ANÁLISIS DEL SECTOR

El análisis del sector se elaboró conforme a lo establecido en la guía publicada por la Agencia Nacional de Contratación Colombia Compra Eficiente y en el cual se combinan los elementos de análisis del mercado, la demanda y la oferta.

1. **ANÁLISIS DEL MERCADO**: (Combinación de Elementos Técnicos, Económicos, y Legales)

En el mercado de la zona de Urabá encontramos variedad de empresas que nos pueden ofrecer los servicios a contratar, con proveedores del sector de la construcción que nos pueden suministrar un amplio catálogo de servicios de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas.

Se consultó en el mercado con diferentes proveedores solicitando información por cada servicio, dichos precios se recibieron físicamente por medio de cotizaciones de vigencia actual.

1.1. Técnico.

- **CERRAMIENTO**

• *Unidad* Metro lineal (ml)

• *Descripción y metodología:* El lugar de los trabajos se aislará de las zonas aledañas mediante cerramientos provisionales con una altura de 2.00 m. Para estos se utilizará tela sintética de color verde, amarrada y apuntillada con alambre negro a cada uno de los postes de soporte los cuales se localizarán cada 2.5 m, hechos de madera rolliza.

La tela debe estar siempre debidamente templada, nunca podrá tener pliegues. Además, se deben proveer puertas para el tránsito de vehículos y peatones, con los elementos necesarios para el aislamiento y seguridad de las obras. Sobre estas puertas se colocarán los números correspondientes a la nomenclatura provisional y dentro de esta actividad se debe incluir el desmonte al finalizar el proyecto.

Además de ejecutarlas de acuerdo con las normas vigentes de seguridad, se deberán realizar todas las acciones preventivas necesarias para evitar accidentes de las personas que tengan contacto directo con la obra.

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

• *Unidad* Metro cuadrados (m2)

• *Descripción y metodología:* Esta actividad consiste en trasladar de manera fiel al terreno –definido previamente para la implementación de la infraestructura–, las dimensiones y formas indicadas en los planos que integran la documentación técnica de la obra. La construcción de la placa polideportiva se deberá localizar horizontal y verticalmente. Para ello, el constructor y el interventor se pondrán de acuerdo para determinar una línea base debidamente amojonada y acotada con referencias, que sirva en todo momento para realizar replanteos y nivelación necesarios para la correcta ejecución del proyecto.

EXCAVACIÓN A MANO

• *Unidad* Metro cubico (m3)

• *Descripción y metodología:* Esta actividad hace referencia a las diferentes excavaciones que se deben realizar, empezando por la cimentación de la placa polideportiva hasta el sistema de tratamiento de aguas residuales. Los costados de estas excavaciones deben quedar totalmente verticales y su fondo nivelado y liso, también incluye escalonar, bombear agua o retirar cualquier elemento que interfiera con el avance, en caso de que sea necesario. El producto resultado de la excavación se ubicará en lugares donde no interfiera con la ejecución de la obra; el material que no sea utilizado se deberá a sitios autorizados por las autoridades municipales. La excavación para la cimentación se

deberá realizar de acuerdo con la planimetría entregada, utilizado las herramientas y equipos necesarios siempre y cuando no alteren las condiciones de estabilidad del terreno y/o estructuras e instalaciones existentes.

RELLENOS

• *Unidad* Metro cubico (m3)

• *Descripción y metodología* Después de la adecuación del terreno, se procederá a la nivelación de este, que será soporte del relleno y de la estructura de la placa polideportiva. Esta actividad consistirá en el relleno de los vacíos que quedan entre la excavación y cimentación, en donde se podrá utilizar el material extraído, siempre y cuando éste cumpla con las características físicas para el soporte de la infraestructura. Adicionalmente, debe tenerse cuidado de realizar una apropiada compactación a través de equipos especializados (vibro compactador, canguro y/o pisón) para evitar daños a la infraestructura.

