	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	Código: GA-F-005
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 2
	FORMATO DE INFORME DE ACTIVIDADES	Fecha de aprobación (d/m/a): 22/04/2016

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.**CO1.PCCNTR.3552127**	
OBJETO	La prestación de servicios BIENES como arquitecto para apoyo por parte del Contratista a la Personería Distrital de Cartagena, en todo lo referente a las actividades propias de la PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE
VALOR DEL CONTRATO	$ 12000000
PLAZO DE EJECUCION	150 DIAS
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	28 de Enero del 2022
FECHA INICIO DEL CONTRATO	31 de Enero del 2022
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION:	73079110
NOMBRES Y APELLIDOS:	RAMIRO LLACH MARTINEZ
VALOR PAGO PARCIAL:	2400000
PERIODO DE ACTIVIDADES:	Del 31 de Enero al 28 de Febrero del 2022

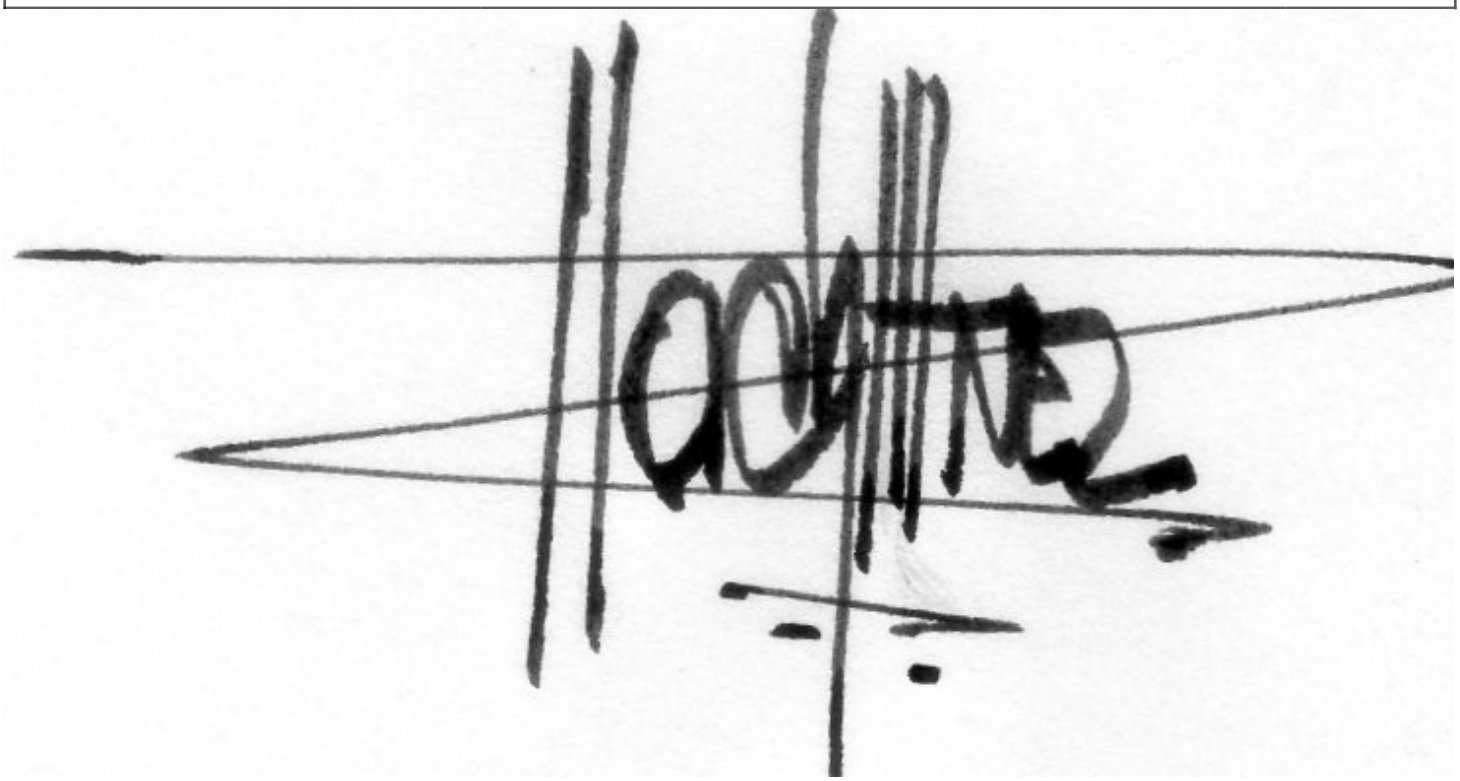
ACTIVIDADES REALIZADAS

Radicado	Fecha	Nombre	Descripcion	Lugar
BURN730791102022257983	2022-02-28	VISITAS TECNICAS	Comisión al Barrio Martinez Martelo comisión ordenada por el doctor Carlos Quintana, el equipo técnico del grupo urbanístico, en cabeza del Arquitecto Ramiro Llach Martínez, realizo un recorrido por las