ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

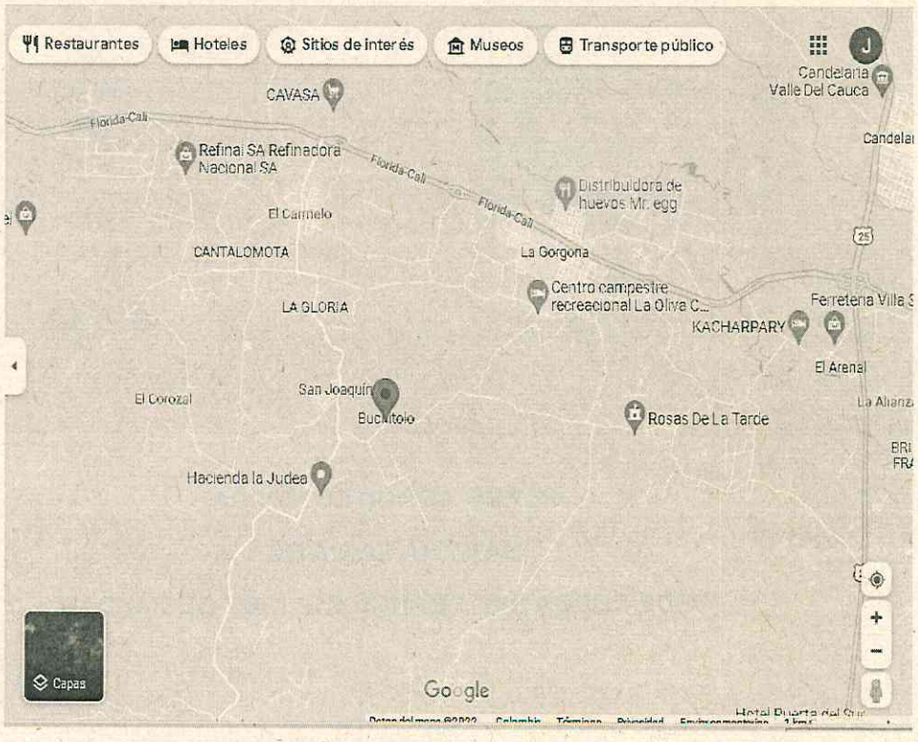
1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

" MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS FRANCISCO JOSE DE CALDAS LOCALIZADA EN EL CORREGIMIENTO DE BUCHITOLO CON LA CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA, ENLUCIMIENTO DE MUROS Y NUESTRA SEÑORA DE LOURDES EN EL CORREGIMIENTO EL CABUYAL VEREDA LA SOLORZA, CON LA CONSTRUCCION DEL RESTAURANTE ESCOLAR- MUNICIPIO DE CANDELARIA- VALLE DEL CAUCA"

SEDE EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS.

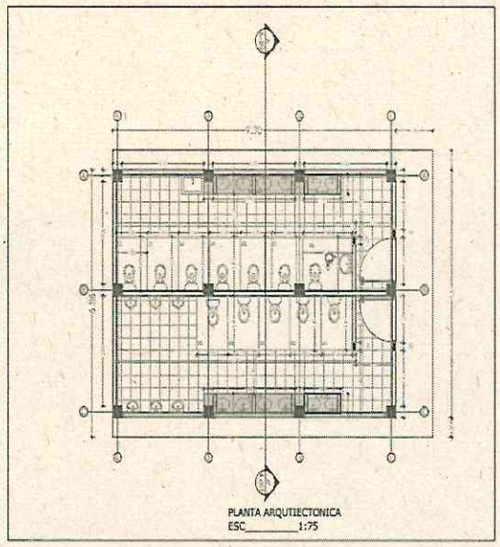
La Sede Educativa Francisco José de Caldas se encuentra localizada en el Corregimiento de Buchitolo Municipio de Candelaria - Valle del Cauca, tiene una matrícula de 193 alumnos, distribuidos 25 preescolar, 41 primaria ,127 en secundaria y pertenece a la Institución Educativa Inmaculada concepción. La Sede Educativa consta de 8 Aulas escolares, Batería Sanitaria, Área Administrativa, Restaurante Escolar, Comodato, Cancha Deportiva y Andenes de Conexión.