CIMENTACIÓN

• *Unidad* Metro lineal (ml)

La infraestructura que servirá de base para la placa polideportiva son las partidas de cimentación (incluyendo zapata, dado, columnas y vigas) y estructura, como el elemento específico que soportará la construcción según el cálculo estructural. La cimentación debe hacerse con concreto hidráulico con una resistencia de 245 kg/cm2 , el cual se utilizará para la vigas de cimentación, que servirán para sostener los muros. Estos deben realizarse de acuerdo con la planimetría y especificaciones marcadas en el proyecto estructural que se encuentra en el anexo 1. La construcción de la cimentación se realizará de acuerdo con la norma NSR-10, conformando anillos y de acuerdo con los niveles y dimensiones señalados en la planimetría; las caras de las vigas deben quedar lisas sin residuos de mezcla sobre ellas.

ACERO DE REFUERZO

• *Unidad* Kilogramo (Kg)

l uso del acero de refuerzo se hará conforme a los diseños y detalles mostrados en los planos (Anexos Técnicos) en cada caso. Los requisitos de estas especificaciones deben corresponder al Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10). De acuerdo con los planos (Anexos Técnicos), se utilizará acero de refuerzo estructural con un esfuerzo a fluencia 60.000 PSI (fy = 420 MPa), estos planos además deberán ajustarse al Reglamento ya mencionado (NSR-10) en su capítulo C.3, sección C.3.5, o en su defecto las normas ASTM-1562 y ASTM-615-68 respectivamente.

PLACA DE PISO

• *Unidad* Metro cuadrado (m2)

• *Descripción y metodología:* El espesor de la placa de piso en concreto estructural se hará conforme a los diseños y detalles mostrados en los planos (Anexos Técnicos) en cada caso. Los requisitos de estas especificaciones deben corresponder al Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10). De acuerdo con los planos (Anexos Técnicos), se utilizará concreto estructural con un esfuerzo a la compresión de f'c=210 kg/cm2 (3000 PSI), espesor e=0.10m, ajustándose los planos al Reglamento ya mencionado (NSR-10) en su capítulo C.5. Las diferentes juntas de dilatación entre las losas y los elementos estructurales deben disponerse en Poliestireno expandido con un espesor de 10mm. La malla electro soldada se utilizará de las siguientes maneras: como refuerzo de temperatura, distribución de carga o retracción de fraguado, en losas o pisos de concreto o como refuerzo principal de acuerdo con los planos anexados (Anexos Técnicos). Estas mallas deberán cumplir con lo especificado en las normas NTC 1925 y NTC 2310.

PINTURA

• *Unidad* Metro cuadrados (m2)

• *Descripción y metodología*: Esta actividad considera la aplicación de pintura de tráfico alto, en líneas de anchos, colores y diseño de cada deporte, para lo cual es necesario consultar los planos arquitectónicos y verificar localización posterior a la implantación. A

continuación, se debe diluir y mezclar la pintura siguiendo instrucciones del fabricante para ser aplicada, después de limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.

PORTERÍA MÚLTIPLE FIJA

• *Unidad* Unidad (Un)

• *Descripción y metodología*: Porterías para fútbol de salón, fabricadas con tubo ovalado de aluminio de 120 mm x 100 mm, lacado en color blanco, desmontables en 3 piezas (larguero y 2 postes), con ganchos de nylon antilesión para red y escuadras de aluminio para la unión de postes y larguero. Se debe tener en cuenta que al momento de instalarse se deben dejar las camisas para la fijación de los parales. Los arcos serán colocados en el centro de cada línea de meta, consistirán en dos postes verticales de madera o metal, cuadrado o redondo de 8 cm de lado o diámetro, unidos en la parte superior por un travesaño similar horizontal, pintados totalmente de blanco. Sus medidas interiores entre los postes verticales serán de 3 m de largo y 2 m de altura entre el larguero horizontal y el piso. Las redes serán de nylon, yute o algún material sintético de mallas cuadradas que estarán sujetas a los postes y travesaños y en la parte inferior por algún soporte adecuado (AMF, reglas de juego actualizadas, 2015). Se tendrá en cuenta las siguientes especificaciones; una calibración de 9 psi y en su condición aerodinámica en un lanzamiento de 2 m de altura, el primer bote no deberá pasar los 30 cm y el segundo no más de 10 cm. Para las categorías femeninas y masculinas desde 13 hasta 16 años, tendrá una circunferencia mínima de 58 cm y máxima de 60 cm con un peso comprendido entre 400 g y 430 g. Para las categorías menores de 12 años tendrá una circunferencia mínima de 53 cm y máxima de 55 cm con un peso comprendido entre 320 g y 350 g (AMF, Reglas de juego futbol de salón, 2015).