diferentes calles del barrio Martinez Martelo por la Transversal 30 entre la Diagonal 20 y la diagonal 27, para verificar que calles están violando las normas urbanísticas. Realizando el siguiente listado de las posibles violaciones de las Normas Urbanísticas de la Ciudad en el Barrio Martínez Martelo Transv. 30 entre Diagonal 20 y Diagonal 22 en la ciudad de Cartagena, con relación a las talanqueras en vía pública. BARR. MARTINEZ MARTELO TRANSV. 30 ENTRE DIAGONAL 20 Y DIAGONAL 22	BARRIO MARTINEZ MARTELO
BURN730791102022257982	2022-02-25	VISITAS TECNICAS	Comisión al Barrio Martinez Martelo comisión ordenada por el doctor Carlos Quintana, el equipo técnico del grupo urbanístico, en cabeza del Arquitecto Ramiro Llach Martínez, realizo un recorrido por las diferentes calles del barrio Martinez Martelo por la transversal 29 entre la Diagonal 20 y la Diagonal 22, para verificar que calles están violando las normas urbanísticas. Realizando el siguiente listado de las posibles violaciones de las Normas Urbanísticas de la Ciudad en el Barrio Martínez Martelo Transv. 29 entre Diagonal 20 y Diagonal 22 en la ciudad de Cartagena, con relación a las talanqueras en vía pública. 1. BARR. MARTINEZ MARTELO TRANSV. 29 ENTRE DIAGONAL 20 Y DIAGONAL 22	BARRIO MARTINEZ MARTELO