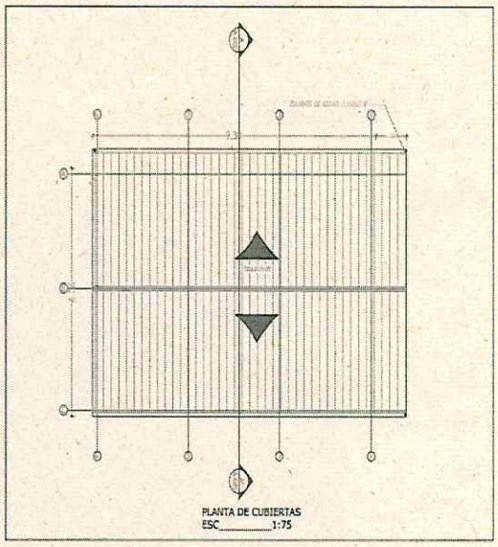
LOCALIZACIÓN



ESTADO ACTUAL BATERIA SANITARIA







PLANO ARQUITECTONICA

BATERIA SANIATRIA

SEDE EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS

Se realizará la construcción de la Batería Sanitaria e incluye las siguientes actividades preliminares como son cerramiento en tela de fibra h=2.10m bord con sus respectivos soportes tacos en guadua debidamente anclados, el cerramiento debe permanecer en buen estado hasta que se termine la obra. Demolición de estructura existente que comprende (demolición muro ladrillo soga, demolición columna en concreto, demolición de columna amarre muro, demolición de viga amarre muro), desmonte de cubierta, demolición de concreto ciclópeo; desmonte de marco + nave, desmonte de lámparas, cancelación de punto sanitario, cancelación de puntos hidráulicos retiro de escombros. Mejoramiento del terreno con material seleccionado roca muerta, debidamente compactado. Cimentación (solados, zapatas, pedestal, viga cimiento). Estructura en Concreto (columnas, columna amarre muro, viga aérea, viga amarre muro). Mampostería (muros en ladrillo limpio revitado en sus dos caras). Cubierta (estructura metálica, teja UPVC cresta alta), Pisos y Revestimientos (suministro e instalación de cerámica antideslizante- pisos y enchape pared). Instalaciones Eléctricas (suministro e instalación de acometida eléctrica, tablero, breakers, lámparas con su respectiva salida, switches, tomas, cableado eléctrico, varilla cucú, todo en tubería EMT). Instalaciones Sanitarias (recolección de aguas lluvias, suministro e instalación de canal galvanizada, bajante agua lluvias), Senderos de conexión (anden en concreto con su respectivo refuerzo malla electrosoldada). Se realizará como obra complementaria el enlucimiento general de los muros de la Sede Educativa rasqueteada lijada y resane, estuco y vinilo). Varios (retiro de escombros, retiro de cerramiento y aseo general del área intervenida)

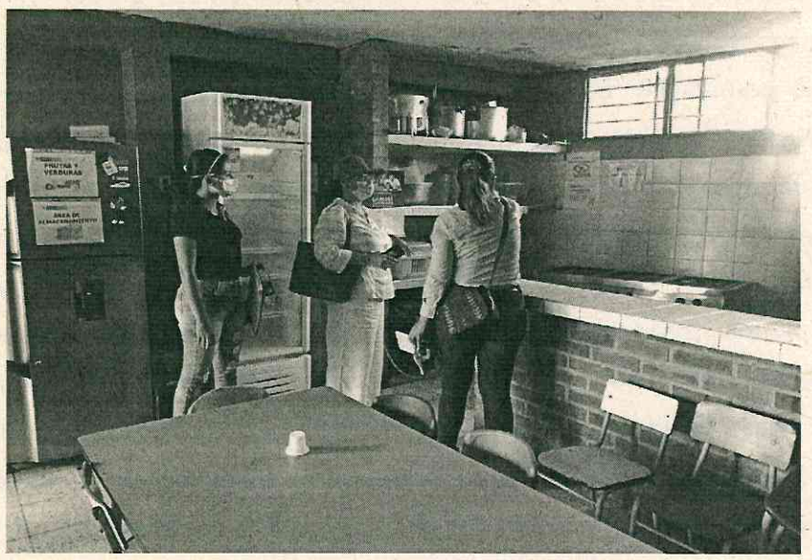
2.2 SEDE EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LOURDES

