0,26	0,51	0,23	0,25	0,31	-0,32	1,00
Junio	-0,05	0,60	0,40	0,30	0,12	0,86	-0,06	0,11	0,32	0,08	0,23	0,09	0,10	0,48	0,11	0,15	0,27	-0,38	-0,05
Julio	-0,14	-0,03	0,05	0,41	0,17	0,48	-0,04	-0,04	0,14	-0,02	0,04	0,15	0,19	0,52	-0,05	-0,13	0,22	0,00	0,32
Agosto	0,31	0,03	0,00	0,39	-0,13	0,19	0,04	0,11	-0,09	0,04	0,08	0,20	0,48	-0,32	0,14	0,12	0,09	-0,01	0,45
Septiembre	0,22	0,30	0,43	0,29	0,08	-0,19	-0,11	-0,14	0,31	0,29	0,29	0,14	0,72	-0,05	0,04	0,16	0,23	0,32	0,58
Octubre	0,06	-0,03	0,23	-0,14	0,01	0,35	-0,13	-0,09	0,19	0,16	-0,26	0,16	0,58	-0,06	0,02	0,12	0,16	-0,05	0,01
Noviembre	0,15	0,28	0,11	0,24	0,47	0,28	-0,07	0,19	0,14	-0,14	-0,22	0,13	0,60	0,11	0,18	0,12	0,10	-0,15	0,50
Diciembre	0,61	0,30	0,07	0,23	0,49	0,44	0,08	0,85	0,42	0,09	0,36	0,27	0,62	0,42	0,38	0,30	0,26	0,38	0,73
En año corrido	5,49	5,50	4,85	4,48	5,69	7,67	2,00	3,17	3,73	2,44	1,94	3,66	6,77	5,75	4,09	3,18	3,80	1,61	5,62

Fuente: DANE.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece a sistema de aproximación y redondeo.
Actualizado el 5 de enero de 2022

https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

Para el presente proceso es fundamental involucrar el indicador del Índice de Precios al Consumidor, por cuanto es una variable macroeconómica que se emplea para actualizar los valores de los bienes y servicios del país, para nuestro caso el valor del IPC tiene un efecto directo en la estructuración del presupuesto de cada uno de los elementos que lo integran (Salarios, prestaciones, tasas y contribuciones, insumos para la producción y otros).

3.1.2. ANÁLISIS NORMATIVO

Teniendo en cuenta el objeto contractual a ejecutar, el Departamento Administrativo de la Presidencia de la República – DAPRE, ha identificado las normas, protocolos, manuales, procedimientos y demás parámetros que debe tener en cuenta el contratista para el desarrollo y ejecución de las obligaciones contractuales establecidas por la entidad:

DOCUMENTO	CONTENIDO
Ley 80 de 1993	Art 5. Derechos y deberes de los contratistas, Art 8 Inhabilidades e Incompatibilidades, Art 9 Inhabilidades e Incompatibilidades Sobrevivientes, Título II Principios de la Contratación Estatal, Título IV Nulidad de los Contratos Estatales, Título V Responsabilidad Contractual
Ley 1150 de 2007	Artículo 7. Garantías en la contratación
Ley 1474 de 2011	Capitulo VII Disposiciones para prevenir y combatir la corrupción en la contratación pública.
Decreto 1072 de 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo

DOCUMENTO	CONTENIDO
Decreto 1082 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional.
Resolución 0312 de 2019	Por la cual se definen los estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo SG-SST
Ley 789 de 2002	Artículo 50 "control a la evasión de los recursos parafiscales"
Reglamento de Higiene y Seguridad	Documento mediante el cual la Entidad informa a sus trabajadores los riesgos a los que se puede encontrar expuesto en su sitio de trabajo, los subprogramas de medicina preventiva y de trabajo, procesos de inducción, así como los datos de información de la compañía
Decreto 1625 de 2016	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario en materia tributaria.
Decreto 358 de 2020	Por medio del cual se reglamenta la facturación electrónica.
Resolución 0491 de 2020	Ministerio de trabajo. Por la cual se establecen los requisitos para el desarrollo de trabajo en espacios confinados y se dictan otras disposiciones
Resolución No. 2605 de 2020	Ministerio de trabajo. Por el cual se corrigen yerros mecanográficos y se modifican artículos de la resolución 0491 del 24 de febrero de 2020 que establece los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo del trabajo en espacios confinados y se dictan otras disposiciones
Resolución 1409 de 2012 del Ministerio del Trabajo	Por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas. Como una de las medidas de prevención destinadas a evitar la caída de trabajadores que realizan trabajo en alturas, se dispuso de la capacitación.
Decreto 1469 de 2010	Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones.
Resolución 2400 de 1979	Establece disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo.
Otras	Demás normas técnicas, manuales y procesos constructivos aplicables a la ejecución del objeto contractual

4. DEFINICIÓN DE NECESIDADES TÉCNICAS

4.1. CLASIFICACIÓN UNSPSC

De acuerdo con la clasificación del Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, V.14.0801 (UNSPSC), el **servicio/producto** requerido por el Departamento Administrativo de la Presidencia de la República - DAPRE está ubicado así:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72	10	15	07
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción	Servicio de Mantenimiento de edificios
80	11	16	14
Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios de recursos humanos	Servicios de personal temporal	Servicios temporales de ingeniería
81	10	15	08
Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	Servicios profesionales de ingeniería	Ingeniería Civil	Ingeniería Arquitectónica
95	12	17	11
Terrenos, edificios, estructuras y vías	Estructuras y edificios permanentes	Edificios y estructuras públicos	Centro Cívico

Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios

4.2. OBJETO

Contratar las obras civiles para ejecutar los trabajos para el mantenimiento e impermeabilización de cubiertas y otras zonas de la sede Casa Nariño del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República

4.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Los **bienes/servicios** requeridos son los siguientes:

Ver anexo denominado "Especificaciones Técnicas" de los insumos técnicos.

4.4. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El término de duración será de 6 meses contado a partir de la suscripción del acta de inicio de obra entre contratista e interventoría, previa aprobación de la garantía única de cumplimiento que prestará el contratista, el registro presupuestal por parte de la Entidad y el equipo mínimo de trabajo.

4.5. LUGAR DE EJECUCIÓN, DE ENTREGA O DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El lugar de ejecución es en la sede Casa de Nariño del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República ubicada en la Carrera 8 # 7-26 de la ciudad de Bogotá D.C.

5. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

En observancia a los lineamientos dispuestos por la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, la Entidad analizará aspectos generales de contrataciones realizadas por otras entidades del sector público y por el Departamento Administrativo de la Presidencia de la República- DAPRE, con objetos similares al que se establece para la presente contratación, con el fin de identificar aspectos relevantes en el comportamiento de contrataciones relacionadas con obras civiles para ejecutar los trabajos para el mantenimiento e impermeabilización de cubiertas.

A continuación, se realiza una breve enunciación de contrataciones adelantadas por entidades del sector público y por el Departamento Administrativo de la Presidencia de la República- DAPRE en las últimas vigencias, cuyos objetos se relacionan con obras civiles para ejecutar los trabajos para el mantenimiento e impermeabilización de cubiertas que fueron consultados a través de las plataformas SECOP I y/o SECOP II.

5.1. DEMANDA IDENTIFICADA EN OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS

Vigencia	2019
Número proceso	MC 026 DE 2019_3
Nº Contrato	Aceptación de Oferta No. 019 de 2019
Entidad Contratante	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Pereira
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira – Risaralda, Impermeabilización de las cubiertas de la Torre B, Torre C y Torre C sobre el Ascensor (incluyendo materiales), en el Palacio de Justicia de Pereira - Risaralda
Presupuesto oficial (P.O.)	47.971.711
Contratista	SOLUCIONES AISS SAS
Valor total del contrato	$35.758.196
Plazo de ejecución	30 días
Diferencia entre Presupuesto Oficial y valor contratado (%)	25,45%
Diferencia entre precios unitarios techo y precios unitarios contratados (%)	-

Vigencia	2019			
Número proceso	MC 026 DE 2019_3			
Indicadores Financieros	Índice de liquidez		N/A	
	Nivel de Endeudamiento		N/A	
	Razón de Cobertura de Intereses		N/A	
	Rentabilidad del Patrimonio		N/A	
	Rentabilidad del Activo		N/A	
Precio promedio mensual o unitario (contratado)	Ítem	Cantidad	Unidad	Precio unitario
	-	-	-	-
Fuente de Información	SECOP II https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.932631			

Vigencia	2021			
Número proceso	SAMC-DTB-2021-004			
Nº Contrato	515-21			
Entidad Contratante	DIRECCION DE TRANSITO DE BUCARAMANGA			
Modalidad de Selección	Menor Cuantía			
Objeto	Servicio de impermeabilización de las terrazas y jardineras del edificio de la dirección de tránsito de Bucaramanga			
Presupuesto oficial (P.O.)	$179.978.120			
Contratista	UNION TEMPORAL IMPERMEABILIZACIONES 2021			
Valor total del contrato	$174.763.113,75			
Plazo de ejecución	1 mes			
Diferencia entre Presupuesto Oficial y valor contratado (%)	2.89%			
Diferencia entre precios unitarios techo y precios unitarios contratados (%)	-			
Indicadores Financieros	Índice de liquidez		Mayor o igual a 1,5	
	Nivel de Endeudamiento		Menor o igual a 0,50	
	Razón de Cobertura de Intereses		Mayor o igual a 4 veces	
	Rentabilidad del Patrimonio		Mayor o igual a 0,025	
	Rentabilidad del Activo		Mayor o igual a 0,0125	
Precio promedio mensual o unitario (contratado)	Ítem	Cantidad	Unidad	Precio unitario
	-	-	-	-
Fuente de Información	SECOP II https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2378650			

Vigencia	2019			
Número proceso	LP 001-2019			
Nº Contrato	135-2019			
Entidad Contratante	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA			
Modalidad de Selección	Licitación publica			
Objeto	Contratar el retiro de manto, adecuación e impermeabilización con poliurea de las cubiertas y terrazas del INM			
Presupuesto oficial (P.O.)	$502.995.261			
Contratista	CONSORCIO INM			
Valor total del contrato	$500.391.206,02			
Plazo de ejecución	5 meses			
Diferencia entre Presupuesto Oficial y valor contratado (%)	0.51%			
Diferencia entre precios unitarios techo y precios unitarios contratados (%)	-			
Indicadores Financieros	Índice de liquidez		Mayor o igual a 1,5	
	Nivel de Endeudamiento		Menor o igual a 60%	
	Razón de Cobertura de Intereses		Mayor o igual a 2	
	Rentabilidad del Patrimonio		Mayor o igual a 8%	
	Rentabilidad del Activo		Mayor o igual a 3%	
Precio promedio mensual o unitario (contratado)	Ítem	Cantidad	Unidad	Precio unitario
	-	-	-	-
Fuente de Información	SECOP II https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.859157			

5.2. DEMANDA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

Vigencia	2020
Número proceso	DAPRE-LP01-2020
Nº Contrato	273-20
Entidad Contratante	DAPRE
Modalidad de Selección	Licitación publica
Objeto	Contratar la obra civil para ejecutar los trabajos de impermeabilización y reparaciones locativas en plazoleta galan y sede vicepresidencia
Presupuesto oficial (P.O.)	$1.096.872.034
Contratista	HAH Construcciones SAS
Valor total del contrato	$1.071.001.700
Plazo de ejecución	5 meses

Vigencia	2020			
Número proceso	DAPRE-LP01-2020			
Diferencia entre Presupuesto Oficial y valor contratado (%)	2,4%			
Diferencia entre precios unitarios techo y precios unitarios contratados (%)	-			
Indicadores Financieros	Índice de liquidez		Igual o superior a 1,5	
	Nivel de Endeudamiento		Menor o igual a 60%	
	Razón de Cobertura de Intereses		Mayor o igual a 0	
	Rentabilidad del Patrimonio		Mayor o igual a 0%	
	Rentabilidad del Activo		Mayor o igual a 0%	
Precio promedio mensual o unitario (contratado)	Ítem	Cantidad	Unidad	Precio unitario
	-	-	-	-
Fuente de Información	SECOP II			

Vigencia	2016			
Número proceso	Licitación publica 02 de 2016			
Nº Contrato	Contrato 084-16			
Entidad Contratante	DAPRE			
Modalidad de Selección	Licitación publica			
Objeto	Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de ajuste, las obras civiles para ejecutar los trabajos para el mantenimiento e impermeabilización de cubiertas de la casa de nariño en la ciudad de bogotá			
Presupuesto oficial (P.O.)	$697.820.582			
Contratista	H&H Cargas Ingenieros Ltda			
Valor total del contrato	$809.617.982 incluida adición			
Plazo de ejecución	186 días			
Diferencia entre Presupuesto Oficial y valor contratado (%)	16%			
Diferencia entre precios unitarios techo y precios unitarios contratados (%)	-			
Indicadores Financieros	Índice de liquidez		Igual o superior a 1,6	
	Nivel de Endeudamiento		Menor o igual a 60%	
	Razón de Cobertura de Intereses		Mayor o igual a 2	
	Rentabilidad del Patrimonio		Mayor o igual a 0%	
	Rentabilidad del Activo		Mayor o igual a 0%	
Precio promedio mensual o unitario (contratado)	Ítem	Cantidad	Unidad	Precio unitario
	-	-	-	-
Fuente de Información	Archivo DAPRE			

5.3. CONCLUSIÓN ANÁLISIS DE LA DEMANDA

De acuerdo con la información obtenida del SECOP (Sistema Electrónico de Contratación Pública) utilizada para el análisis de la demanda identificada en otras entidades públicas, puede concluirse, que los objetos de dichos procesos, si bien resultan similares, deben considerarse las diferencias en la estructura técnica de las actividades, materiales utilizados y diferencia en la estructura del componente de oferta económica a la hora de establecer los precios unitarios.

Respecto a la demanda del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, puede concluirse que la Entidad también ha contratado procesos similares no solo en su objeto si no en su alcance en los últimos años. En este sentido, resulta preciso señalar que los procesos consultados en SECOP, fueron adelantados durante los años 2016 y 2020 en la modalidad de Licitación Pública, que si bien resultan similares, también deben considerarse las diferencias en la estructura técnica de las actividades, materiales utilizados y diferencia en la estructura del componente de oferta económica a la hora de establecer los precios unitarios.

6. ANÁLISIS DE LA OFERTA

6.1. ASPECTOS GENERALES

El GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ha realizado una verificación de las empresas u organizaciones que están en capacidad de atender la necesidad requerida por la Entidad, con el fin de poder contar con información del sector que le permita establecer requisitos habilitantes acordes con las características del mismo, para lo cual se presenta una muestra de las mismas:

NOMBRE EMPRESA	CIUDAD SEDE	PAGINA WEB	CORREO CONTACTO	TELEFONO CONTACTO
ACIPETROL SAS, ASESORIAS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y PETROLERAS	Bogota	www.acipetrol.com	proyectos@acipetrol.com.co acipetroltda30@gmail.com	3153508730 3114755267
COMPAÑÍA COLOMBIANA DE INGENIERIA	Bogota	-	colingenieria2010@gmail.com	7031600
CONSTRUCTORA OBREVAL S.A.	Bogota		gerencia@obreval.com;compras@obreval.com m.alvarez@obreval.com	3382688
MAVING S.A.S.	Bogota	www.mavingsas.	mavingsas@mavingsas.com mavingsas2011@hotmail.com	4 10 81 81 – 2638329
CIVILIA SA	Bogota	-	info@civilia.com.co; correspondencia@civilia.com.co	2558179
Solciviles SAS SOLUCIONES CIVILES INTEGRALES S.A.	Bogota	-	info@solciviles.com solciviles@gmail.com	4674261
CONTEIN SAS	Bogota	-	contein@contein.com.co	7436158
2V CONSTRUCCIONES S.A.S	Bogota	-	contacto@2vconstrucciones.com	
R.R. Construciviles S.A.S.	Cartagena	-	rgrestrepo@gmail.com rrconstruciviles.sas@gmail.com	6900632
CONSTRUCTORA OSPINA ASOCIADOS SAS	Bogota	-	contacto@constructoraospina.com	3162234592
PROMITEC INGENIERIA SAS	Bogota	-	gerencia@promitecingenieria.com	3184025152
VANEGAS INGENIEROS SAS	Bogota	-	v_ingenieros@yahoo.com	313-8931343

NOMBRE EMPRESA	CIUDAD SEDE	PAGINA WEB	CORREO CONTACTO	TELÉFONO CONTACTO
GAC-PMF ARQUITECTOS SAS	Bogota	-	oficina@gacpmfarquitectossas.com gacpmf@yahoo.es ;oficina@gacpmfarquitectossas.com	2123924 3153372485; 3153372486
WALSOM S.A.S.	Bogota	www.gbryaso.com	presupuesto@walsom.com.co	7585685 8053484

6.2. CAPACIDAD FINANCIERA

Dado que en el proceso de contratación la entidad debe establecer requisitos habilitantes relacionados con la capacidad financiera de los oferentes teniendo en cuenta lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 en el **Articulo 2.2.1.1.1.5.3 Requisitos habilitantes contenidos en el RUP**, numerales 3. "Capacidad Financiera" y 4. "Capacidad Organizacional". De igual manera, dando cumplimiento al Decreto No. 579 de 2021[2], se incluye la información de capacidad financiera de los últimos tres años de los oferentes.

Teniendo en cuenta lo anterior, se ha realizado un análisis de los indicadores financieros de empresas del sector que se relaciona a continuación:

ENDEUDAMIENTO

En el indicador de endeudamiento podemos observar y establecer el financiamiento de una empresa; también se podrá evidenciar el riesgo al que incurre un acreedor al momento de otorgar un crédito.

ACIPETROL SAS, ASESORIAS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y PETROLERAS

Año 2020	**Índice de Endeudamiento**	**Total Pasivo**	75.486.257	**0,03**
		Activo Total	2.064.650.331	
Año 2019	**Índice de Endeudamiento**	**Total Pasivo**	75.486.257	**0,03**
		Activo Total	2.064.650.331	
Año 2018	**Índice de Endeudamiento**	**Total Pasivo**	77.330.200	**0,04**
		Activo Total	1.611.537.996	

COMPAÑÍA COLOMBIANA DE INGENIERIA

Año 2020	**Índice de Endeudamiento**	**Total Pasivo**	665.031.375	**0,27**
		Activo Total	2.380.230.738	
Año 2019	**Índice de Endeudamiento**	**Total Pasivo**	514.259.616	**0,22**
		Activo Total	2.241.487.919	

[2] DECRETO NÚMERO 579 del 31 de mayo de 2021 "... para que los proponentes acrediten el mejor indicador financiero y organizacional de los últimos 3 años, con el fin de contribuir a la reactivación económica".

Año 2018	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	2.022.156.174	0,54
		Activo Total	3.705.036.479	

CONSTRUCTORA OBREVAL S.A

Año 2020	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	14.382.138.208	0,42
		Activo Total	33.718.540.967	
Año 2019	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	17.430.037.337	0,48
		Activo Total	35.714.037.831	
Año 2018	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	21.930.672.660	0,56
		Activo Total	39.006.256.338	

MAVING S.A.S.

Año 2020	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	202.362.309	0,10
		Activo Total	1.913.300.737	
Año 2019	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	193.730.580	0,10
		Activo Total	1.916.694.567	
Año 2018	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	374.833.999	0,18
		Activo Total	2.053.485.046	

CIVILIA SA

Año 2020	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	17.351.776.602	0,46
		Activo Total	37.273.881.760	
Año 2019	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	17.693.823.883	0,46
		Activo Total	38.424.505.590	
Año 2018	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	16.991.703.358	0,46
		Activo Total	36.584.262.194	

Solciviles SAS SOLUCIONES CIVILES INTEGRALES S.A.

Año 2020	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	1.736.742.716	0,77
		Activo Total	2.252.564.776	
Año 2019	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	2.411.971.788	0,82
		Activo Total	2.906.691.232	
Año 2018	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	2.297.749.021	0,84
		Activo Total	2.730.546.351	

CONTEIN SAS

Año 2020	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	31.890.341.586	0,56
		Activo Total	56.046.502.981	
Año 2019	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	32.703.079.809	0,58
		Activo Total	56.202.515.104	
Año 2018	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	33.239.427.328	0,59
		Activo Total	55.718.985.166	

2V CONSTRUCCIONES S.A.S

Año 2020	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	6.077.431.686	0,55
		Activo Total	11.001.633.868	
Año 2019	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	6.906.322.982	0,80
		Activo Total	8.600.016.650	
Año 2018	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	SIN DATOS	SIN DATOS
		Activo Total	SIN DATOS	

R.R. Construciviles S.A.S.

Año 2020	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	100.029.840	0,37
		Activo Total	265.926.094	
Año 2019	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	2.395.950.419	0,95
		Activo Total	2.504.297.059	
Año 2018	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	SIN DATOS	SIN DATOS
		Activo Total	SIN DATOS	

CONSTRUCTORA OSPINA ASOCIADOS SAS

Año 2020	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	4.537.395.266	0,56
		Activo Total	8.032.028.669	
Año 2019	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	8.115.464.559	0,72
		Activo Total	11.146.450.384	
Año 2018	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	SIN DATOS	SIN DATOS
		Activo Total	SIN DATOS	

PROMITEC INGENIERIA SAS

Año 2020	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	1.418.909.094	0,49
		Activo Total	2.862.125.528	
Año	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	SIN DATOS	SIN DATOS

2019		Activo Total	SIN DATOS	
Año 2018	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	SIN DATOS	SIN DATOS
		Activo Total	SIN DATOS	

VANEGAS INGENIEROS SAS

Año 2020	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	967.571.807	0,18
		Activo Total	5.118.453.093	
Año 2019	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	1.846.601.557	0,31
		Activo Total	5.806.877.477	
Año 2018	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	2.294.825.874	0,39
		Activo Total	5.780.927.487	

GAC-PMF ARQUITECTOS SAS

Año 2020	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	87.975.102	0,10
		Activo Total	862.035.243	
Año 2019	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	97.613.193	0,11
		Activo Total	823.415.683	
Año 2018	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	23.122.366	0,03
		Activo Total	644.405.303	

WALSOM S.A.S.

Año 2020	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	920.075.844	0,32
		Activo Total	2.817.451.594	
Año 2019	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	1.400.644.023	0,32
		Activo Total	4.344.757.126	
Año 2018	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	1.295.461.459	0,33
		Activo Total	3.869.132.271	

RENTABILIDAD

Es la capacidad de generar utilidad por parte de la empresa, es decir la relación con las ventas y la situación por la cual está atravesando la empresa.

ACIPETROL SAS, ASESORIAS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y PETROLERAS

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	678.740.100	0,34
		Patrimonio Neto	1.989.164.074	

	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	678.740.100	0,32
		Activo Total	2.064.650.331	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	678.740.100	0,34
		Patrimonio Neto	1.989.164.074	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	678.740.100	0,32
		Activo Total	2.064.650.331	
Año 2018	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	668.935.210	0,43
		Patrimonio Neto	1.534.207.796	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	668.935.210	0,41
		Activo Total	1.611.537.996	

COMPAÑÍA COLOMBIANA DE INGENIERIA

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	360.796.338	0,21
		Patrimonio Neto	1.715.199.363	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	360.796.338	0,15
		Activo Total	2.380.230.738	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	239.962.353	0,13
		Patrimonio Neto	1.727.228.303	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	239.962.353	0,10
		Activo Total	2.241.487.919	
Año 2018	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	421.791.909	0,25
		Patrimonio Neto	1.682.880.305	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	421.791.909	0,11
		Activo Total	3.705.036.479	

CONSTRUCTORA OBREVAL S.A

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.202.103.446	0,06
		Patrimonio Neto	19.336.402.759	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.202.103.446	0,03
		Activo Total	33.718.540.967	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.740.735.064	0,09
		Patrimonio Neto	18.284.000.494	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.740.735.064	0,04
		Activo Total	35.714.037.831	
	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	4.702.490.160	0,27

Año 2018		Patrimonio Neto	17.075.583.678	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	4.702.490.160	0,12
		Activo Total	39.006.256.338	

MAVING S.A.S.

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	123.666.440	0,07
		Patrimonio Neto	1.710.938.428	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	123.666.440	0,06
		Activo Total	1.913.300.737	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	127.410.401	0,07
		Patrimonio Neto	1.722.963.987	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	127.410.401	0,06
		Activo Total	1.916.694.567	
Año 2018	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	199.342.200	0,11
		Patrimonio Neto	1.678.651.047	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	199.342.200	0,09
		Activo Total	2.053.485.046	

CIVILIA SA

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	-1.015.136.939	-0,05
		Patrimonio Neto	19.922.105.158	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	-1.015.136.939	-0,02
		Activo Total	37.273.881.760	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.980.913.302	0,09
		Patrimonio Neto	20.730.681.707	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.980.913.302	0,05
		Activo Total	38.424.505.590	
Año 2018	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	3.983.703.704	0,20
		Patrimonio Neto	19.592.558.836	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	3.983.703.704	0,10
		Activo Total	36.584.262.194	

Solciviles SAS SOLUCIONES CIVILES INTEGRALES S.A.

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	33.544.755	0,06
		Patrimonio Neto	515.822.060	

	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	33.544.755	0,01
		Activo Total	2.252.564.776	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	104.392.470	0,21
		Patrimonio Neto	494.719.444	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	104.392.470	0,03
		Activo Total	2.906.691.232	
Año 2018	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	214.269.751	0,49
		Patrimonio Neto	432.797.330	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	214.269.751	0,07
		Activo Total	2.730.546.351	

CONTEIN SAS

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	3.225.620.519	0,13
		Patrimonio Neto	24.156.161.395	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	3.225.620.519	0,05
		Activo Total	56.046.502.981	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	6.339.844.971	0,26
		Patrimonio Neto	23.499.435.295	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	6.339.844.971	0,11
		Activo Total	56.202.515.104	
Año 2018	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	6.303.809.258	0,28
		Patrimonio Neto	22.479.557.838	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	6.303.809.258	0,11
		Activo Total	55.718.985.166	

2V CONSTRUCCIONES S.A.S

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	215.504.260	0,04
		Patrimonio Neto	4.924.202.182	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	215.504.260	0,01
		Activo Total	11.001.633.868	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	640.887.931	0,37
		Patrimonio Neto	1.693.693.668	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	640.887.931	0,07
		Activo Total	8.600.016.650	
	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS

Año 2018		Patrimonio Neto	SIN DATOS	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
		Activo Total	SIN DATOS	

R.R. Construciviles S.A.S.

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	88.943.792	0,53
		Patrimonio Neto	165.896.254	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	88.943.792	0,33
		Activo Total	265.926.094	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	102.935.058	0,95
		Patrimonio Neto	108.346.640	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	102.935.058	0,04
		Activo Total	2.504.297.059	
Año 2018	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
		Patrimonio Neto	SIN DATOS	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
		Activo Total	SIN DATOS	

CONSTRUCTORA OSPINA ASOCIADOS SAS

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	618.671.895	0,17
		Patrimonio Neto	3.494.633.403	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	618.671.895	0,07
		Activo Total	8.032.028.669	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	62.685.948	0,02
		Patrimonio Neto	3.030.985.825	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	62.685.948	0,00
		Activo Total	11.146.450.384	
Año 2018	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
		Patrimonio Neto	SIN DATOS	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
		Activo Total	SIN DATOS	

PROMITEC INGENIERIA SAS

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	219.712.964	0,15
		Patrimonio Neto	1.443.216.434	

	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	219.712.964	0,07
		Activo Total	2.862.125.528	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
		Patrimonio Neto	SIN DATOS	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
		Activo Total	SIN DATOS	
Año 2018	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
		Patrimonio Neto	SIN DATOS	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
		Activo Total	SIN DATOS	

VANEGAS INGENIEROS SAS

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	303.802.171	0,07
		Patrimonio Neto	4.150.881.286	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	303.802.171	0,05
		Activo Total	5.118.453.093	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.243.427.152	0,31
		Patrimonio Neto	3.960.275.920	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.243.427.152	0,21
		Activo Total	5.806.877.477	
Año 2018	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.367.642.537	0,39
		Patrimonio Neto	3.486.101.613	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.367.642.537	0,23
		Activo Total	5.780.927.487	

GAC-PMF ARQUITECTOS SAS

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	48.257.651	0,06
		Patrimonio Neto	774.060.141	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	48.257.651	0,05
		Activo Total	862.035.243	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	130.082.011	0,17
		Patrimonio Neto	725.802.490	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	130.082.011	0,15
		Activo Total	823.415.683	
	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	69.436.872	0,11

Año 2018		Patrimonio Neto	621.282.937	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	69.436.872	0,10
		Activo Total	644.405.303	

WALSOM S.A.S.

Año 2020	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	382.182.960	0,20
		Patrimonio Neto	1.897.375.750	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	382.182.960	0,13
		Activo Total	2.817.451.594	
Año 2019	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	733.178.046	0,24
		Patrimonio Neto	2.944.113.103	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	733.178.046	0,16
		Activo Total	4.344.757.126	
Año 2018	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	837.858.768	0,32
		Patrimonio Neto	2.573.700.812	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad ó Pérdida Operacional	837.858.768	0,21
		Activo Total	3.869.132.271	

LIQUIDEZ

Se evidencia la capacidad de pago que tiene una empresa frente a sus deudas a corto plazo, es decir el dinero con el cual dispone la empresa para cancelar sus deudas.

ACIPETROL SAS, ASESORIAS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y PETROLERAS

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	1.515.650.511	23,87
		Pasivo Corriente	63.486.527	
Año 2019	Índice de Liquidez	Activo Corriente	1.515.650.511	23,87
		Pasivo Corriente	63.486.257	
Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	1.102.538.176	16,87
		Pasivo Corriente	65.330.200	

COMPAÑÍA COLOMBIANA DE INGENIERIA

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	1.810.013.009	51,28
		Pasivo Corriente	35.292.860	
Año 2019	Índice de Liquidez	Activo Corriente	1.743.402.914	55,91
		Pasivo Corriente	31.180.752	

Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	2.941.121.281	39,77
		Pasivo Corriente	73.942.525	

CONSTRUCTORA OBREVAL S.A

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	8.590.275.113	9,22
		Pasivo Corriente	930.717.355	
Año 2019	Índice de Liquidez	Activo Corriente	11.512.530.688	2,82
		Pasivo Corriente	4.078.602.484	
Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	16.373.951.701	2,19
		Pasivo Corriente	7.450.467.660	

MAVING S.A.S.

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	1.199.791.216	9,16
		Pasivo Corriente	130.902.586	
Año 2019	Índice de Liquidez	Activo Corriente	1.421.222.317	20,56
		Pasivo Corriente	69.121.023	
Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	1.558.012.796	20,59
		Pasivo Corriente	75.646.332	

CIVILIA SA

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	26.251.538.274	1,61
		Pasivo Corriente	16.289.003.417	
Año 2019	Índice de Liquidez	Activo Corriente	26.315.735.421	1,54
		Pasivo Corriente	17.065.486.753	
Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	25.354.407.370	1,52
		Pasivo Corriente	16.638.965.580	

Solciviles SAS SOLUCIONES CIVILES INTEGRALES S.A.

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	2.153.877.709	7,85
		Pasivo Corriente	274.330.103	
Año 2019	Índice de Liquidez	Activo Corriente	2.780.670.221	2,15
		Pasivo Corriente	1.288.715.314	
Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	2.577.191.396	5,38
		Pasivo Corriente	478.752.083	

CONTEIN SAS

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	49.899.000.431	2,61
		Pasivo Corriente	19.085.824.948	
Año 2019	Índice de Liquidez	Activo Corriente	50.901.082.527	2,39
		Pasivo Corriente	21.236.844.212	
Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	49.858.414.784	2,48
		Pasivo Corriente	20.037.970.807	

2V CONSTRUCCIONES S.A.S

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	6.111.512.323	8,73
		Pasivo Corriente	699.570.557	
Año 2019	Índice de Liquidez	Activo Corriente	606.672.920	0,79
		Pasivo Corriente	763.635.442	
Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	SIN DATOS	SIN DATOS
		Pasivo Corriente	SIN DATOS	

R.R. Construciviles S.A.S.

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	256.426.106	25,83
		Pasivo Corriente	9.926.338	
Año 2019	Índice de Liquidez	Activo Corriente	2.309.084.277	50,35
		Pasivo Corriente	45.857.875	
Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	SIN DATOS	SIN DATOS
		Pasivo Corriente	SIN DATOS	

CONSTRUCTORA OSPINA ASOCIADOS SAS

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	7.376.949.537	31,37
		Pasivo Corriente	235.117.399	
Año 2019	Índice de Liquidez	Activo Corriente	9.279.524.032	56,00
		Pasivo Corriente	165.680.577	
Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	SIN DATOS	SIN DATOS
		Pasivo Corriente	SIN DATOS	

PROMITEC INGENIERIA SAS

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	918.874.238	11,45
		Pasivo Corriente	80.216.083	
Año	Índice de Liquidez	Activo Corriente	SIN DATOS	SIN DATOS

2019		Pasivo Corriente	SIN DATOS	
Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	SIN DATOS	SIN DATOS
		Pasivo Corriente	SIN DATOS	

VANEGAS INGENIEROS SAS

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	3.509.026.253	9,10
		Pasivo Corriente	385.298.739	
Año 2019	Índice de Liquidez	Activo Corriente	4.172.443.927	5,42
		Pasivo Corriente	768.563.881	
Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	4.268.081.362	4,74
		Pasivo Corriente	898.598.895	

GAC-PMF ARQUITECTOS SAS

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	829.100.280	22,78
		Pasivo Corriente	36.389.871	
Año 2019	Índice de Liquidez	Activo Corriente	790.480.720	21,52
		Pasivo Corriente	36.720.718	
Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	611.470,340	57,58
		Pasivo Corriente	10.617.799	

WALSOM S.A.S.

Año 2020	Índice de Liquidez	Activo Corriente	2.083.704.299	2,35
		Pasivo Corriente	885.520.637	
Año 2019	Índice de Liquidez	Activo Corriente	3.038.163.223	2,22
		Pasivo Corriente	1.362.921.238	
Año 2018	Índice de Liquidez	Activo Corriente	2.550.789.818	2,02
		Pasivo Corriente	1.256.809.303	

RAZÓN DE COBERTURA

Es la capacidad que tiene las empresas para cubrir sus obligaciones o determinar los cargos fijos que resultan de sus deudas[3].

[3] Cuando la cuenta de gastos de intereses sea igual a cero ($0), debido a que el proponente no tiene obligaciones financieras, ocasionando que la razón de cobertura de intereses resulte en indefinido o indeterminado, se considera que el proponente cumple con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses.

ACIPETROL SAS, ASESORIAS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y PETROLERAS

Año 2020	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	678.740.100	68,90
		Gastos de Intereses	9.850.200	
Año 2019	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	678.740.100	INDETERMINADO
		Gastos de Intereses	0	
Año 2018	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	668.935.210	83,82
		Gastos de Intereses	7.980.240	

COMPAÑÍA COLOMBIANA DE INGENIERIA

Año 2020	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	360.796.338	91,81
		Gastos de Intereses	3.929.449	
Año 2019	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	239.962.353	13,52
		Gastos de Intereses	17.748.103	
Año 2018	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	421.791.794	10,35
		Gastos de Intereses	40.717.909	

CONSTRUCTORA OBREVAL S.A

Año 2020	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.202.103.446	89,01
		Gastos de Intereses	13.503.873	
Año 2019	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.740.735.064	10.39
		Gastos de Intereses	167.421.228	
Año 2018	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	4.702.490.160	114,59
		Gastos de Intereses	41.034.850	

MAVING S.A.S.

Año 2020	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	123.666.440	65,23
		Gastos de Intereses	1.895.630	
Año 2019	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	127.410.401	3,85
		Gastos de Intereses	33.033.954	
Año 2018	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	199.342.200	3,20
		Gastos de Intereses	62.272.186	

CIVILIA SA

Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	-1.015.136.939	-5,44

2020	de Intereses	Gastos de Intereses	186.375.619	
Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.980.913.302	20,69
2019	de Intereses	Gastos de Intereses	95.735.093	
Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	3.983.703.704	20,50
2018	de Intereses	Gastos de Intereses	194.308.230	

Solciviles SAS SOLUCIONES CIVILES INTEGRALES S.A.

Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	33.544.755	24.343,07
2020	de Intereses	Gastos de Intereses	1.378	
Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	104.392.470	14,39
2019	de Intereses	Gastos de Intereses	7.250.300	
Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	214.269.751	5,17
2018	de Intereses	Gastos de Intereses	41.393.233	

CONTEIN SAS

Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	3.225.620.519	4,27
2020	de Intereses	Gastos de Intereses	754.394.472	
Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	6.339.844.971	5,57
2019	de Intereses	Gastos de Intereses	1.136.436.627	
Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	6.303.809.258	8,12
2018	de Intereses	Gastos de Intereses	776.116.909	

2V CONSTRUCCIONES S.A.S

Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	215.504.260	INDETERMINADO
2020	de Intereses	Gastos de Intereses	0	
Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	640.887.931	9,55
2019	de Intereses	Gastos de Intereses	67.074.536	
Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
2018	de Intereses	Gastos de Intereses	SIN DATOS	

R.R. Construciviles S.A.S.

Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	88.943.792	39,58
2020	de Intereses	Gastos de Intereses	2.246.992	
Año	Razón de Cobertura	Utilidad ó Pérdida Operacional	102.935.058	7.624,81
2019	de Intereses	Gastos de Intereses	13.500	

Año 2018	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
		Gastos de Intereses	SIN DATOS	

CONSTRUCTORA OSPINA ASOCIADOS SAS

Año 2020	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	618.671.895	1,87
		Gastos de Intereses	330.697.601	
Año 2019	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	62.685.948	1,54
		Gastos de Intereses	40.580.170	
Año 2018	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
		Gastos de Intereses	SIN DATOS	

PROMITEC INGENIERIA SAS

Año 2020	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	219.712.964	34,46
		Gastos de Intereses	6.375.217	
Año 2019	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
		Gastos de Intereses	SIN DATOS	
Año 2018	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	SIN DATOS	SIN DATOS
		Gastos de Intereses	SIN DATOS	

VANEGAS INGENIEROS SAS

Año 2020	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	303.802.171	157,04
		Gastos de Intereses	1.934.524	
Año 2019	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.243.427.152	1.240,76
		Gastos de Intereses	1.002.147	
Año 2018	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	1.367.642.537	2.906,58
		Gastos de Intereses	470.533	

GAC-PMF ARQUITECTOS SAS

Año 2020	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	48.257.651	31,43
		Gastos de Intereses	1.534.991	
Año 2019	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	130.082.011	INDETERMINADO
		Gastos de Intereses	0	
Año 2018	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	69.436.872	INDETERMINADO
		Gastos de Intereses	0	

WALSOM S.A.S.