MALLA CONTRA IMPACTO (REFERENCIA IDRD)

• *Unidad* metro cuadrado (m2)

• *Descripción y metodología:* Malla contra impacto de 5 m de altura para cancha múltiple con entramado de tubo estructural de 3" conforme a los planos estructurales, incluye pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte, además de suministro, transporte e instalación. Esta malla contra impacto esta soportada sobre una viga de concreto hidráulico de resistencia a la compresión f'c=210 kg/cm² (3.000 psi) de longitud 15,30 m y sección de 0,40 m x 0,30 m. Se debe tener en cuenta que la viga sobresale a cada lado de la malla contra impacto 0,15 m. Las mallas contra impacto solo deben ser usadas cuando se requiera generar una protección o aislamiento hacia los observadores, transeúntes, construcciones vecinas o equipamientos ubicados detrás de las líneas de meta y que no se pueda implementar otra alternativa. Las mallas contra impacto anti vandálicas solo deben ser empleadas en situaciones puntuales donde no se pueda garantizar la permanencia en el tiempo de otro tipo de elemento; en este sentido se sugiere evaluar alternativas menos invasivas.

ACOMETIDAS Y DUCTOS

• *Unidad* Metro lineales (ml)

• *Descripción y metodología*: Suministro y tendido de acometida trifásica o bifásica en conductores Este ítem se refiere al suministro y tendido de la parcial eléctrica en cable de cobre 3No8+1No10 o 2No8+1No10 (3 fases o 2-fases y 1-neutro). Se debe incluir los terminales o accesorios necesarios para conectar la acometida en la red de distribución existente y el tablero eléctrico proyectado. La tierra será tomada del electrodo a ubicar en la estructura del equipo de medida.

Se debe disponer de la tubería para salir del punto de conexión del servicio y llegar al tablero eléctrico proyectado. Además, haber instalado el tablero general del proyecto. Se tenderá una acometida subterránea desde la red existente en el predio destinado para el proyecto o desde el punto de conexión establecido por la entidad encargada hasta llegar al tablero eléctrico. Para ello, la parcial es completamente canalizada mediante tubo PVC conduit que llevará la parcial hasta el tablero.

La red de baja tensión está compuesta por tres fases, una línea neutra y una línea a tierra. Las fases vienen directamente del lado de baja tensión del transformador, cada una en un conductor de cobre calibre 250MCM, identificándolos como L1, de color amarillo, L", de color azul y L3 de color rojo. El neutro será de color blanco, también con un conductor de cobre calibre 250 MCM. La línea a tierra viene desde la malla descrita en el plano (anexo eléctrico) por medio de un conductor de cobre desnudo de calibre N° 2/0 identificado con color verde.

LUMINARIAS

• *Unidad* Unidad (un)

• *Descripción y metodología*: Para la iluminación general se tendrán varios tipos de luminarias, dependiendo de la necesidad y tamaño del espacio. Las luminarias deben cumplir con los requerimientos exigidos por el RETILAP y el artículo 17, numeral 2 del RETIE. Este ítem se refiere al suministro, montaje y conexión de una luminaria tipo metal halide de descolgar de 400 W a 220 V, incluyendo bombillas. Las carcasas de las luminarias deben contar con la línea de tierra. Antes de suministrar la luminaria se debe tener en cuenta la calidad y acabado.

Su instalación será permitida cuando se haya finalizado la actividad de salidas y se encuentran las áreas dispuestas para acabados finales. La lámpara se debe asegurar a la estructura de la cubierta y su conexión debe ser mediante la derivación de la salida y balasto con cable encauchetado, toma y clavija de caucho. Toda lámpara se debe aterrizar, ya sea de la carcasa o de la bornera (si la tiene).