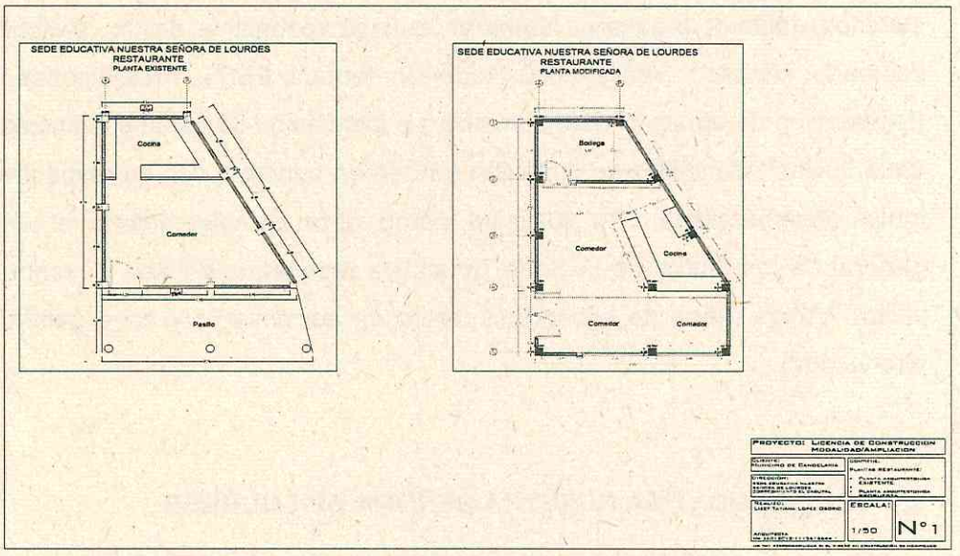
La Sede Educativa Nuestra Señora de Lourdes localizada en la Vereda la Solorza, Corregimiento el Cabuyal Municipio de Candelaria- Valle del Cauca, tiene una matrícula de 49 alumnos en preescolar, y pertenece a la Institución Educativa Marino Rengifo Salcedo. La Sede Educativa consta de 5 Aulas escolares, Batería Sanitaria, Restaurante Escolar, Comodato, Cancha Deportiva. (Césped).

LOCALIZACIÓN



ESTADO ACTUAL RESTAURANTE ESCOLAR





PLANO ARQUITECTONICO IMPLANTACION

RESTAURANTESESCOLAR

SEDE EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LOURDE

Se realizará la construcción del Restaurante Escolar e incluye las siguientes actividades preliminares como son cerramiento en tela de fibra h=2.10m bord con sus respectivos soportes tacos en guadua debidamente anclados, el cerramiento debe permanecer en buen estado hasta que se termine la obra. Demolición de estructura existente que comprende (demolición demolición muro ladrillo soga, demolición columna en concreto, demolición de columna amarre muro, demolición de viga amarre muro), desmonte de cubierta, demolición de concreto ciclópeo; desmonte de marco + nave, desmonte de lámparas, cancelación de punto sanitario, cancelación de puntos hidráulicos retiro de escombros. Mejoramiento del terreno con material seleccionado roca muerta, debidamente compactado. Cimentación (solados, zapatas, pedestal, viga cimiento). Estructura en Concreto (columnas, columna amarre muro, viga aérea, viga amarre muro). Mampostería (muros en ladrillo limpio revitado en sus dos caras). Cubierta (estructura metálica, teja UPVC cresta alta), Pisos y Revestimientos (suministro e instalación de cerámica antideslizante- pisos y enchape pared). Instalaciones Eléctricas (suministro e instalación de acometida eléctrica, tablero, breakers, lámparas con su respectiva salida, switches, tomas, cableado eléctrico, varilla cucú, todo en tubería EMT). Instalaciones Sanitarias (recolección de aguas lluvias, suministro e instalación de canal galvanizada, bajante agua lluvias), Senderos de conexión (anden en concreto con su respectivo refuerzo malla electrosoldada).