Año 2020	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	382.182.960	1.344,50
		Gastos de Intereses	284.255	
Año 2019	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	733.178.046	56,25
		Gastos de Intereses	13.032.928	
Año 2018	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	837.858.768	14,81
		Gastos de Intereses	56.553.776	

PATRIMONIO

Teniendo en cuenta los posibles oferentes que pueden ofrecer este tipo de servicios, se toma una muestra de oferentes en este sector y se analiza el tamaño patrimonial, para tener un referente del tipo de empresas que hacen parte de este sector. Según lo observado en la página del RUES, se obtiene la siguiente información:

TAMAÑO PATRIMONIAL 2020		
NIT	EMPRESA	PATRIMONIO 2020
800.212.849-8	ACIPETROL SAS, ASESORIAS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y PETROLERAS	$1.989.164.074
900.348.280-5	COMPAÑIA COLOMBIANA DE INGENIERIA	$1.715.199.363
860.509.527-6	CONSTRUCTORA OBREVAL S.A	$19.336.402.759
830.079.101-7	MAVING S.A.S.	$1.710.938.428
860.044.466-8	CIVILIA SA	$19.922.105.158
900.166.727-3	Solciviles SAS SOLUCIONES CIVILES INTEGRALES S.A.	$515.822.060
860.090.819-1	CONTEIN SAS	$24.156.161.395
900.873.247-2	2V CONSTRUCCIONES S.A.S	$4.924.202.182
901.231.669-6	R.R. Construciviles S.A.S.	$165.896.254
900.676.991-1	CONSTRUCTORA OSPINA ASOCIADOS SAS	$3.494.633.403
900.493.816-2	PROMITEC INGENIERIA SAS	$1.443.216.434
830.138.289-6	VANEGAS INGENIEROS SAS	$4.150.881.286
900.646.295-3	GAC-PMF ARQUITECTOS SAS	$774.060.141
860.014.787-9	WALSOM S.A.S.	$1.897.375.750
	Total	$86.196.058.687
	Patrimonio	$6.156.861.334,79

TAMAÑO PATRIMONIAL 2019

NIT	EMPRESA	PATRIMONIO 2019
800.212.849-8	ACIPETROL SAS, ASESORIAS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y PETROLERAS	$1.989.164.074
900.348.280-5	COMPAÑIA COLOMBIANA DE INGENIERIA	$1.727.228.303
860.509.527-6	CONSTRUCTORA OBREVAL S.A	$18.284.000.494
830.079.101-7	MAVING S.A.S.	$1.722.963.987
860.044.466-8	CIVILIA SA	$20.730.681.707
900.166.727-3	Solciviles SAS SOLUCIONES CIVILES INTEGRALES S.A.	$494.719.444
860.090.819-1	CONTEIN SAS	$23.499.435.295
900.873.247-2	2V CONSTRUCCIONES S.A.S	$1.693.693.668
901.231.669-6	R.R. Construciviles S.A.S.	$108.346.640
900.676.991-1	CONSTRUCTORA OSPINA ASOCIADOS SAS	$3.030.985.825
900.493.816-2	PROMITEC INGENIERIA SAS	SIN DATOS
830.138.289-6	VANEGAS INGENIEROS SAS	$3.960.275.920
900.646.295-3	GAC-PMF ARQUITECTOS SAS	$725.802.490
860.014.787-9	WALSOM S.A.S.	$2.944.113.103
	Total	$80.911.410.950
	Patrimonio	$5.779.386.496,43

TAMAÑO PATRIMONIAL 2018		
NIT	EMPRESA	PATRIMONIO 2018
800.212.849-8	ACIPETROL SAS, ASESORIAS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y PETROLERAS	$1.534.207.796
900.348.280-5	COMPAÑIA COLOMBIANA DE INGENIERIA	$1.682.880.305
860.509.527-6	CONSTRUCTORA OBREVAL S.A	$17.075.583.678
830.079.101-7	MAVING S.A.S.	$1.678.651.047
860.044.466-8	CIVILIA SA	$19.592.558.836
900.166.727-3	Solciviles SAS SOLUCIONES CIVILES INTEGRALES S.A.	$432.797.330
860.090.819-1	CONTEIN SAS	$22.479.557.838
900.873.247-2	2V CONSTRUCCIONES S.A.S	SIN DATOS

901.231.669-6	R.R. Construciviles S.A.S.	SIN DATOS
900.676.991-1	CONSTRUCTORA OSPINA ASOCIADOS SAS	SIN DATOS
900.493.816-2	PROMITEC INGENIERIA SAS	SIN DATOS
830.138.289-6	VANEGAS INGENIEROS SAS	$3.486.101.613
900.646.295-3	GAC-PMF ARQUITECTOS SAS	$621.282.937
860.014.787-9	WALSOM S.A.S.	$2.573.700.812
	Total	$71.157.322.192
	Patrimonio	$5.082.665.870,86

CONSOLIDADO INFORMACIÓN FINANCIERA – AÑO 2020					
NOMBRE DE LA EMPRESA	ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD	LIQUIDEZ	RAZÓN DE COBERTURA	PATRIMONIO
[illegible]	0,03	Rentabilidad del Patrimonio 0,34 Rentabilidad del Activo 0,32	23,87	68,90	$1.989.164.074
[illegible]	0,27	Rentabilidad del Patrimonio 0,21 Rentabilidad del Activo 0,15	51,28	91,81	$1.715.199.363
[illegible]	0,42	Rentabilidad del Patrimonio 0,06 Rentabilidad del Activo 0,03	9,22	89,01	$19.336.402.759
[illegible]	0,10	Rentabilidad del Patrimonio 0,07 Rentabilidad del Activo 0,06	9,16	65,23	$1.710.938.428
[illegible]	0,46	Rentabilidad del Patrimonio -0,05 Rentabilidad del Activo -0,02	1,61	-5,44	$19.922.105.158
[illegible]	0,77	Rentabilidad del Patrimonio 0,06 Rentabilidad del Activo 0,01	7,85	24.343,07	$515.822.060
[illegible]	0,56	Rentabilidad del Patrimonio 0,13 Rentabilidad del Activo 0,05	2,61	4,27	$24.156.161.395
[illegible]	0,55	Rentabilidad del Patrimonio 0,04 Rentabilidad del Activo 0,01	8,73	INDETERMINADO	$4.924.202.182
[illegible]	0,37	Rentabilidad del Patrimonio 0,53 Rentabilidad del Activo 0,33	25,83	39,58	$165.896.254
[illegible]	0,56	Rentabilidad del Patrimonio 0,17 Rentabilidad del Activo 0,07	31,37	1,87	$3.494.633.403
[illegible]	0,49	Rentabilidad del Patrimonio	11,45	34,46	$1.443.216.434

		0,15 Rentabilidad del Activo 0,07			
	0,18	Rentabilidad del Patrimonio 0,07 Rentabilidad del Activo 0,05	9,10	157,04	$4.150.881.286
	0,10	Rentabilidad del Patrimonio 0,06 Rentabilidad del Activo 0,05	22,78	31,43	$774.060.141
	0,32	Rentabilidad del Patrimonio 0,20 Rentabilidad del Activo 0,13	2,35	1.344,50	$1.897.375.750

CONSOLIDADO INFORMACIÓN FINANCIERA – AÑO 2019					
NOMBRE DE LA EMPRESA	ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD	LIQUIDEZ	RAZÓN DE COBERTURA	PATRIMONIO
	0,03	Rentabilidad del Patrimonio 0,34 Rentabilidad del Activo 0,32	23,87	INDETERMINADO	$1.989.164.074
	0,22	Rentabilidad del Patrimonio 0,13 Rentabilidad del Activo 0,10	55,91	13,52	$1.727.228.303
	0,48	Rentabilidad del Patrimonio 0,09 Rentabilidad del Activo 0,04	2,82	10,39	$18.284.000.494
	0,10	Rentabilidad del Patrimonio 0,07 Rentabilidad del Activo 0,06	20,56	3,85	$1.722.963.987
	0,46	Rentabilidad del Patrimonio 0,09 Rentabilidad del Activo 0,05	1,54	20,69	$20.730.681.707
	0,82	Rentabilidad del Patrimonio 0,21 Rentabilidad del Activo 0,03	2,15	14,39	$494.719.444
	0,58	Rentabilidad del Patrimonio 0,26 Rentabilidad del Activo 0,11	2,39	5,57	$23.499.435.295
	0,80	Rentabilidad del Patrimonio 0,37 Rentabilidad del Activo 0,07	0,79	9,55	$1.693.693.668
	0,95	Rentabilidad del Patrimonio 0,95 Rentabilidad del Activo 0,04	50,35	7.624,81	$108.346.640
	0,72	Rentabilidad del Patrimonio 0,02 Rentabilidad del Activo 0,00	56,00	1,54	$3.030.985.825
	SIN DATOS	Rentabilidad del Patrimonio SIN DATOS Rentabilidad del Activo SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS
	0,31	Rentabilidad del Patrimonio 0,31	5,42	1.240,76	$3.960.275.920

CONSOLIDADO INFORMACIÓN FINANCIERA – AÑO 2019					
NOMBRE DE LA EMPRESA	ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD	LIQUIDEZ	RAZON DE COBERTURA	PATRIMONIO
[redacted]	0,03	Rentabilidad del Patrimonio 0,34 Rentabilidad del Activo 0,32	23,87	INDETERMINADO	$1.989.164.074
[redacted]	0,22	Rentabilidad del Patrimonio 0,13 Rentabilidad del Activo 0,10	55,91	13,52	$1.727.228.303
[redacted]	0,48	Rentabilidad del Patrimonio 0,09 Rentabilidad del Activo 0,04	2,82	10,39	$18.284.000.494
[redacted]	0,10	Rentabilidad del Patrimonio 0,07 Rentabilidad del Activo 0,06	20,56	3,85	$1.722.963.987
[redacted]	0,46	Rentabilidad del Patrimonio 0,09 Rentabilidad del Activo 0,05	1,54	20,69	$20.730.681.707
[redacted]	0,82	Rentabilidad del Patrimonio 0,21 Rentabilidad del Activo 0,03	2,15	14,39	$494.719.444
[redacted]	0,58	Rentabilidad del Patrimonio 0,26 Rentabilidad del Activo 0,11	2,39	5,57	$23.499.435.295
[redacted]	0,80	Rentabilidad del Patrimonio 0,37 Rentabilidad del Activo 0,07	0,79	9,55	$1.693.693.668
[redacted]	0,95	Rentabilidad del Patrimonio 0,95 Rentabilidad del Activo 0,04 Rentabilidad del Activo 0,21	50,35	7.624,81	$108.346.640
[redacted]	0,11	Rentabilidad del Patrimonio 0,17 Rentabilidad del Activo 0,15	21,52	INDETERMINADO	$725.802.490
[redacted]	0,32	Rentabilidad del Patrimonio 0,24 Rentabilidad del Activo 0,16	2,22	56,25	$2.944.113.103

CONSOLIDADO INFORMACIÓN FINANCIERA – AÑO 2018					
NOMBRE DE LA EMPRESA	ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD	LIQUIDEZ	RAZÓN DE COBERTURA	PATRIMONIO
ACPETROL SAS ACTIVOS PARA PETROLEO Y GAS CONSTRUCCIONES OIL & GAS	0,04	Rentabilidad del Patrimonio 0,43 Rentabilidad del Activo 0,41	16,87	83,82	$1.534.207.796
COMPAÑIA COLOMBIANA DE PERFORE	0,54	Rentabilidad del Patrimonio 0,25 Rentabilidad del Activo 0,11	39,77	10,35	$1.682.880.305
CONSTRUCTORA BARRAZA SA	0,56	Rentabilidad del Patrimonio 0,27 Rentabilidad del Activo 0,12	2,19	114,59	$17.075.583.678
[illegible]	0,18	Rentabilidad del Patrimonio 0,11 Rentabilidad del Activo 0,09	20,59	3,20	$1.678.651.047
[illegible]	0,46	Rentabilidad del Patrimonio 0,20 Rentabilidad del Activo 0,10	1,52	20,50	$19.592.558.836
SOLUCIONES SOLUCIONES CAMPOS PETROLEOS SA	0,84	Rentabilidad del Patrimonio 0,49 Rentabilidad del Activo 0,07	5,38	5,17	$432.797.330
[illegible]	0,59	Rentabilidad del Patrimonio 0,28 Rentabilidad del Activo 0,11	2,48	8,12	$22.479.557.838
[illegible]	SIN DATOS	Rentabilidad del Patrimonio SIN DATOS Rentabilidad del Activo SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS
[illegible]	SIN DATOS	Rentabilidad del Patrimonio SIN DATOS Rentabilidad del Activo SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS
[illegible]	SIN DATOS	Rentabilidad del Patrimonio SIN DATOS Rentabilidad del Activo SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS
[illegible]	SIN DATOS	Rentabilidad del Patrimonio SIN DATOS Rentabilidad del Activo SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS
[illegible]	0,39	Rentabilidad del Patrimonio 0,39 Rentabilidad del Activo 0,23	4,74	2.906,58	$3.486.101.613
[illegible]	0,03	Rentabilidad del Patrimonio 0,11 Rentabilidad del Activo 0,10	57,58	INDETERMINADO	$621.282.937
[illegible]	0.33	Rentabilidad del Patrimonio 0,32 Rentabilidad del Activo 0,21	0,02	14,81	$2.573.700.812

De este proceso de identificación de oferta, el GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES tomó la información para adelantar el proceso de estudio de mercado que se registra en el presente documento.

7. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

7.1. ESTIMACIÓN VALOR DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta lo dispuesto en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente, el Departamento Administrativo de la Presidencia de la República – DAPRE, a través del GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES ha tenido en cuenta para estimar el valor del contrato la realización de un estudio de mercado, lo cual se describe a continuación.

7.1.1. ANÁLISIS DE HISTÓRICOS DE LA ENTIDAD

El GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES ha realizado una verificación a través de la consulta en el SECOP, con el fin de identificar los contratos suscritos en vigencias anteriores, a través de los cuales se atendió la misma necesidad que hoy se está requiriendo, por lo tanto, a continuación, se presenta la información correspondiente:

Nº PROCESO SECOP	Nº CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	VALOR TOTAL
DAPRE-LP01-2020	Contrato 273-20	Contratar la obra civil para ejecutar los trabajos de impermeabilización y reparaciones locativas en plazoleta galan y sede vicepresidencia	5 meses	$1.071.001.700
Licitación publica 02 de 2016	Contrato 084-16	Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de ajuste, las obras civiles para ejecutar los trabajos para el mantenimiento e impermeabilización de cubiertas de la casa de nariño en la ciudad de bogotá	186 días	$809.617.982

Al realizar la búsqueda en SECOP, se encuentran procesos para contratar servicios similares a los requeridos con esta contratación; sin embargo, no es posible realizar una comparación ya que las necesidades de cada proceso son diferentes en cuanto a ítems y características.

7.1.2. ESTUDIO DE MERCADO

El GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES solicitó a catorce (14) empresas a presentar cotización, de acuerdo con la siguiente información:

Fecha de envío invitación a cotizar	03 de febrero de 2022
Plazo dado para envío de cotizaciones	09 de febrero de 2022
Fecha de cierre recibo de cotizaciones	15 de febrero de 2022
Medio a través del cual se efectuó invitación a cotizar	Correo electrónico
Nº Empresas Invitadas	14
Nº Cotizaciones Recibidas	4
Observaciones	Fueron enviados el 15 de febrero de 2022 correos electrónicos a quienes atendieron la invitación a cotizar con el fin de dar claridad a los ítems 50, 52 y 67 los cuales presentaban en la planilla de cotización discrepancia en la unidad de medida y a su vez el ítem 50 presentaba discrepancia en la descripción de la planilla, recibiendo correo por parte de los 4 cotizantes ajustando su cotización o ratificando los precios unitarios de estas líneas.

Nº	NOMBRE EMPRESA INVITADA	ENVÍO COTIZACIÓN (SI / NO)	MOTIVO POR EL CUAL NO COTIZO (SI / NO)	CUMPLIÓ CONDICIONES TECNICAS (SI / NO)	CUMPLIO OFERTA ECONOMICA (SI / NO)
1	ACIPETROL SAS, ASESORIAS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y PETROLERAS	SI	-	SI	SI
2	COMPAÑIA COLOMBIANA DE INGENIERIA	NO	-	NO	NO
3	CONSTRUCTORA OBREVAL S.A.	NO	-	NO	NO
4	MAVING S.A.S.	SI	-	SI	SI
5	CIVILIA SA	NO	-	NO	NO
6	Solciviles SAS SOLUCIONES CIVILES INTEGRALES S.A.	NO	-	NO	NO
7	CONTEIN SAS	NO	-	NO	NO
8	2V CONSTRUCCIONES S.A.S	NO	-	NO	NO

9	R.R. Construciviles S.A.S.	NO	-	NO	NO
10	CONSTRUCTORA OSPINA ASOCIADOS SAS	NO	-	NO	NO
11	PROMITEC INGENIERIA SAS	NO	-	NO	NO
12	VANEGAS INGENIEROS SAS	NO	-	NO	NO
13	GAC-PMF ARQUITECTOS SAS	SI	-	SI	SI
14	WALSOM S.A.S.	SI	-	SI	SI

Para la estimación del presupuesto se solicitó a catorce (14) empresas a presentar cotización, de las cuales se recibieron cuatro (4), motivo por el cual se realiza el cálculo del presupuesto oficial mediante la fórmula de desviación estándar.

La invitación a cotizar fue adelantada remitiendo a los posibles oferentes, las obligaciones generales y específicas del servicio requerido por la Entidad, incluido el formato de cotización el cual comprende un componente asociado a las especificaciones técnicas y otros asociados a Administración, Imprevistos y Utilidad, y el costo total de la oferta.

A continuación, se presentan los resultados de las cotizaciones recibidas:

Item	Actividad	Unidad	Cantidad	Cotizante 1	
				Valor unitario	Valor total
	Preliminares, piso uno				
1	Cerramiento de obra, piso uno	ml	120	$ 48.000,00	$ 5.760.000,00
2	Protección sobrecubierta, piso uno	m2	290	$ 21.000,00	$ 6.090.000,00
	Jardines y zonas duras, piso uno				
3	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cm, piso uno	m3	550	$ 55.000,00	$ 30.250.000,00
4	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (agapantos, azaleas, hortensias, pencas, trébol), piso uno	un	2.775	$ 19.758,00	$ 54.828.450,00
5	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reinstalación de líneas de riego entre 3/4" a 1 1/2" y otros elementos de riego, piso uno	ml	190	$ 72.000,00	$ 13.680.000,00
6	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales y andenes, piso uno	m2	1.861	$ 10.500,00	$ 19.540.500,00
7	Retiro de sillares o elementos superiores de bordillos de jardineras, guardaescobas y otros elementos verticales menores a 25 cm, 15% recuperación, piso uno	ml	339	$ 10.500,00	$ 3.559.500,00
8	Pañetes de verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso uno	m2	509	$ 25.000,00	$ 12.725.000,00
9	Reparación de desagües en jadines, piso uno	un	45	$ 134.000,00	$ 6.030.000,00
10	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso uno	ml	350	$ 7.500,00	$ 2.625.000,00
11	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	$ 45.000,00	$ 83.745.000,00
12	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso uno	m2	988	$ 59.309,00	$ 58.597.292,00
13	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso uno	m2	848	$ 59.309,00	$ 50.294.032,00
14	Capa separadora geotextil no tejido, piso uno	m2	1.861	$ 12.500,00	$ 23.262.500,00
15	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	$ 45.000,00	$ 83.745.000,00
16	Impermeabilización sistema membrana en PVC 1.2 mm con refuerzo central con fibra en poliéster (pileta), piso uno	m2	90	$ 59.309,00	$ 5.337.810,00

17	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	m2	1.861	$ 278.000,00	$ 517.358.000,00
18	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (cenefa), piso uno	ml	327	$ 137.800,00	$ 45.060.600,00
19	Suministro e instalación guadaescoba en piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	ml	339	$ 137.800,00	$ 46.714.200,00
20	Suministro e instalación de sillar tipo 1 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca formato largo 100 cm, base 20 cm, laterales 5 cm y altura central 8 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	157	$ 137.800,00	$ 21.634.600,00
21	Suministro e instalación de sillar tipo 2 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca conformado por tres piezas de dimensiones 100 cm x 26 cm +/- 6 cm x 2 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	190	$ 145.000,00	$ 27.550.000,00
22	Suministro e instalación piedra muñeca para escalera formato 100 cm +/- 5 cm x 35 cm +/- 5 cm, e = 5 cm +/-1 cm (escaleras de jardines y de teatro), piso uno	ml	54	$ 155.000,00	$ 8.370.000,00
23	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm +/- 5 cm x 40 cm +/- 5 cm, e = 4 cm, biselada (muro rampa y tobera caldera), piso uno	m2	20	$ 328.000,00	$ 6.560.000,00
24	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 4 cm (lateral escalera), piso uno	m2	35	$ 318.000,00	$ 11.130.000,00
25	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 60 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (lateral jardines ingreso calle 7), piso uno	m2	89	$ 338.000,00	$ 30.082.000,00
26	Suministro e instalación piedra muñeca formato 43 cm +/- 5 cm x 17 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (lateral garitas), piso uno	m2	40	$ 227.000,00	$ 9.080.000,00
27	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (muros jardines entrada calle 7 costado occidental y muros fuera teatro y escalera), piso uno	m2	40	$ 415.000,00	$ 16.600.000,00
28	Suministro e instalación zócalo piedra formato 82 cm +/- 5 cm x 14 cm +/- 5 cm, e = 6 cm +/- 2 cm (muro teatro, columna, rampa vehicular), piso uno	ml	75	$ 139.597,00	$ 10.469.775,00
29	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso uno	m3	275	$ 52.000,00	$ 14.300.000,00
30	Suministro y siembra plantas de jardín (nuevas), piso uno	un	100	$ 65.952,00	$ 6.595.200,00
31	Suministro e instalación líneas de riego en tuberías y accesorios en PVC presión entre 3/4" a 1 1/2", piso uno	ml	70	$ 72.000,00	$ 5.040.000,00
32	Suministro y ajustes de boquillas de riego incluidos accesorios para acople a tuberías de líneas de riego, piso uno	un	50	$ 55.000,00	$ 2.750.000,00
33	Adecuación de filtros o subdrenes, piso uno	ml	90	$ 177.000,00	$ 15.930.000,00
34	Trámite ante la Secretaría Distrital de Ambiente, incluye pagos	gl	1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
	Zonas vehiculares, piso uno				
35	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 10.500,00	$ 8.242.500,00
36	Demolición mecánica o manual sardinel zonas vehiculares, piso uno	ml	151	$ 5.500,00	$ 830.500,00
37	Tratamiento juntas sellado incluye tratamiento o remate en ángulo, piso uno	ml	115	$ 7.500,00	$ 862.500,00
38	Concreto pendientado impermeabilizado 3.500 PSI, e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 65.000,00	$ 51.025.000,00
39	Impermeabilización membrana líquida a base de resinas de poliurea aromática pura zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 59.309,00	$ 46.557.565,00
40	Capa separadora geotextil no tejido zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 12.500,00	$ 9.812.500,00
41	Concreto de protección impermeabilizado 3.500 PSI e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 65.000,00	$ 51.025.000,00
42	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 4 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 278.000,00	$ 218.230.000,00
43	Suministro e instalación acabado piedra bola zonas vehiculares, piso uno	m2	280	$ 239.000,00	$ 66.920.000,00
44	Construcción sardinel en concreto zonas vehiculares, piso uno	ml	151	$ 62.710,00	$ 9.469.210,00
45	Construcción anden en concreto zonas vehiculares, piso uno	m2	350	$ 66.241,00	$ 23.184.350,00
46	Acometida eléctrica y punto de conexión para electroválvula de riego 24V 0.5 Amp 60 HZ	ml	250	$ 45.257,00	$ 11.314.250,00
47	Acometida eléctrica y punto de conexión para reflector led 200w 120v	ml	200	$ 45.257,00	$ 9.051.400,00
48	Acometida eléctrica y punto de conexión para controlador zonal de riego 120v 1 Amp	ml	150	$ 45.257,00	$ 6.788.550,00
49	Acometida eléctrica y punto de conexión para motobomba 0.75 Hp 120v monofásica	ml	80	$ 45.257,00	$ 3.620.560,00
50	Suministro e instalación rejilla en hierro, tramos de 51 cm +/- 5 cm x 30 cms,+/- 5 cm x 5 cm +/- 2cm según diseño existente, incluye ángulo de soporte zonas vehiculares, piso uno	ml	15	$ 110.800,00	$ 1.662.000,00
51	Retiro escombros, piso uno	vj	60	$ 280.000,00	$ 16.800.000,00

	Cubierta, piso cuatro				
52	Cerramiento de obra, piso cuatro	ml	70	$ 48.000,00	$ 3.360.000,00
53	Protección sobrecubierta, piso cuatro	m2	200	$ 21.000,00	$ 4.200.000,00
54	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cms, piso cuatro	m3	40	$ 55.000,00	$ 2.200.000,00
55	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (Gaque), piso cuatro	un	30	$ 19.758,00	$ 592.740,00
56	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de Boxus, piso cuatro	un	2	$ 19.758,00	$ 39.516,00
57	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales en terraza, piso cuatro	m2	752	$ 10.500,00	$ 7.896.000,00
58	Retiro elementos superiores en piedra muñeca (Tímpanos) 40 cm x 83 cm, piso cuatro	ml	90	$ 10.500,00	$ 945.000,00
59	Pañetes verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso cuatro	m2	160	$ 25.000,00	$ 4.000.000,00
60	Reparación de desagües en zonas duras	und	9	$ 134.000,00	$ 1.206.000,00
61	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso cuatro	ml	150	$ 7.500,00	$ 1.125.000,00
62	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	752	$ 45.000,00	$ 33.840.000,00
63	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso cuatro	m2	752	$ 59.309,00	$ 44.600.368,00
64	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso cuatro	m2	90	$ 59.309,00	$ 5.337.810,00
65	Capa separadora geotextil no tejido, piso cuatro	m2	558	$ 12.500,00	$ 6.975.000,00
66	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	558	$ 45.000,00	$ 25.110.000,00
67	Suministro e instalación tablón 25 cm +/- 1,5 cm x 25 cm +/- 1,5 cm, color según los dispuestos actualmente (para piso cubiertas), piso cuatro	m2	274	$ 155.000,00	$ 42.470.000,00
68	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm x 30 cm, e = 2 cm, (tímpano costado occidental y plaza de armas), piso cuatro	m2	324	$ 298.000,00	$ 96.552.000,00
69	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm x 83 cm, e = 2 cm, (tímpano costado occidental y plaza de armas), piso cuatro	ml	80	$ 400.000,00	$ 32.000.000,00
70	Suministro e instalación de cenefa, medias cañas o escaleras en gravilla lavada máximo 30 cm, piso cuatro	ml	230	$ 78.000,00	$ 17.940.000,00
71	Desmonte traslado y posterior montaje de condensadoras	gl	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00
72	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso cuatro	m3	40	$ 52.000,00	$ 2.080.000,00
73	Retiro de escombros, piso cuatro	vj	30	$ 280.000,00	$ 8.400.000,00
74	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos y manto asfaltico auto protegido con foil en aluminio, piso cuatro	m2	230	$ 59.309,00	$ 13.641.070,00
75	Aseo general	m2	3.204	$ 25.000,00	$ 80.100.000,00

Subtotal		$ 2.232.550.848,00
Administración	25%	$ 558.137.712,00
Imprevistos	5%	$ 111.627.542,40
Utilidad	5%	$ 111.627.542,40
IVA 19% S/U	19%	$ 21.209.233,06
VALOR TOTAL		$ 3.035.152.877,86

Item	Actividad	Unidad	Cantidad	Cotizante 2	
				Valor unitario	Valor total
	Preliminares, piso uno				
1	Cerramiento de obra, piso uno	ml	120	$ 4.535,00	$ 544.200,00
2	Protección sobrecubierta, piso uno	m2	290	$ 41.250,00	$ 11.962.500,00
	Jardines y zonas duras, piso uno				
3	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cm, piso uno	m3	550	$ 95.851,00	$ 52.718.050,00
4	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (agapantos, azaleas, hortensias, pencas, trébol), piso uno	un	2.775	$ 15.526,00	$ 43.084.650,00

5	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reinstalación de líneas de riego entre 3/4" a 1 1/2" y otros elementos de riego, piso uno	ml	190	$ 13.176,00	$ 2.503.440,00
6	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales y andenes, piso uno	m2	1.861	$ 20.800,00	$ 38.708.800,00
7	Retiro de sillares o elementos superiores de bordillos de jardineras, guardaescobas y otros elementos verticales menores a 25 cm, 15% recuperación, piso uno	ml	339	$ 1.594,00	$ 540.366,00
8	Pañetes de verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso uno	m2	509	$ 22.582,00	$ 11.494.238,00
9	Reparación de desagües en jadines, piso uno	un	45	$ 98.560,00	$ 4.435.200,00
10	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso uno	ml	350	$ 31.150,00	$ 10.902.500,00
11	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	$ 78.620,00	$ 146.311.820,00
12	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso uno	m2	988	$ 135.720,00	$ 134.091.360,00
13	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso uno	m2	848	$ 161.350,00	$ 136.824.800,00
14	Capa separadora geotextil no tejido, piso uno	m2	1.861	$ 20.805,00	$ 38.718.105,00
15	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	$ 78.620,00	$ 146.311.820,00
16	Impermeabilización sistema membrana en PVC 1.2 mm con refuerzo central con fibra en poliéster (pileta), piso uno	m2	90	$ 137.726,00	$ 12.395.340,00
17	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	m2	1.861	$ 135.915,00	$ 252.937.815,00
18	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (cenefa), piso uno	ml	327	$ 22.652,50	$ 7.407.367,50
19	Suministro e instalación guadaescoba en piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	ml	339	$ 22.652,50	$ 7.679.197,50
20	Suministro e instalación de sillar tipo 1 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca formato largo 100 cm, base 20 cm, laterales 5 cm y altura central 8 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	157	$ 27.859,50	$ 4.373.941,50
21	Suministro e instalación de sillar tipo 2 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca conformado por tres piezas de dimensiones 100 cm x 26 cm +/- 6 cm x 2 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	190	$ 27.859,50	$ 5.293.305,00
22	Suministro e instalación piedra muñeca para escalera formato 100 cm +/- 5 cm x 35 cm +/- 5 cm, e = 5 cm +/-1 cm (escaleras de jardines y de teatro), piso uno	ml	54	$ 31.109,50	$ 1.679.913,00
23	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm +/- 5 cm x 40 cm +/- 5 cm, e = 4 cm, biselada (muro rampa y tobera caldera), piso uno	m2	20	$ 135.915,00	$ 2.718.300,00
24	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 4 cm (lateral escalera), piso uno	m2	35	$ 135.915,00	$ 4.757.025,00
25	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 60 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (lateral jardines ingreso calle 7), piso uno	m2	89	$ 135.915,00	$ 12.096.435,00
26	Suministro e instalación piedra muñeca formato 43 cm +/- 5 cm x 17 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (lateral garitas), piso uno	m2	40	$ 135.915,00	$ 5.436.600,00
27	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (muros jardines entrada calle 7 costado occidental y muros fuera teatro y escalera), piso uno	m2	40	$ 135.915,00	$ 5.436.600,00
28	Suministro e instalación zócalo piedra formato 82 cm +/- 5 cm x 14 cm +/- 5 cm, e = 6 cm +/- 2 cm (muro teatro, columna, rampa vehicular), piso uno	ml	75	$ 108.803,00	$ 8.160.225,00
29	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso uno	m3	275	$ 95.851,00	$ 26.359.025,00
30	Suministro y siembra plantas de jardín (nuevas), piso uno	un	100	$ 101.523,00	$ 10.152.300,00
31	Suministro e instalación líneas de riego en tuberías y accesorios en PVC presión entre 3/4" a 1 1/2", piso uno	ml	70	$ 20.754,00	$ 1.452.780,00
32	Suministro y ajustes de boquillas de riego incluidos accesorios para acople a tuberías de líneas de riego, piso uno	un	50	$ 34.950,00	$ 1.747.500,00
33	Adecuación de filtros o subdrenes, piso uno	ml	90	$ 75.680,00	$ 6.811.200,00
34	Trámite ante la Secretaría Distrital de Ambiente, incluye pagos	gl	1	$ 2.530.000,00	$ 2.530.000,00
	Zonas vehiculares, piso uno				
35	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 20.800,00	$ 16.328.000,00
36	Demolición mecánica o manual sardinel zonas vehiculares, piso uno	ml	151	$ 8.632,00	$ 1.303.432,00
37	Tratamiento juntas sellado incluye tratamiento o remate en ángulo, piso uno	ml	115	$ 31.150,00	$ 3.582.250,00
38	Concreto pendientado impermeabilizado 3.500 PSI, e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 82.140,00	$ 64.479.900,00

39	Impermeabilización membrana líquida a base de resinas de poliurea aromática pura zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 135.720,00	$ 106.540.200,00
40	Capa separadora geotextil no tejido zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 20.805,00	$ 16.331.925,00
41	Concreto de protección impermeabilizado 3.500 PSI e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 82.140,00	$ 64.479.900,00
42	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 4 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 135.915,00	$ 106.693.275,00
43	Suministro e instalación acabado piedra bola zonas vehiculares, piso uno	m2	280	$ 79.873,00	$ 22.364.440,00
44	Construcción sardinel en concreto zonas vehiculares, piso uno	ml	151	$ 50.168,00	$ 7.575.368,00
45	Construcción anden en concreto zonas vehiculares, piso uno	m2	350	$ 36.802,00	$ 12.880.700,00
46	Acometida eléctrica y punto de conexión para electroválvula de riego 24V 0.5 Amp 60 HZ	ml	250	$ 25.740,00	$ 6.435.000,00
47	Acometida eléctrica y punto de conexión para reflector led 200w 120v	ml	200	$ 45.860,00	$ 9.172.000,00
48	Acometida eléctrica y punto de conexión para controlador zonal de riego 120v 1 Amp	ml	150	$ 46.730,00	$ 7.009.500,00
49	Acometida eléctrica y punto de conexión para motobomba 0.75 Hp 120v monofásica	ml	80	$ 45.860,00	$ 3.668.800,00
50	Suministro e instalación rejilla en hierro, tramos de 51 cm +/- 5 cm x 30 cms,+/- 5 cm x 5 cm +/- 2cm según diseño existente, incluye ángulo de soporte zonas vehiculares, piso uno	ml	15	$ 80.000,00	$ 1.200.000,00
51	Retiro escombros, piso uno	vj	60	$ 400.000,00	$ 24.000.000,00
	Cubierta, piso cuatro				
52	Cerramiento de obra, piso cuatro	ml	70	$ 4.535,00	$ 317.450,00
53	Protección sobrecubierta, piso cuatro	m2	200	$ 41.250,00	$ 8.250.000,00
54	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cms, piso cuatro	m3	40	$ 95.851,00	$ 3.834.040,0C
55	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (Gaque), piso cuatro	un	30	$ 95.851,00	$ 2.875.530,00
56	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de Boxus, piso cuatro	un	2	$ 104.575,00	$ 209.150,00
57	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales en terraza, piso cuatro	m2	752	$ 20.800,00	$ 15.641.600,00
58	Retiro elementos superiores en piedra muñeca (Timpanos) 40 cm x 83 cm, piso cuatro	ml	90	$ 20.730,00	$ 1.865.700,00
59	Pañetes verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso cuatro	m2	160	$ 22.582,00	$ 3.613.120,00
60	Reparación de desagües en zonas duras	und	9	$ 98.560,00	$ 887.040,00
61	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso cuatro	ml	150	$ 31.150,00	$ 4.672.500,00
62	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	752	$ 78.620,00	$ 59.122.240,00
63	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso cuatro	m2	752	$ 135.720,00	$ 102.061.440,00
64	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso cuatro	m2	90	$ 161.350,00	$ 14.521.500,00
65	Capa separadora geotextil no tejido, piso cuatro	m2	558	$ 20.805,00	$ 11.609.190,00
66	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	558	$ 78.620,00	$ 43.869.960,00
67	Suministro e instalación tablón 25 cm +/- 1,5 cm x 25 cm +/- 1,5 cm, color según los dispuestos actualmente (para piso cubiertas), piso cuatro	m2	274	$ 50.780,00	$ 13.913.720,00
68	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm x 30 cm, e = 2 cm, (timpano costado occidental y plaza de armas), piso cuatro	m2	324	$ 135.915,00	$ 44.036.460,00
69	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm x 83 cm, e = 2 cm, (timpano costado occidental y plaza de armas), piso cuatro	ml	80	$ 31.109,50	$ 2.488.760,0C
70	Suministro e instalación de cenefa, medias cañas o escaleras en gravilla lavada máximo 30 cm, piso cuatro	ml	230	$ 31.109,50	$ 7.155.185,00
71	Desmonte traslado y posterior montaje de condensadoras	gl	1	$ 2.534.925,00	$ 2.534.925,00
72	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso cuatro	m3	40	$ 95.851,00	$ 3.834.040,00
73	Retiro de escombros, piso cuatro	vj	30	$ 400.000,00	$ 12.000.000,00
74	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos y manto asfaltico auto protegido con foil en aluminio, piso cuatro	m2	230	$ 135.720,00	$ 31.215.600,00
75	Aseo general	m2	3.204	$ 8.933,00	$ 28.621.332,00
				Subtotal	$ 2.051.771.890,50
				Administración 22%	$ 451.389.815,91
				Imprevistos 3%	$ 61.553.156,72

Utilidad	5%	$ 102.588.594,53
IVA 19% S/U	19%	$ 19.491.832,96
VALOR TOTAL		$ 2.686.795.290,61

Item	Actividad	Unidad	Cantidad	Cotizante 3	
				Valor unitario	Valor total
	Preliminares, piso uno				
1	Cerramiento de obra, piso uno	ml	120	$ 88.836,00	$ 10.660.320,00
2	Protección sobrecubierta, piso uno	m2	290	$ 65.484,00	$ 18.990.360,00
	Jardines y zonas duras, piso uno				
3	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cm, piso uno	m3	550	$ 30.265,00	$ 16.645.750,00
4	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (agapantos, azaleas, hortensias, pencas, trébol), piso uno	un	2.775	$ 34.175,00	$ 94.835.625,00
5	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reinstalación de líneas de riego entre 3/4" a 1 1/2" y otros elementos de riego, piso uno	ml	190	$ 30.338,00	$ 5.764.220,00
6	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales y andenes, piso uno	m2	1.861	$ 14.831,00	$ 27.600.491,00
7	Retiro de sillares o elementos superiores de bordillos de jardineras, guardaescobas y otros elementos verticales menores a 25 cm, 15% recuperación, piso uno	ml	339	$ 16.700,00	$ 5.661.300,00
8	Pañetes de verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso uno	m2	509	$ 21.376,00	$ 10.880.384,00
9	Reparación de desagües en jadines, piso uno	un	45	$ 53.966,00	$ 2.428.470,00
10	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso uno	ml	350	$ 19.611,00	$ 6.863.850,00
11	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	$ 109.526,00	$ 203.827.886,00
12	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso uno	m2	988	$ 59.937,00	$ 59.217.756,00
13	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso uno	m2	848	$ 63.057,00	$ 53.472.336,00
14	Capa separadora geotextil no tejido, piso uno	m2	1.861	$ 13.432,00	$ 24.996.952,00
15	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	$ 115.461,00	$ 214.872.921,00
16	Impermeabilización sistema membrana en PVC 1.2 mm con refuerzo central con fibra en poliéster (pileta), piso uno	m2	90	$ 63.870,00	$ 5.748.300,00
17	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	m2	1.861	$ 94.244,00	$ 175.388.084,00
18	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (cenefa), piso uno	ml	327	$ 146.967,00	$ 48.058.209,00
19	Suministro e instalación guadaescoba en piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	ml	339	$ 153.813,00	$ 52.142.607,00
20	Suministro e instalación de sillar tipo 1 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca formato largo 100 cm, base 20 cm, laterales 5 cm y altura central 8 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	157	$ 356.608,00	$ 55.987.456,00
21	Suministro e instalación de sillar tipo 2 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca conformado por tres piezas de dimensiones 100 cm x 26 cm +/- 6 cm x 2 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	190	$ 356.608,00	$ 67.755.520,00
22	Suministro e instalación piedra muñeca para escalera formato 100 cm +/- 5 cm x 35 cm +/- 5 cm, e = 5 cm +/-1 cm (escaleras de jardines y de teatro), piso uno	ml	54	$ 156.462,00	$ 8.448.948,00
23	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm +/- 5 cm x 40 cm +/- 5 cm, e = 4 cm, biselada (muro rampa y tobera caldera), piso uno	m2	20	$ 125.709,00	$ 2.514.180,00
24	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 4 cm (lateral escalera), piso uno	m2	35	$ 113.922,00	$ 3.987.270,00
25	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 60 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (lateral jardines ingreso calle 7), piso uno	m2	89	$ 142.202,00	$ 12.655.978,00
26	Suministro e instalación piedra muñeca formato 43 cm +/- 5 cm x 17 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (lateral garitas), piso uno	m2	40	$ 121.558,00	$ 4.862.320,00
27	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (muros jardines entrada calle 7 costado occidental y muros fuera teatro y escalera), piso uno	m2	40	$ 121.558,00	$ 4.862.320,00