BURN730791102022257019	2022-02-24	VISITAS TECNICAS	Visita técnica al Barrio Chino, Avenida Del Lago entre carrera 22D y calle 29B de la ciudad de Cartagena. Comisión ordenada por el Dr. Carlos Quintana. Atendiendo solicitud del Dr Carlos Quintana el cual comunicó al arquitecto Ramiro Llach M., ordenando realizar una visita de Inspección Técnica, la elaboración y presentación del respectivo informe de dicha visita del barrio Chino sector Avenida del lago en la ciudad de Cartagena. Realizando el siguiente listado de las posibles violaciones de las Normas Urbanísticas de la Ciudad en el barrio Chino sector Avenida del lago en la ciudad de Cartagena, con relación a las talanqueras en vía pública.	BARRIO CHINO
BURN730791102022257981	2022-02-24	VISITAS TECNICAS	Comisión al Barrio Martinez martelo comisión ordenada por el doctor Carlos Quintana, el equipo técnico del grupo urbanístico, en cabeza del Arquitecto Ramiro Llach Martínez, realizo un recorrido por las diferentes calles del barrio Martinez Martelo por la transversal 28ª y la Diagonal 20 y la carrera 19, para verificar que calles están violando las normas urbanísticas. Realizando el siguiente listado de las posibles violaciones de las Normas Urbanísticas de la Ciudad en el Barrio Martínez Martelo Transv. 28A entre Diagonal 20 y Carrera 19 en la ciudad de Cartagena, con relación a las talanqueras en vía pública. 1. BARR. TRANSV. 28A ENTRE DIAGONAL 20 Y CARRERA 19	BARRIO MARTINEZ MARTELO
BURN730791102022257012	2022-02-23	VISITAS TECNICAS	Comisión al Barrio El Laguito comisión ordenada por el doctor Carlos Quintana, el equipo técnico del grupo urbanístico, en cabeza del Arquitecto Ramiro Llach Martínez, realizo un recorrido por el Barrio Chino entre la carrera 22C y la Calle 29B y realizar y presentar un informe. Realizando el siguiente listado de las posibles violaciones de las Normas Urbanísticas de la Ciudad en el barrio Chino sector Avenida del lago en la ciudad de Cartagena, con relación a las talanqueras en vía pública.	BARRIO CHINO
BURN730791102022257980	2022-02-22	VISITAS TECNICAS	Comisión al Barrio Martinez Martelo comisión ordenada por el doctor Carlos Quintana, el equipo técnico del grupo urbanístico, en cabeza del Arquitecto Ramiro Llach Martínez, realizo un recorrido por las diferentes calles del barrio Martinez Martelo por la Transversal 27 entre la Diagonal 27ª y carrera 19, para verificar que están violando las normas urbanísticas. Realizando el siguiente listado de las posibles violaciones de las Normas Urbanísticas de la Ciudad en el Barrio Martínez Martelo, Transv. 27A entre Diagonal 20 y Carrera 19 en la ciudad de Cartagena, con relación a las talanqueras en vía pública. 1. BARR. TRANSV. 27A ENTRE DIAGONAL 20 Y CARRERA 19	BARRIO MARTINEZ MARTELO
BURN730791102022257951	2022-02-21	VISITAS TECNICAS	Comisión al Barrio El Laguito comisión ordenada por el doctor Carlos Quintana, el equipo técnico del grupo urbanístico, en cabeza del Arquitecto Ramiro Llach Martínez, realizo un recorrido por las diferentes calles del barrio Martinez Martelo, entre la Diagonal 20 y la transversal 27 , para verificar que e están violando las normas urbanísticas, Realizando el siguiente listado de las posibles violaciones de las Normas Urbanísticas de la Ciudad en el Barrio Martínez Martelo, entre Diagonal 20 con Transv. 27 en la ciudad de Cartagena, con relación a las talanqueras en vía pública. BARR. NUEVO BOSQUE, TRANSV. 46 SECTOR VILLA ROSAURA	BARRIO MARTINEZ MARTELO
BURN730791102022257977	2022-02-21	VISITAS TECNICAS	Comisión al Barrio Martinez Martelo comisión ordenada por el doctor Carlos Quintana, el equipo técnico del grupo urbanístico, en cabeza del Arquitecto Ramiro Llach Martínez, realizo un recorrido por las diferentes calles del barrio Martinez martelo, Diagonal 20 con transversal 27 de Cartagena, para verificar que están violando las normas urbanísticas, se encontró lo siguiente: Realizando el siguiente listado de las posibles violaciones de las Normas Urbanísticas de la Ciudad en el Barrio Martínez Martelo, entre Diagonal 20 con Transv. 27 en la ciudad de Cartagena, con relación a las talanqueras en vía pública. 1. BARR. NUEVO BOSQUE, TRANSV. 46 SECTOR VILLA ROSAURA	BARRIO MARTINEZ MARTELO