Se realizará como obra complementaria el enlucimiento general de los muros de la Sede Educativa rasqueteada lijada y resane, estuco y vinilo). Varios (retiro de escombros, retiro de cerramiento y aseo general del área intervenida).

3. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

- Demolición de edificación existente.
- Demolición de contrapiso.
- Demolición de cimentación.
- Mejoramiento del terreno
- Zapata concreto 3000 psi inc. Formaleta.
- Columna Concreto 3000 PSI.
- Acero Refuerzo Flejado 60000 Psi 420mpa.
- Contrapiso Reforzado E=10cm 3.000psi.
- Malla electro soldada

- Cerámica 32.50x32.50 traf.4 (antideslizante)
- Cubierta (Estructura metálica- Teja UPVC Cresta alta).
- Carpintería metálica
- Esmalte rejas – ventanas
- Cerradura yale tres vueltas
- Acom.E.2F (2# 6+1#8) 1" EMT.
- Lamp. led----600X600CM 50W
- Salida S2 EMT
- Salida Tomas EMT
- Tubería EMT 3/4"
- Instalación de canales
- Instalación de bajantes
- Tub. PVC 4 San
- Andenes en concreto.
- Enlucimiento de muros

Principales Ítems de pago:

INFORMACION COMPONENTE TECNICO 1

ACTIVIDAD	UND	CANTD
SEDE EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS--- CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA		
1. PREELIMINARES		
LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	83,0
CERRAMIENTO EN TELA DE FIBRA H= 2,10 M BORD	ML	30,0
DEMOLICIÓN DE EDIFICACION EXISTENTE+RETIRO	M2	45,0
DEMOLICIÓN DE CONTRAPISO DE 10 CMS	M2	45,0

DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	55,0
DEMOLICION DE CIMENTACION (CR)	M3	6,0
DESM.APARATO SANITARIO	UND	8,0
DESM. NAVE METALICA EXISTENTE	UND	2,0
CANCELACION PTO.SANITARIO	PTO	3,0
CANCELACION PTO.HIDRAULICO	PTO	3,0
RETIRO SOBRANTES MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	58,0
SUBTOTAL PRELIMINARES		
2. MEJORAMIENTO TERRENO		
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	25,0
RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA+VOLQUETA 1-10KMS	M3	21,0
CARGUE DE SALDO EN SITIO	M3	25,0
SUBTOTAL MEJORAMIENTO		
3. CIMENTACION GENERAL Y ESTRUCTURA EN CONCRÉTO		
SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	23,0
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	2,0
VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	5,0
COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	5,0
COLUMNA AMARRE MURO	ML	10,0
VIGA CONCR.AMARRE MURO 12x20CM	ML	3,0
VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3	3,0
VIGA CONCR.AMARRE MURO CULATA 10-12x20CM	ML	18,0
ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	3.310,0
SUBTOTAL CIMENTACION Y ESTRUCTURA EN CONCRETO		
4.MAMPOSTERIA		
MURO LAD.SOGA LIMPIO	M2	93,0

MURO LAD.SOGA LIMPIO CULATA	M2	16,0
SUBTOTAL MAMPOSTERIA		
5. PISOS Y REVESTIMIENTOS		
CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	60,0
ANDEN CONCRETO 10CM 3.000 PSI	M2	29,0
ALISTADO PISO 5 CM	M2	60,0
CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4 ANTIDESLIZANTE	M2	60,0
MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	18,0
MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	225,0
ENCHAPE MESON A=0,60ML	ML	18,0
ENCHAPE CERAMICA (FILOS MESONES)	ML	27,0
REPELLO MURO 1:3	M2	92,0
REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	ML	17,0
ENCHAPE CERAMICA PAREDES	M2	92,0
ENCHAPE CERAMICA E 21.0-40.0 (FILOS COLUMNAS)	ML	56,0
PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO	ML	46,0
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	270,0
ESTUCO MURO	M2	180,0
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	621,0
SUBTOTAL PISOS Y REVESTIMIENTOS		
6.CARPINTERIA METALICA		
MARCO LAM. 1.01-1.5 M CAL.20 ACCESOS	UND	2,0
NAVE LAMINA ENTAMBORADA BAT. C20	M2	7.0
DIV.METALICA BANO L.GALVIZADA C-20 [E] H=1,60 MTS	M2	49.0
PARAL EXTREMO GALVANIZADA	UND	11,0
MARCO VENTANA LAM.CEL.H	ML	17,0
LUCETA LAMINA FIJA H	ML	17,0

ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	102
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	64,0
ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	17,0
CERRADURA YALE TRES VUELTAS	UND	2,0
PASAMANO TUBO SOPORTE PARED	UND	1,0
		SUBTOTAL CARPINTERÍA METÁLICA
7. CUBIERTA Y ESTRUCTURA		
PERFIL ABIERTO AG C120x 60mm -1.9MM C.16	ML	105,0
PERFIL CAJON AG C160x 60mm -1.9MM C.14	ML	18,0
TEJA UPVC CRESTA ALTA	M2	95,0
CABALLETE FC PLUS	ML	11,0
ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	ML	21,0
		SUBTOTAL CUBIERTA Y ESTRUCTURA
8. INSTALACIONES ELECTRICAS		
ACOM.E.2F(2# 6+1#8) 1" EMT	ML	20,0
TABLERO 2F 12 CTOS TQSP	UND	1,0
BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6,0
SAL LAMP EMT	UND	6,0
LAMP LED----SOBREPONER SOBRE ESTRUC. METALICA	UND	4,0
SALIDA S2 EMT	UND	3,0
SAL TOMA 1F (C/T/A:3#12/TOMA)ZONA HUMEDA EMT	UND	2,0
TUBERIA EMT 3/4	ML	24,0
CABLE COBRE THWN# 12	ML	200,0
VARILLA CU-CU 9/16X 2.40	UND	1,0
REGATAS SOBRE MUROS	ML	54,0
		SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS

9. INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS		
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	34,0
COLCHON ARENA GRUESA E=5-7CM	M3	17,0
RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA	M3	10,0
RETIRO SOBRANTES MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	9,0
CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	4,0
CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	1,0
TUBERIA PVC ,1/2"	ML	40,0
TUB.PVC 2 SANI.	ML	25,0
TUB.PVC 3 SANI.	ML	4,0
TUB.PVC 4 SANI.	ML	34,0
TUB.PVC 6 SANI.	ML	30,0
PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	18,0
PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFON	PTO	4,0
PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	13,0
PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	31,0
REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	4,0
LAVAMANOS SOBREPONER MEZC.LINEA MEDIA	UND	12,0
GRIFO MEZCLA.LAVAMANOS	UND	12,0
SANITARIO LINEA MEDIA COMPLETO	UND	12,0
ORINAL MEDIANO	UND	3,0
ORINAL PEQUEÑO	UND	3,0
GRIFO ORINAL TRADICIONAL	UND	6,0
LAVATRAPERO	UND	1,0
LLAVE TERMINAL CROMADA ,1/2 PESADA	UND	1,0

VALVULA CIERRE RAPIDO ,1/2"	UND	4,0
TAPA REGISTRO PLASTICA 6"X 6"(15X15)CM	UND	4,0
CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL. 22	ML	21,0
SOPORTE LAMINA GALVANIZADA	UND	42,0
TAPA EXTERNA	UND	4,0
SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	ML	10,0
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"-CUADRADO	ML	12,0
LIMPIEZA GENERAL	M2	78,0
SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		

SEDE EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LOURDES ---CONSTRUCCION DE RESTAURANTE ESCOLAR		
1. PRELIMINARES		
CERRAMIENTO EN TELA DE FIBRA H= 2,10 M BORD	ML	30,0
DEMOL.LOSA CONCRETO E<=15CMS	M2	44,0
DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	94,0
DEMOLICIÓN DE CONTRAPISO DE 10 CMS	M2	94,0
DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	17,0
DEMOLICION DE COLUMNAS	M3	8,0
DEMOLICION DE CIMENTACION (SR)	M3	4,0
DEMOL.MESON CONCRETO	ML	8,0
DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	103,0
RETIRO LAMPARA	UND	6,0
DESM.CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	25,0
DESM.ESTRUCTURA MADERA T.ASBESTO CEMENTO	M2	25,0
RETIRO SOBRANTES-ESCOMBROS MAQUINA <=10KM.	M3	67,0