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.1.1. Especificaciones del bien, características y cantidades:

La administración Municipal pretende realizar el contrato de obra para realizar el **"CONSTRUCCION DE PLACA DEPORTIVA EN LA VEREDA 28 DE OCTUBRE DEL MUNICIPIO DE CAREPA",** de acuerdo a las siguientes especificaciones:

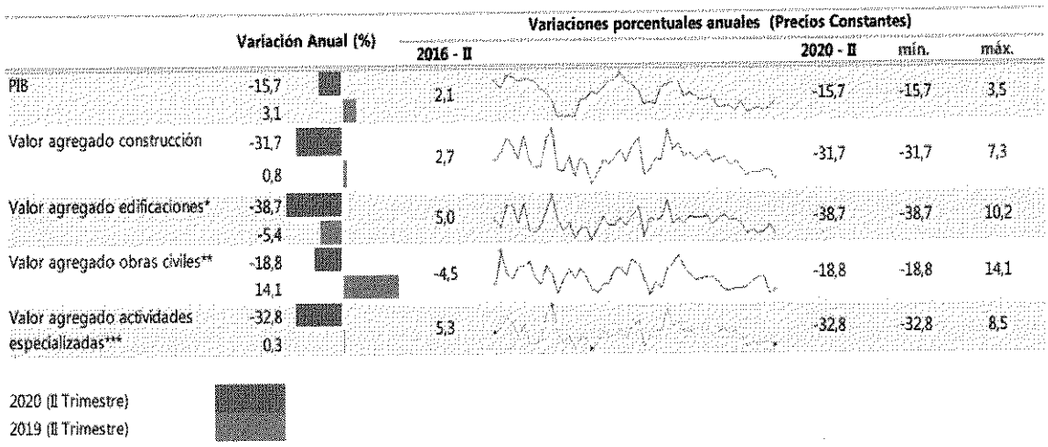
ITEM	DESCRIPION	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1,4	Cerramiento Provisional	ml	34,00
2	**CONCRETOS (CIMIENTOS, PISOS Y COLUMNAS)**		
2,1	Viga de Cimentación de 20cmx20cm	ML	68,00
2,2	ACERO DE REFUERZO DE 60000	KG	1221
3	**ACONDICIONAMIENTO CANCHA**		
3,1	PISO EN CONCRETO PLACA e=10cm DE 3000 PSI	M2	264,00
3,2	DEMARCACIÓN PLACA demarcación de placa polideportiva con pintura a base de caucho (tráfico) en colores amarillo, blanco y verde, según especificaciones de anchos de lineas por deporte.	GBL	1,00
3,3	Instalacion de porterias demicrofutbol	UND	2,00
4	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**		

4,1	sumnistro e instalacion de malla eslabonada, malla eslabonada, tuberia galvanizada, encorozada de malla punta diamante. La altura de malla h=3mt	ml	24,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
5.1	Reflector 150w, incluye salida, soporte colgante y aparato	Und	4,00
5.2	Tuberia metalica de 3" para soportes de Reflectores	ML	24,00
5,3	Acometida eléctrica 3N6+1N8, Incluye tuberia	MI	85,00
5,4	Tubería eléctrica conduit de 1/2"	MI	50,00

1.2. ECONÓMICOS:

Según el boletín técnico del PIB del II trimestre de 2020 reportado por el DANE reportó lo siguiente:

En el segundo trimestre de 2020 (abril-junio), el PIB a precios constantes disminuyó 15,7% con relación al mismo trimestre de 2019. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de 31,7% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-38,7%), el valor agregado de las actividades especializadas (-32,8%) y el valor agregado de las obras civiles (-18,8%) respectivamente.



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2020 (abril-junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que cada uno de estos países presentó un decrecimiento significativo, la mayor disminución es presentada por Perú (-30,2%) y México (-18,7%). En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un decrecimiento en los cuatro países de análisis, los decrecimientos más significativos se encuentran en Perú (-67,2%) y México (-34,2%).

Fuente: DANE Boletín Técnico. Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción. Corte septiembre 07 de 2020

GREMIOS QUE INFLUYEN EN EL SECTOR:

a) Cámara Colombiana de la Construcción. Camacol Antioquia

Camacol Antioquia es una asociación gremial sin ánimo de lucro, que agrupa y representa a las empresas y entidades de la cadena productiva de la construcción y contribuye significativamente a la consolidación de la actividad edificadora, a la dinamización del sector y al desarrollo de Antioquia.