28	Suministro e instalación zócalo piedra formato 82 cm +/- 5 cm x 14 cm +/- 5 cm, e = 6 cm +/- 2 cm (muro teatro, columna, rampa vehicular), piso uno	ml	75	$ 124.033,00	$ 9.302.475,00
29	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso uno	m3	275	$ 119.259,00	$ 32.796.225,00
30	Suministro y siembra plantas de jardín (nuevas), piso uno	un	100	$ 26.638,00	$ 2.663.800,00
31	Suministro e instalación líneas de riego en tuberías y accesorios en PVC presión entre 3/4" a 1 1/2", piso uno	ml	70	$ 34.881,00	$ 2.441.670,00
32	Suministro y ajustes de boquillas de riego incluidos accesorios para acople a tuberías de líneas de riego, piso uno	un	50	$ 45.343,00	$ 2.267.150,00
33	Adecuación de filtros o subdrenes, piso uno	ml	90	$ 49.784,00	$ 4.480.560,00
34	Trámite ante la Secretaría Distrital de Ambiente, incluye pagos	gl	1	$ 2.104.910,00	$ 2.104.910,00
	Zonas vehiculares, piso uno				
35	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 13.468,00	$ 10.572.380,00
36	Demolición mecánica o manual sardinel zonas vehiculares, piso uno	ml	151	$ 13.468,00	$ 2.033.668,00
37	Tratamiento juntas sellado incluye tratamiento o remate en ángulo, piso uno	ml	115	$ 444.836,00	$ 51.156.140,00
38	Concreto pendientado impermeabilizado 3.500 PSI, e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 140.670,00	$ 110.425.950,00
39	Impermeabilización membrana líquida a base de resinas de poliurea aromática pura zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 32.888,00	$ 25.817.080,00
40	Capa separadora geotextil no tejido zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 12.875,00	$ 10.106.875,00
41	Concreto de protección impermeabilizado 3.500 PSI e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 149.262,00	$ 117.170.670,00
42	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 4 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 97.096,00	$ 76.220.360,00
43	Suministro e instalación acabado piedra bola zonas vehiculares, piso uno	m2	280	$ 62.487,00	$ 17.496.360,00
44	Construcción sardinel en concreto zonas vehiculares, piso uno	ml	151	$ 17.251,00	$ 2.604.901,00
45	Construcción anden en concreto zonas vehiculares, piso uno	m2	350	$ 110.810,00	$ 38.783.500,00
46	Acometida eléctrica y punto de conexión para electroválvula de riego 24V 0.5 Amp 60 HZ	ml	250	$ 55.626,00	$ 13.906.500,00
47	Acometida eléctrica y punto de conexión para reflector led 200w 120v	ml	200	$ 35.929,00	$ 7.185.800,00
48	Acometida eléctrica y punto de conexión para controlador zonal de riego 120v 1 Amp	ml	150	$ 28.461,00	$ 4.269.150,00
49	Acometida eléctrica y punto de conexión para motobomba 0.75 Hp 120v monofásica	ml	80	$ 21.333,00	$ 1.706.640,00
50	Suministro e instalación rejilla en hierro, tramos de 51 cm +/- 5 cm x 30 cms,+/- 5 cm x 5 cm +/- 2cm según diseño existente, incluye ángulo de soporte zonas vehiculares, piso uno	ml	15	$ 140.500,00	$ 2.107.500,00
51	Retiro escombros, piso uno	vj	60	$ 344.450,00	$ 20.667.000,00
	Cubierta, piso cuatro				
52	Cerramiento de obra, piso cuatro	ml	70	$ 88.839,00	$ 6.218.730,00
53	Protección sobrecubierta, piso cuatro	m2	200	$ 65.484,00	$ 13.096.800,00
54	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cms, piso cuatro	m3	40	$ 12.890,00	$ 515.600,00
55	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (Gaque), piso cuatro	un	30	$ 7.783,00	$ 233.490,00
56	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de Boxus, piso cuatro	un	2	$ 15.116,00	$ 30.232,00
57	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales en terraza, piso cuatro	m2	752	$ 14.308,00	$ 10.759.616,00
58	Retiro elementos superiores en piedra muñeca (Tímpanos) 40 cm x 83 cm, piso cuatro	ml	90	$ 16.989,00	$ 1.529.010,00
59	Pañetes verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso cuatro	m2	160	$ 15.796,00	$ 2.527.360,00
60	Reparación de desagües en zonas duras	und	9	$ 37.424,00	$ 336.816,00
61	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso cuatro	ml	150	$ 13.278,00	$ 1.991.700,00
62	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	752	$ 80.311,00	$ 60.393.872,00
63	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso cuatro	m2	752	$ 56.937,00	$ 42.816.624,00
64	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso cuatro	m2	90	$ 61.837,00	$ 5.565.330,00
65	Capa separadora geotextil no tejido, piso cuatro	m2	558	$ 15.215,00	$ 8.489.970,00
66	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	558	$ 213.197,00	$ 118.963.926,00

67	Suministro e instalación tablón 25 cm +/- 1,5 cm x 25 cm +/- 1,5 cm, color según los dispuestos actualmente (para piso cubiertas), piso cuatro	m2	274	$ 115.600,00	$ 31.674.400,00
68	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm x 30 cm, e = 2 cm, (tímpano costado occidental y plaza de armas), piso cuatro	m2	324	$ 121.588,00	$ 39.394.512,00
69	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm x 83 cm, e = 2 cm, (tímpano costado occidental y plaza de armas), piso cuatro	ml	80	$ 124.639,00	$ 9.971.120,00
70	Suministro e instalación de cenefa, medias cañas o escaleras en gravilla lavada máximo 30 cm, piso cuatro	ml	230	$ 35.900,00	$ 8.257.000,00
71	Desmonte traslado y posterior montaje de condensadoras	gl	1	$ 2.239.246,00	$ 2.239.246,00
72	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso cuatro	m3	40	$ 111.235,00	$ 4.449.400,00
73	Retiro de escombros, piso cuatro	vj	30	$ 458.880,00	$ 13.766.400,00
74	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos y manto asfaltico auto protegido con foil en aluminio, piso cuatro	m2	230	$ 53.391,00	$ 12.279.930,00
75	Aseo general	m2	3.204	$ 9.399,00	$ 30.114.396,00

Subtotal		$ 2.193.032.557,00
Administración	15%	$ 328.954.883,55
Imprevistos	5%	$ 109.651.627,85
Utilidad	4%	$ 87.721.302,28
IVA 19% S/U	19%	$ 16.667.047,43
VALOR TOTAL		$ 2.736.027.418,11

Item	Actividad	Unidad	Cantidad	Cotizante 4	
				Valor unitario	Valor total
	Preliminares, piso uno				
1	Cerramiento de obra, piso uno	ml	120	$ 42.000,00	$ 5.040.000,00
2	Protección sobrecubierta, piso uno	m2	290	$ 32.500,00	$ 9.425.000,00
	Jardines y zonas duras, piso uno				
3	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cm, piso uno	m3	550	$ 36.000,00	$ 19.800.000,00
4	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (agapantos, azaleas, hortensias, pencas, trébol), piso uno	un	2.775	$ 14.200,00	$ 39.405.000,00
5	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reinstalación de líneas de riego entre 3/4" a 1 1/2" y otros elementos de riego, piso uno	ml	190	$ 29.000,00	$ 5.510.000,00
6	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales y andenes, piso uno	m2	1.861	$ 26.870,00	$ 50.005.070,00
7	Retiro de sillares o elementos superiores de bordillos de jardineras, guardaescobas y otros elementos verticales menores a 25 cm, 15% recuperación, piso uno	ml	339	$ 18.500,00	$ 6.271.500,00
8	Pañetes de verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso uno	m2	509	$ 23.630,00	$ 12.027.670,00
9	Reparación de desagües en jadines, piso uno	un	45	$ 117.760,00	$ 5.299.200,00
10	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso uno	ml	350	$ 17.800,00	$ 6.230.000,00
11	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	$ 65.420,00	$ 121.746.620,00
12	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso uno	m2	988	$ 91.100,00	$ 90.006.800,00
13	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso uno	m2	848	$ 91.620,00	$ 77.693.760,00
14	Capa separadora geotextil no tejido, piso uno	m2	1.861	$ 13.980,00	$ 26.016.780,00
15	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	$ 65.420,00	$ 121.746.620,00
16	Impermeabilización sistema membrana en PVC 1.2 mm con refuerzo central con fibra en poliéster (pileta), piso uno	m2	90	$ 78.900,00	$ 7.101.000,00
17	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	m2	1.861	$ 153.600,00	$ 285.849.600,00
18	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (cenefa), piso uno	ml	327	$ 107.520,00	$ 35.159.040,00
19	Suministro e instalación guadaescoba en piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	ml	339	$ 107.520,00	$ 36.449.280,00

20	Suministro e instalación de sillar tipo 1 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca formato largo 100 cm, base 20 cm, laterales 5 cm y altura central 8 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	157	$ 140.500,00	$ 22.058.500,00
21	Suministro e instalación de sillar tipo 2 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca conformado por tres piezas de dimensiones 100 cm x 26 cm +/- 6 cm x 2 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	190	$ 140.500,00	$ 26.695.000,00
22	Suministro e instalación piedra muñeca para escalera formato 100 cm +/- 5 cm x 35 cm +/- 5 cm, e = 5 cm +/-1 cm (escaleras de jardines y de teatro), piso uno	ml	54	$ 138.110,00	$ 7.457.940,00
23	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm +/- 5 cm x 40 cm +/- 5 cm, e = 4 cm, biselada (muro rampa y tobera caldera), piso uno	m2	20	$ 197.300,00	$ 3.946.000,00
24	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 4 cm (lateral escalera), piso uno	m2	35	$ 197.300,00	$ 6.905.500,00
25	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 60 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (lateral jardines ingreso calle 7), piso uno	m2	89	$ 177.800,00	$ 15.824.200,00
26	Suministro e instalación piedra muñeca formato 43 cm +/- 5 cm x 17 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (lateral garitas), piso uno	m2	40	$ 153.600,00	$ 6.144.000,00
27	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (muros jardines entrada calle 7 costado occidental y muros fuera teatro y escalera), piso uno	m2	40	$ 153.600,00	$ 6.144.000,00
28	Suministro e instalación zócalo piedra formato 82 cm +/- 5 cm x 14 cm +/- 5 cm, e = 6 cm +/- 2 cm (muro teatro, columna, rampa vehicular), piso uno	ml	75	$ 153.600,00	$ 11.520.000,00
29	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso uno	m3	275	$ 140.100,00	$ 38.527.500,00
30	Suministro y siembra plantas de jardín (nuevas), piso uno	un	100	$ 24.900,00	$ 2.490.000,00
31	Suministro e instalación líneas de riego en tuberías y accesorios en PVC presión entre 3/4" a 1 1/2", piso uno	ml	70	$ 46.810,00	$ 3.276.700,00
32	Suministro y ajustes de boquillas de riego incluidos accesorios para acople a tuberías de líneas de riego, piso uno	un	50	$ 29.000,00	$ 1.450.000,00
33	Adecuación de filtros o subdrenes, piso uno	ml	90	$ 87.920,00	$ 7.912.800,00
34	Trámite ante la Secretaría Distrital de Ambiente, incluye pagos	gl	1	$ 3.800.000,00	$ 3.800.000,00
	Zonas vehiculares, piso uno				
35	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 39.550,00	$ 31.046.750,00
36	Demolición mecánica o manual sardinel zonas vehiculares, piso uno	ml	151	$ 20.710,00	$ 3.127.210,00
37	Tratamiento juntas sellado incluye tratamiento o remate en ángulo, piso uno	ml	115	$ 128.130,00	$ 14.734.950,00
38	Concreto pendientado impermeabilizado 3.500 PSI, e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 75.620,00	$ 59.361.700,00
39	Impermeabilización membrana líquida a base de resinas de poliurea aromática pura zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 168.650,00	$ 132.390.250,00
40	Capa separadora geotextil no tejido zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 13.980,00	$ 10.974.300,00
41	Concreto de protección impermeabilizado 3.500 PSI e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 75.620,00	$ 59.361.700,00
42	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 4 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 153.600,00	$ 120.576.000,00
43	Suministro e instalación acabado piedra bola zonas vehiculares, piso uno	m2	280	$ 110.950,00	$ 31.066.000,00
44	Construcción sardinel en concreto zonas vehiculares, piso uno	ml	151	$ 66.360,00	$ 10.020.360,00
45	Construcción anden en concreto zonas vehiculares, piso uno	m2	350	$ 88.920,00	$ 31.122.000,00
46	Acometida eléctrica y punto de conexión para electroválvula de riego 24V 0.5 Amp 60 HZ	ml	250	$ 59.600,00	$ 14.900.000,00
47	Acometida eléctrica y punto de conexión para reflector led 200w 120v	ml	200	$ 59.600,00	$ 11.920.000,00
48	Acometida eléctrica y punto de conexión para controlador zonal de riego 120v 1 Amp	ml	150	$ 59.600,00	$ 8.940.000,00
49	Acometida eléctrica y punto de conexión para motobomba 0.75 Hp 120v monofásica	ml	80	$ 59.600,00	$ 4.768.000,00
50	Suministro e instalación rejilla en hierro, tramos de 51 cm +/- 5 cm x 30 cms,+/- 5 cm x 5 cm +/- 2cm según diseño existente, incluye ángulo de soporte zonas vehiculares, piso uno	ml	15	$ 150.000,00	$ 2.250.000,00
51	Retiro escombros, piso uno	vj	60	$ 448.500,00	$ 26.910.000,00
	Cubierta, piso cuatro				
52	Cerramiento de obra, piso cuatro	ml	70	$ 52.500,00	$ 3.675.000,00
53	Protección sobrecubierta, piso cuatro	m2	200	$ 37.400,00	$ 7.480.000,00
54	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cms, piso cuatro	m3	40	$ 41.400,00	$ 1.656.000,00

55	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (Gaque), piso cuatro	un	30	$ 125.640,00	$ 3.769.200,00
56	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de Boxus, piso cuatro	un	2	$ 79.900,00	$ 159.800,00
57	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales en terraza, piso cuatro	m2	752	$ 44.260,00	$ 33.283.520,00
58	Retiro elementos superiores en piedra muñeca (Timpanos) 40 cm x 83 cm, piso cuatro	ml	90	$ 22.370,00	$ 2.013.300,00
59	Pañetes verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso cuatro	m2	160	$ 23.630,00	$ 3.780.800,00
60	Reparación de desagües en zonas duras	und	9	$ 125.900,00	$ 1.133.100,00
61	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso cuatro	ml	150	$ 17.800,00	$ 2.670.000,00
62	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	752	$ 71.960,00	$ 54.113.920,00
63	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso cuatro	m2	752	$ 100.210,00	$ 75.357.920,00
64	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso cuatro	m2	90	$ 100.790,00	$ 9.071.100,00
65	Capa separadora geotextil no tejido, piso cuatro	m2	558	$ 13.980,00	$ 7.800.840,00
66	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	558	$ 71.960,00	$ 40.153.680,00
67	Suministro e instalación tablón 25 cm +/- 1,5 cm x 25 cm +/- 1,5 cm, color según los dispuestos actualmente (para piso cubiertas), piso cuatro	m2	274	$ 101.820,00	$ 27.898.680,00
68	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm x 30 cm, e = 2 cm, (timpano costado occidental y plaza de armas), piso cuatro	m2	324	$ 172.500,00	$ 55.890.000,00
69	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm x 83 cm, e = 2 cm, (timpano costado occidental y plaza de armas), piso cuatro	ml	80	$ 118.200,00	$ 9.456.000,00
70	Suministro e instalación de cenefa, medias cañas o escaleras en gravilla lavada máximo 30 cm, piso cuatro	ml	230	$ 28.900,00	$ 6.647.000,00
71	Desmonte traslado y posterior montaje de condensadoras	gl	1	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
72	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso cuatro	m3	40	$ 161.100,00	$ 6.444.000,00
73	Retiro de escombros, piso cuatro	vj	30	$ 809.380,00	$ 24.281.400,00
74	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos y manto asfaltico auto protegido con foil en aluminio, piso cuatro	m2	230	$ 88.900,00	$ 20.447.000,00
75	Aseo general	m2	3.204	$ 4.000,00	$ 12.816.000,00
				Subtotal	$ 2.113.402.560,00
				Administración 16%	$ 350.885.209,12
				Imprevistos 3%	$ 65.790.976,71
				Utilidad 7%	$ 153.512.278,99
				IVA 19% S/U 19%	$ 16.667.047,43
				VALOR TOTAL	$ 2.700.258.072,25

7.1.3. CONCLUSIÓN ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta lo dispuesto en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente, el Departamento Administrativo de la Presidencia de la República - DAPRE, ha tenido en cuenta los siguientes aspectos para la estimación del presupuesto oficial:

1. Fueron invitadas a cotizar catorce (14) empresas.
2. Atendieron la invitación a cotizar en los tiempos establecidos por la Entidad cuatro (4) empresas.
3. En el análisis de precios realizado, se tuvieron en cuenta las cuatro (4) cotizaciones allegadas.
4. Se adelantó la verificación de las cotizaciones, obteniendo el promedio y desviación estándar de los valores unitarios de las cuatro (4) cotizaciones que se tienen en cuenta, ítem por ítem. Nota: Fueron enviados el 15 de febrero de 2022 correos electrónicos a quienes atendieron la invitación a cotizar con el fin de dar claridad a los ítems 50, 52 y 67 los cuales presentaban en la planilla de cotización discrepancia en la unidad

de medida y a su vez el ítem 50 presentaba discrepancia en la descripción de la planilla, recibiendo correo por parte de los 4 cotizantes ajustando su cotización o ratificando los precios unitarios de estas líneas.

5. Se establece el rango de aceptación de valores unitarios, definiendo el límite superior e inferior, como la suma y resta, del promedio y la desviación estándar.
6. Se realiza la depuración de los valores unitarios que se encuentran por fuera del rango definido.
7. Se obtiene el valor unitario de cada ítem, producto del promedio de los valores unitarios que se encuentran en el rango definido, estableciendo precios techo.
8. Se calcula el valor total, resultado del producto de la cantidad y el valor unitario obtenido.
9. Se calcula el valor del AIU bajo la misma metodología.
10. Se obtiene el valor total del presupuesto.

(ver cuadro de calculo adjunto)

A continuación, se presenta la estimación de valores unitarios de cada ítem (precios techo) y los valores totales, de acuerdo con las variables mencionadas anteriormente:

PRESUPUESTO Y PRECIOS TECHO[4]

Item	Actividad	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
	Preliminares, piso uno				
1	Cerramiento de obra, piso uno	ml	120	$ 45.000,00	$ 5.400.000,00
2	Protección sobrecubierta, piso uno	m2	290	$ 36.875,00	$ 10.693.750,00
	Jardines y zonas duras, piso uno				
3	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cm, piso uno	m3	550	$ 40.422,00	$ 22.232.100,00
4	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (agapantos, azaleas, hortensias, pencas, trébol), piso uno	un	2.775	$ 16.495,00	$ 45.773.625,00
5	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reinstalación de líneas de riego entre 3/4" a 1 1/2" y otros elementos de riego, piso uno	ml	190	$ 24.171,00	$ 4.592.490,00
6	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales y andenes, piso uno	m2	1.861	$ 17.816,00	$ 33.155.576,00
7	Retiro de sillares o elementos superiores de bordillos de jardineras, guardaescobas y otros elementos verticales menores a 25 cm, 15% recuperación, piso uno	ml	339	$ 15.233,00	$ 5.163.987,00
8	Pañetes de verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso uno	m2	509	$ 23.106,00	$ 11.760.954,00
9	Reparación de desagües en jardines, piso uno	un	45	$ 116.773,00	$ 5.254.785,00
10	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso uno	ml	350	$ 18.706,00	$ 6.547.100,00
11	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	$ 72.020,00	$ 134.029.220,00
12	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso uno	m2	988	$ 70.115,00	$ 69.273.620,00
13	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraíces (jardines), piso uno	m2	848	$ 71.329,00	$ 60.486.992,00
14	Capa separadora geotextil no tejido, piso uno	m2	1.861	$ 13.304,00	$ 24.758.744,00
15	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	$ 72.020,00	$ 134.029.220,00
16	Impermeabilización sistema membrana en PVC 1.2 mm con refuerzo central con fibra en poliéster (pileta), piso uno	m2	90	$ 67.360,00	$ 6.062.400,00
17	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	m2	1.861	$ 127.920,00	$ 238.059.120,00
18	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (cenefa), piso uno	ml	327	$ 130.762,00	$ 42.759.174,00
19	Suministro e instalación guardaescoba en piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	ml	339	$ 133.044,00	$ 45.101.916,00

[4] Los valores fueron aproximados por exceso o por defecto al entero más cercano de la siguiente manera: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

20	Suministro e instalación de sillar tipo 1 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca formato largo 100 cm, base 20 cm, laterales 5 cm y altura central 8 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	157	$ 139.150,00	$ 21.846.550,00
21	Suministro e instalación de sillar tipo 2 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca conformado por tres piezas de dimensiones 100 cm x 26 cm +/- 6 cm x 2 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	190	$ 142.750,00	$ 27.122.500,00
22	Suministro e instalación piedra muñeca para escalera formato 100 cm +/- 5 cm x 35 cm +/- 5 cm, e = 5 cm +/-1 cm (escaleras de jardines y de teatro), piso uno	ml	54	$ 149.857,00	$ 8.092.278,00
23	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm +/- 5 cm x 40 cm +/- 5 cm, e = 4 cm, biselada (muro rampa y tobera caldera), piso uno	m2	20	$ 152.975,00	$ 3.059.500,00
24	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 4 cm (lateral escalera), piso uno	m2	35	$ 149.046,00	$ 5.216.610,00
25	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 60 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (lateral jardines ingreso calle 7), piso uno	m2	89	$ 151.972,00	$ 13.525.508,00
26	Suministro e instalación piedra muñeca formato 43 cm +/- 5 cm x 17 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (lateral garitas), piso uno	m2	40	$ 137.024,00	$ 5.480.960,00
27	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (muros jardines entrada calle 7 costado occidental y muros fuera teatro y escalera), piso uno	m2	40	$ 137.024,00	$ 5.480.960,00
28	Suministro e instalación zócalo piedra formato 82 cm +/- 5 cm x 14 cm +/- 5 cm, e = 6 cm +/- 2 cm (muro teatro, columna, rampa vehicular), piso uno	ml	75	$ 131.815,00	$ 9.886.125,00
29	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso uno	m3	275	$ 107.555,00	$ 29.577.625,00
30	Suministro y siembra plantas de jardín (nuevas), piso uno	un	100	$ 39.163,00	$ 3.916.300,00
31	Suministro e instalación líneas de riego en tuberías y accesorios en PVC presión entre 3/4" a 1 1/2", piso uno	ml	70	$ 40.846,00	$ 2.859.220,00
32	Suministro y ajustes de boquillas de riego incluidos accesorios para acople a tuberías de líneas de riego, piso uno	un	50	$ 40.147,00	$ 2.007.350,00
33	Adecuación de filtros o subdrenes, piso uno	ml	90	$ 71.128,00	$ 6.401.520,00
34	Trámite ante la Secretaría Distrital de Ambiente, incluye pagos	gl	1	$ 2.811.637,00	$ 2.811.637,00
	Zonas vehiculares, piso uno				
35	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 14.923,00	$ 11.714.555,00
36	Demolición mecánica o manual sardinel zonas vehiculares, piso uno	ml	151	$ 9.200,00	$ 1.389.200,00
37	Tratamiento juntas sellado incluye tratamiento o remate en ángulo, piso uno	ml	115	$ 55.593,00	$ 6.393.195,00
38	Concreto pendientado impermeabilizado 3.500 PSI, e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 74.253,00	$ 58.288.605,00
39	Impermeabilización membrana líquida a base de resinas de poliurea aromática pura zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 97.515,00	$ 76.549.275,00
40	Capa separadora geotextil no tejido zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 13.118,00	$ 10.297.630,00
41	Concreto de protección impermeabilizado 3.500 PSI e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 74.253,00	$ 58.288.605,00
42	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 4 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 128.870,00	$ 101.162.950,00
43	Suministro e instalación acabado piedra bola zonas vehiculares, piso uno	m2	280	$ 84.437,00	$ 23.642.360,00
44	Construcción sardinel en concreto zonas vehiculares, piso uno	ml	151	$ 59.746,00	$ 9.021.646,00
45	Construcción anden en concreto zonas vehiculares, piso uno	m2	350	$ 77.581,00	$ 27.153.350,00
46	Acometida eléctrica y punto de conexión para electroválvula de riego 24V 0.5 Amp 60 HZ	ml	250	$ 53.494,00	$ 13.373.500,00
47	Acometida eléctrica y punto de conexión para reflector led 200w 120v	ml	200	$ 45.559,00	$ 9.111.800,00
48	Acometida eléctrica y punto de conexión para controlador zonal de riego 120v 1 Amp	ml	150	$ 45.994,00	$ 6.899.100,00
49	Acometida eléctrica y punto de conexión para motobomba 0.75 Hp 120v monofásica	ml	80	$ 45.559,00	$ 3.644.720,00
50	Suministro e instalación rejilla en hierro, tramos de 51 cm +/- 5 cm x 30 cms,+/- 5 cm x 5 cm +/- 2cm según diseño existente, incluye ángulo de soporte zonas vehiculares, piso uno	ml	15	$ 133.767,00	$ 2.006.505,00
51	Retiro escombros, piso uno	vj	60	$ 372.225,00	$ 22.333.500,00

	Cubierta, piso cuatro				
52	Cerramiento de obra, piso cuatro	ml	70	$ 50.250,00	$ 3.517.500,00
53	Protección sobrecubierta, piso cuatro	m2	200	$ 39.325,00	$ 7.865.000,00
54	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cms, piso cuatro	m3	40	$ 48.200,00	$ 1.928.000,00
55	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (Gaque), piso cuatro	un	30	$ 41.131,00	$ 1.233.930,00
56	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de Boxus, piso cuatro	un	2	$ 38.258,00	$ 76.516,00
57	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales en terraza, piso cuatro	m2	752	$ 15.203,00	$ 11.432.656,00
58	Retiro elementos superiores en piedra muñeca (Timpanos) 40 cm x 83 cm, piso cuatro	ml	90	$ 20.030,00	$ 1.802.700,00
59	Pañetes verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso cuatro	m2	160	$ 23.737,00	$ 3.797.920,00
60	Reparación de desagües en zonas duras	und	9	$ 119.487,00	$ 1.075.383,00
61	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso cuatro	ml	150	$ 12.859,00	$ 1.928.850,00
62	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	752	$ 76.964,00	$ 57.876.928,00
63	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso cuatro	m2	752	$ 72.152,00	$ 54.258.304,00
64	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso cuatro	m2	90	$ 73.979,00	$ 6.658.110,00
65	Capa separadora geotextil no tejido, piso cuatro	m2	558	$ 13.898,00	$ 7.755.084,00
66	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	558	$ 65.193,00	$ 36.377.694,00
67	Suministro e instalación tablón 25 cm +/- 1,5 cm x 25 cm +/- 1,5 cm, color según los dispuestos actualmente (para piso cubiertas), piso cuatro	m2	274	$ 108.710,00	$ 29.786.540,00
68	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm x 30 cm, e = 2 cm, (timpano costado occidental y plaza de armas), piso cuatro	m2	324	$ 143.334,00	$ 46.440.216,00
69	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm x 83 cm, e = 2 cm, (timpano costado occidental y plaza de armas), piso cuatro	ml	80	$ 91.316,00	$ 7.305.280,00
70	Suministro e instalación de cenefa, medias cañas o escaleras en gravilla lavada máximo 30 cm, piso cuatro	ml	230	$ 31.970,00	$ 7.353.100,00
71	Desmonte traslado y posterior montaje de condensadoras	gl	1	$ 2.387.086,00	$ 2.387.086,00
72	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso cuatro	m3	40	$ 103.543,00	$ 4.141.720,00
73	Retiro de escombros, piso cuatro	vj	30	$ 379.627,00	$ 11.388.810,00
74	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos y manto asfaltico auto protegido con foil en aluminio, piso cuatro	m2	230	$ 67.200,00	$ 15.456.000,00
75	Aseo general	m2	3.204	$ 7.444,00	$ 23.850.576,00
			Subtotal		$ 1.839.383.815,00
			Administración	17,67%	$ 325.019.120,00
			Imprevistos	4,00%	$ 73.575.353,00
			Utilidad	4,67%	$ 85.899.224,00
			IVA 19% S/U	19,00%	$ 16.320.853,00
			VALOR TOTAL		$ 2.340.198.365,00

El presupuesto oficial del contrato será hasta por la suma de **DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($2.340.198.365)** incluidos AIU, IVA sobre la utilidad y todos los gastos, impuestos, contribuciones y costos directos e indirectos que se requieran para la ejecución de la obra a contratar.

7.2. FORMA DE PAGO

El valor del contrato incluido AIU, IVA sobre la utilidad y todos los demás costos directos e indirectos necesarios para su correcta ejecución, se pagará a través de la pagaduría de la Entidad mediante pagos parciales contra facturación presentada por parte del contratista, de acuerdo con los avances de obra ejecutados multiplicados por los precios unitarios contratados; previa presentación de actas parciales suscritas por **EL CONTRATISTA** y el interventor. Para ordenar los pagos se cumplirán los siguientes requisitos:

- Aprobación por parte de LA ENTIDAD de la garantía única.
- Certificación expedida por el contratista o su revisor fiscal, cuando corresponda, donde se acredite estar a paz y salvo por conceptos de pago de sus obligaciones a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de todo el personal a su cargo que así lo requiera.
- Certificación emitida por parte del interventor del contrato en la que certifique el recibo a satisfacción de los trabajos o actividades parcial o totalmente realizados con base en el acta de corte de obra.
- Acta de corte de obra de los trabajos o actividades parcial o totalmente realizados, aprobada por el interventor del contrato.
- Registro de ingreso al almacén del grupo de Recursos Físicos de la Entidad, de aquellos bienes que así lo requieran.
- Trámite de la respectiva cuenta por parte de la Entidad.

NOTA 1. La Entidad pagará al CONTRATISTA, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación de los documentos por parte del Interventor del contrato en el Área Financiera de la Entidad.

NOTA 2. No obstante la forma de pago prevista, esta queda sujeta a la situación de los recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público una vez se encuentre aprobado el PAC (Programa Anual Mensualizado de Caja).

NOTA 3. Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no acompañan los documentos requeridos para el pago y/o se presentan de manera incorrecta, el término para este solo empezará a contarse desde la fecha en que aporte el último de los documentos y/o se presenten en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad de contratista y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

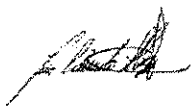
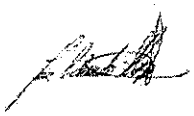
NOTA 4. En caso de que aplique, tratándose de pago con factura electrónica, el contratista deberá dar cumplimiento a lo establecido en el "Modelo de Recepción de Facturas de Venta, Notas Débito y/o Notas Crédito" implementado por la Administración del SIIF Nación, el cual aplica de forma obligatoria a partir del 01 de abril de 2021 para todas las Entidades que hacen parte del Presupuesto General de la Nación (PGN), de conformidad con lo establecido en la Directiva Presidencial 09 de septiembre del 2020.

NOTA 5. En virtud de lo dispuesto en la Ley 1697 de 2013, por la cual se Crea la Estampilla Pro Universidad Nacional de Colombia y demás Universidades Estatales de Colombia, LA ENTIDAD, retendrá de manera proporcional al pago o pagos realizados al CONTRATISTA, el porcentaje correspondiente a la contribución de estampilla definido en los artículos 8 y 9 de la mencionada Ley y otras a que haya lugar

8. ANEXOS

Insumos técnicos
Correos electrónicos solicitudes de cotización
Cotizaciones recibidas
Cuadro calculo presupuesto
Análisis de bienes y servicios relevantes dentro del proceso de selección en el marco del Decreto 680 de 2021

9. APROBACIONES

Aprobaciones Dependencia Solicitante	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma	Fecha dd-mm-aaa
Elaboró	Luis Eduardo Florez Granados	Coordinador del Grupo de Mantenimiento y Conservación de Bienes Muebles e Inmuebles		02-03-22
Revisó	Luis Eduardo Florez Granados	Coordinador del Grupo de Mantenimiento y Conservación de Bienes Muebles e Inmuebles		02-03-22
Aprobó	Luis Eduardo Florez Granados	Coordinador del Grupo de Mantenimiento y Conservación de Bienes Muebles e Inmuebles		02-03-22

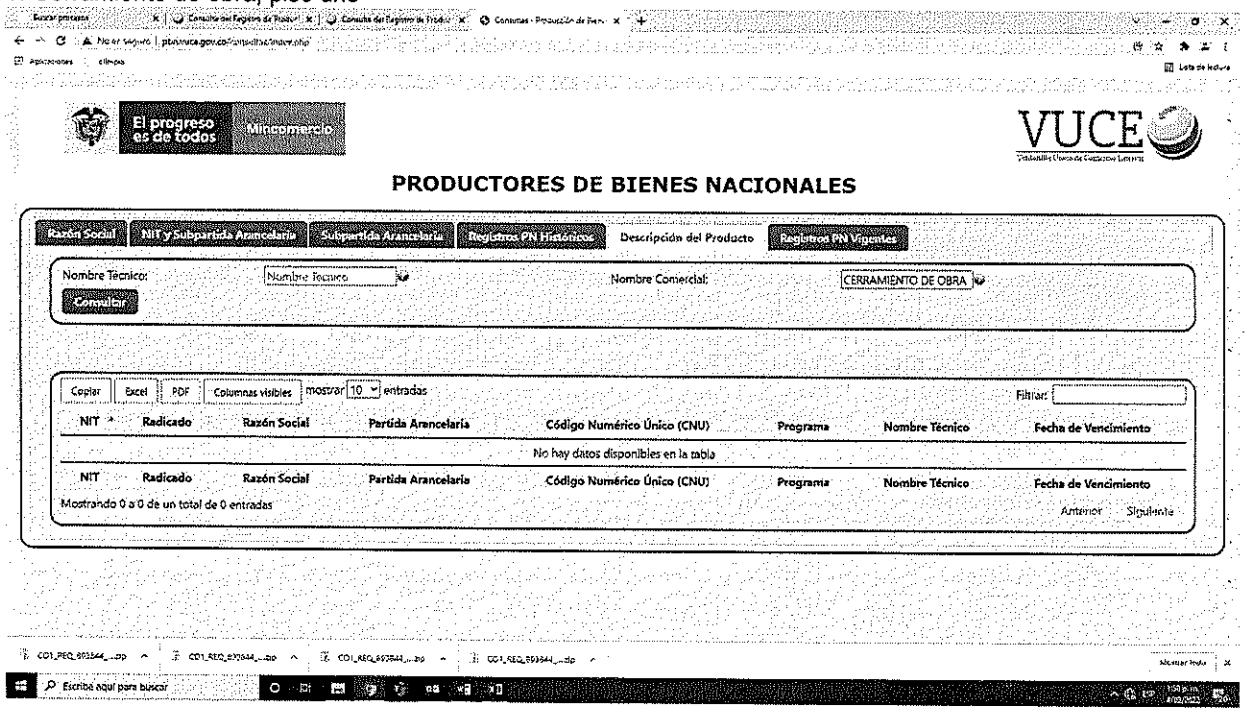
ANALISIS DE BIENES Y SERVICIOS RELEVANTES DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN EN EL MARCO DEL DECRETO 680 DE 2021

Como parte del análisis del sector económico y de los oferentes, se incluye un análisis del decreto 680 de 2021, por el cual se modifica parcialmente el artículo 2.2.1.1.1.3.1. y se adiciona el artículo 2.2.1.2.4.2.9. al Decreto 1082 de 2015.

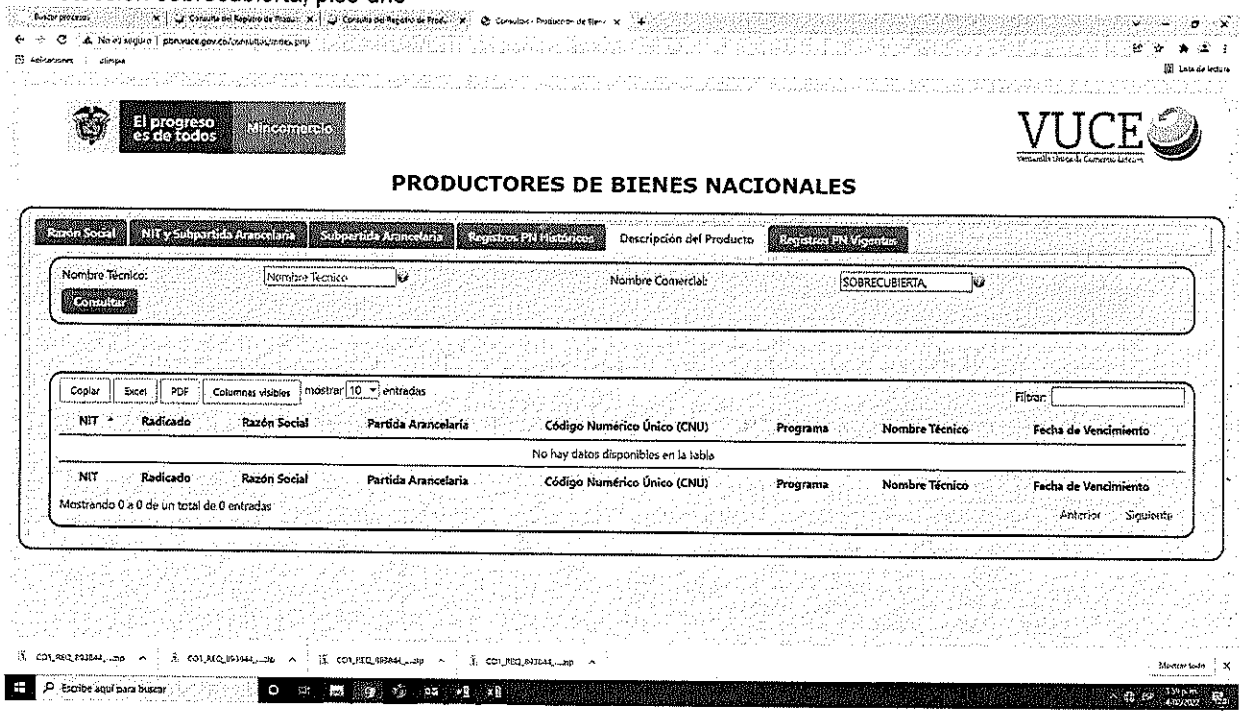
De acuerdo con lo establecido en el Decreto 680 de 2021, corresponde a la Entidad Estatal la definición de manera razonable y proporcionada de los bienes colombianos relevantes de acuerdo a la información analizada en la etapa de planeación del Proceso de Contratación, el porcentaje de participación de los bienes en el presupuesto y la existencia de las mismos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales.