		SUB-TOTAL -PRELIMINARES
2. MEJORAMIENTO TERRENO		
LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	94,0
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	28,0
RELLENO ROCAMUERTA COMPACT- RANA +ACAR	M3	19,0
		SUBTOTAL MEJORAMIENTO
3. CIMENTACION		
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	33,0
RETIRO SOBRANTES-ESCOMBROS MAQUINA <=10KM.	M3	33,0
RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN+ACAR	M3	8,0
SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	30,0
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	6,0
PEDESTAL EN CONCRETO	M3	3,0
VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	4,0
ACERO DE REFUERZO	KLS	1.369,0
		SUBTOTAL CIMENTACION
4. ESTRUCTURA EN CONCRETO		
COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	5,0
COLUMNA AMARRE MURO	ML	5,0
VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3	3,0
VIGA CONCR.AMARRE MURO 12x20CM	ML	9
VIGA CONCR.AMARRE MURO CULATA 12x20CM	ML	33,0
ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	1589,0
		SUBTOTAL ESTRUCTURA EN CONCRETO
5.MAMPOSTERIA		

MURO LAD.SOGA LIMPIO REVITADO 2C	M2	90,0
RASQUETEADA LIJADA Y RESANE	M2	350,0
ESTUCO MURO	M2	280,0
VINILO MURO	M2	420,0
		SUBTOTAL MAMPOSTERIA
6. PISOS Y REVESTIMIENTOS		
CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	94,0
ANDEN CONCRETO 10CM 3.000 PSI	M2	4,0
ALISTADO PISO 5 CM	M2	94,0
CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4 ANTIDESLIZANTE	M2	94,0
MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	11,0
MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	240,0
REPELLO MURO 1:2	M2	96,0
REPELLO CARTERA+ FILOS	ML	34,0
ENCHAPE MESON A=0,60ML	ML	22,0
ENCHAPE CERAMICA (FILOS MESONES-COLUMNAS)	ML	92,0
ENCHAPE CERAMICA PARED 25X25 - 1 CALIDAD-PARED	M2	96,0
PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO	ML	40,0
		SUBTOTAL PISOS Y REVESTIMIENTOS
7.CARPINTERIA METALICA		
MARCO LAM 0.70-1.0 CAL. 20 SIN LUCETA	UND	1,0
MARCO LAM. 1.00M CAL.20 LISO	UND	1,0
NAVE LAMINA ENTAMBORADA BAT. C20	M2	7,0
MARCO VENTANA LAM.CEL.H >0.51 M CAL.2	M2	5,0

VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 COR	M2	5,0
MARCO VENTANA LAM.CEL.H <0.50 M CAL.20	ML	4,0
LUCETA LAMINA FIJA H	ML	2,0
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	7,0
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	31,0
ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	24,0
CERRADURA YALE TRES VUELTAS	UND	2,0
SUBTOTAL CARPINTERÍA METÁLICA		
8. CUBIERTAY ESTRUCTURA		
PERFIL ABIERTO AG C120x 60mm -1.9MM C.14	ML	102,0
TEJA FC PLUS 2,50 MM CRESTA ALTA	M2	73,0
ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	ML	102,0
CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.20	ML	20,0
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	12,0
SOPORTE CANAL LAMINA GALVANIZADA	UND	40,0
SUBTOTAL CUBIERTA Y ESTRUCTURA		
9. INSTALACIONES ELECTRICAS		
ACOM.E.2F(2# 6+1#8) 1" EMT	ML	20,0
TABLERO 2F 8 CTOS TQSP	UND	1,0
BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	3,0
SAL LAMP EMT	UND	6,0
LAMP LED----SOBREPONER SOBRE ESTRUC. METALICA	UND	6,0
SALIDA S2 EMT	UND	2,0
SAL TOMA 1F (C/T/A:3#12/TOMA)ZONA HUMEDA EMT	UND	3,0
TUBERIA EMT 3/4	ML	20,0