BURN730791102022257978	2022-02-21	VISITAS TECNICAS	Comisión al Barrio Martinez Martelo comisión ordenada por el doctor Carlos Quintana, el equipo técnico del grupo urbanístico, en cabeza del Arquitecto Ramiro Llach Martínez, realizo un recorrido por las diferentes calles del barrio Martinez martelo por la transversal 27ª entre la Diagonal 20 y la carrera 19, , para verificar que están violando las normas urbanísticas. Atendiendo solicitud del Dr. Carlos Quintana el cual comunicó al arquitecto Ramiro Llach M., ordenando realizar una visita de Inspección Técnica, la elaboración y presentación del respectivo informe de dicha visita del Barrio Martínez Martelo, Transv. 27A entre Diagonal 20 y Carrera 19 en la ciudad de Cartagena. Realizando el siguiente listado de las posibles violaciones de las Normas Urbanísticas de la Ciudad en el Barrio Martínez Martelo, Transv. 27A entre Diagonal 20 y Carrera 19 en la ciudad de Cartagena, con relación a las talanqueras en vía pública. 1. BARR. TRANSV. 27A ENTRE DIAGONAL 20 Y CARRERA 19	BARRIO MARTINEZ MARTELO
BURN730791102022257021	2022-02-17	VISITAS TECNICAS	Comisión al Barrio Nuevo Bosque comisión ordenada por el doctor Carlos quintana, el equipo técnico del grupo urbanístico, en cabeza del Arquitecto Ramiro Llach Martínez, realizo un recorrido por las diferentes calles del barrio Nuevo Bosque, por la transversal 46 y la transversal 48. Atendiendo solicitud del Dr. Carlos Quintana el cual comunicó al arquitecto Ramiro Llach M., ordenando realizar una visita de Inspección Técnica, la elaboración y presentación del respectivo informe de dicha visita del barrio Nuevo Bosque, entre Transv. 46 y transv. 48 sector Villa Rosaura en la ciudad de Cartagena. Realizando el siguiente listado de las posibles violaciones de las Normas Urbanísticas de la Ciudad en el barrio Nuevo Bosque, entre Transv. 46 y transv. 48 sector Villa Rosaura en la ciudad de Cartagena, con relación a las talanqueras en vía pública.	BARRIO NUEVO BOSQUE
BURN730791102022257020	2022-02-16	VISITAS TECNICAS	Comisión al Barrio Nuevo , ordenada por el doctor Carlos Quintana, el equipo técnico del grupo urbanístico, en cabeza del Arquitecto Ramiro Llach Martínez, realizo un recorrido por las diferentes calles del barrio Nuevo Bosque. Atendiendo solicitud del Dr. Carlos Quintana el cual comunicó al arquitecto Ramiro Llach M., ordenando realizar una visita de Inspección Técnica, la elaboración y presentación del respectivo informe de dicha visita del barrio Nuevo Bosque, Transv. 46 sector Villa Rosaura en la ciudad de Cartagena. Realizando el siguiente listado de las posibles violaciones de las Normas Urbanísticas de la Ciudad en el barrio Nuevo Bosque, Transv. 46 sector Villa Rosaura en la ciudad de Cartagena, con relación a las talanqueras en vía pública.	BARRIO NUEVO BOSQUE
BURN730791102022257984	2022-02-14	VISITAS TECNICAS	Comisión al Barrio Martinez Martelo comisión ordenada por el doctor Carlos Quintana, el equipo técnico del grupo urbanístico, en cabeza del Arquitecto Ramiro Llach Martínez, realizo un recorrido por las diferentes calles del barrio Martinez Martelo por la transversal 30ª entre las Diagonal 20 y la Carrera 19, para verificar que Calles están violando las normas urbanísticas. Realizando el siguiente listado de las posibles violaciones de las Normas Urbanísticas de la Ciudad en el Barrio Martínez Martelo Transv. 30A entre Diagonal 20 y Carrera 19 en la ciudad de Cartagena, con relación a las talanqueras en vía pública. BARR. MARTINEZ MARTELO TRANSV. 30A ENTRE DIAGONAL 20 Y CARRERA 19	BARRIO MARTINEZ MARTELO
BURN730791102022252380	2022-02-07	VISITAS TECNICAS	Visita técnica al Barrio Bocagrande de la ciudad de Cartagena, Comisión ordenada por el Dr. Carlos Quintana, para atender auto comisorio. Mediante auto comisorio No. BURN-202260080 el Dr. Carlos Quintana comunicó al arquitecto Ramiro Llach M y al Abogado Carlos Pérez, ordenando realizar una visita de Inspección Técnica, y la elaboración y presentación del respectivo informe de dicha visita al Barrio Bocagrande al Edificio Torres del Parque al Apartamento 11ª de la ciudad de Cartagena.	BARRIO BOCAGRANDE