Por lo anterior y considerando que el objeto del presente proceso de contratación es "Contratar las obras civiles para ejecutar los trabajos para el mantenimiento e impermeabilización de cubiertas y otras zonas de la sede Casa Nariño del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República", se procedió, a la búsqueda ítem por ítem en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, con el fin de poder verificar la existencia de oferta nacional. A continuación, se relaciona cada uno de los ítems y el resultado de búsqueda:

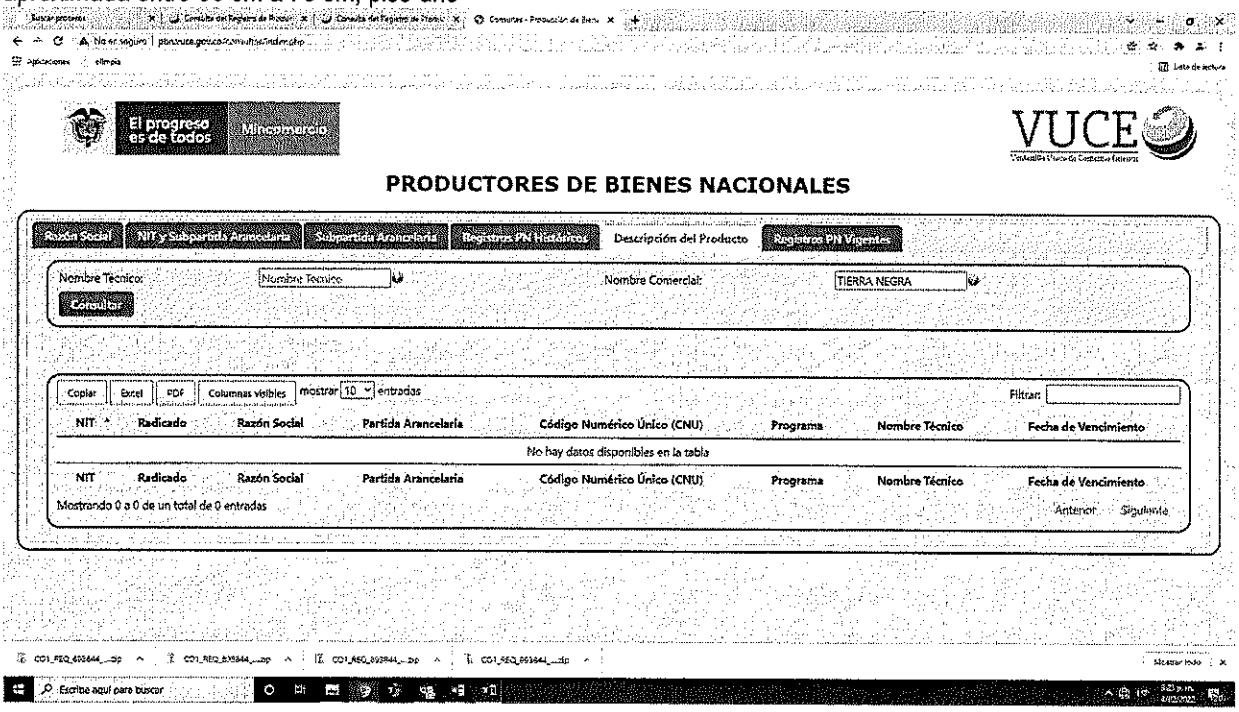
1. Cerramiento de obra, piso uno



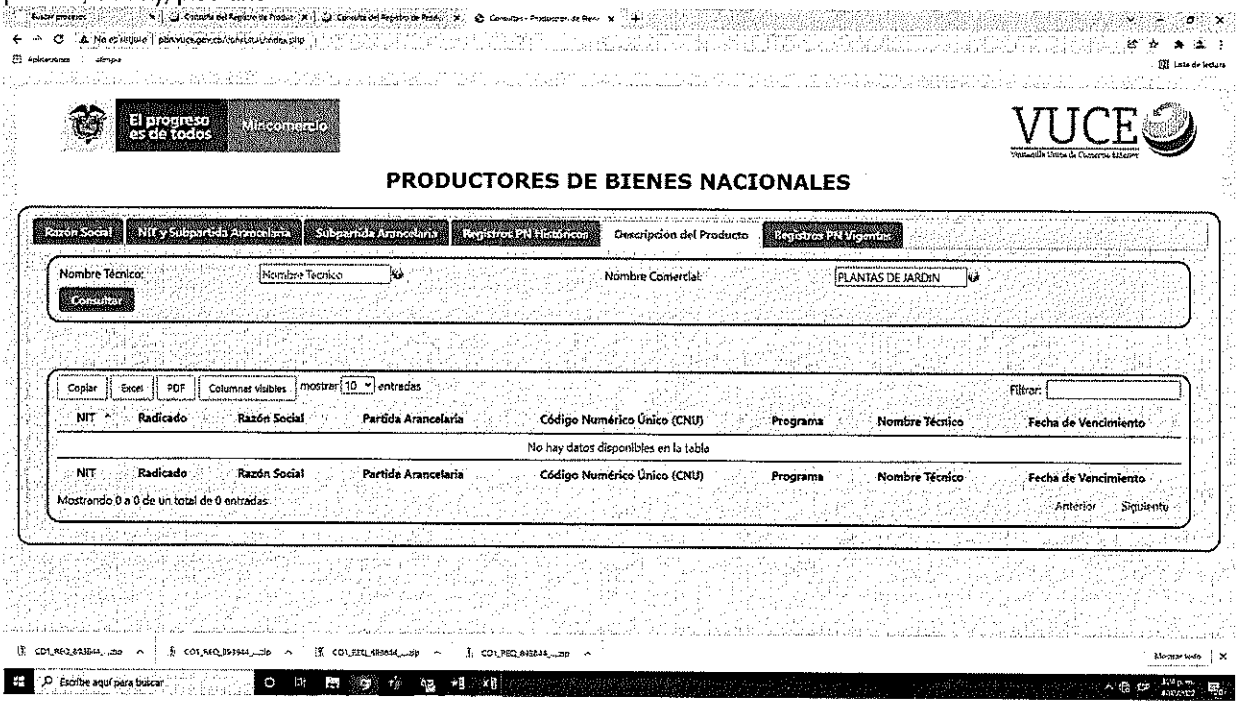
2. Protección sobrecubierta, piso uno



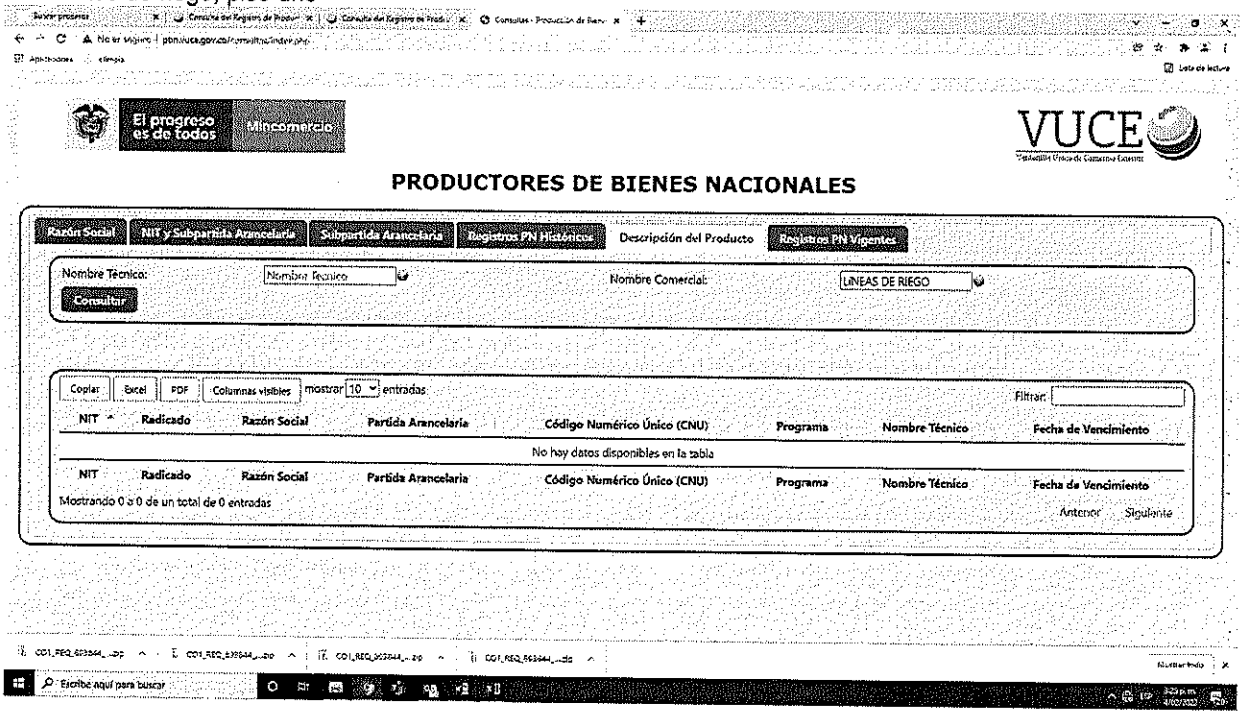
3. Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cm, piso uno



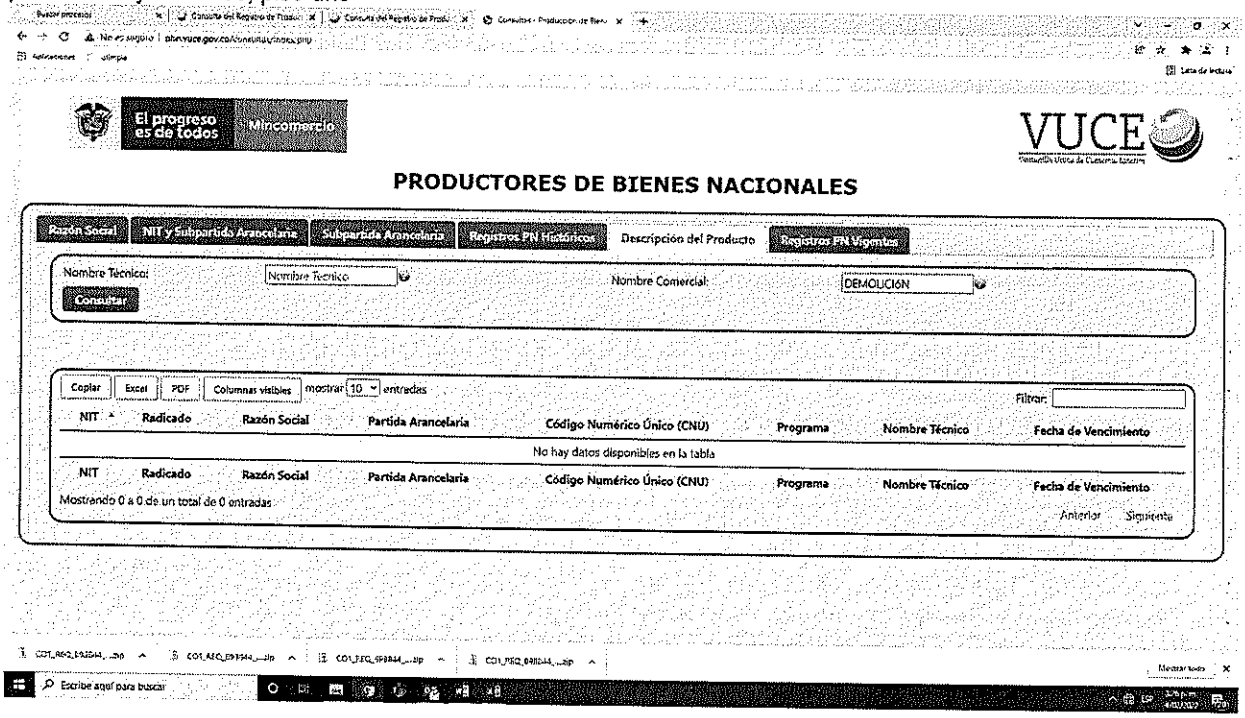
4. Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (agapantos, azaleas, hortensias, pencas, trébol), piso uno



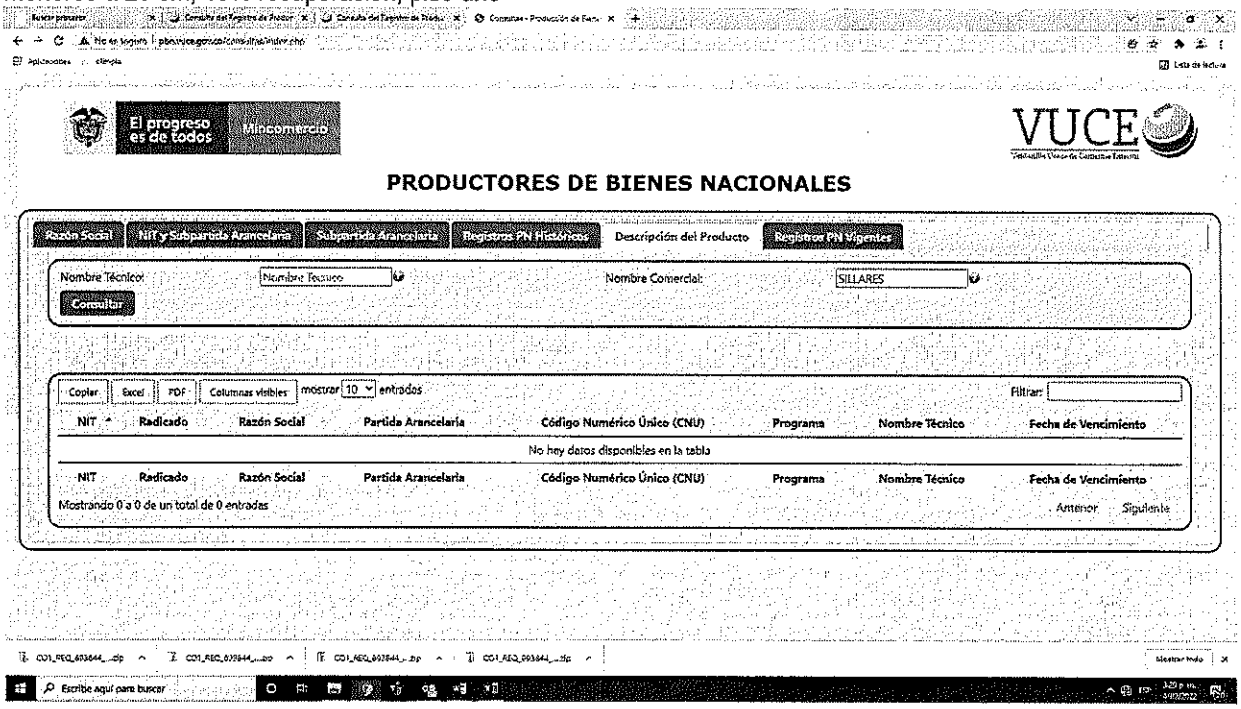
5. Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reinstalación de líneas de riego entre 3/4" a 1 1/2" y otros elementos de riego, piso uno



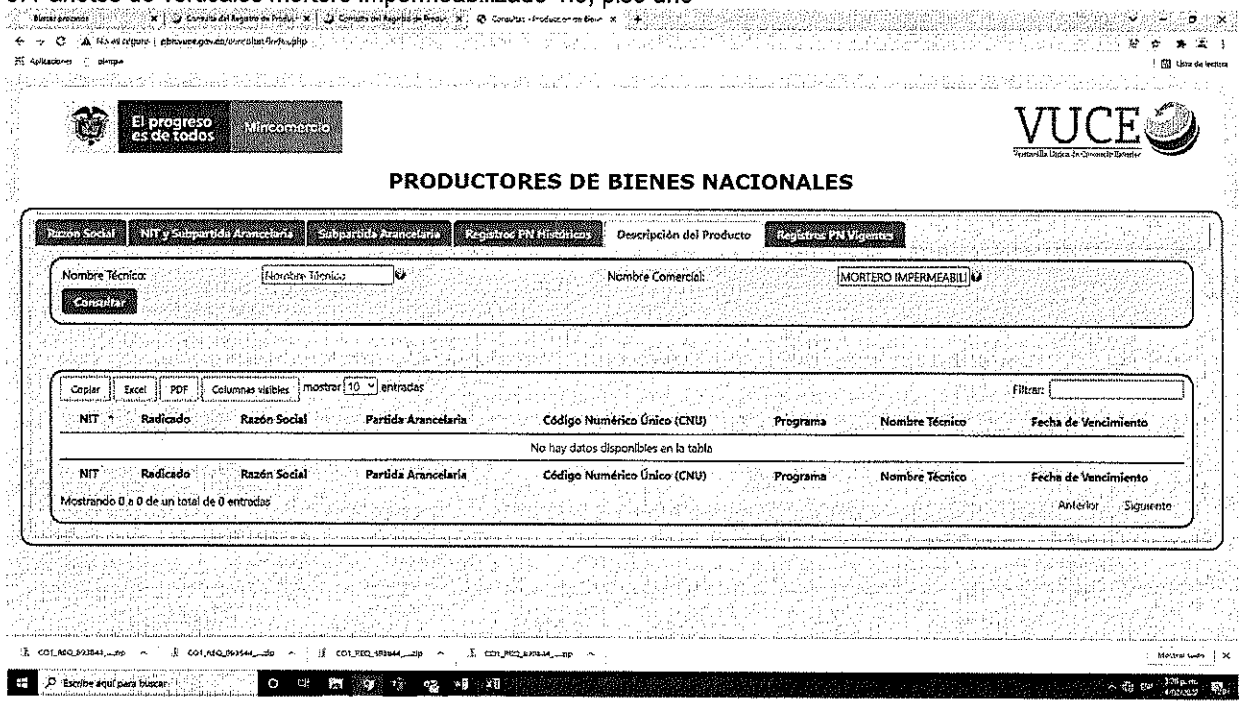
6. Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales y andenes, piso uno



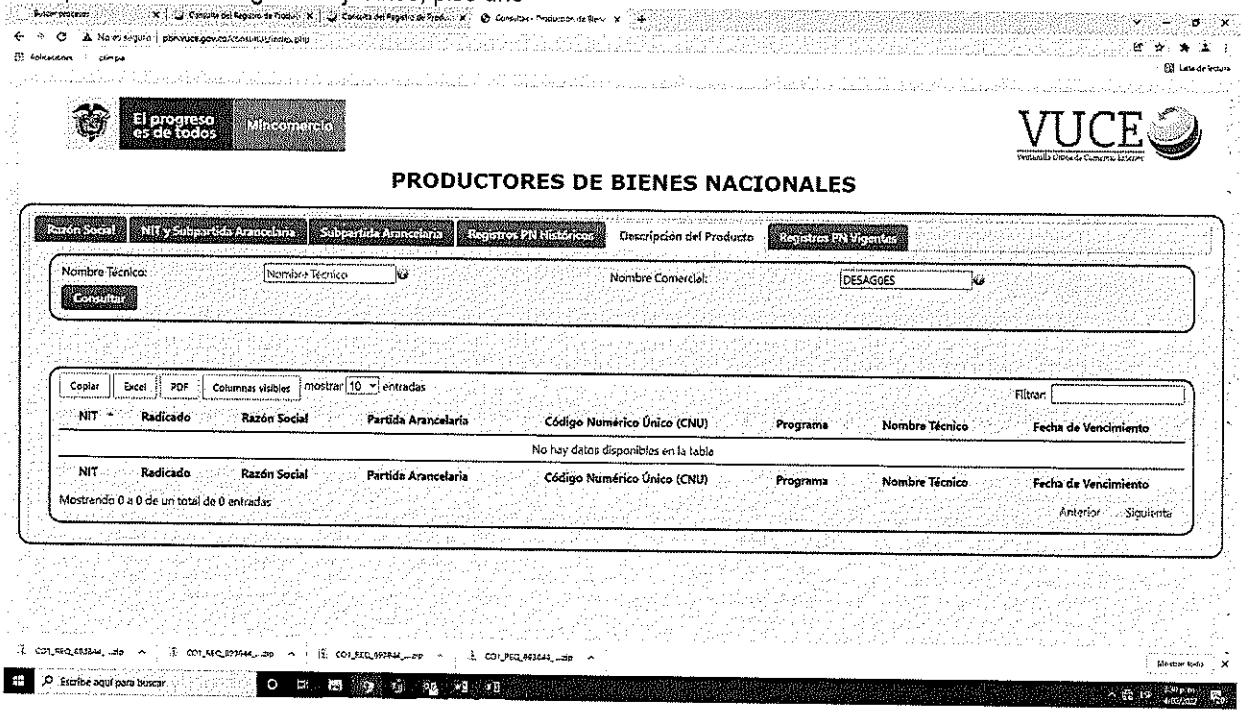
7. Retiro de sillares o elementos superiores de bordillos de jardineras, guardaescobas y otros elementos verticales menores a 25 cm, 15% recuperación, piso uno



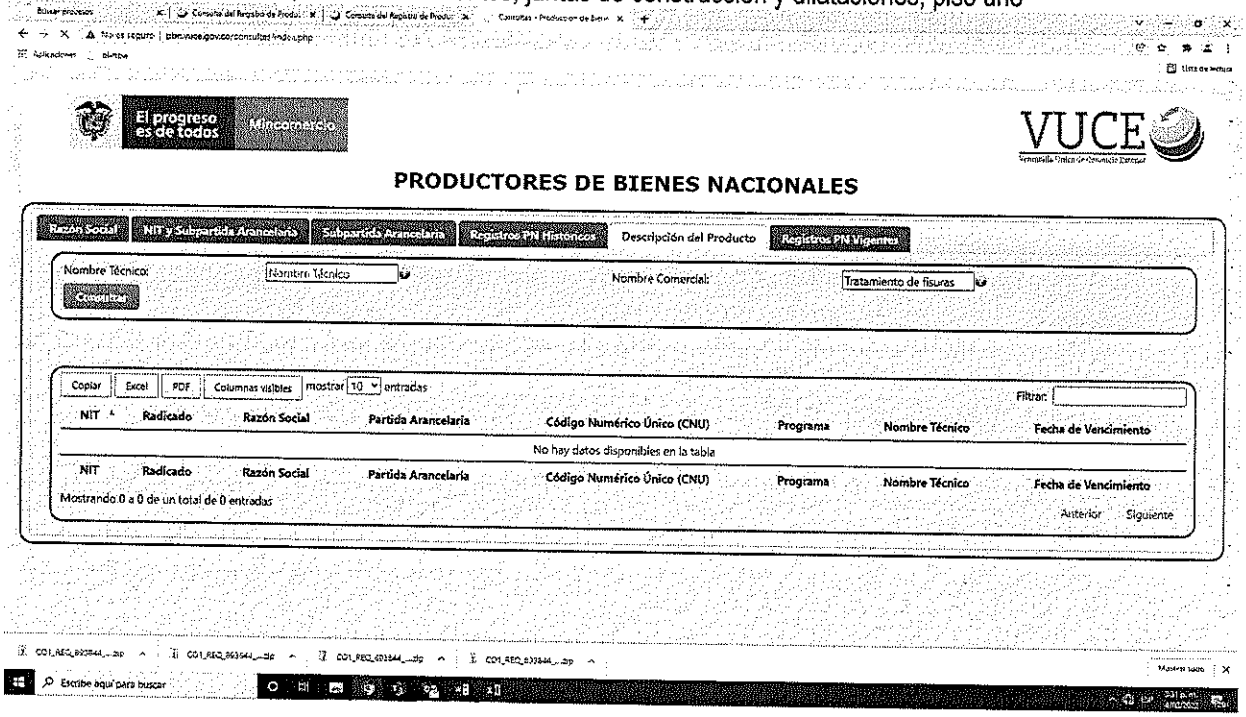
8. Pañetes de verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso uno



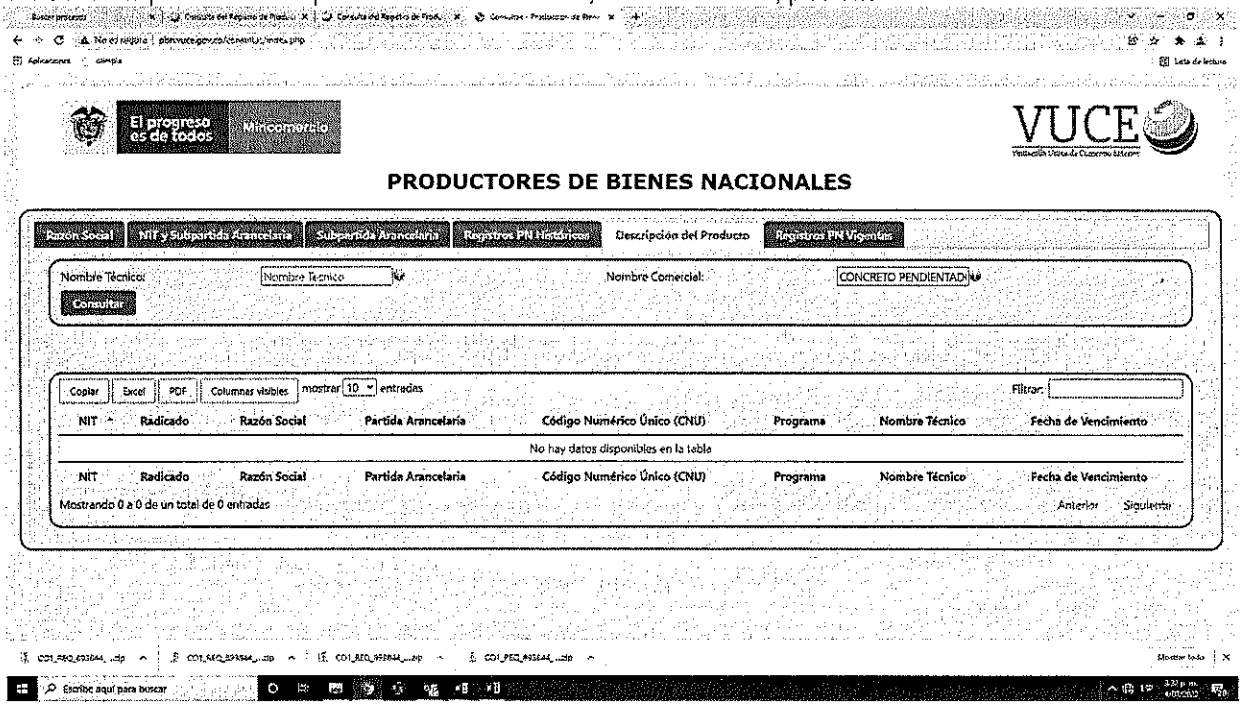
9. Reparación de desagües en jadines, piso uno



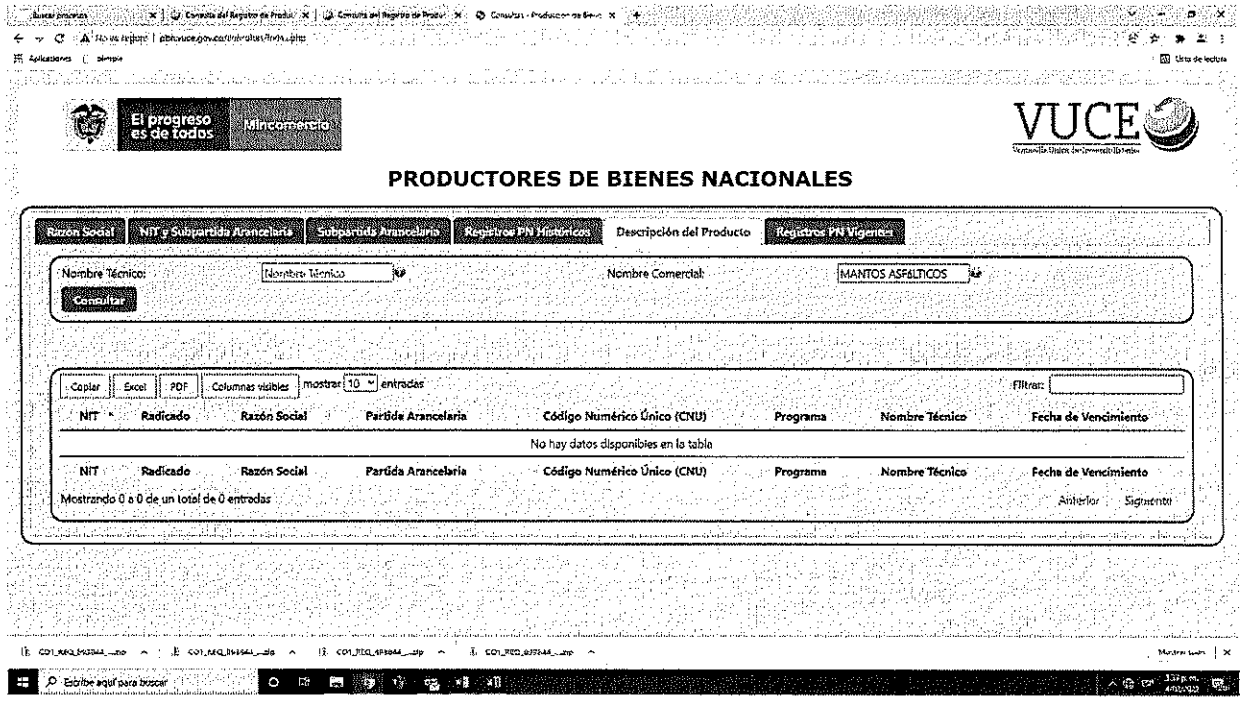
10. Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso uno



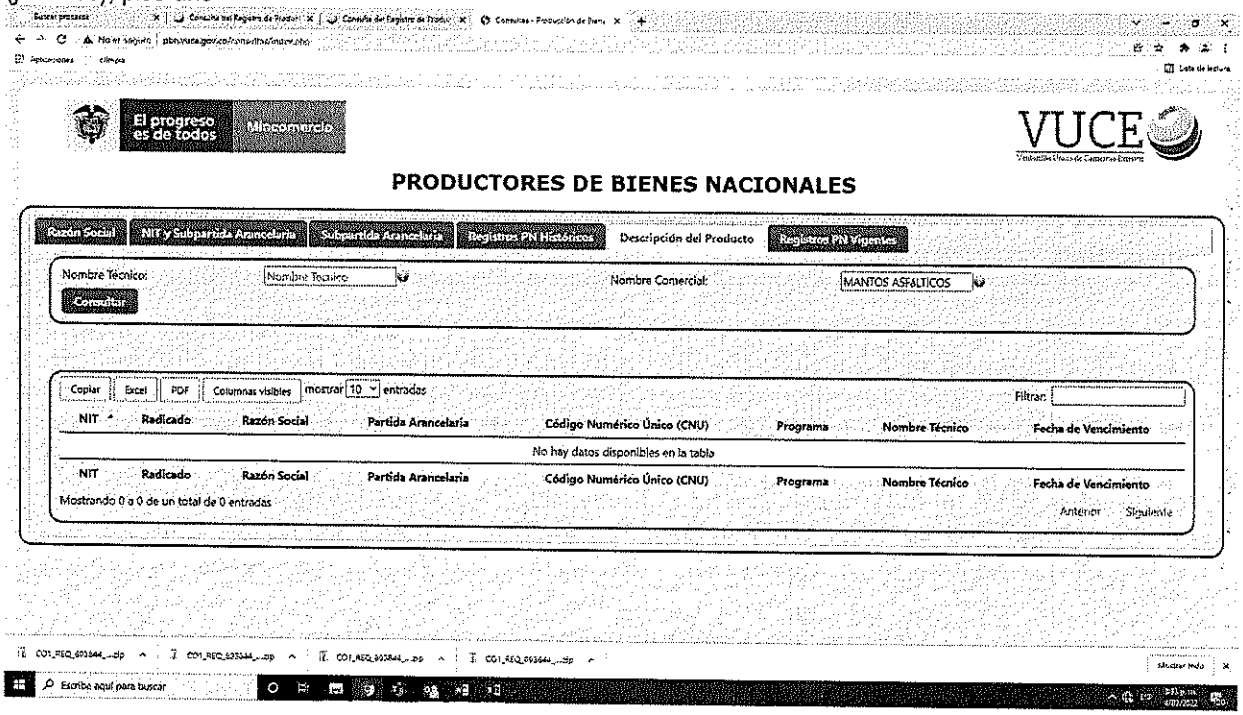
11. Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso uno



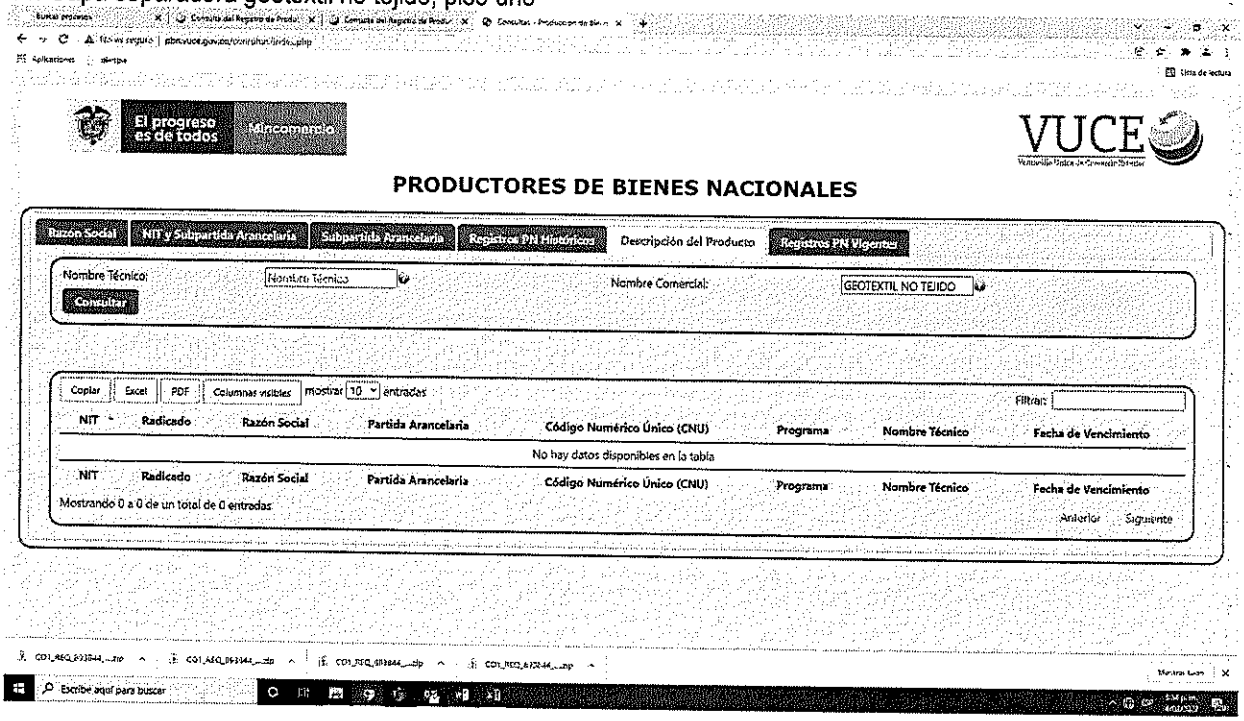
12. Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso uno



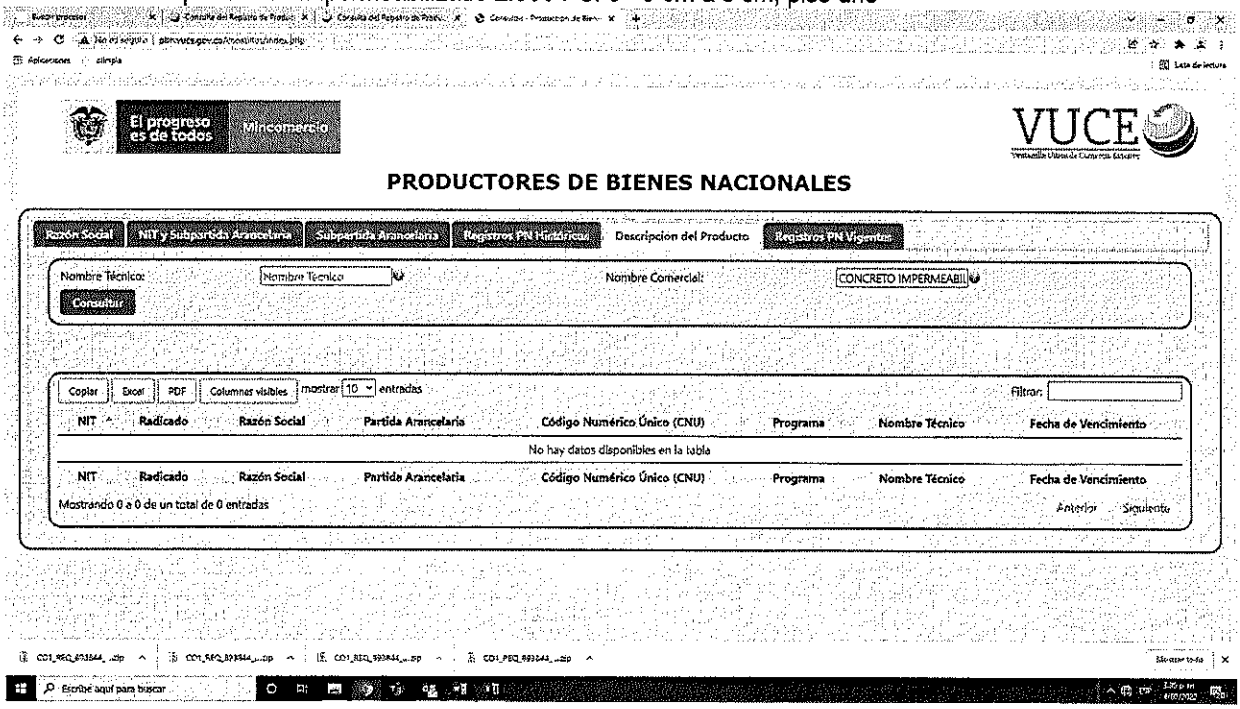
13. Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso uno



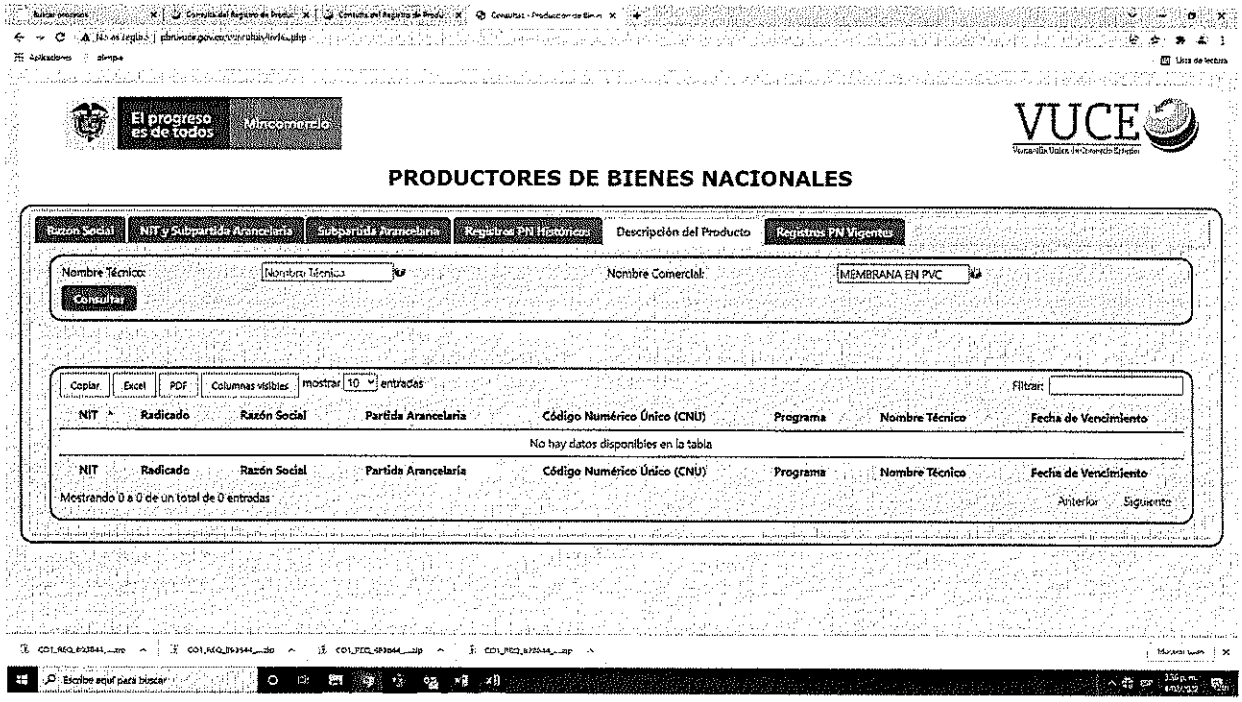
14. Capa separadora geotextil no tejido, piso uno



