

 Institución Universitaria	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	03
		fecha	08-05-2018

INFORME TÉCNICO No. 01

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2332 de 2022

FECHA: 16/03/2022

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: Asociación Mutua Enlaces & Enlaces

NIT: 900.131.228-9

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas Ecológicos Triple - R ubicados en los campus del ITM, de conformidad con las especificaciones técnicas.

VALOR: Treinta millones seiscientos dieciséis mil trescientos veinte pesos M.L. (\$49.765.800)
IVA incluido

DURACION: Once (11) meses, Contados desde la firma del acta de inicio sin exceder el 30 de diciembre de 2022.

FECHA DE INICIO: 11 de febrero de 2021

FECHA DE TERMINACIÓN: 30 de diciembre de 2022

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de prestación de servicios No. 2332 de 2022, se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO:

El contratista está cumpliendo con las obligaciones del contrato de la referencia.

 Institución Universitaria	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	03
		fecha	08-05-2018

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

De conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades del mismo se recibe a satisfacción el primer mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas triple R, ubicados en los campus de Robledo, Fraternidad y Floresta.

El primer mantenimiento de los sistemas Triple R, se realizó en el periodo entre los días del 11 al 28 de febrero de 2022; el mantenimiento consistió en lo siguiente:

Se desmonto la totalidad de los sistemas Triple R de cada campus, se limpiaron, se lavaron y se les removió los sarros presentes, se utilizó limpiador súper troll para remover cualquier resto o acumulación de sarro al interior de la tubería, también se utilizó lija para retirar las manchas.

Se relaciona la distribución de los sistemas triple R en los diferentes campus:

Campus Robledo, cantidad 60
Campus Fraternidad, cantidad 55
Campus Florestas, cantidad 5

En la siguiente tabla se relaciona la ubicación de los sistemas triple R:

CAMPUS ROBLEDO		
BLOQUE	PISO	CANTIDAD
B	1	6
B	2	6
C	1	6
C	2	5
C	3	5
C	4	5
C	5	5
D	1	4
F	2	7
F	3	4
ZH	1	7
TOTAL		60

CAMPUS FRATERNIDAD		
BLOQUE	PISO	CANTIDAD
L	1	8
L	4	4
L	5	5
M	-1	5
N	1	18
N	2	6
N	5	5

 Institución Universitaria	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	03
		fecha	08-05-2018

Parque i	1	4
TOTAL		55

CAMPUS FLORESTA		
BLOQUE	PISO	CANTIDAD
A	1	4
A	2	1
TOTAL		5

PAGO 1 MES DE FEBRERO DE 2022				
ITM	ESPECIFICACIÓN TECNICA	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL SIN IVA
1	Sostenimiento a Orinales con Sistema TR ahorrador de agua.	120	24.000	2.880.000
	El servicio incluye:			
	• Desmonte del Sistema Triple-R			
	• Lavado y desinfección con Hidrolavadora			
	• Repuestos (Bujes roscados, empaques, otros)			
	• Reinstalado del Sistema Triple-R.			
	• Cambio del Sistema Triple- R 7 por mes			
	Nota: El Sostenimiento se realizaría mensualmente, durante 11 meses.			
VALOR TOTAL ANTES DE IVA				2.880.000
VALOR IVA 19%				547.200
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO				3.427.200

En la siguiente tabla se relacionas los valores por campus:

VALORES POR CAMPUS	
Robledo	1.440.000
Fraternidad	1.320.000
Floresta	120.000
Total	2.880.000

Adicionalmente durante el mes de febrero de 2022, se atendieron por parte del contratista unas reparaciones de los sistemas ubicados en los baños del primer piso del bloque C y del bloque D, también se repararon dos sistemas del baño del bloque L piso 1 del campus de Fraternidad.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

 Institución Universitaria	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	03
		fecha	08-05-2018

Valor del Contrato	\$49.765.800
Pagos N°1 Factura No. ENL-1 del 11/03/2022	\$3.427.200
Valor acumulado	\$3.427.200
Valor por ejecutar	\$46.338.600
Porcentaje de ejecución financiera	6,89%

Tabla N°2 Control de pagos

4. INFORME JURÍDICO:

PÓLIZA No. 496 47 994000015764

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		COMPAÑÍA SEGUROS DE
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento	\$ 4.976.580	04/02/2022	10/04/2023	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Calidad del Servicio	\$ 4.976.580	04/02/2022	10/04/2023	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales indemnizaciones	\$9.953.160	04/02/2022	30/12/2025	

5. OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

- El contrato tiene una ejecución financiera del 6,899% y, se está ejecutó según las especificaciones técnicas y el plazo contractual.
- El contratista está cumpliendo con las obligaciones del contrato

 Institución Universitaria	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	03
		fecha	08-05-2018

6. Registro fotográfico



 Institución Universitaria	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	03
		fecha	08-05-2018



Atentamente,


JOAN MANUEL DURANGO GUTIERREZ
Supervisor