Desde sus orígenes la regional Antioquia ha centrado su empeño en impulsar proyectos de gran impacto que fomenten el crecimiento y dinamización del sector y ha jugado un papel importante perfilándose como gremio líder en esta actividad económica.

Hoy representamos a más de 280 empresas e instituciones que se encuentran dentro de la cadena de valor de la construcción, las cuales se benefician de los diferentes productos y servicios tales como eventos, ferias nacionales e internacionales, investigaciones, capacitaciones, publicaciones técnicas e informativas, estudios especializados, programas de responsabilidad social, entre otros, que se caracterizan por su alto grado de calidad, oportunidad y competitividad buscando generar desarrollo en el departamento y procurando mantener el liderazgo mediante una permanente innovación, contribuyendo así al crecimiento del país.

b) Sociedad Colombiana de Ingenieros SCI

La Sociedad Colombiana de Ingenieros, SCI, fundada el 29 de mayo de 1887, con personería jurídica concedida el 8 de mayo de 1886 y declarada por la ley 46 de 1904 como Centro Consultivo del Gobierno Nacional, es una corporación sin ánimo de lucro, de carácter académico, científico y gremial, cuya misión es el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar de la humanidad mediante el avance de las ciencias y de la ingeniería

1.2.1. Presupuesto.

El valor del presupuesto se calculó y se definió en la secretaría de Planeación y obras públicas del Municipio, teniendo en cuenta el objeto a contratar y luego de un profundo análisis de precios unitarios solicitados a varias empresas constructoras en la región y apoyándose en los precios estandarizados que ofrece a nivel regional la Cámara Colombiana de la Construcción. Camacol Antioquia, quedando de la siguiente forma:

CONSTRUCCION DE PLACA DEPORTIVA EN LA VEREDA 28 DE OCTUBRE DEL MUNICIPIO DE CAREPA

ITEM	DESCRIPION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR UNIT	VLR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 8.573.810**
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	264,00	$ 3.887,94	$ 1.026.417
1,2	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE RETIRO	M3	2,56	$ 55.243,94	$ 141.424
1,3	LLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE PRESTAMO h=20 cm	M3	60,47	$ 108.012,12	$ 6.531.087
1,4	Cerramiento Provisional	ml	34,00	$ 25.731,79	$ 874.881
2	**CONCRETOS (CIMIENTOS, PISOS Y COLUMNAS)**				**$ 15.805.933**
2,1	Viga de Cimentación de 20cmx20cm	ML	68,00	$ 67.530,39	$ 4.592.067
2,2	ACERO DE REFUERZO DE 60000	KG	1221	$ 9.181,60	$ 11.213.866
3	**ACONDICIONAMIENTO CANCHA**				**$ 34.471.704**
3,1	PISO EN CONCRETO PLACA e=10cm DE 3000 PSI	M2	264,00	$ 102.289,16	$ 27.004.339

3,2	DEMARCACIÓN PLACA demarcación de placa polideportiva con pintura a base de caucho (tráfico) en colores amarillo, blanco y verde, según especificaciones de anchos de lineas por deporte.	GBL	1,00	$ 2.203.005,42	$ 2.203.005
3,3	Instalacion de porterias demicrofutbol	UND	2,00	$ 2.632.179,82	$ 5.264.360
4	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**				**$ 7.924.560**
4,1	sumnistro e instalacion de malla eslabonada, malla eslabonada, tuberia galvanizada, encorozada de malla punta diamante. La altura de malla h=3mt	ml	24,00	$ 330.189,99	$ 7.924.560
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 7.958.965**
5.1	Reflector 150w, incluye salida, soporte colgante y aparato	Und	4,00	$ 570.999,49	$ 2.283.998
5.2	Tuberia metalica de 3" para soportes de Reflectores	ML	24,00	$ 100.774,98	$ 2.418.600
5,3	Acometida eléctrica 3N6+1N8, Incluye tuberia	Ml	85,00	$ 34.626,31	$ 2.943.236
5,4	Tubería eléctrica conduit de 1/2"	Ml	50,00	$ 6.262,63	$ 313.132
	Subtotal				**$ 74.734.972**
	Administracion 25%				$ 18.683.743
	Utilidad 5%				$ 3.736.749
	TOTAL PROYECTO				**$ 97.155.463**

ASPECTO REGULATORIO

Al presente proceso le serán aplicables todos los impuestos y tasas vigentes o que surjan en desarrollo del contrato del orden Nacional, Departamental y Municipal.