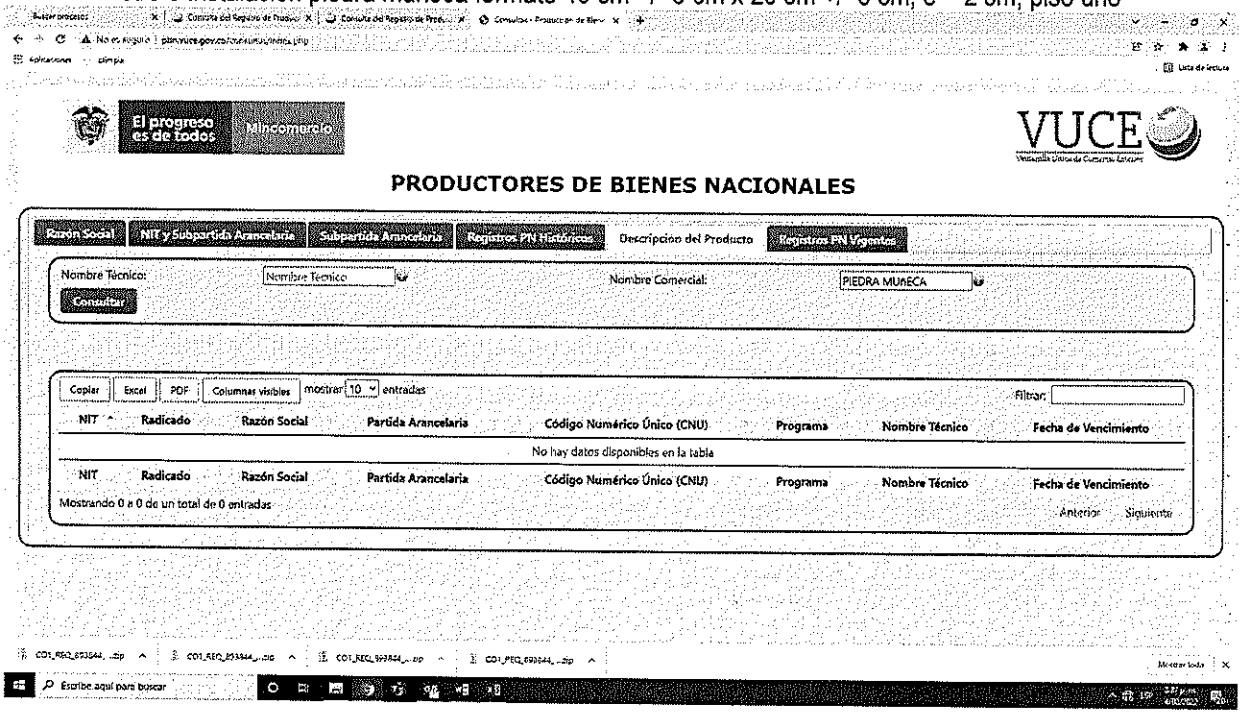
15. Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso uno



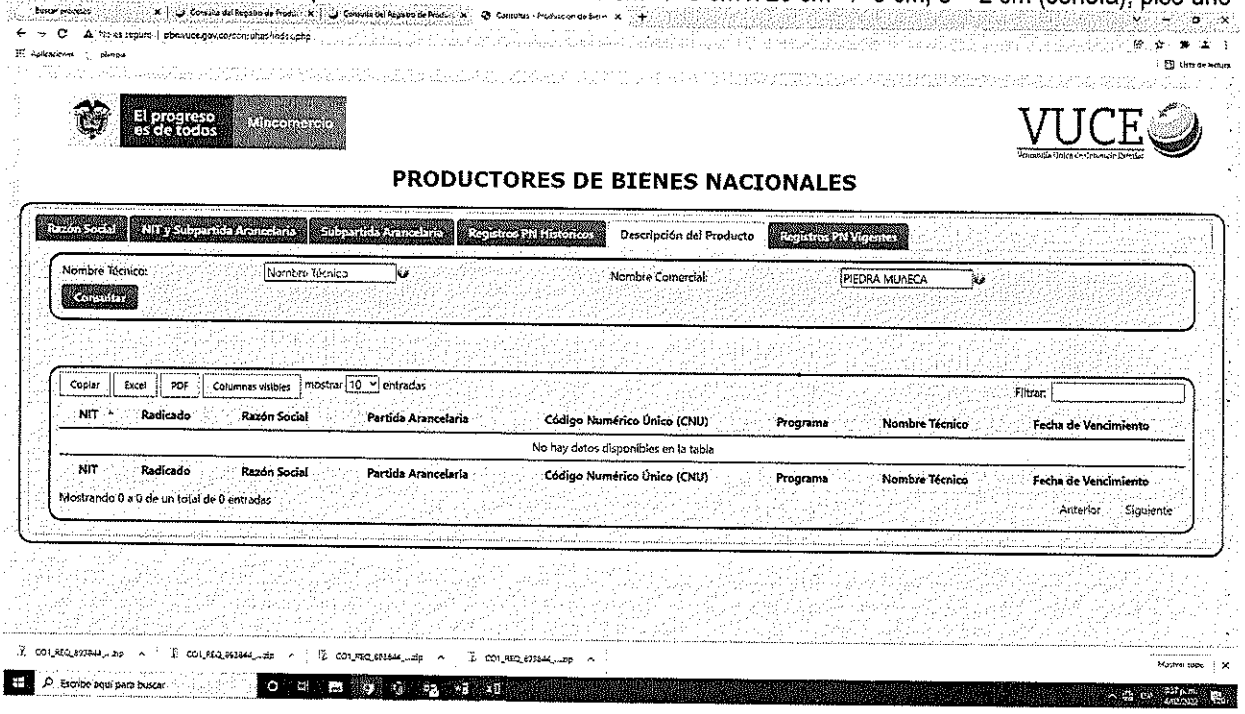
16. Impermeabilización sistema membrana en PVC 1.2 mm con refuerzo central con fibra en poliéster (pileta), piso uno



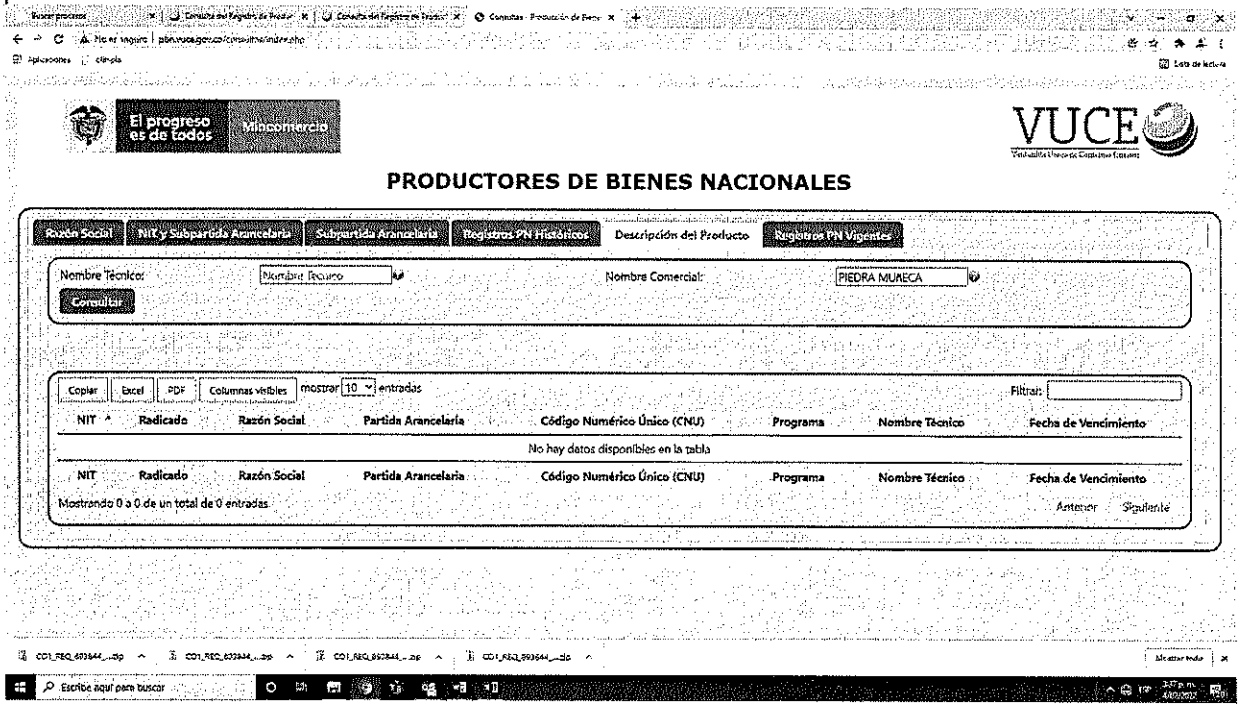
17. Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno



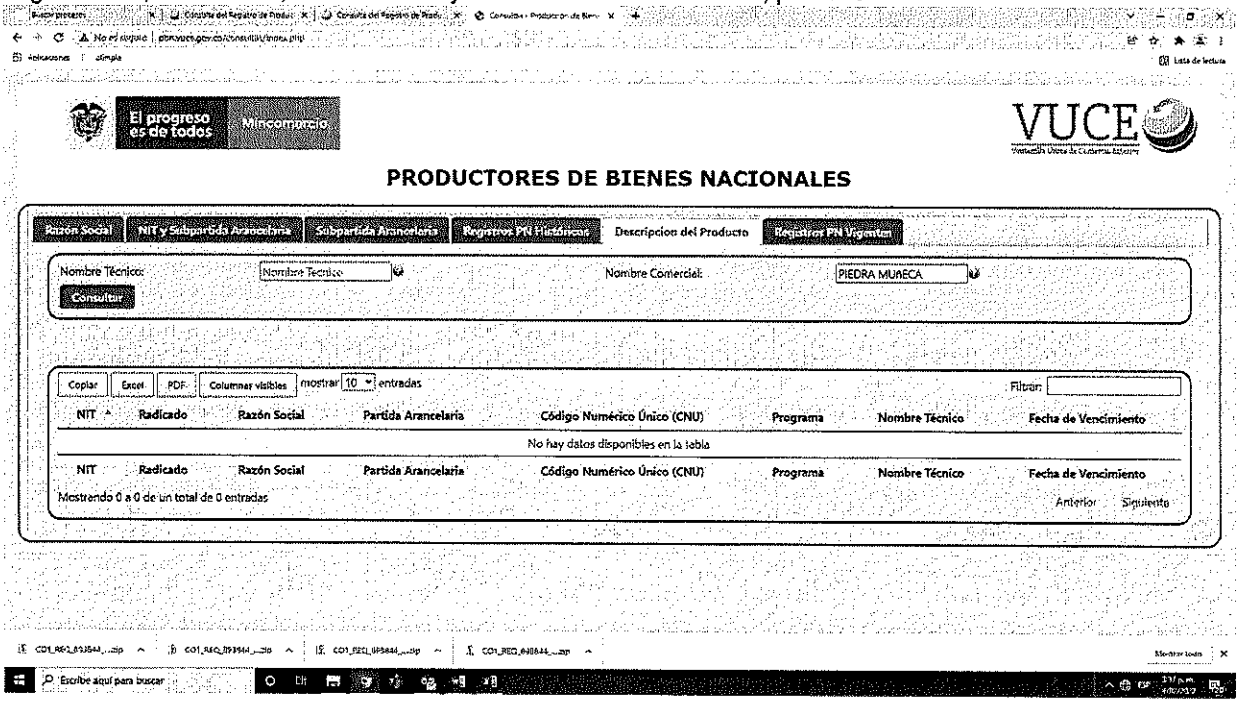
18. Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (cenefa), piso uno



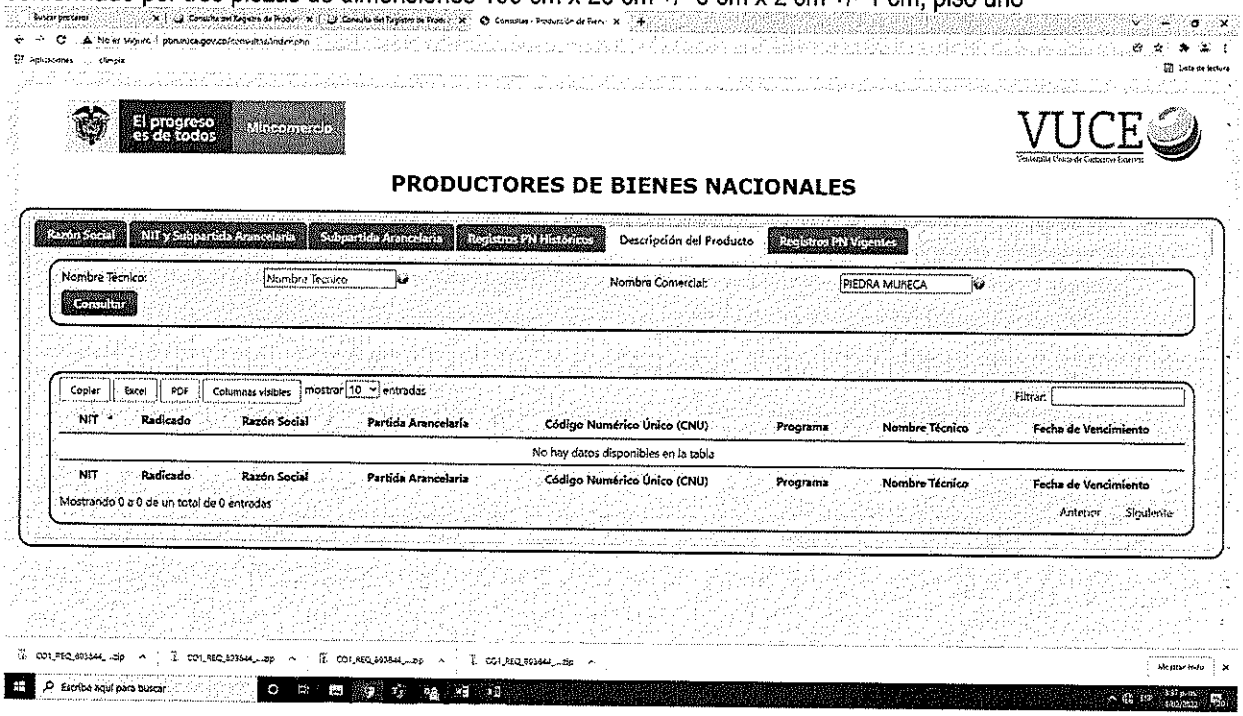
19. Suministro e instalación guadaescoba en piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno



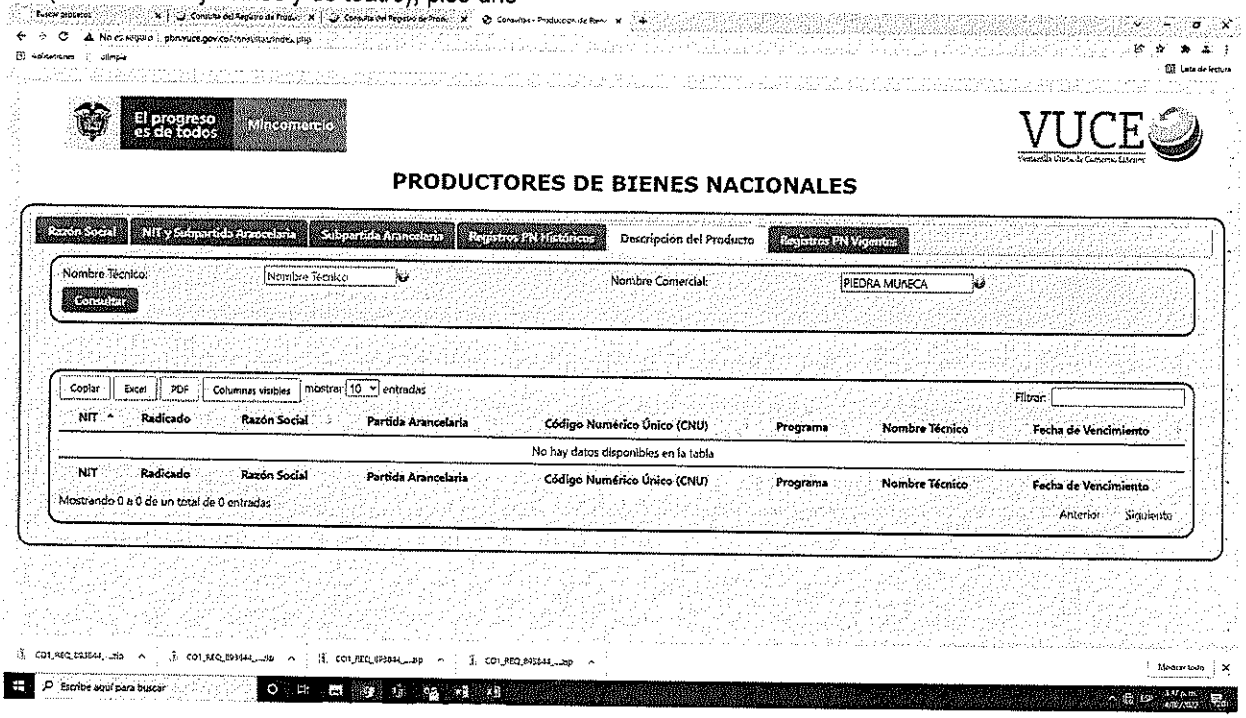
20. Suministro e instalación de sillar tipo 1 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca formato largo 100 cm, base 20 cm, laterales 5 cm y altura central 8 cm +/- 1 cm, piso uno



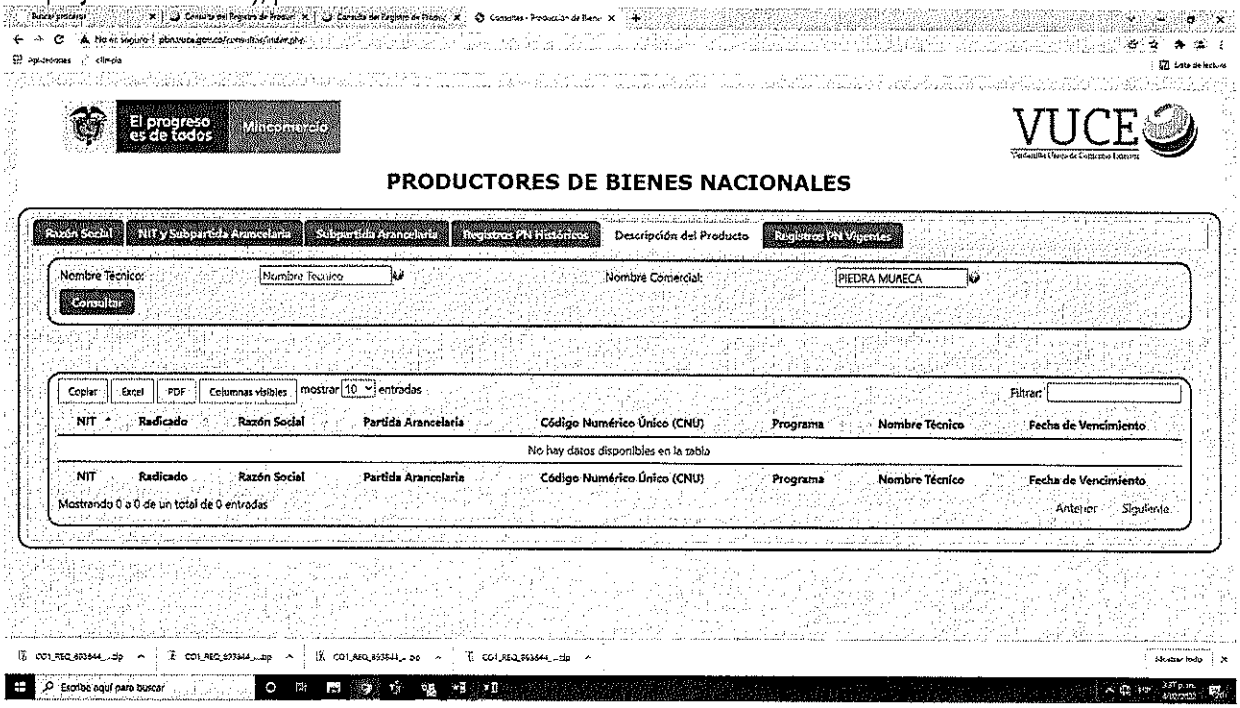
21. Suministro e instalación de sillar tipo 2 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca conformado por tres piezas de dimensiones 100 cm x 26 cm +/- 6 cm x 2 cm +/- 1 cm, piso uno



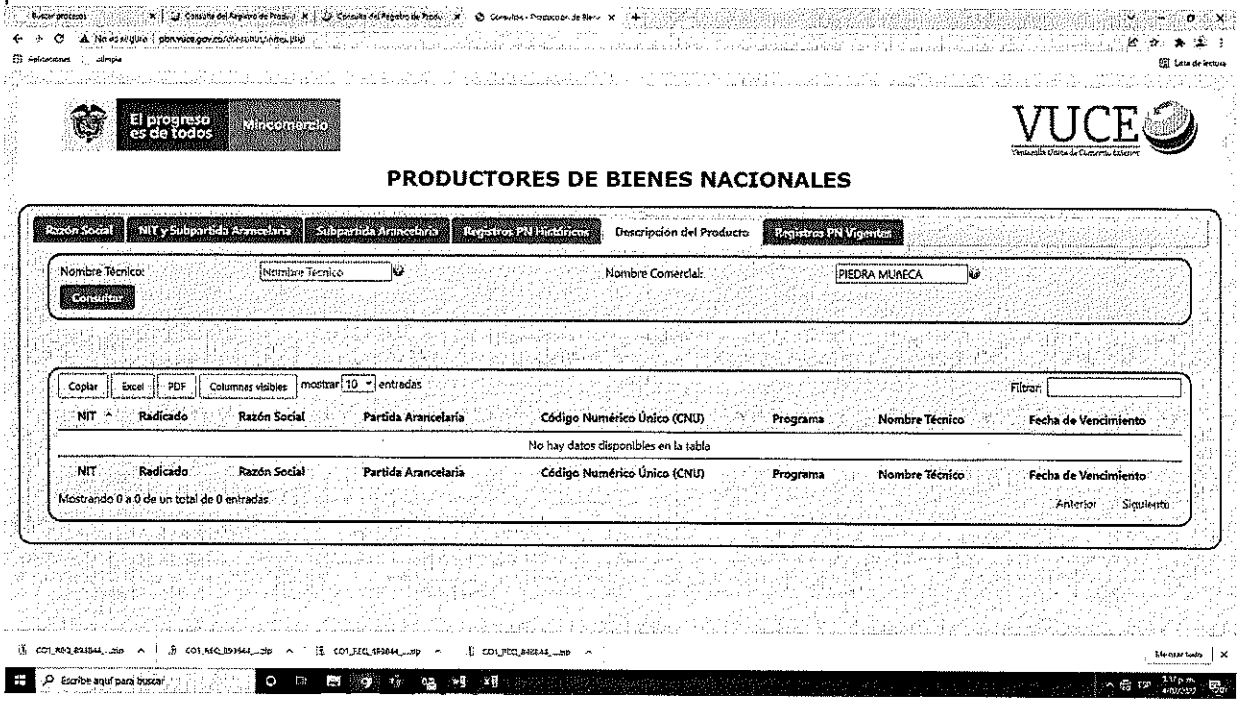
22. Suministro e instalación piedra muñeca para escalera formato 100 cm +/- 5 cm x 35 cm +/- 5 cm, e = 5 cm +/-1 cm (escaleras de jardines y de teatro), piso uno



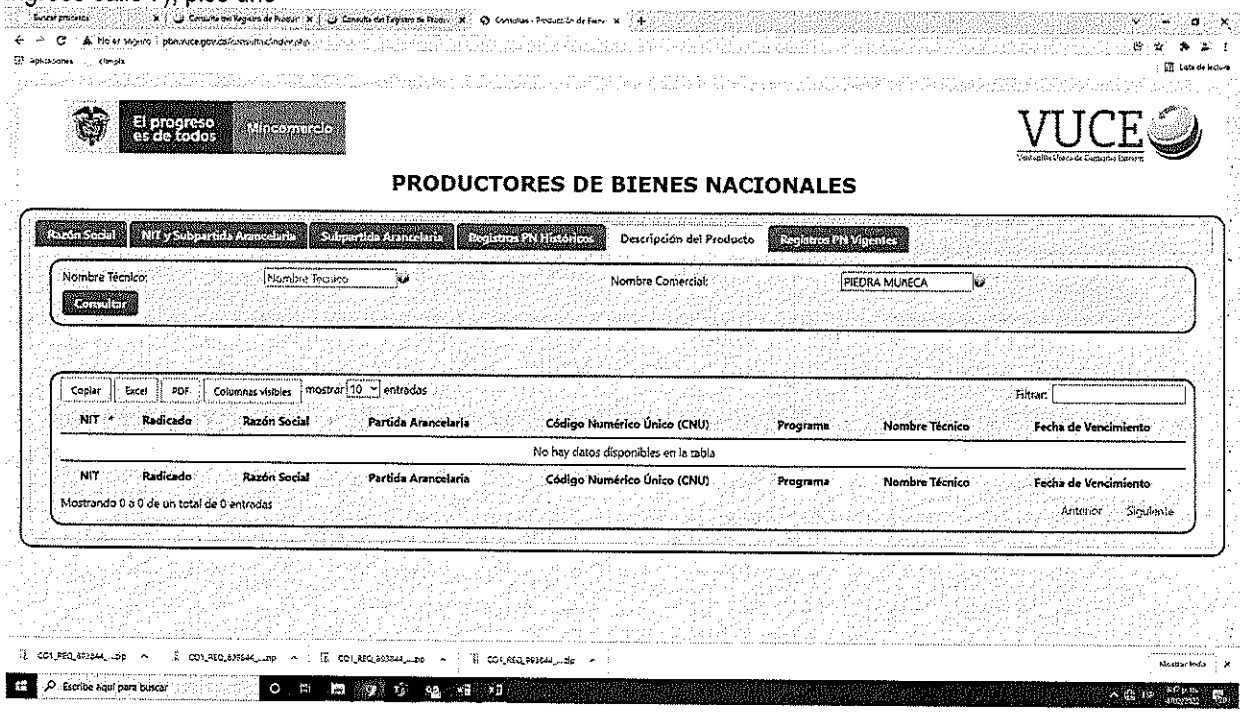
23. Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm +/- 5 cm x 40 cm +/- 5 cm, e = 4 cm, biselada (muro rampa y tobera caldera), piso uno



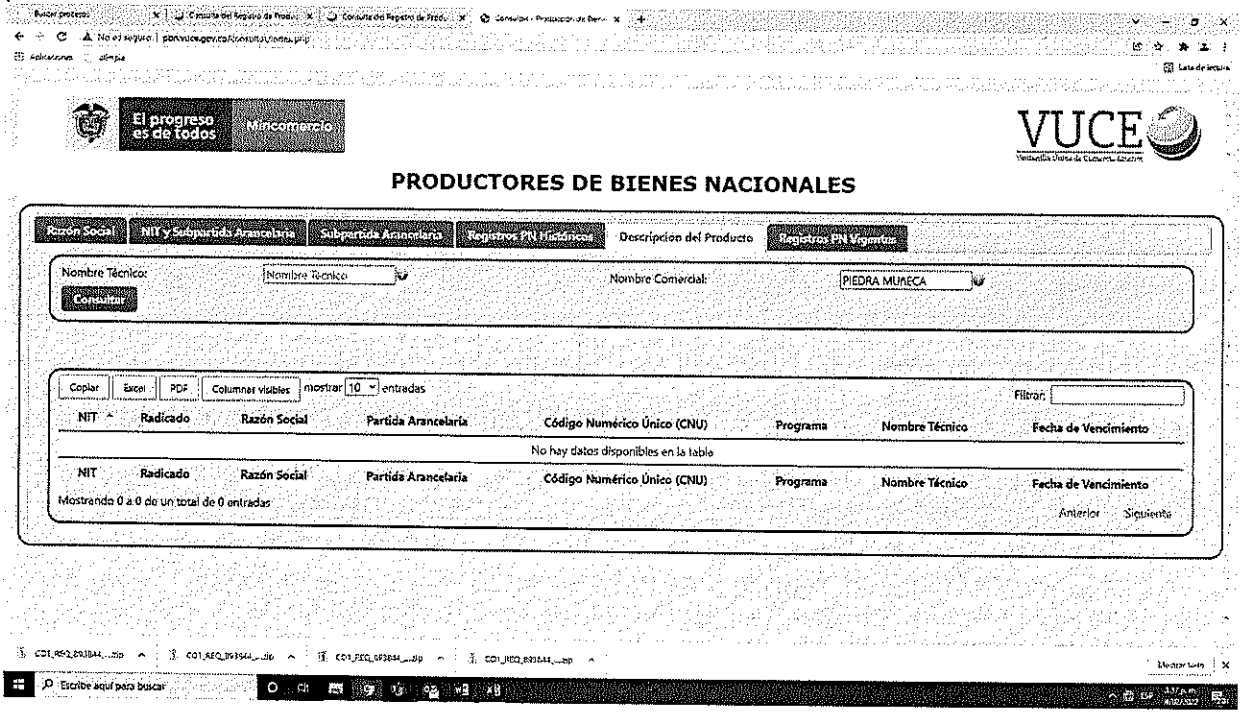
24. Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 4 cm (lateral escalera), piso uno



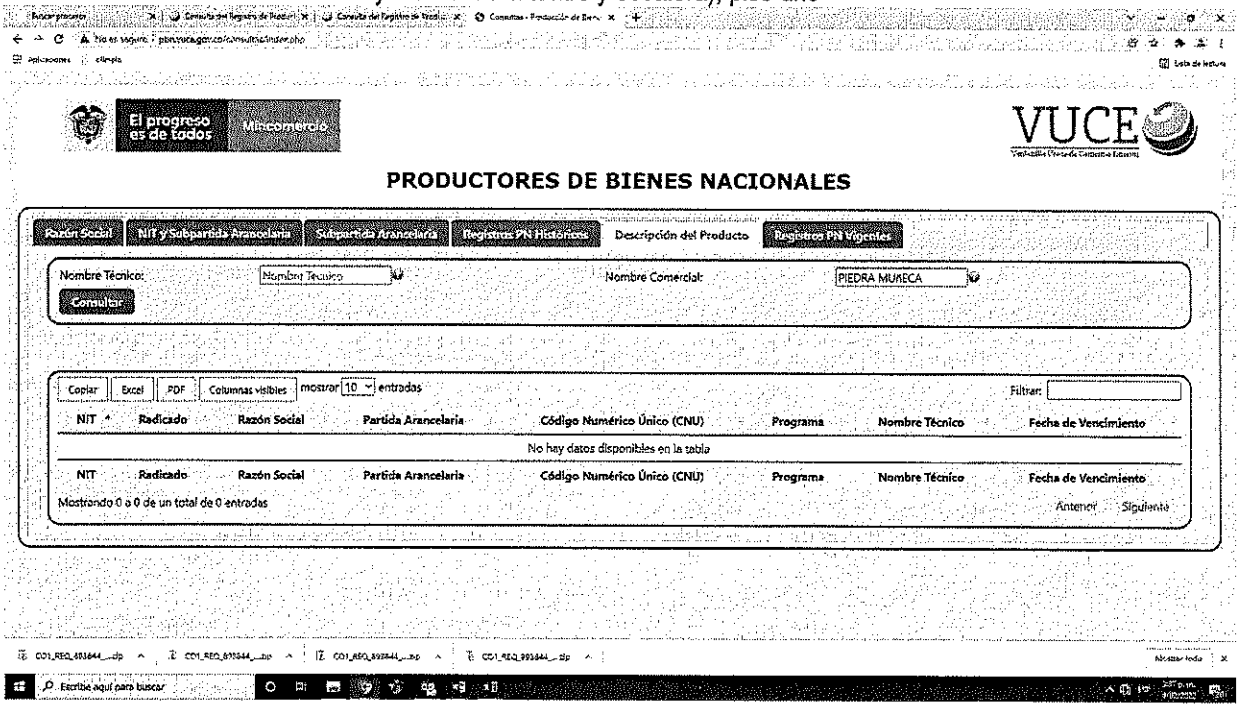
25. Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 60 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (lateral jardines ingreso calle 7), piso uno



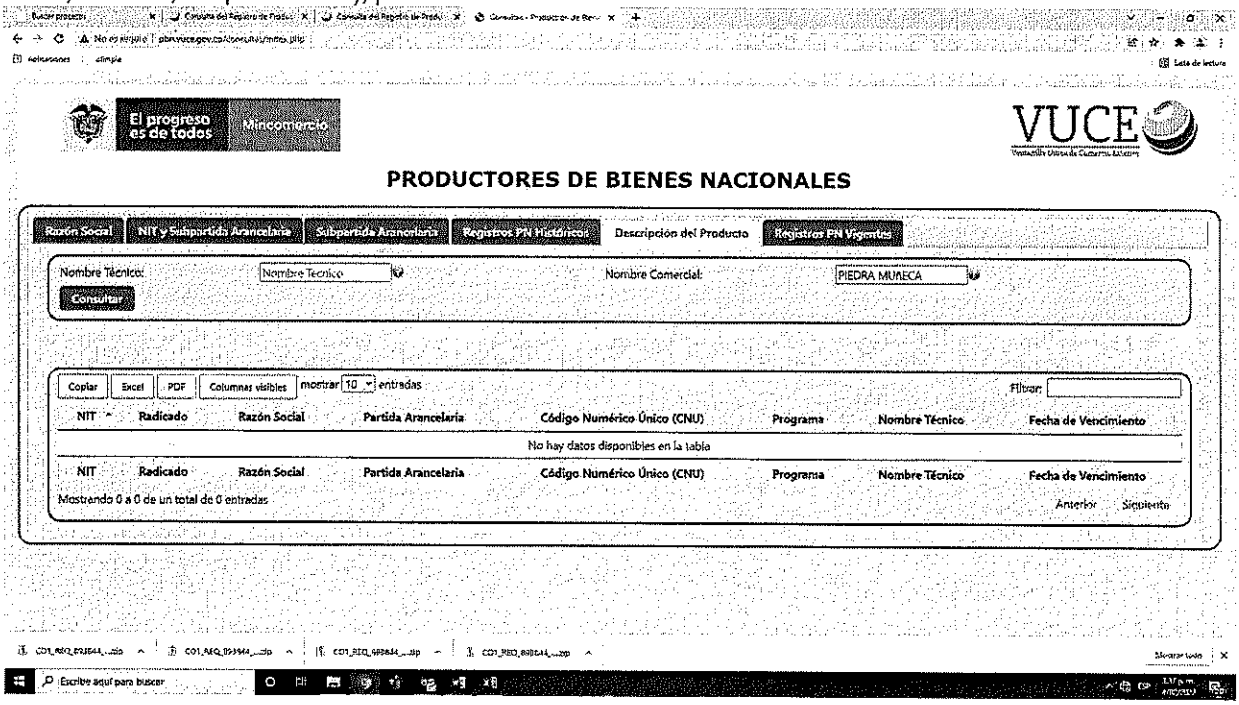
26. Suministro e instalación piedra muñeca formato 43 cm +/- 5 cm x 17 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (lateral garitas), piso uno



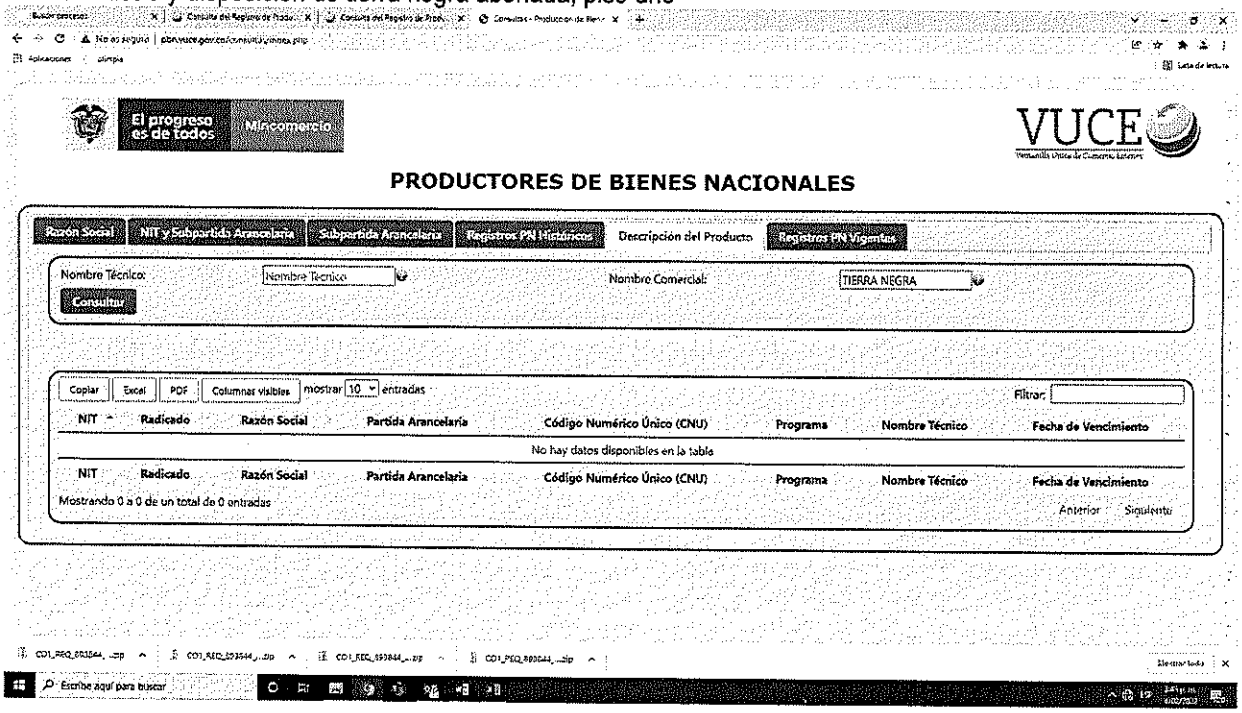
27. Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (muros jardines entrada calle 7 costado occidental y muros fuera teatro y escalera), piso uno



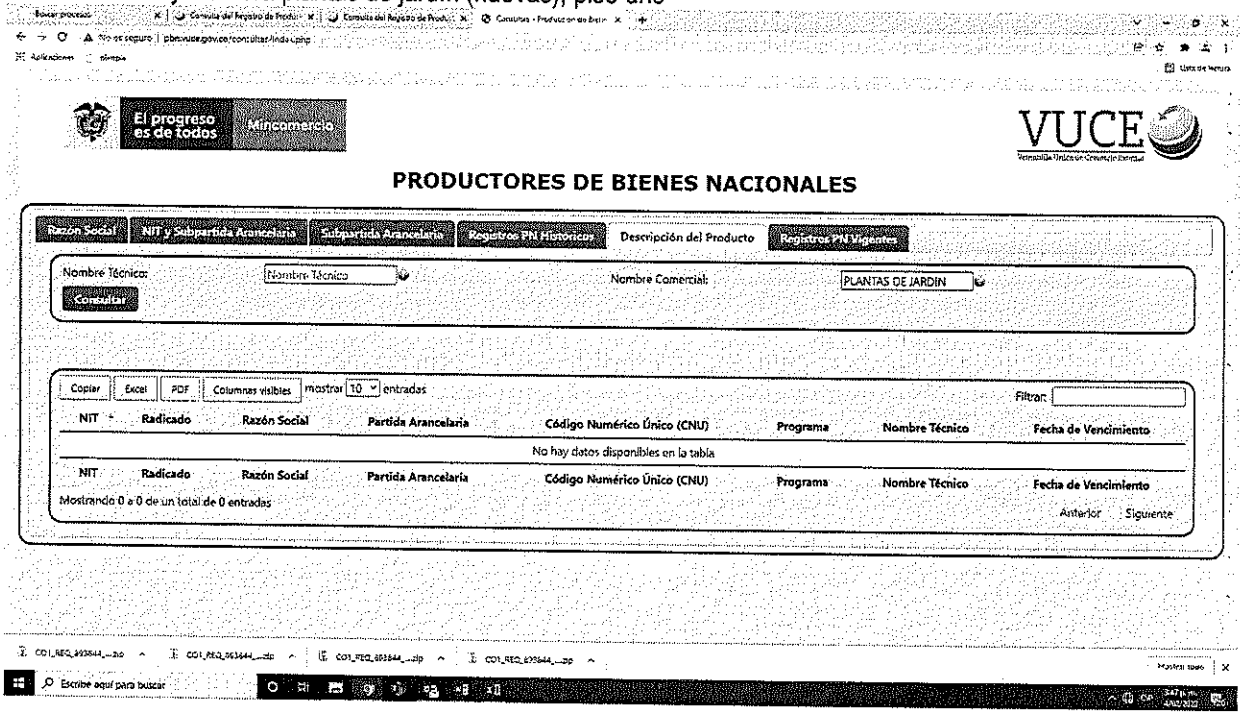
28. Suministro e instalación zócalo piedra formato 82 cm +/- 5 cm x 14 cm +/- 5 cm, e = 6 cm +/- 2 cm (muro teatro, columna, rampa vehicular), piso uno