BURN730791102022252530	2022-02-04	REUNION	Asistencia Oficinas o Instalaciones, Objetivo: cumplir con el cronograma de actividades, en las instalaciones de la Personería Distrital, programada por la Personera Distrital y el Delegado Antonio Urquijo. Actividad del cronograma, Atendiendo con el cronograma presencial en las instalaciones de la entidad, programada por el Delegado Carlos Quintana y Antonio Urquijo, si hizo presencia de acuerdo a lo solicitado. El día 4 de Febrero se me hizo citación a las instalaciones de las oficina de Urbanismo y Medio Ambiente de forma presencia en las instalaciones con el fin recibir de la secretaria Yira Vergara, un documento o AUTO COMISORIOBRUN-2022260080, con fecha 3 de Febrero del 2022, en el cual también estaba asignado el Abogado Carlos Pérez, se firmó el recibido del documento asignado. -	PERSONERIA DISTRITAL
BURN730791102022252529	2022-02-02	MESA DE TRABAJO	Asistencia a las oficinas de la Personería Distrital, Objetivo: cumplir con el cronograma de actividades, en presencia de la Dra. Carmen de caro, Dr. Carlos Quintana y el Dr. Antonio Urquijo y todo el personal de contratistas, hora 01:00 pm, se tratan directrices para las actividades en el nuevo contrato y dan instrucciones de como se deben montar las actividades y los oficios de los funcionarios.	PERSONERIA DISTRITAL
Numero Total de Actividades: 15				



RAMIRO LLACH MARTINEZ
C.C 73079110
Contratista

INFORME DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, Y JURÍDICO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO.	
1. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y JURÍDICA DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3552127	
1.1 Lugar y fecha de suscripción:	Cartagena de Indias, 28 de Enero del 2022
1.2 Tipo de Contrato:	Prestación de servicios
1.3 Contratista:	Nombre: **RAMIRO LLACH MARTINEZ** CC/NIT: **73079110**
1.4 Contratante:	**PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA** NIT: **806000054-2**
1.5 Supervisor:	Nombre: **ANTONIO LUIS URQUIJO CRUZ** Cargo: **PERSONERO DELEGADO**
1.6 Objeto:	La prestación de servicios BIENES como arquitecto para apoyo por parte del Contratista a la Personería Distrital de Cartagena, en todo lo referente a las actividades propias de la PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE
1.7 Plazo:	150 DIAS
1.8 Polizas:	
1.9 Fecha de Inicio:	31 de Enero del 2022
2. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3552127	
2.1 CDP No:	004
2.2 CRP No:	128
2.3 Valor del contrato:	$ 12000000
2.4 Valor parcial:	$ 2400000
3. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3552127	
El suscrito Supervisor, por medio del presente informe certifica que ha revisado a través del sistema SIAP y/o SECOP II el informe de actividades presentado por el contratista y los soportes de estas, para acreditar el cumplimiento del objeto contractual durante el periodo de ejecución comprendido entre **31 de Enero del 2022** al **28 de Febrero del 2022** y que dicho informe de actividades satisface el cumplimiento las obligaciones contraídas en el Contrato, por lo que se reciben a satisfacción. Así mismo se informa, que el Contratista anexó a través del sistema SIAP y/o SECOP II su factura o cuenta de cobro con la documentación exigida para el trámite de pago, la cual fue objeto de verificación por la Dirección Administrativa de la Personería de Cartagena, respecto a la información financiera, periodos de pago y de seguridad social del contratista.	