La calidad de los materiales se encuentra regulado bajo las Normas de Calidad de Materiales del Icontec.

2. ANALISIS DE LA OFERTA

En nuestro medio se encuentran sociedades dedicadas al objeto de la contratación que se pretende adelantar, como lo son: **SIGMA CONSTRUCCIONES, GERSE SOLUCIONES DE INGENIERIA SAS, CREAR INGENIERIA CIVIL, ASEROBRAS, JOSE LUIS ALDANA ARRIETA INGENIERO, ELECTROCONSTRUCCIONES, LABSUELOS DE URABA, WILMAR LOZANO INGENIERO** entre otros; en todo caso los posibles oferentes deberán cumplir con el lleno de los requisitos para la presente contratación y con las especificaciones técnicas descritas en el presente estudio.

De la misma forma se puede consultar El Sistema de Información y Reporte Empresarial SIREM, el cual proporciona un sistema de información y conocimiento contable, financiero y económico de las empresas comerciales, de los sectores que componen el sector real de la economía en Colombia y de sus respectivas regiones.

2.1. Indicadores de Oferta:

Según el más reciente Censo de Edificaciones que nos muestra el boletín técnico de indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) de la página oficial del DANE, en el segundo trimestre de 2020 (abril-junio), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones7, el 48,0% del área censada se encontraba paralizada, el 45,3% estaba en proceso de construcción y el 6,7% había culminado su actividad. En el segundo trimestre de 2020 (abril-junio), el área en proceso disminuyó 37,6% al registrar 10.137.431 m2 menos, con relación al mismo trimestre de 2019. Así mismo, el área culminada disminuyó 43,4%, al registrar 1.895.659 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2019. A su vez, el área paralizada aumentó 106,8% al registrar 9.193.843 m2 más con relación al mismo trimestre de 2019.

En dicho indicador Antioquia se encuentra con una baja de -4.4% en variación, contribución y participación anual con respecto a junio de 2019.

Por otra parte, en este mismo informe técnico nos dicen que en julio de 2020, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.131.331 toneladas, con un crecimiento de 1,2% respecto a julio de 2019. A su vez, los despachos nacionales de cemento disminuyeron 1,8% en contraste con el mismo periodo del año anterior.

Así como en junio de 2020, la producción de concreto premezclado fue 438 mil metros cúbicos y registró un decrecimiento de 24,4% con relación a junio de 2019. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Bogotá D.C. (-29,6%), Atlántico (-31,1%) y Antioquia (-18,9%) que restaron en conjunto 16,3 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Bogotá, D.C (27,2%), Antioquia (18,9%) y Atlántico (12,6%).

En cuanto a las licencias de construcción en junio de 2020, se licenciaron 1.251.850 m2 lo que significó un decrecimiento de 27,7% del área total aprobada con respecto a junio de 2019. El área aprobada para vivienda presentó un decrecimiento de 28,0% respecto a junio de 2019, al pasar de 1.311.724 m2 a 944.104 m2 registrados en junio de 2020. Este resultado obedece principalmente a la disminución de -44,6% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, contribuyendo con -24,8 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada.

En junio de 2020, se licenciaron 10.886 soluciones de vivienda; 6.332 viviendas de interés social (VIS) y 4.554 viviendas diferentes a interés social, lo cual representó una variación en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social de 16,5% y para vivienda diferente de interés social de -50,1%.