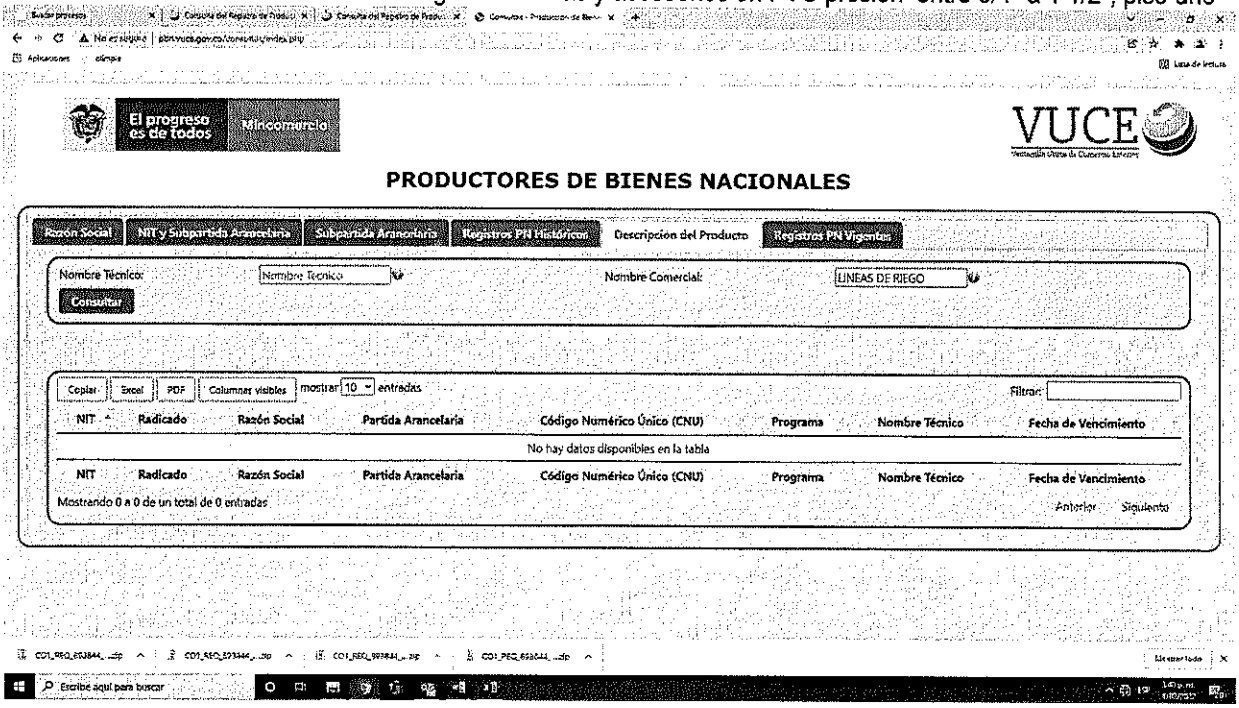
29. Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso uno



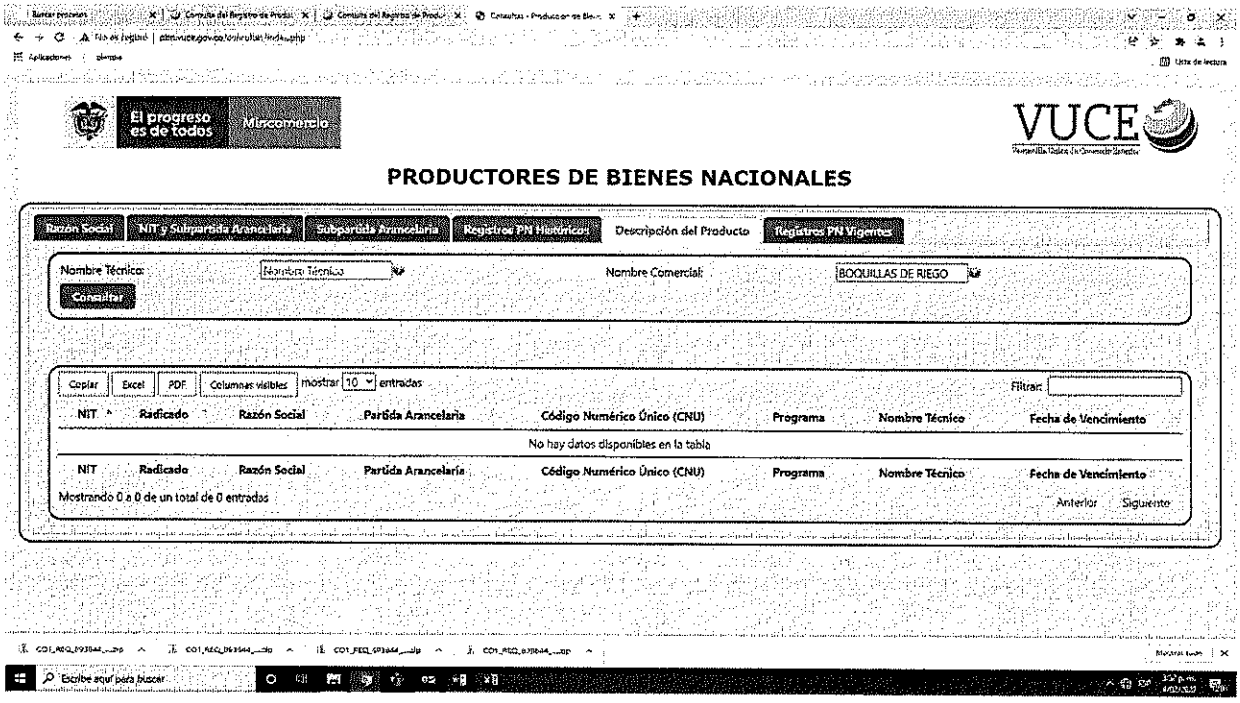
30. Suministro y siembra plantas de jardín (nuevas), piso uno



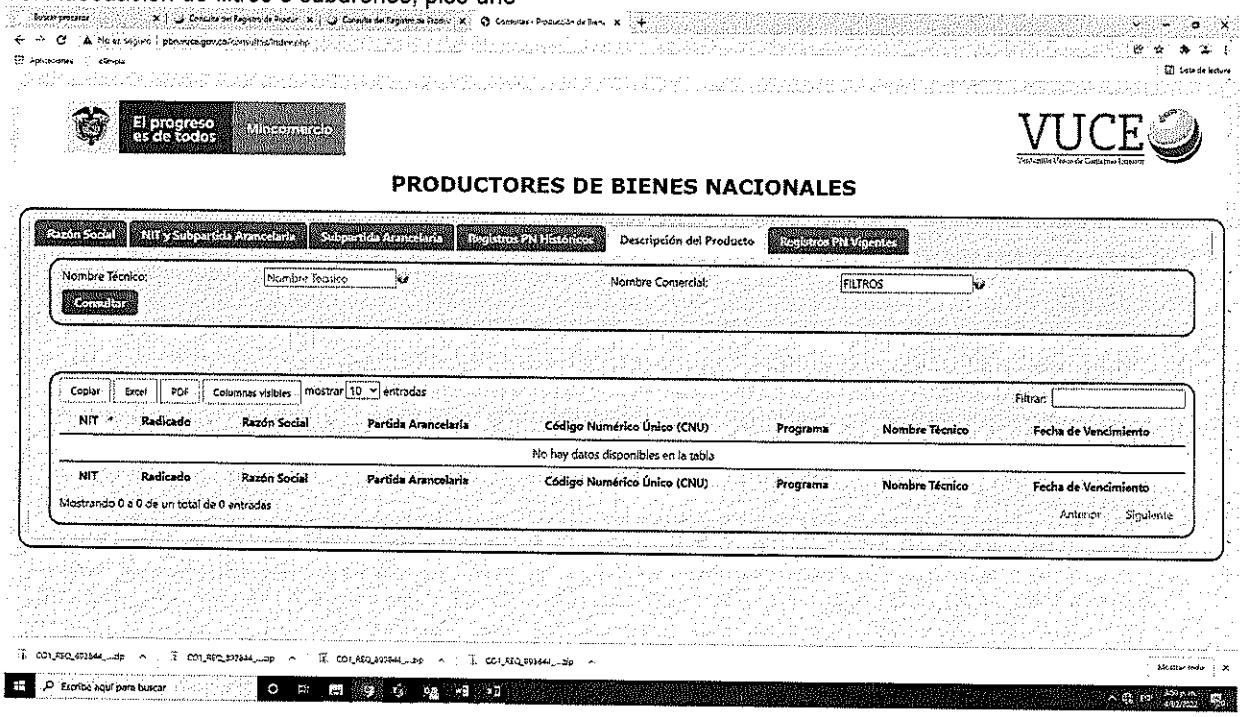
31. Suministro e instalación lineas de riego en tuberias y accesorios en PVC presión entre 3/4" a 1 1/2", piso uno



32. Suministro y ajustes de boquillas de riego incluidos accesorios para acople a tuberías de líneas de riego, piso uno



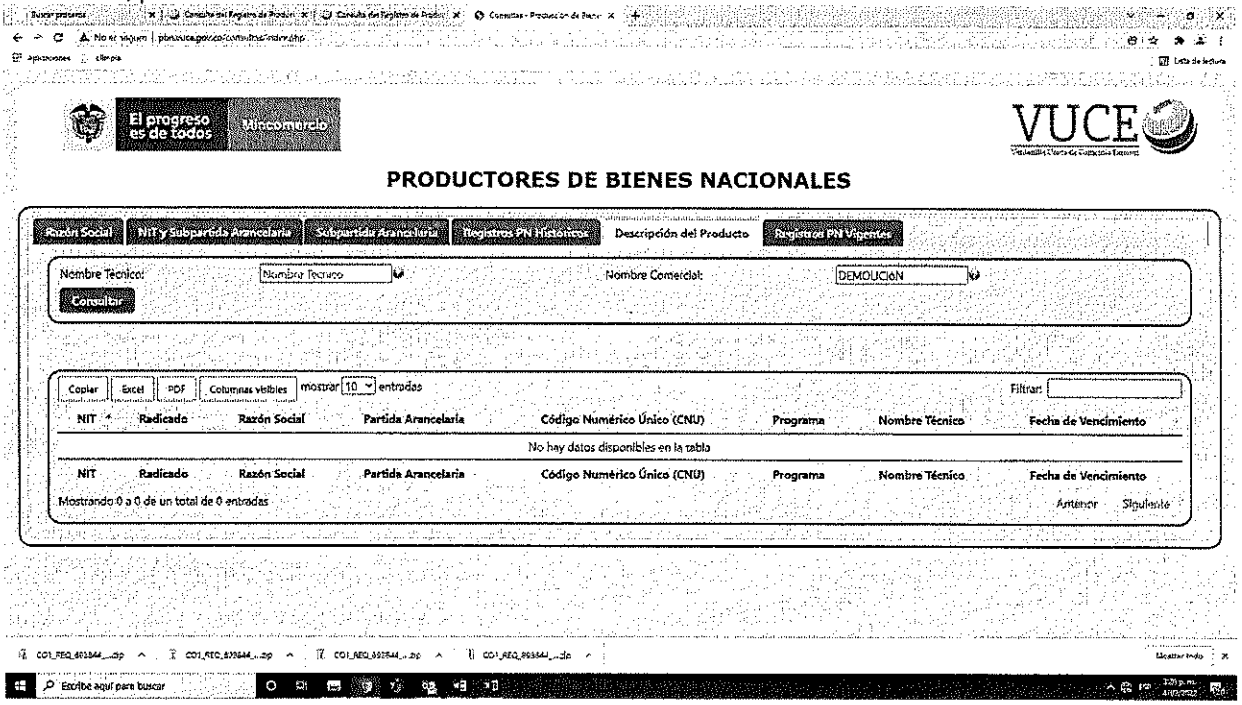
33. Adecuación de filtros o subdrenes, piso uno



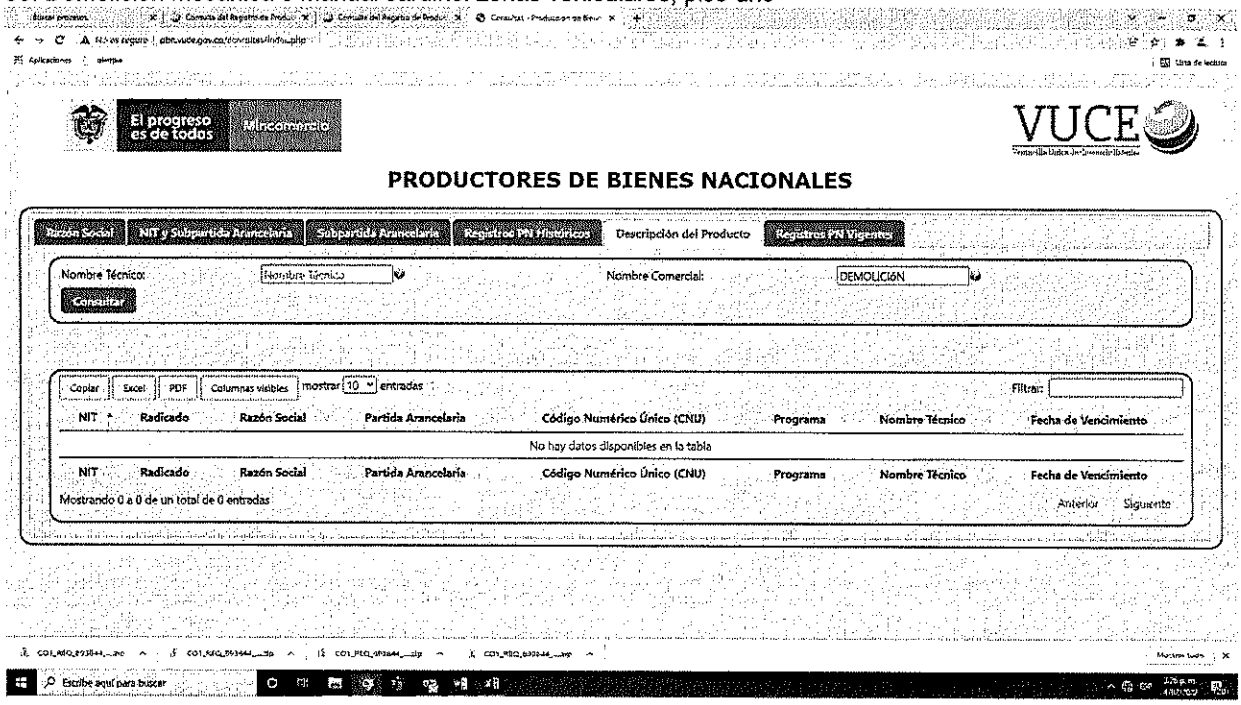
34. Trámite ante la Secretaría Distrital de Ambiente, incluye pagos

N/A

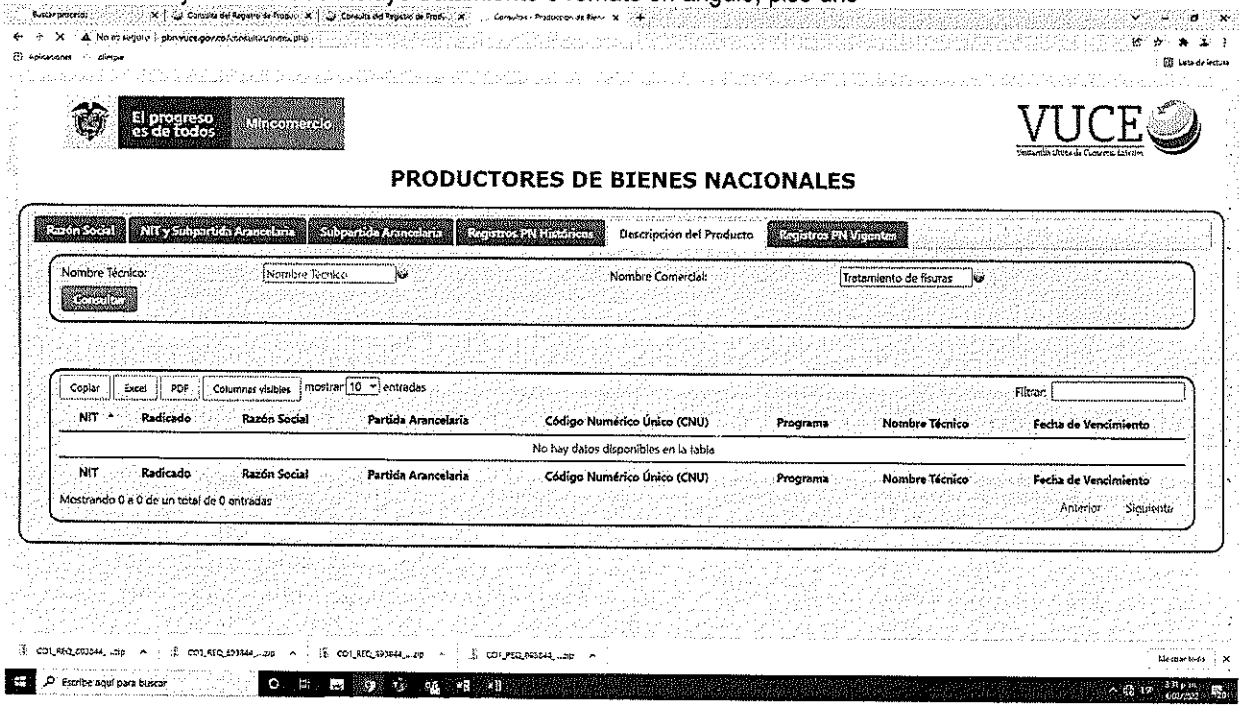
35. Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas vehiculares, piso uno



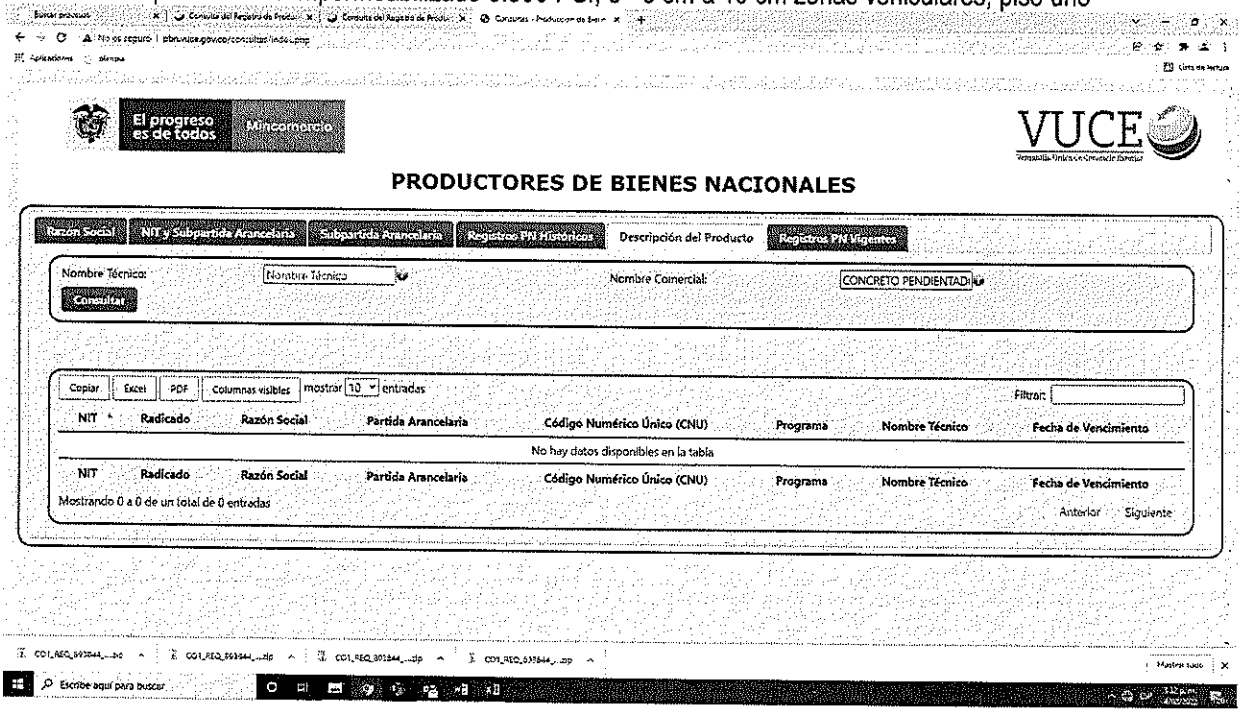
36. Demolición mecánica o manual sardinel zonas vehiculares, piso uno



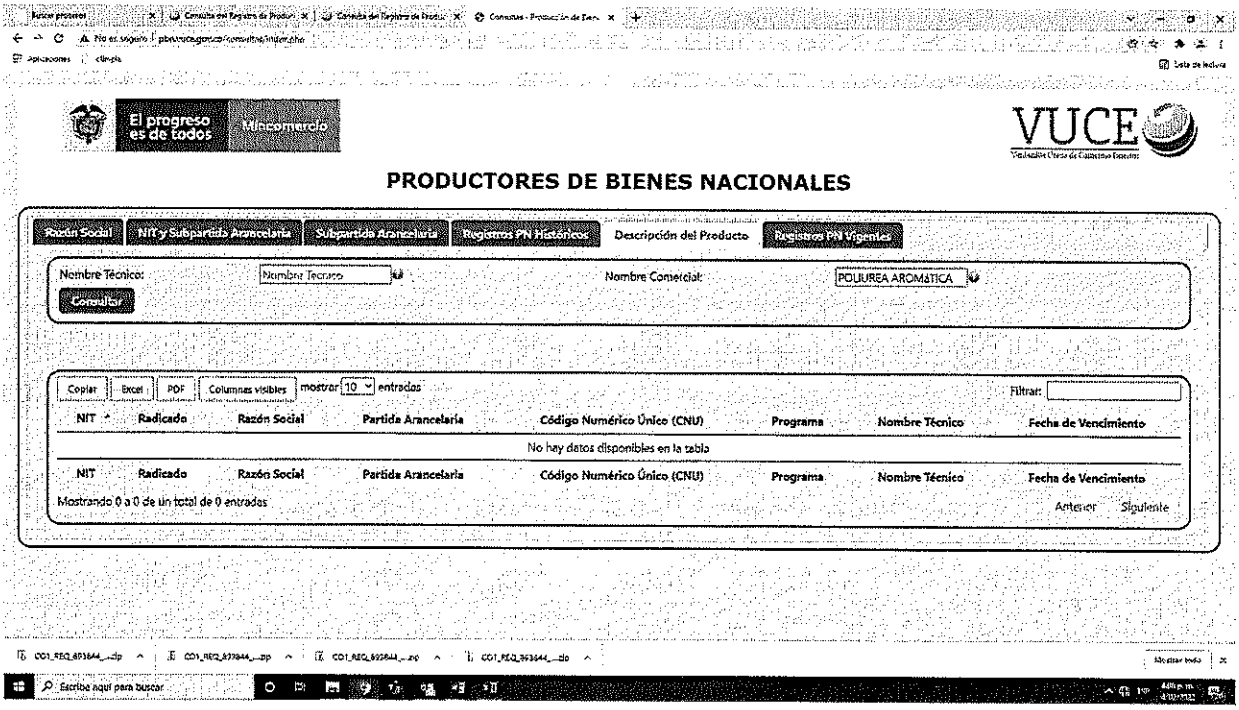
37. Tratamiento juntas sellado incluye tratamiento o remate en ángulo, piso uno



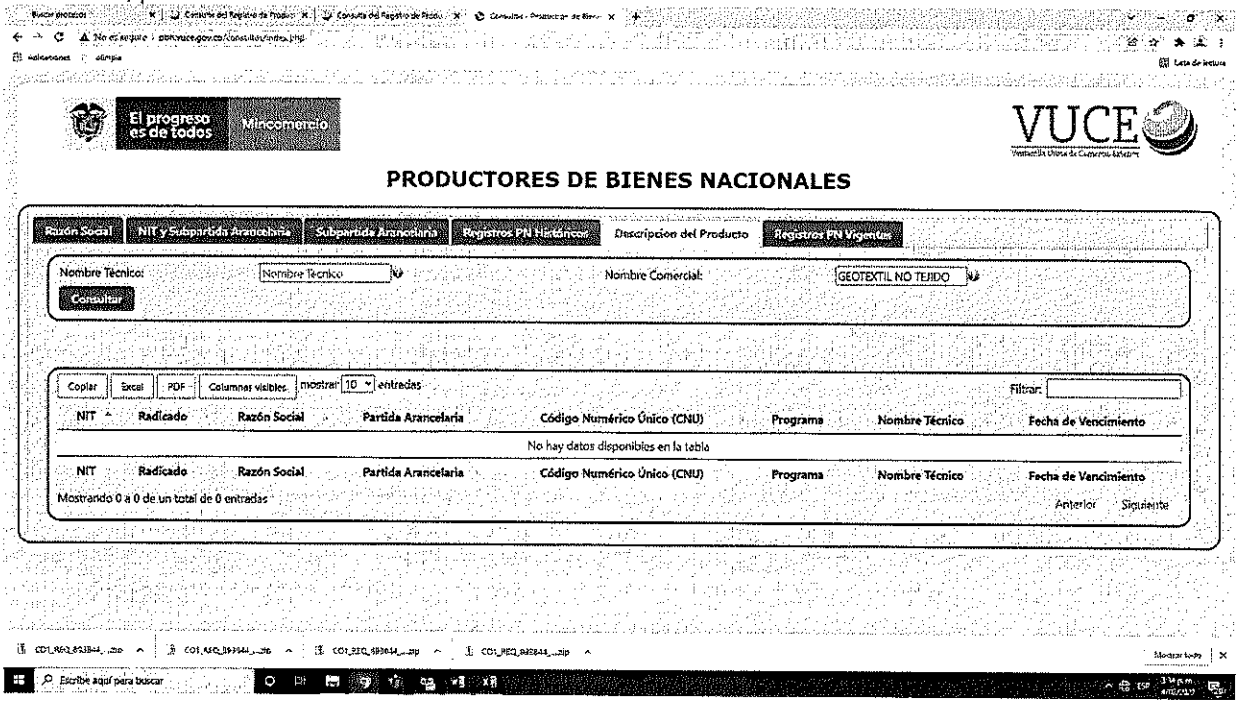
38. Concreto pendientado impermeabilizado 3.500 PSI, e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno



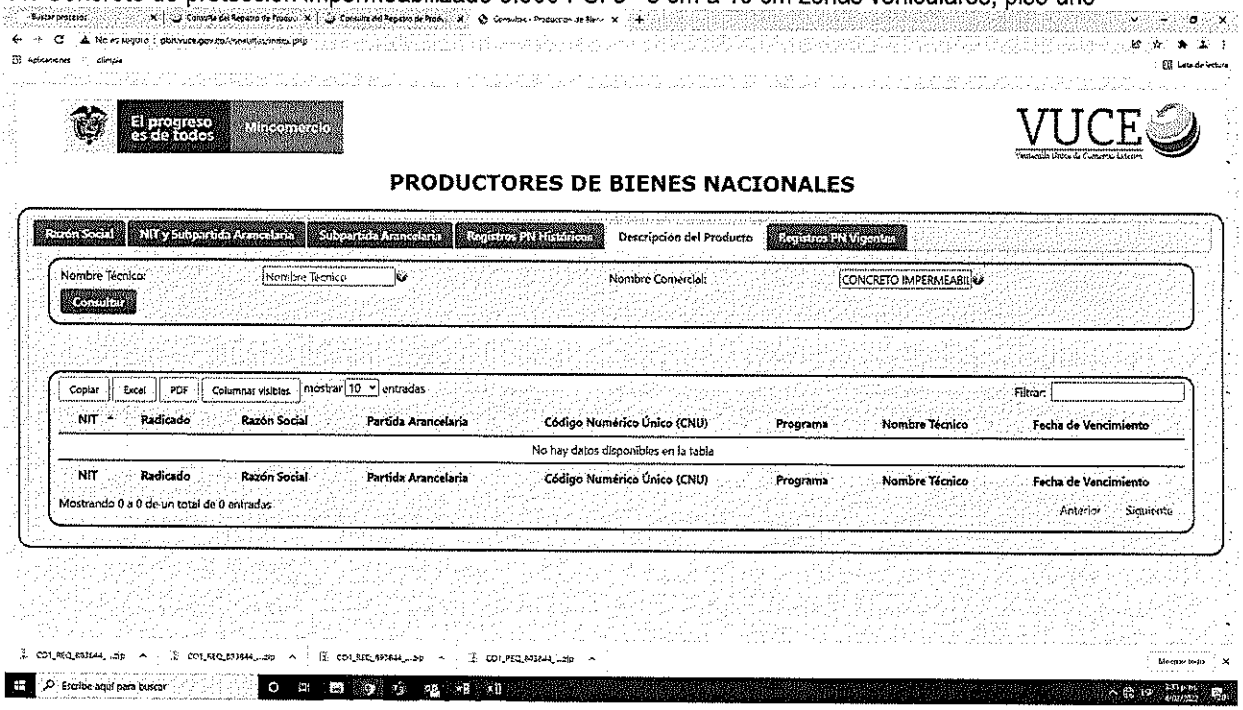
39. Impermeabilización membrana líquida a base de resinas de poliurea aromática pura zonas vehiculares, piso uno



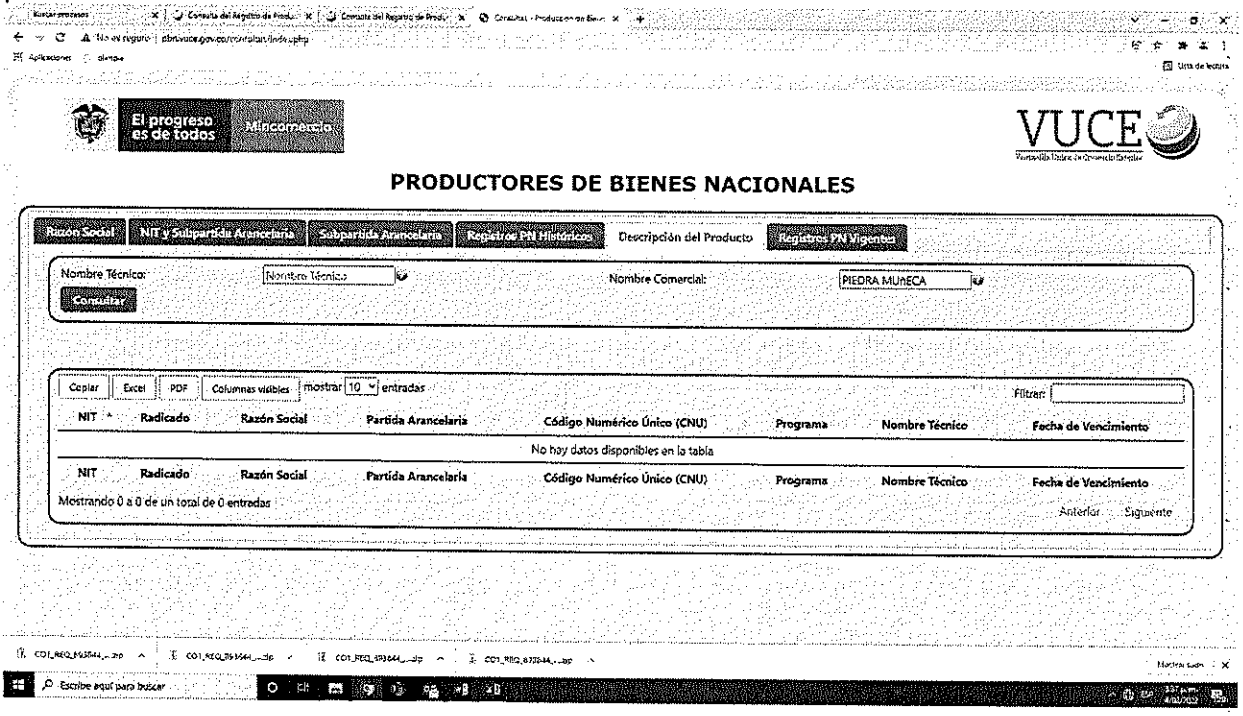
40. Capa separadora geotextil no tejido zonas vehiculares, piso unoCapa separadora geotextil no tejido zonas vehiculares, piso uno



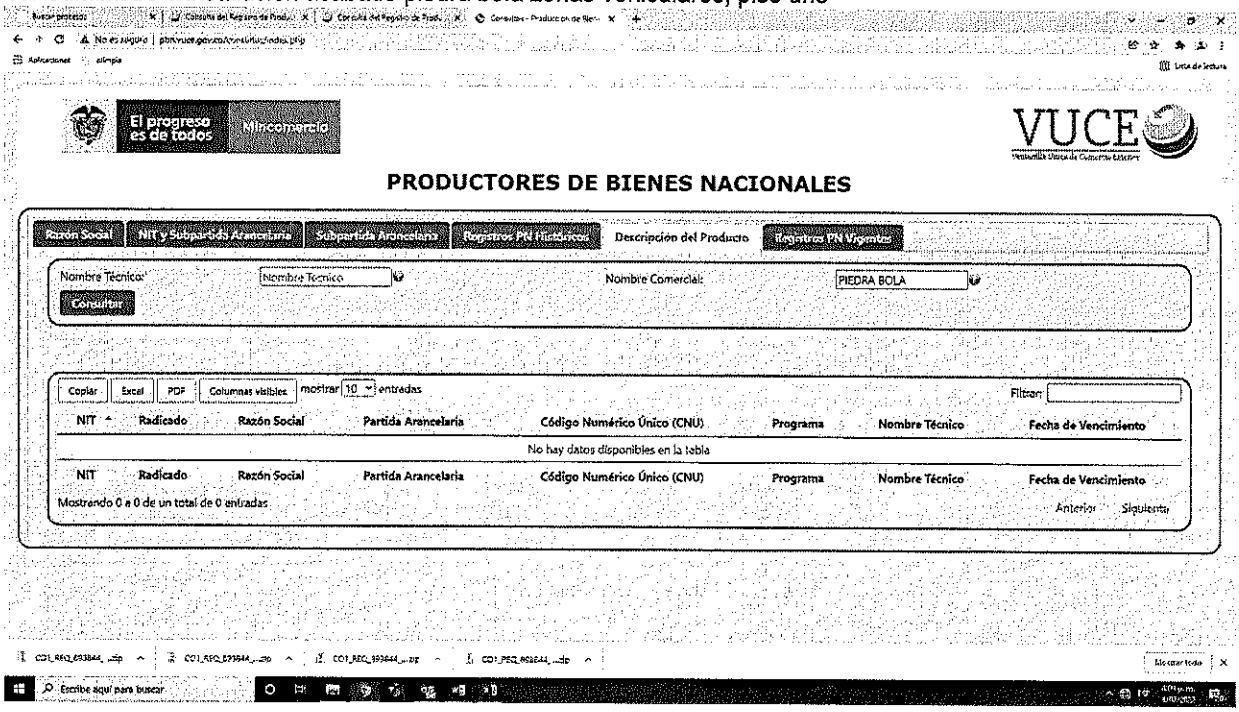
41. Concreto de protección impermeabilizado 3.500 PSI e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno



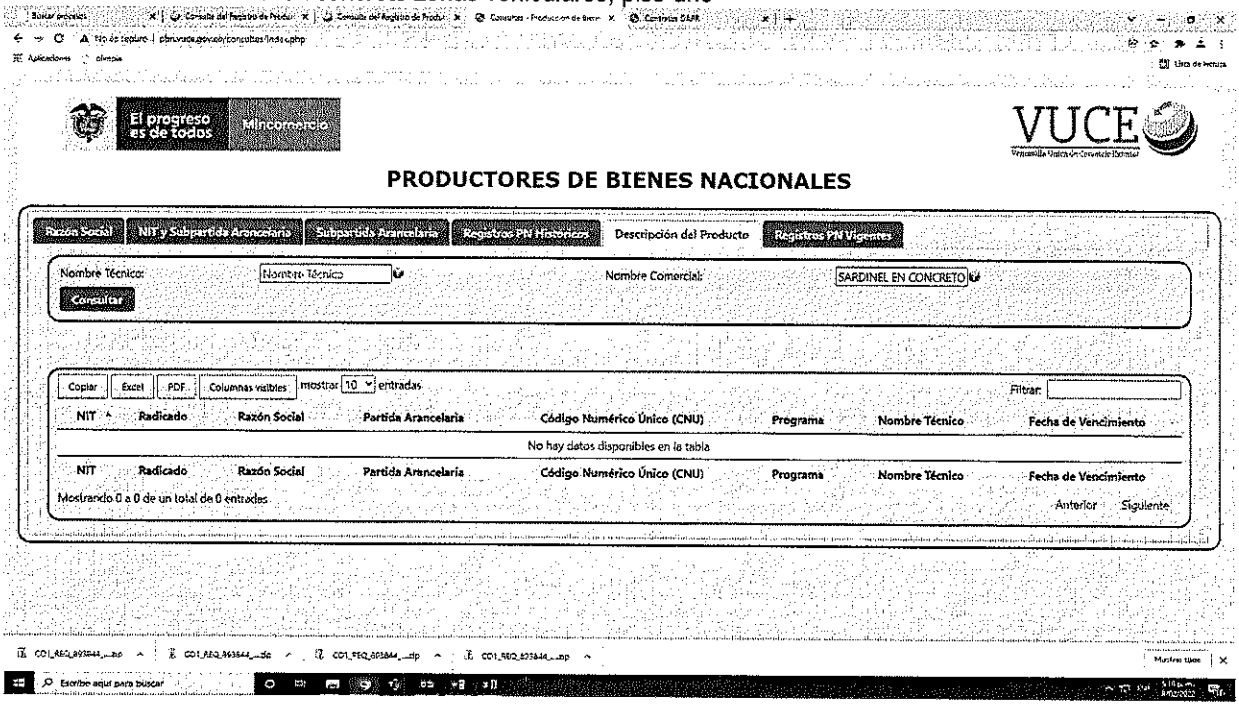
42. Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 4 cm zonas vehiculares, piso uno



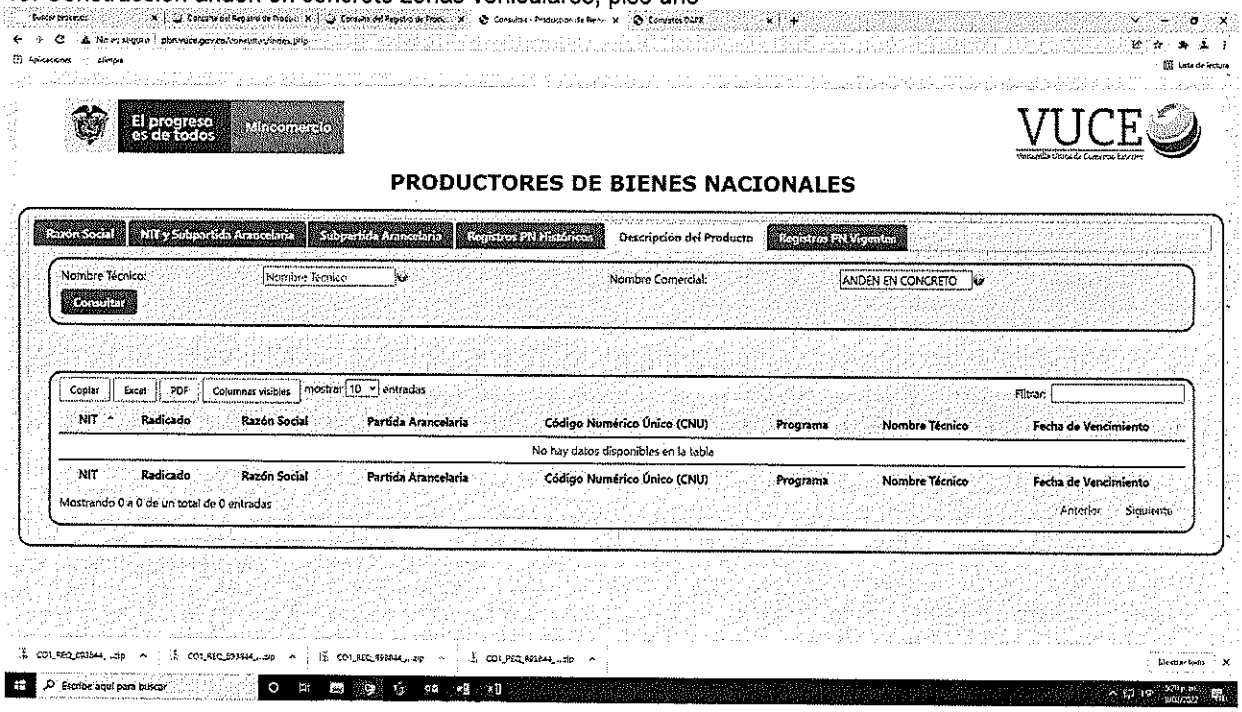
43. Suministro e instalación acabado piedra bola zonas vehiculares, piso uno