CABLE COBRE THWN# 12	ML	100,0
VARILLA CU-CU 9/16X 2.40	UND	1,0
REGATAS SOBRE MUROS	ML	36,0
SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS		
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	6,0
COLCHON ARENA GRUESA E=5-7CM	M3	2,0
RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO-RANA	M3	3,0
RETIRO DE ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA-10 KMTS	M3	2,0
CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	3,0
TUBERIA PVC ,1/2"	ML	16,0
TUB.PVC 2 SANI.	ML	15,0
TUB.PVC 3 SANI.	ML	8,0
PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	2,0
PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFON	PTO	2,0
PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	3,0
REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	2,0
LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND	1,0
GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECON SENC	UND	1,0
VALVULA CIERRE RAPIDO ,1/2	UND	1,0
TAPA REGISTRO PLASTICA 6"X 6"(15X15)CM	UND	1,0
RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	102.0
ACARREO DE MATERIALES	M3-K	555,0
LIMPIEZA GENERAL	M2	80,0
SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del presente Proceso es de cientos veinte (120) días calendarios contados a partir del previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y suscripción del acta de inicio.

5. VALOR Y FORMA DE PAGO

El valor total del CONTRATO a celebrar se estima en la suma de **TRESCIETOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS VENTNUEVE PESOS M/CTE ($384.411.929)**

El Municipio de Candelaria pagará al contratista el valor del contrato, en actas parciales equivalentes al avance de ejecución contractual, según actas debidamente aprobadas por el supervisor del Contrato. El valor del acta a pagar resulta de multiplicar la cantidad ejecutada por el valor unitario contratado.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

a. Materiales

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán cumplir con las especificaciones técnicas de construcción. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

b. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del contrato

- Planos arquitectónicos.
- Planos estructurales.
- Planos eléctricos
- Plano sanitario.
- Plano arquitectónico-detalles.
- Especificaciones técnicas de construcción,

El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato. En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la entidad para la revisión de estudios y diseños, si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el Contratista para su aprobación por la Supervisión, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

7. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL:

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

El personal requerido es el siguiente:

CARGO	FORMACIÓN PROFESIONAL	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE PROYECTOS	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	15 AÑOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA MATRICULA PROFESIONAL	2 CERTIFICACIONES QUE ACREDITEN EXPERIENCIA COMO DIRECTOR DE OBRAS, QUE SUMEN COMO MINIMO EL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	50%
RESIDENTE DE OBRA	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	10 AÑOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA MATRICULA	2 CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA QUE ACREDITEN COMO RESIDENTE DE OBRA, QUE SUMEN COMO MINIMO EL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	100%

ASESOR EN SISTEMAS DE GESTION DE CALIDAD	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ASEGURAMIENTO A LA CALIDAD Y/O GESTIÓN DE CALIDAD Y/O MAESTRÍA EN GESTIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA CALIDAD	5 AÑOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA MATRICULA	2 CERTIFICACIÓN QUE ACREDITE EXPERIENCIA COMO ASESOR EN SISTEMAS DE GESTION DE CALIDAD	25%
ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PROFESIONAL EN SLUD OCUPACIONAL	5 AÑOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA MATRICULA	2 CERTIFICACIÓN QUE ACREDITE EXPERIENCIA COMO ASESOR EN SISTEMAS DE GESTION DE CALIDAD	50%
MAESTRO DE OBRA DE CONSTRUCCION	MAESTRO DE OBRA O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES	5 AÑOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA MATRICULA	2 CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA QUE ACREDITEN COMO RESIDENTE DE OBRA, QUE SUMEN COMO MINIMO EL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL.	100%

8. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO:

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por la supervisión, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva supervisión, previo al inicio de las obras; el contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente deberá verificar previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales, existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar; así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros; de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. en consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deberán ser consideradas por el proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la supervisión, según la normativa aplicable. los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. de igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva supervisión, previo al inicio de las obras.

9. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad deberá definir puntualmente cuales son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

10. PERMISOS, SERVIDUMBRES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

El CONTRATISTA organizará los trabajos de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles no sólo con los requerimientos técnicos necesarios sino con las disposiciones legales, las normas especiales para la gestión y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales. Cualquier contravención a los preceptos anteriores será de responsabilidad del CONTRATISTA, y el supervisor por esta causa podrá ordenar la modificación de los procedimientos o la suspensión de los trabajos. Los permisos, autorizaciones, licencias y concesiones sobre recursos naturales de carácter regional serán tramitados y obtenidos por cuenta y riesgo del contratista previamente a la iniciación de las actividades correspondientes.