Conforme con lo anterior, se expide el presente informe para el pago de los servicios prestados, el **10 de Marzo del 2022**

Atentamente,



ANTONIO LUIS URQUIJO CRUZ
PERSONERO DELEGADO

Cartagena de Indias, 14 de marzo de 2022

LA PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

DEBE A:

RAMIRO LLACH MARTINEZ

LA SUMA DE: DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (SON $ 2.400.000.oo)

POR CONCEPTO DE: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS BIENES COMO ARQUITECTO PARA APOYO POR PARTE DEL CONTRATISTA A LA PERSONERÍA DISTRITAL DE CARTAGENA, EN TODO LO REFERENTE A LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE.

PERIODO: PERIODO DEL 31 DE ENERO DE 2022 AL 28 DE FEBRERO DE 2022

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORRO N° 50487110173 DE BANCOLOMBIA.

Atentamente,



RAMIRO LLACH MARTINEZ
C.C. N° 73.079.110 de Cartagena

Bocagrande Cra. 5 No. 5- 135 – e-mail: heradamar@hotmail.com
Teléfonos – 301 3679422

Cartagena de Indias, 02 de Marzo del 2022

CERTIFICADO DE REVISION DE CUENTAS DE COBRO

Luego de la revisión de la cuenta de cobro del contratista: **RAMIRO LLACH MARTINEZ**, identificado(a) con cedula de ciudadia No. **73079110**, con el contrato de servicios No. **CO1.PCCNTR.3552127** en su cuota No. **1** encontramos:

1. La documentación anexada se encuentra dentro de los lineamientos jurídicos y legales que se exigen para su pago.

2. El pago de su seguridad social fue verificado en la plataforma de liquidación.

3. El pago de la seguridad social está bajo las condiciones de ley; el IBC es igual o superior al 40% de la cuota del contrato.

4. Se evidencia y verifica el pago a los aportes parafiscales de salud, pension y ARL.

5. Se verifica que el periodo de pago de la seguridad social es el correcto y coincide con el periodo de las actividades.

6. Se verifica que la cuenta ya cumplió con su periodo de actividades.

OBSERVACIONES: INFORMACION CORRECTA.

CONCLUSION: LA CUENTA DE COBRO SE ENCUENTRA EN ESTADO VIABILIZADO PARA LA SUPERVISION DE ACTIVIDADES.

Revisó,



LUIS E PALOMARES AMADOR
CC 73138667
ASESOR

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 73079110		LLACH MARTINEZ RAMIRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BOCA GRANDE CR 5 N 5 135	CARTAGENA-BOLIVAR	6550406	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-02	2022-02	41099533	9431117521	I	2022/03/03	2022/02/28	BANCO DE OCCIDENTE	0	$130,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$0	$0			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$1,000,000	$5,300		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$0	$0			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$1,000,000	$5,300		$0	$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)					$0	$0			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$1,000,000	$5,300		$0	$0
1	CC	73079110	LLACH RAMIRO		0	$0	$0	EPS002	30	$1,000,000	$125,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,000,000	$5,300	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**				$0	$0			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$1,000,000	$5,300		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 73079110		LLACH MARTINEZ RAMIRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BOCA GRANDE CR 5 N 5 135	CARTAGENA-BOLIVAR	6550406	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-02	2022-02	41099533	9431117521	I	2022/03/03	2022/02/28	BANCO DE OCCIDENTE	0	$130,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$5,300	$0	$0	$5,300
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$5,300	$0	$0	$5,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$125,000	$0	$0	$125,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$125,000	$0	$0	$125,000
TOTAL				**1**	**$130,300**	**$0**	**$0**	**$130,300**