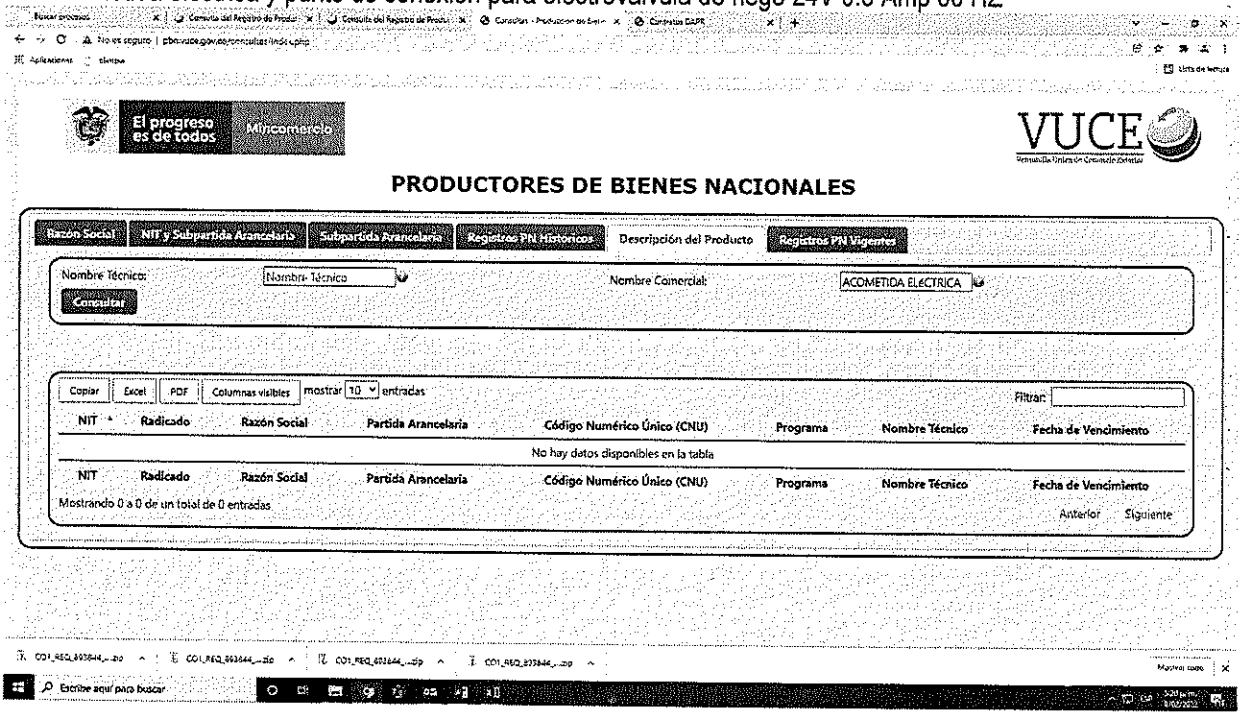
44. Construcción sardinel en concreto zonas vehiculares, piso uno



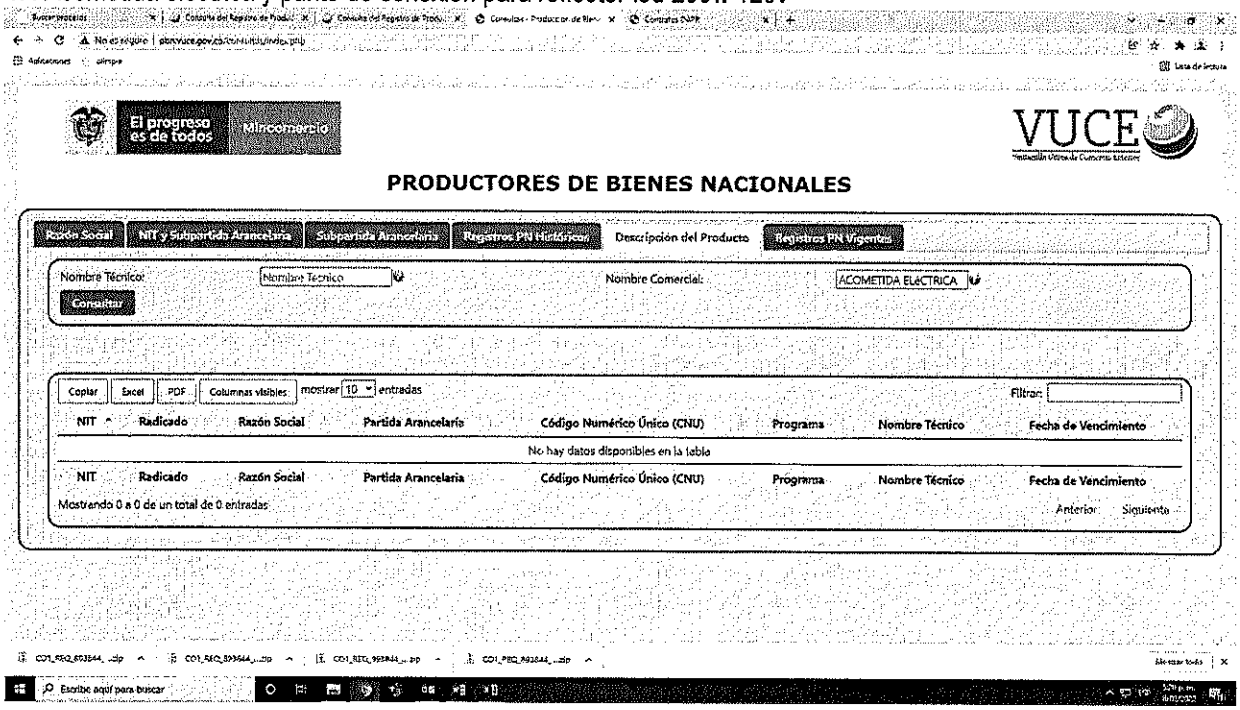
45. Construcción anden en concreto zonas vehiculares, piso uno



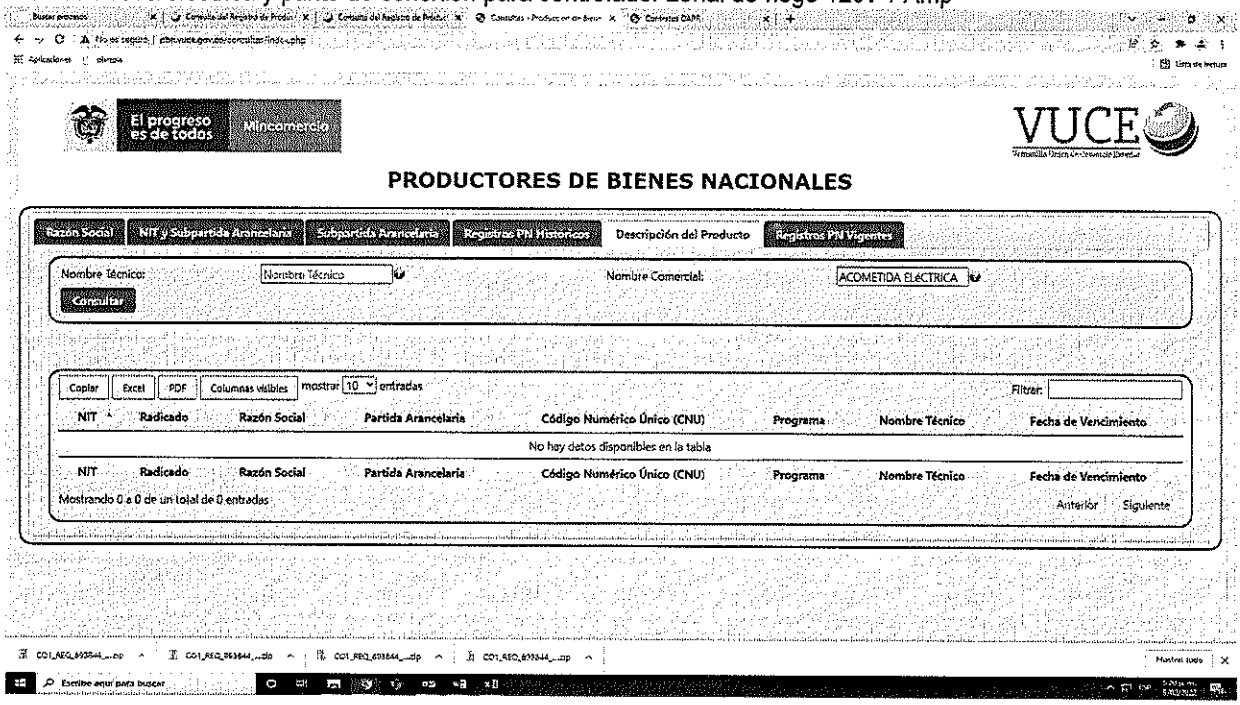
46. Acometida eléctrica y punto de conexión para electroválvula de riego 24V 0.5 Amp 60 HZ



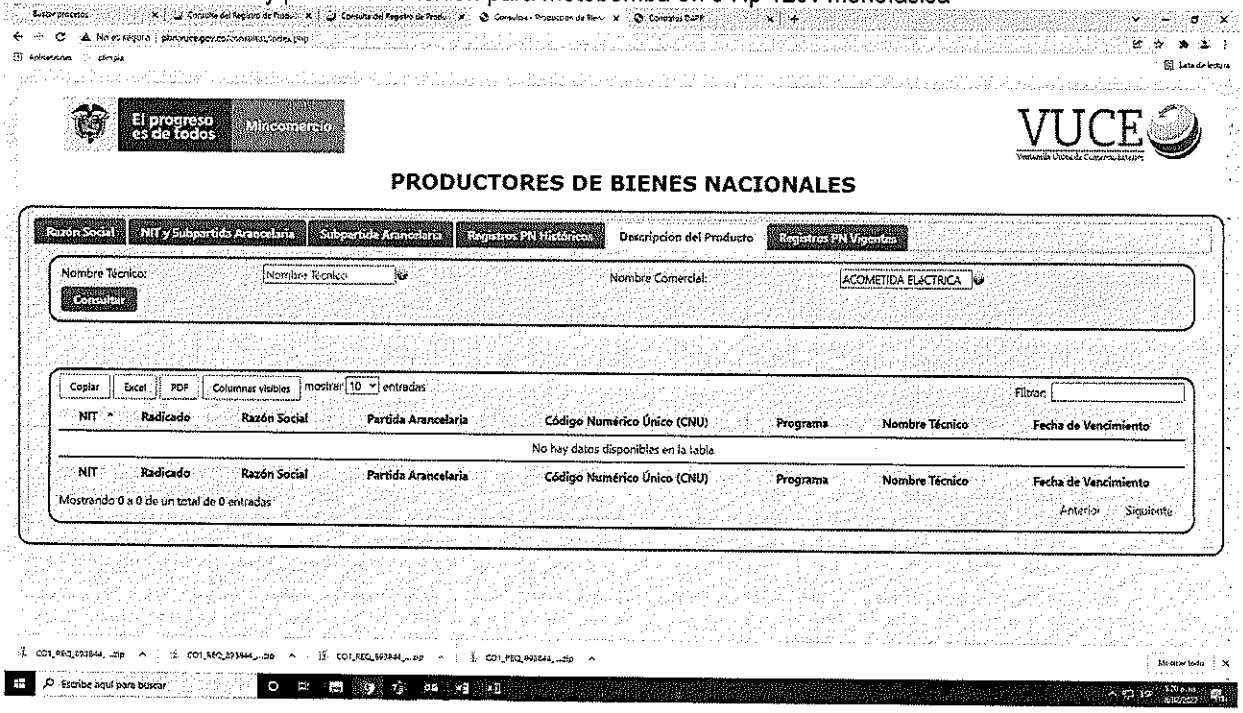
47. Acometida eléctrica y punto de conexión para reflector led 200w 120v



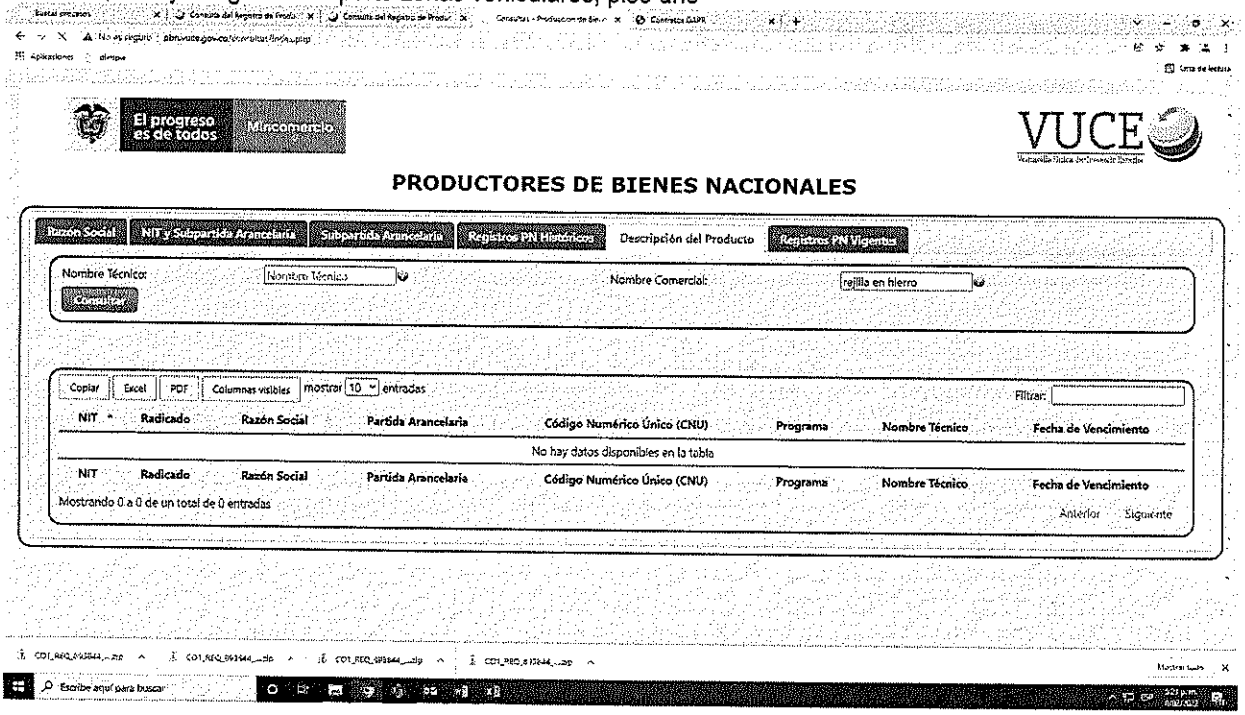
48. Acometida eléctrica y punto de conexión para controlador zonal de riego 120v 1 Amp



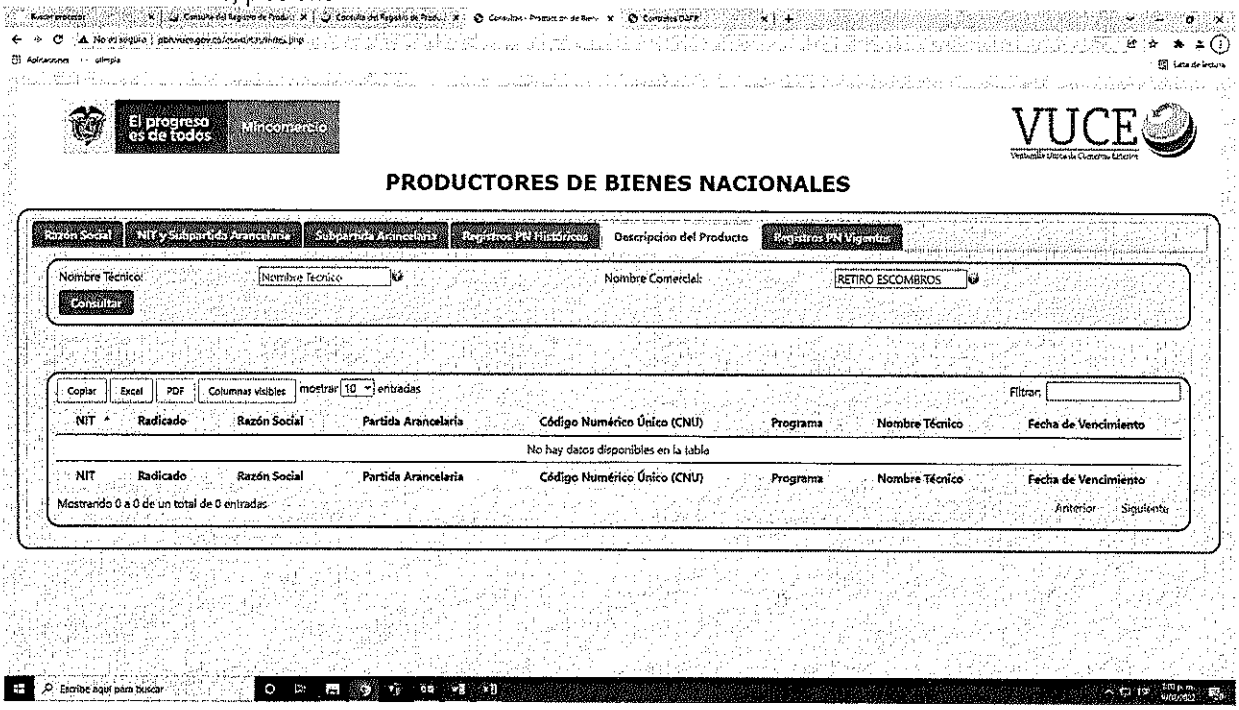
49. Acometida eléctrica y punto de conexión para motobomba 0.75 Hp 120v monofásica



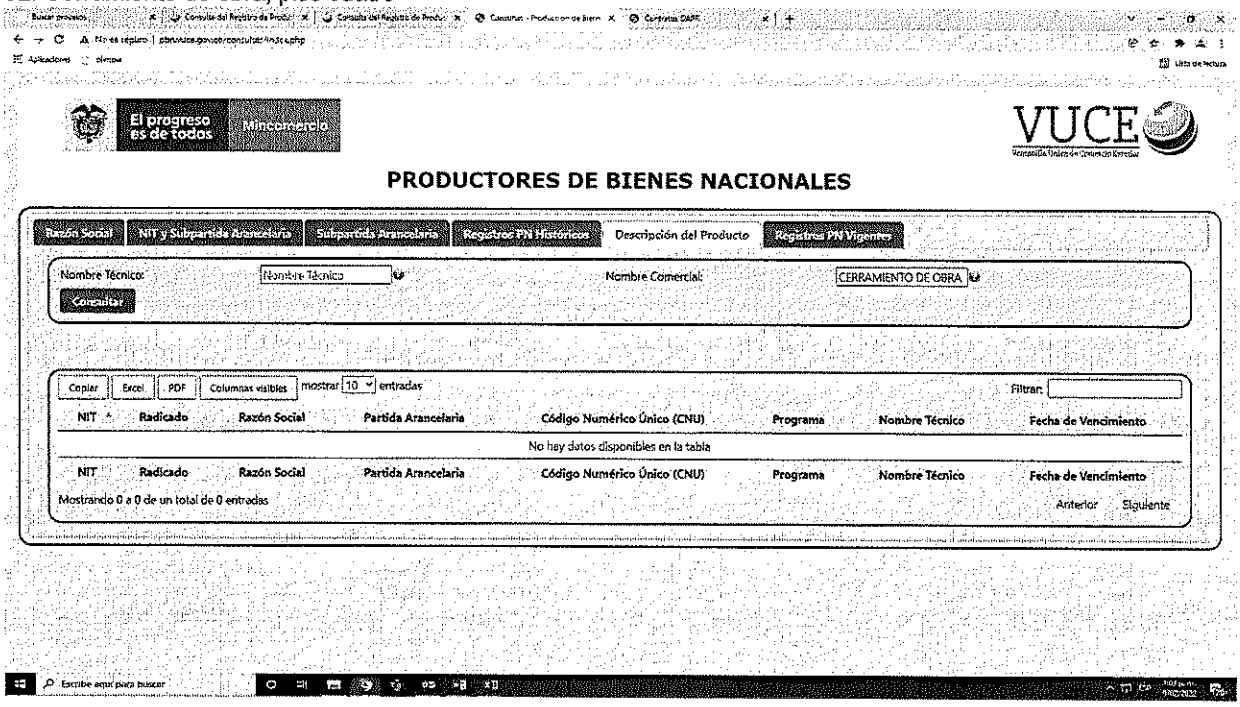
50. Suministro e instalación rejilla en hierro, tramos de 51cm +/-5cm x 3cms,+/-5cm x5cm +/-2cm según diseño existente, incluye ángulo de soporte zonas vehiculares, piso uno



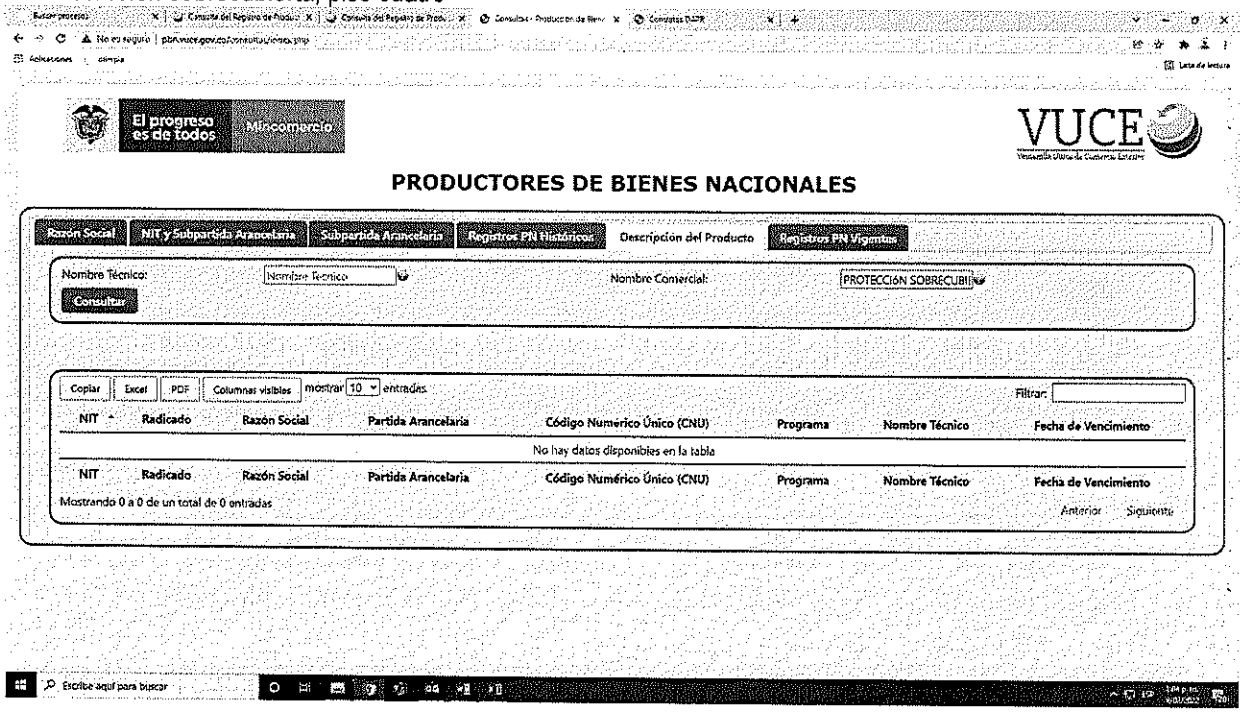
51. Retiro escombros, piso uno



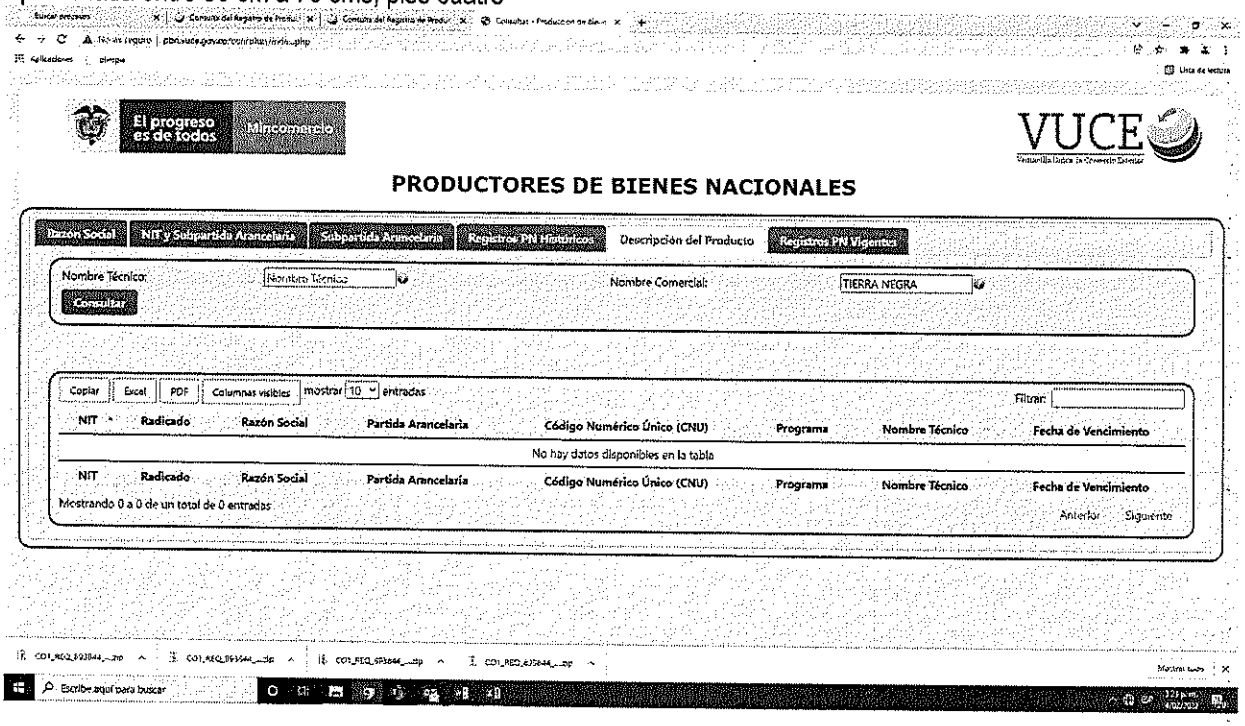
52. Cerramiento de obra, piso cuatro



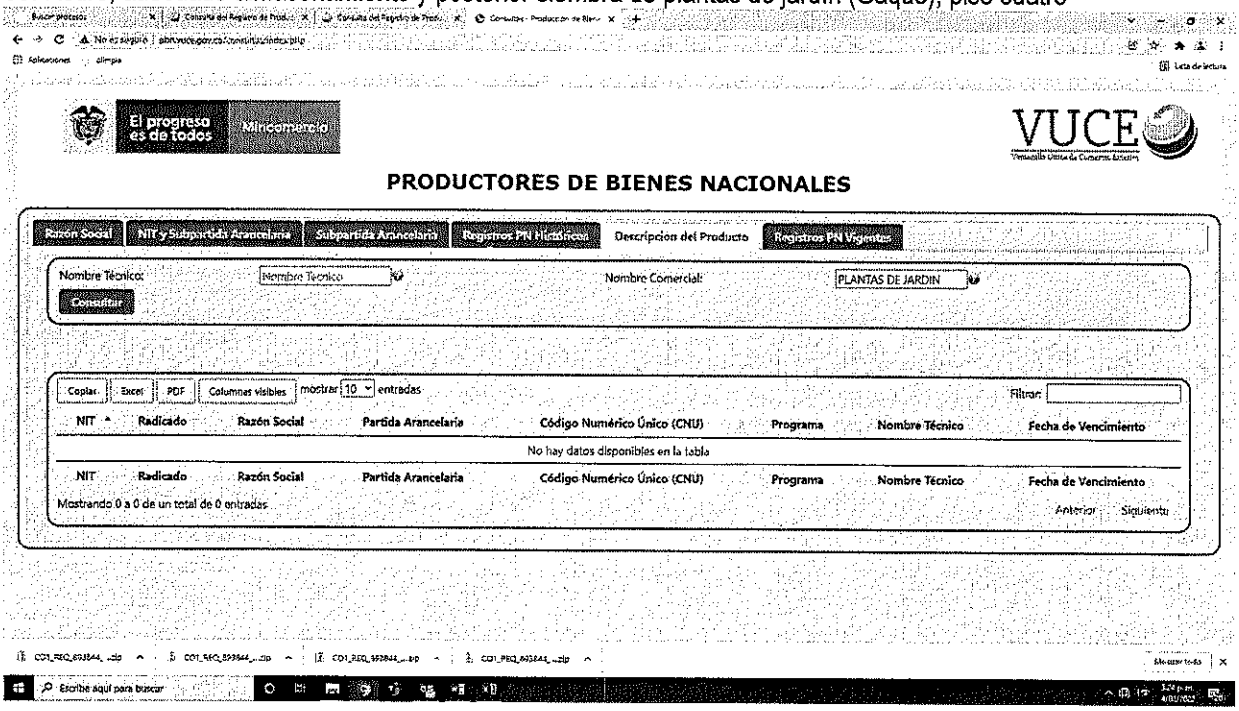
53. Protección sobrecubierta, piso cuatro



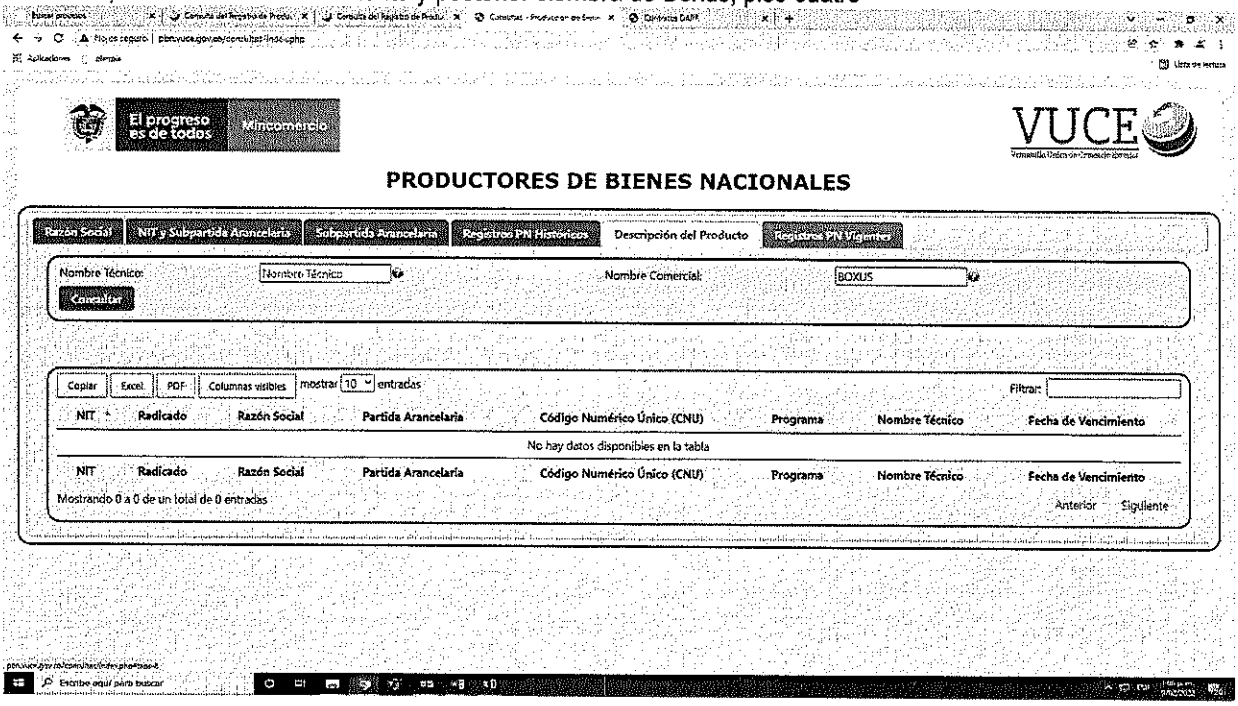
54. Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cms, piso cuatro



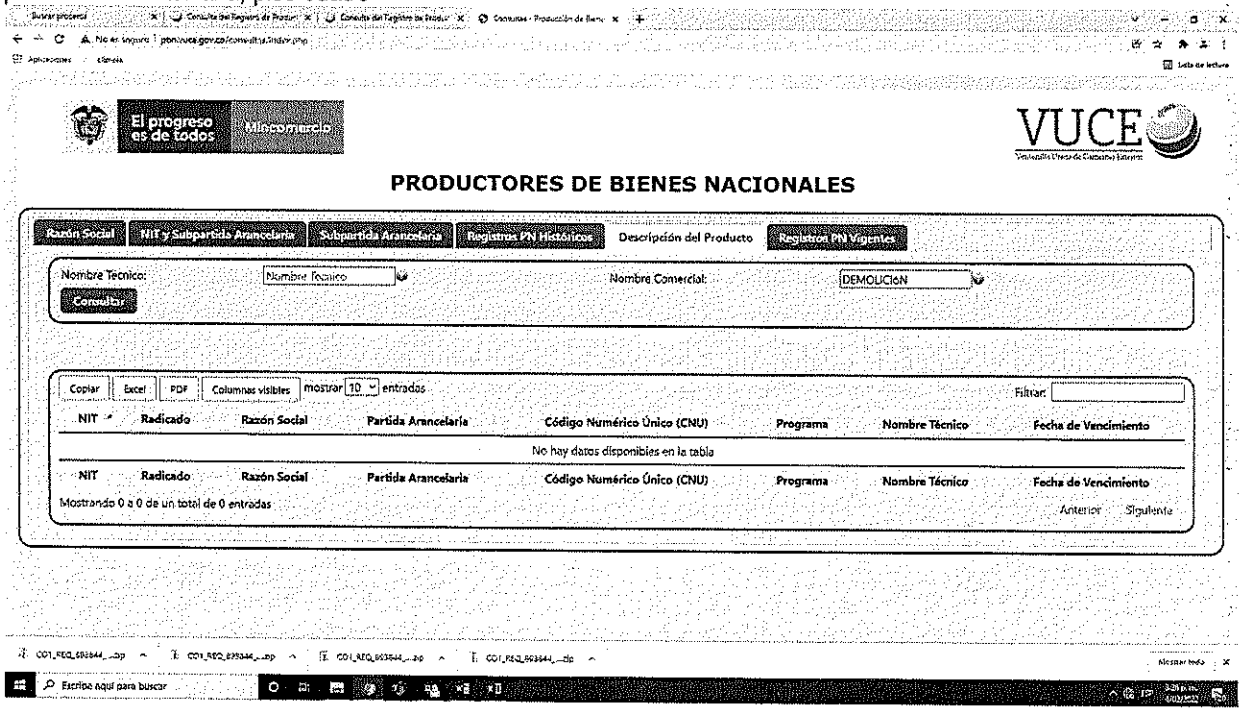
55. Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (Gaque), piso cuatro



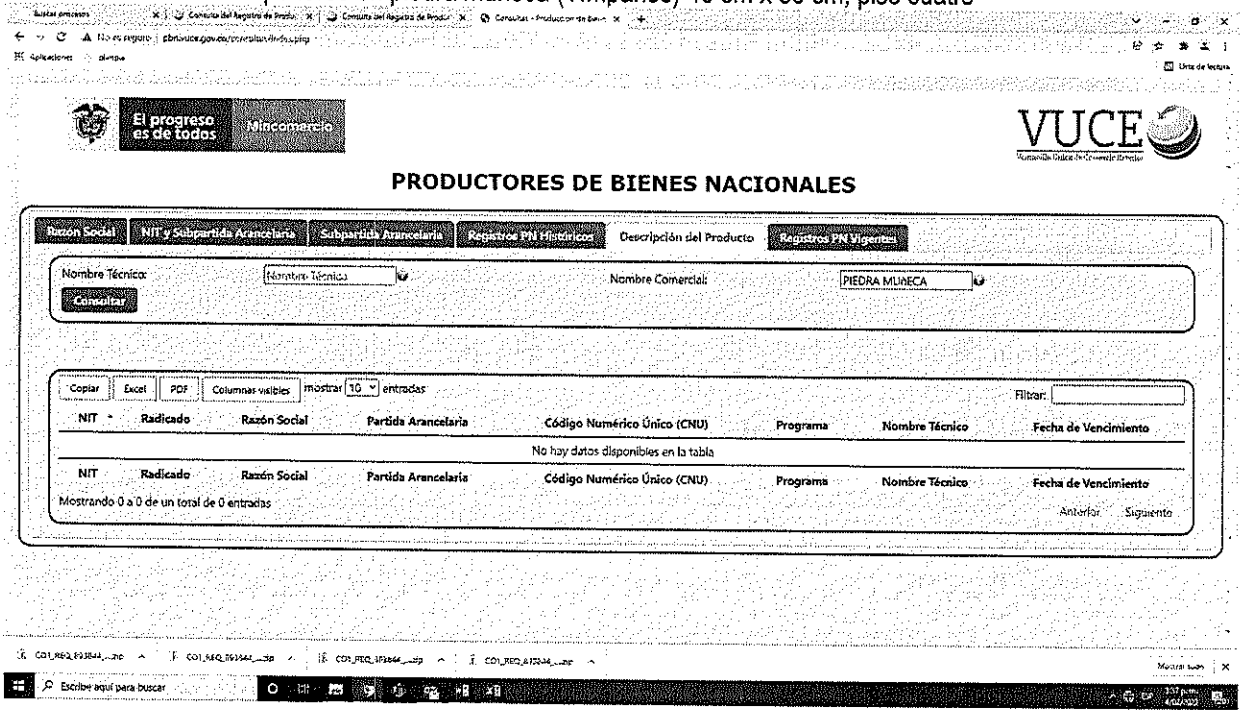
56. Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de Boxus, piso cuatro



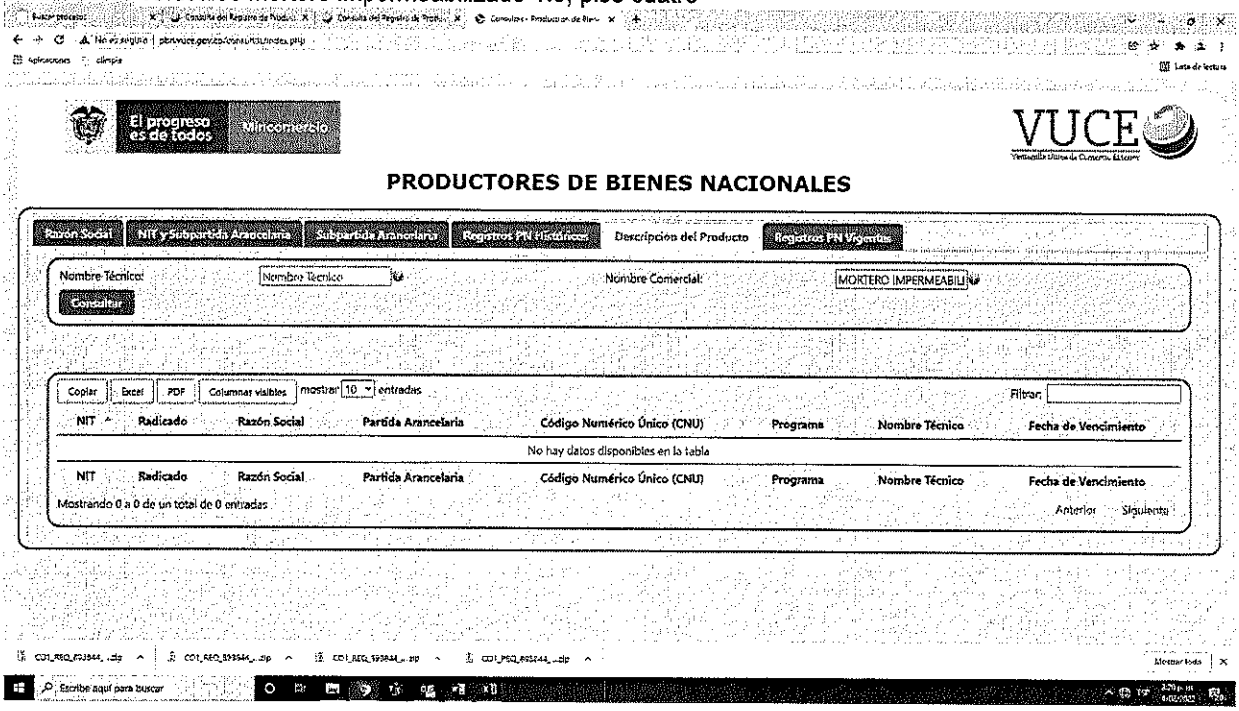
57. Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales en terraza, piso cuatro



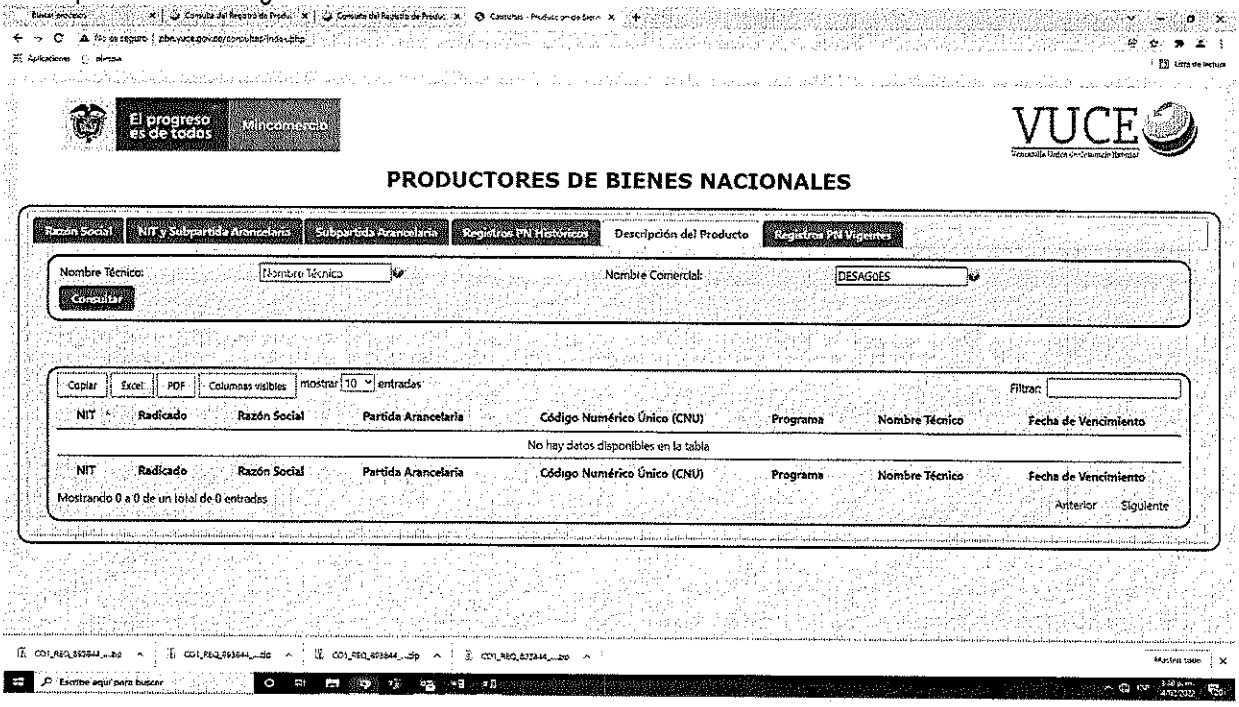
58. Retiro elementos superiores en piedra muñeca (Timpanos) 40 cm x 83 cm, piso cuatro



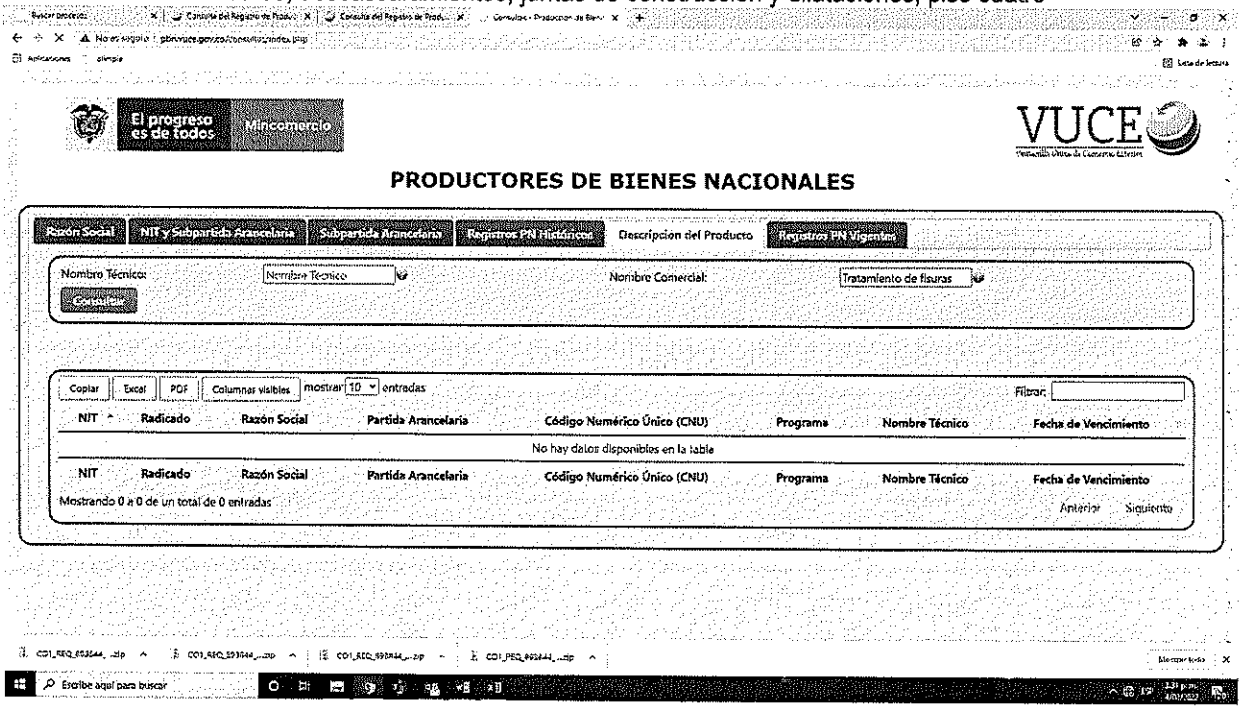
59. Pañetes verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso cuatro



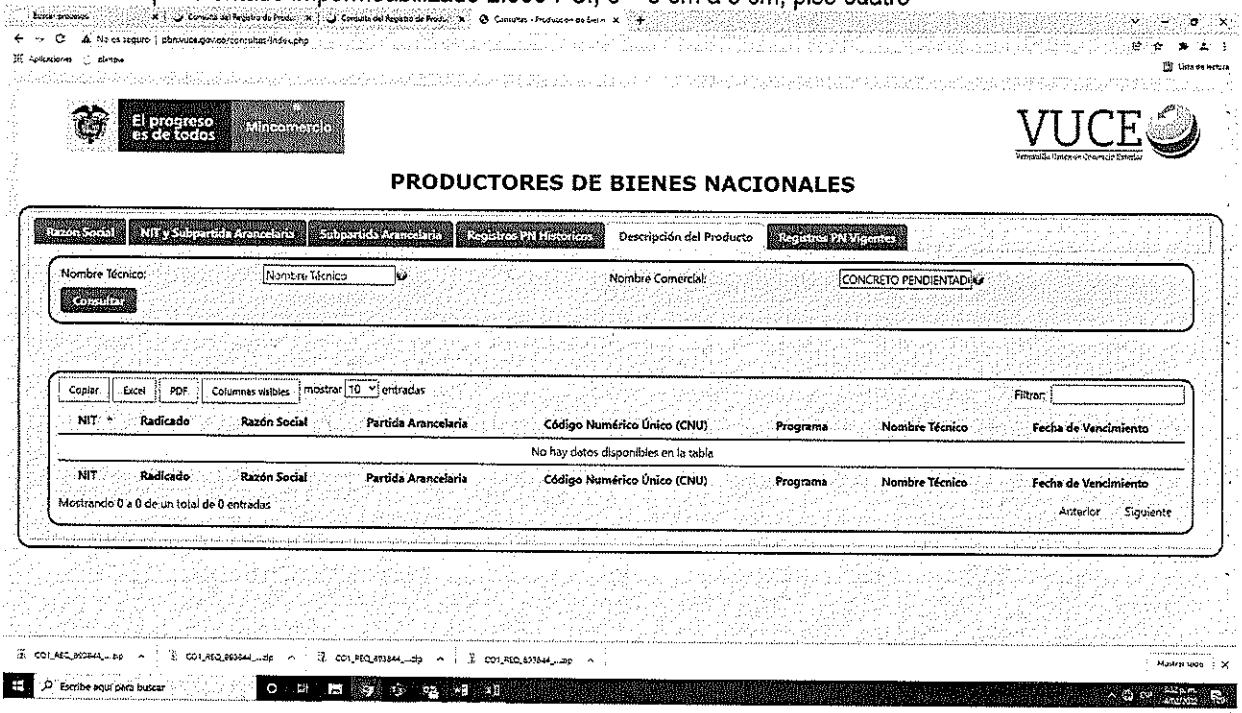
60. Reparación de desagües en zonas duras



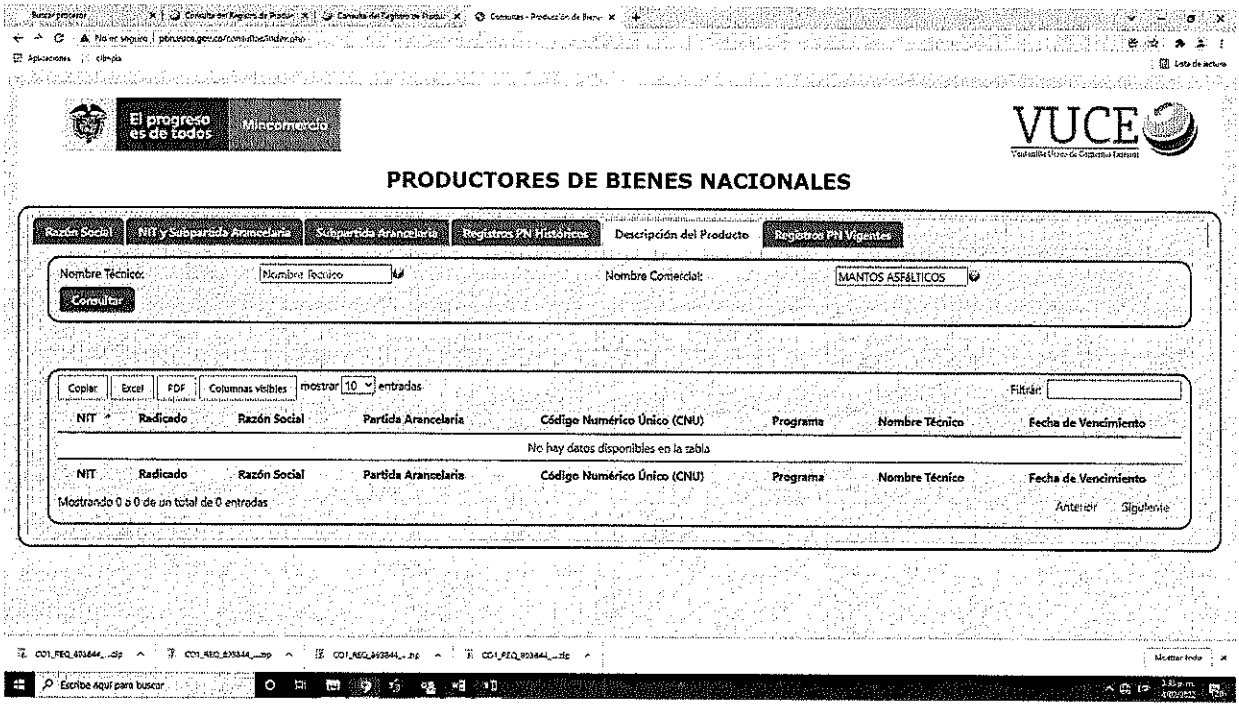
61. Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso cuatro



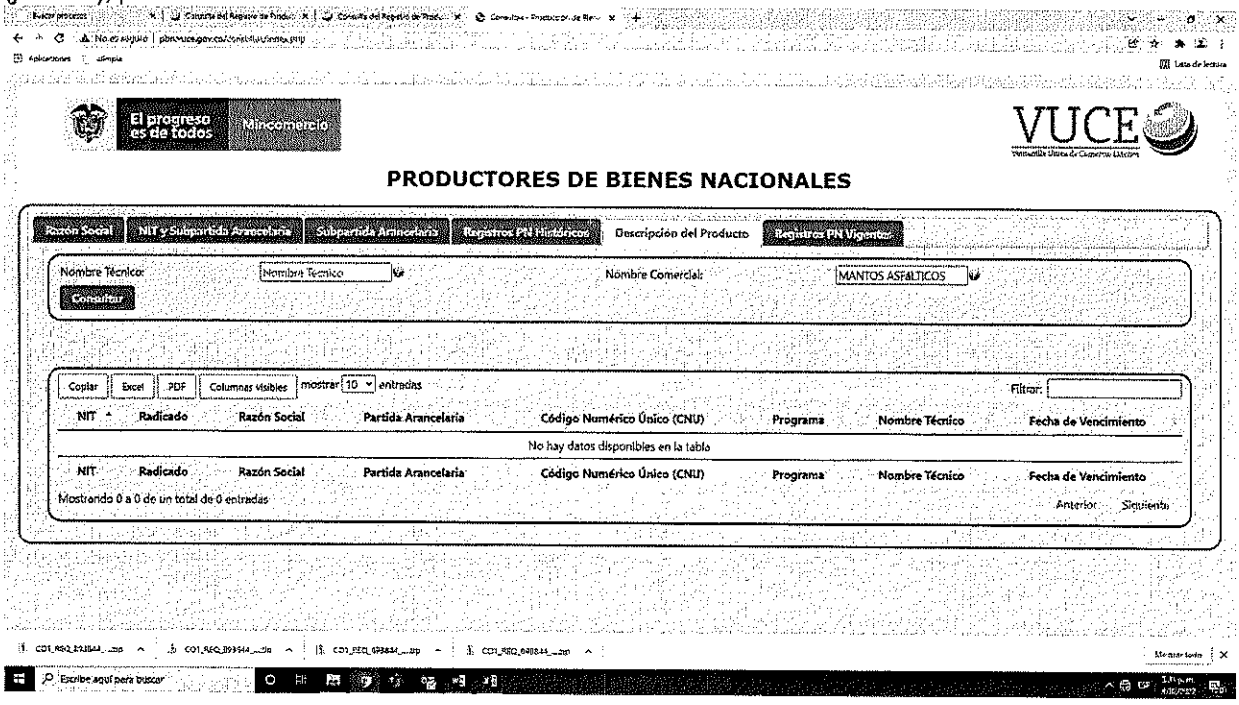
62. Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso cuatro



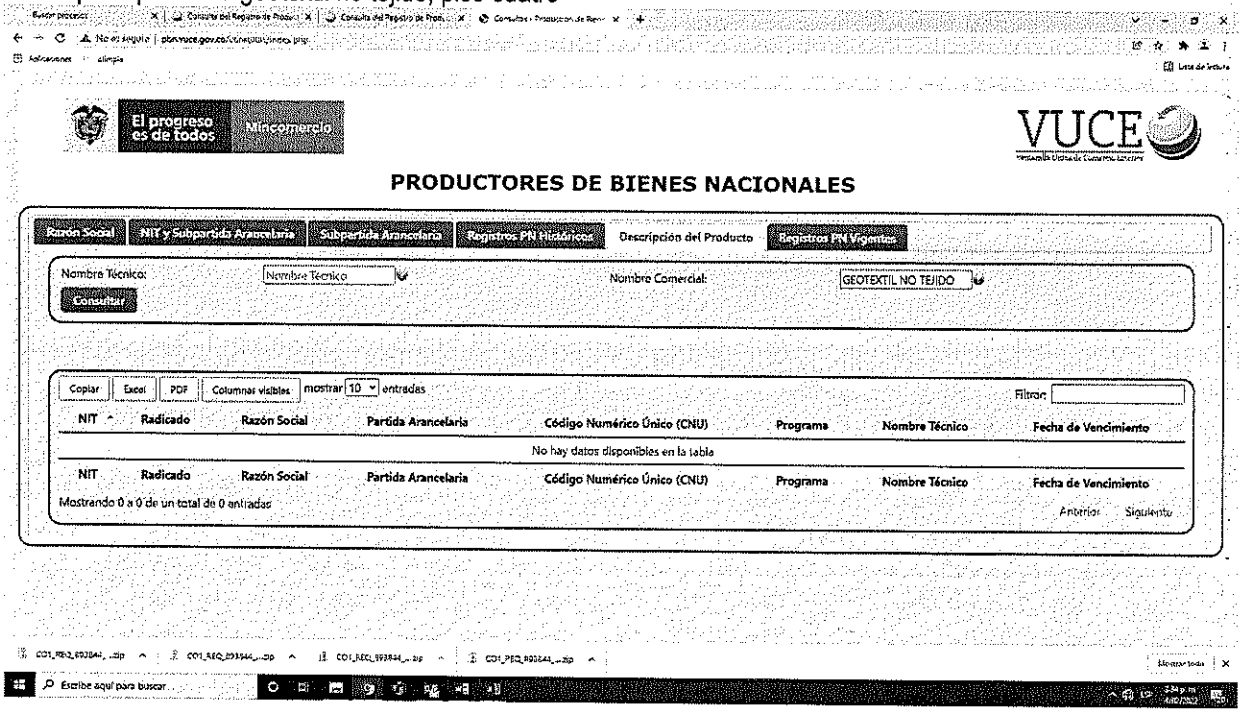
63. Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso cuatro



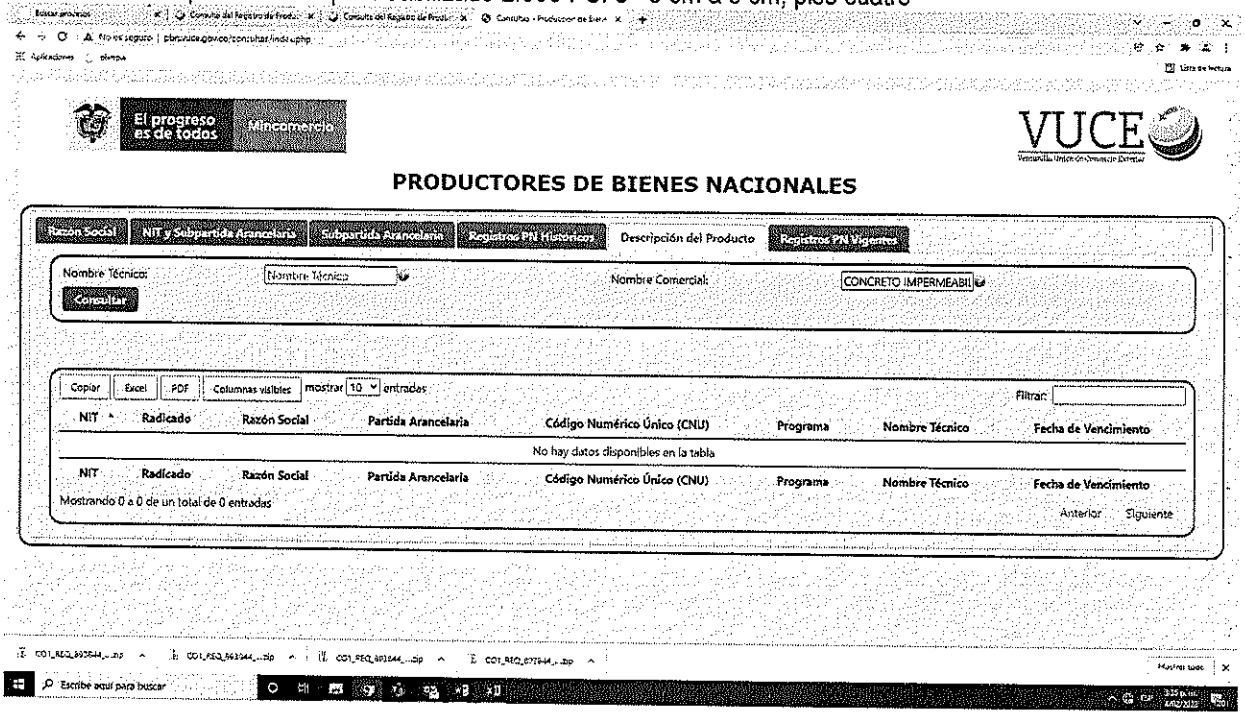
64. Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso cuatro



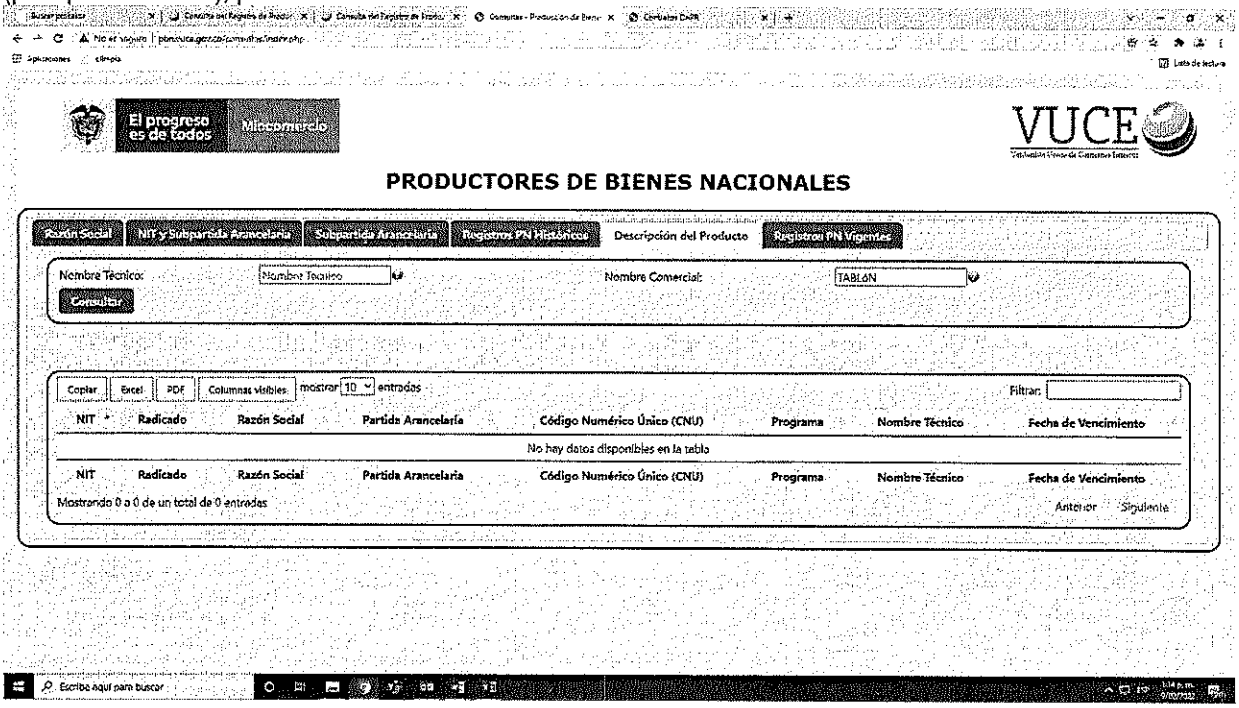
65. Capa separadora geotextil no tejido, piso cuatro



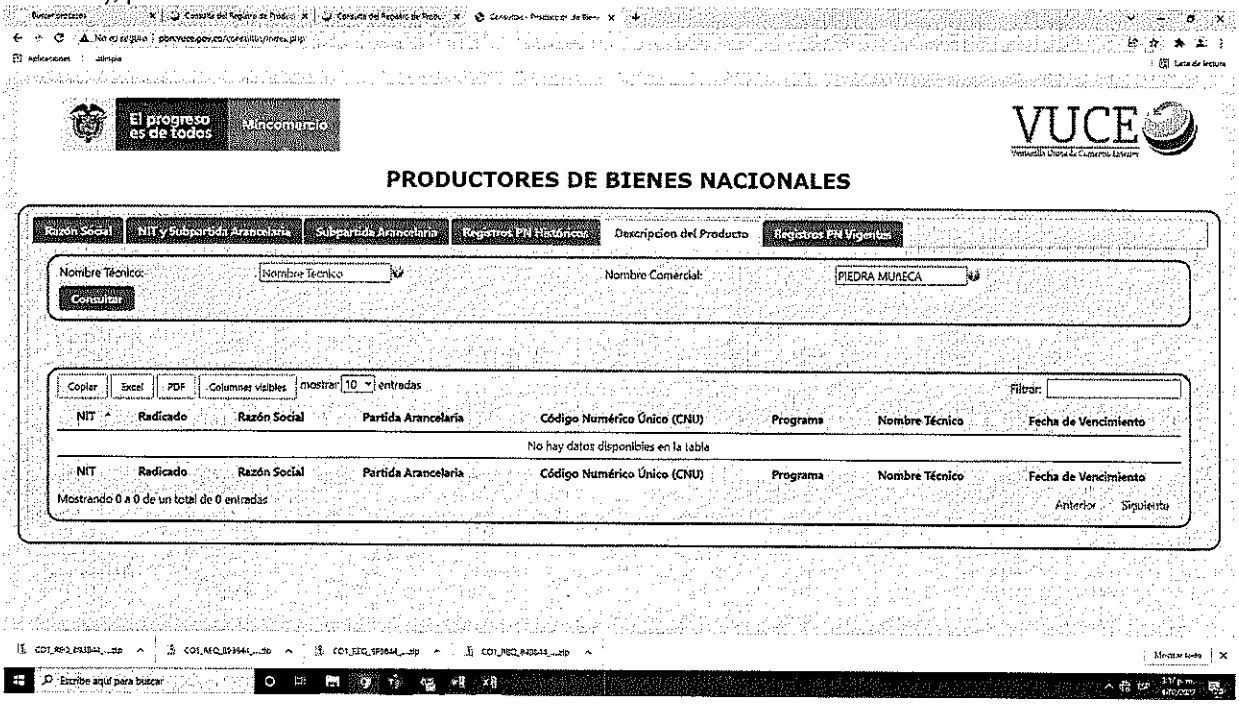
66. Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso cuatro



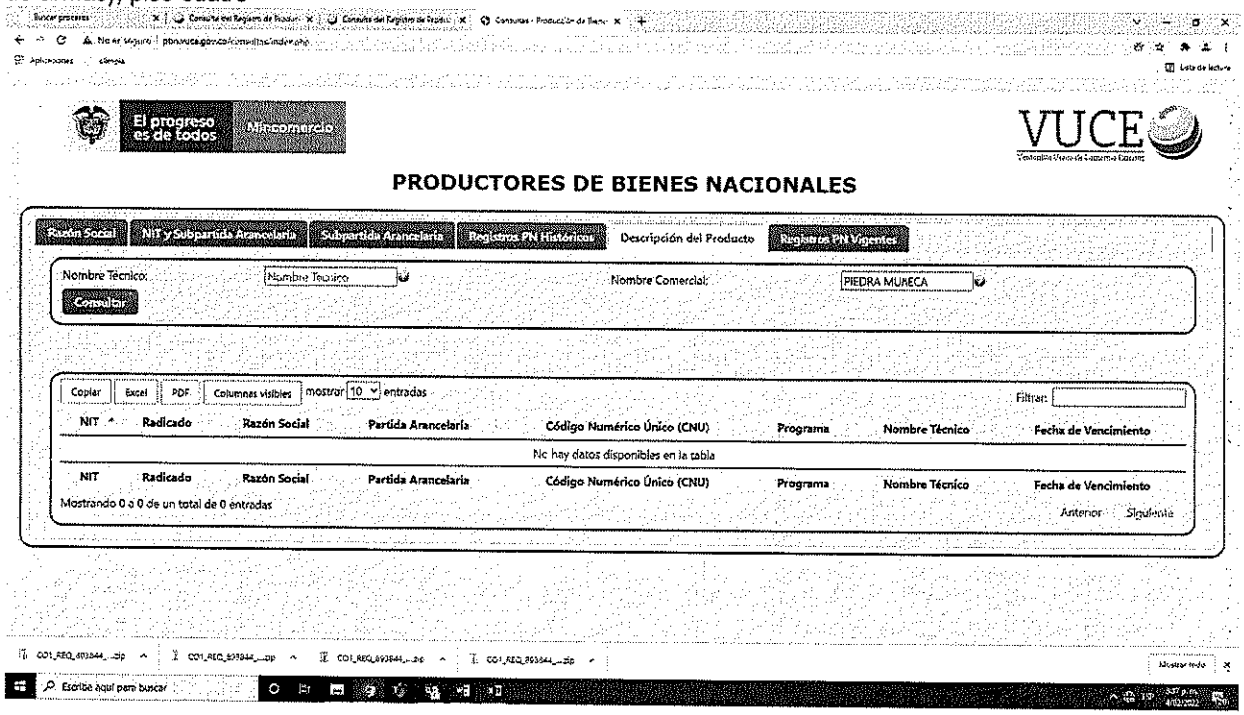
67. Suministro e instalación tablón 25 cm +/- 1,5 cm x 25 cm +/- 1,5 cm, color según los dispuestos actualmente (para piso cubiertas), piso cuatro



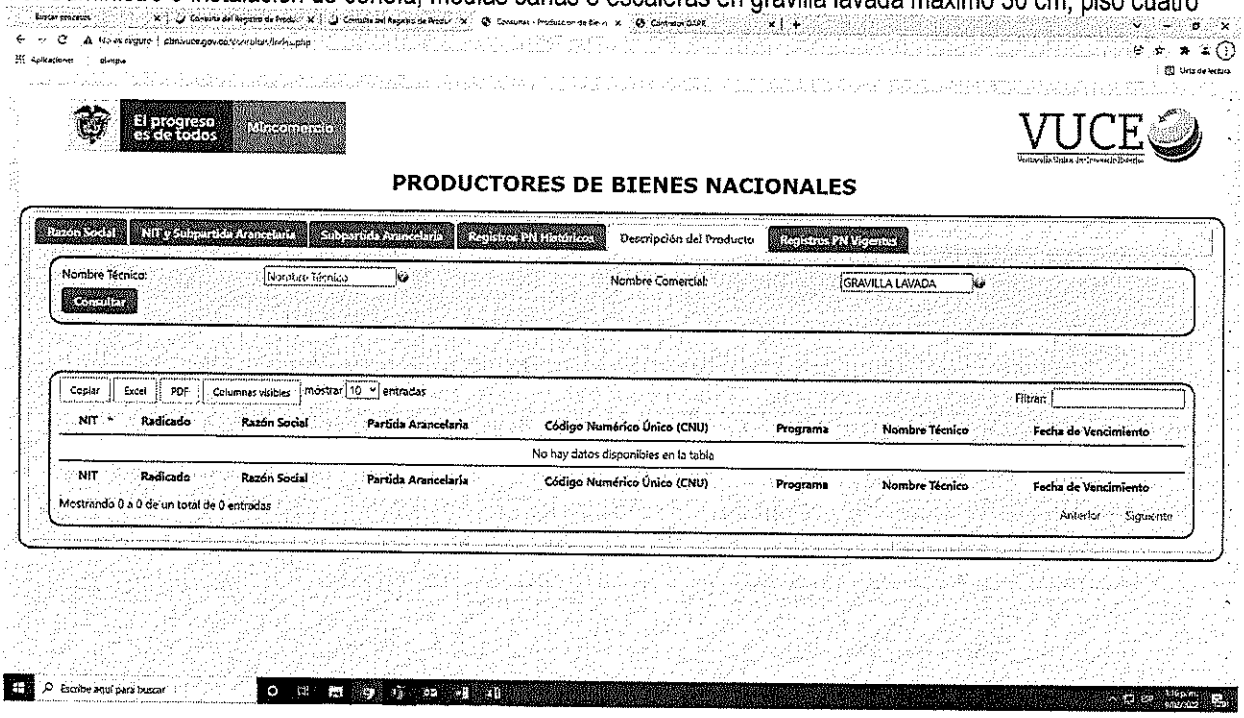
68. Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm x 30 cm, e = 2 cm, (tímpano costado occidental y plaza de armas), piso cuatro



69. Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm x 83 cm, e = 2 cm, (tímpano costado occidental y plaza de armas), piso cuatro

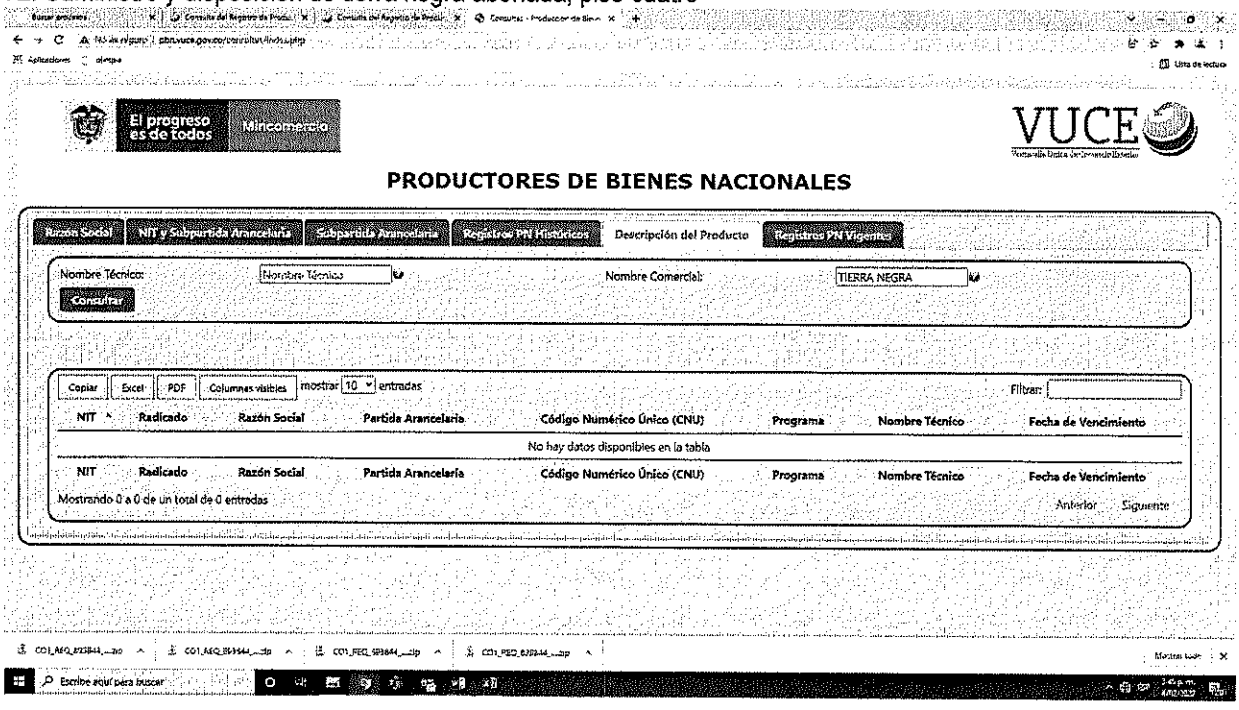


70. Suministro e instalación de cenefa, medias cañas o escaleras en gravilla lavada máximo 30 cm, piso cuatro



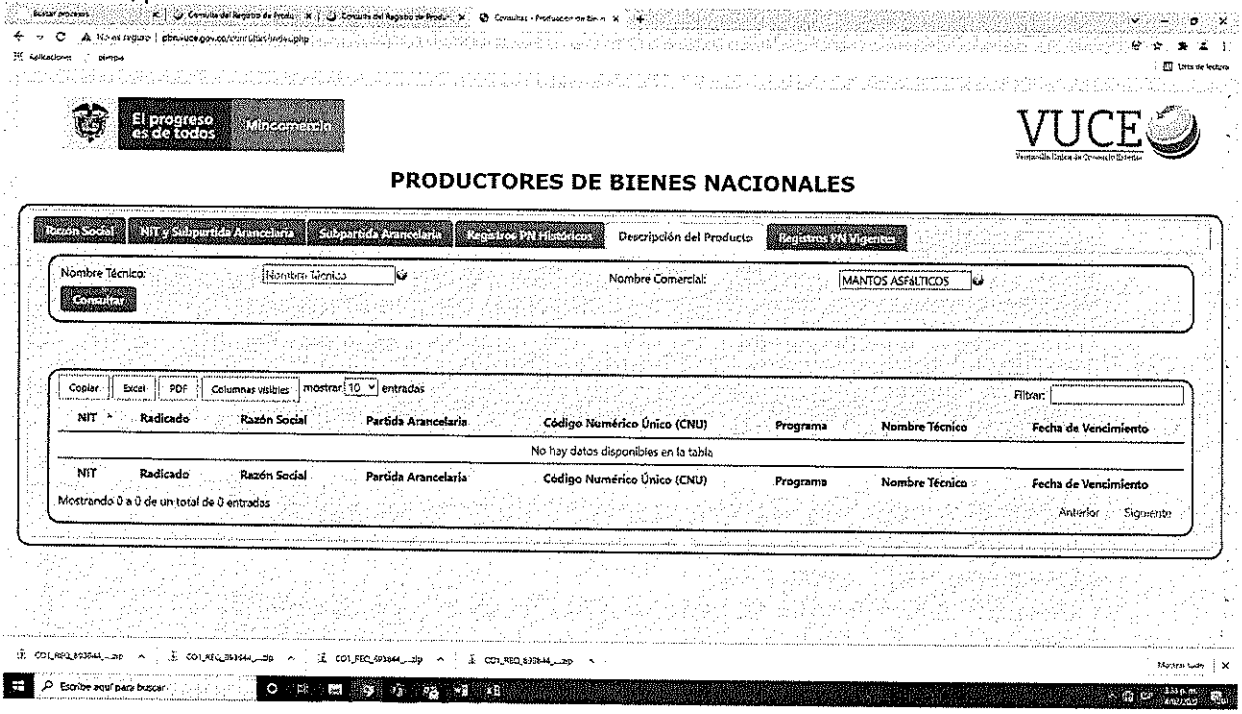
71. Desmonte traslado y posterior montaje de condensadoras
N/A

72. Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso cuatro



73. Retiro de escombros, piso cuatro
N/A

74. Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos y manto asfaltico auto protegido con foil en aluminio, piso cuatro



75. Aseo general
N/A

En conclusión, la Entidad NO identificó de los bienes o servicios definidos para "Contratar las adecuaciones y reparaciones locativas, incluidos los sistemas de iluminación y las redes eléctricas de voz y datos de la sede del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas", bienes relevantes en el estudio del sector, y no existe oferta en el Registro de Productores de Bienes Nacionales de conformidad con el Decreto 680 de 2021, en este caso se otorgarán los puntos de la siguiente manera

Concepto	Puntaje
Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional El oferente nacional colombiano o residente en Colombia, persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional que vincule el personal mínimo colombiano a través de empleados o contratistas que presten servicios profesionales, técnicos u operativos el cual NO podrá ser inferior al 40% del total del personal asociado para el cumplimiento del contrato.	20
Promoción de la incorporación de componente nacional en servicios extranjeros al oferente: El oferente extranjero que vincule el personal mínimo colombiano a través de empleados o contratistas que presten servicios profesionales, técnicos u operativos el cual NO podrá ser inferior al 40% del total del personal asociado para el cumplimiento del contrato.	10

Concepto	Puntaje
Proponente plural conformado por un nacional y un extranjero sin trato nacional que vincule el personal mínimo colombiano a través de empleados o contratistas que presten servicios profesionales, técnicos u operativos el cual NO podrá ser inferior al 40% del total del personal asociado para el cumplimiento del contrato.	
(Bienes o servicios) extranjeros que NO realicen la vinculación de personas naturales o jurídicas que presten servicios profesionales, técnicos u operativos, o incorporación de bienes de origen nacional	0