Fuente: DANE Boletín Técnico. Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción. Corte septiembre 07 de 2020

El estudio de la oferta se realizó analizando antecedentes de adquisición de bienes con características técnicas similares a los que en la actualidad se requieren, para ello se analizan procesos de la Entidad y de otras Entidades públicas que han realizado compras de los mismos productos entre los cuales se encuentran los siguientes contratos suscriptos por la entidad:

ENTIDAD CONTRATANTE	PROCESO	OBJETO	VALOR TOTAL
ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAREPA	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007) Nro 117	CONSTRUCCION DE PARQUE INFANTIL VEREDA EL ENCANTO CORREGIMIENTO EL SILENCIO MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA	$218.502.000
ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAREPA	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) SA 012 de 2017	OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DEL BARRIO EL MILAGRO Y DE LA VEREDA MI LUCHA DEL MUNICIPIO DE CAREPA - ANTIOQUIA	$79.455.672
ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAREPA	Licitación Pública LP 04 de 2017	CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO AL AIRE LIBRE PARA SERVICIO DE LA COMUNIDAD DEL BARRIO PUEBLO NUEVO EN EL MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA	$453.966.464
ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE APARTADO	Selección Abreviada de menor cuantía Contrato SMC 250-09-04-65-2020	REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, CENTRO DE	$94.956.900

		INTEGRACION CIUDADANA (CIC), COLISEO CUBIERTO "ANTONIO ROLDAN BETANCUR" Y EL ESTADIO DE FÚTBOL MUNICIPAL "ARENAS DEL CITARA", EN EL MPIO DE BETANIA	
ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE URRAO	Selección Abreviada de menor cuantía Contrato MC-MU-058-2020	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÒN DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DEL DEPORTE DEL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA	$19.259.845

3. INDICADORES DE DEMANDA:

La demanda de despacho del cemento gris relacionado en el boletín técnico de indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) expedido por el DIANE con corte al 07de septiembre de 2020 nos revela que la demanda despachada de cemento gris como medidor o indicador del movimiento de demanda en el país y el departamento de Antioquia se encuentra de la siguiente manera:

En el mes de julio de 2020 se despacharon 1.092.613 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un decrecimiento de 1,8% respecto a julio de 2019. Este resultado se explicó principalmente por la disminución en los siguientes canales de distribución: Concreteras (17,5%) y Constructores y contratistas (7,8%), los cuales restaron en conjunto 5,5 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el canal de comercialización presentó una variación de 6,5% y aportó 3,5 puntos porcentuales a la variación.

Fuente: DANE Boletín Técnico. Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción. Corte septiembre 07 de 2020

En el tema de vivienda en cuanto a variación, contribución y participación anual, en el II trimestre del año 2020 se comporto de la siguiente manera:

En el segundo trimestre de 2020 (abril-junio), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó $ 1.327.213 millones de pesos corrientes, con un decrecimiento de 54,1% respecto al mismo trimestre de 2019. El número de viviendas financiadas en el primer trimestre de 2020 fue 13.701, lo que representó un decrecimiento de 56,0% en su variación anual. En el segundo trimestre de 2020 (abril-junio), frente al mismo trimestre de 2019 el número de viviendas VIS nuevas presentó un decrecimiento de 51,6%, mientras que el número en las VIS usadas disminuyó 61,9%. Por otro lado, el número de viviendas financiadas No VIS nuevas presentó una disminución de 53,6%, mientras que la vivienda No VIS usada disminuyó 61,8%

Fuente: DANE Boletín Técnico. Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción. Corte septiembre 07 de 2020

Perspectivas:

El año 2020 había iniciado con perspectivas favorables para Colombia, en el que esperábamos que continuara consolidándose la tendencia de recuperación económica observada en 2018-2019. Sin embargo, el panorama macroeconómico ha cambiado radicalmente en las últimas semanas por cuenta de los choques generados por la propagación del SARS-Cov2 y los menores precios del petróleo con lo que ANIF proyecta un crecimiento inferior al 3,4% que preveíamos inicialmente.
Bajo este panorama, el desempeño de la construcción seguramente se deteriorará al igual que el resto de la economía colombiana. En el caso del PIB de edificaciones, la dinámica dependerá de: (i) la velocidad con la que se esté reactivando la economía

hacia el segundo semestre y, con esto, los ingresos de los hogares; y (ii) la moderación en el crecimiento de los precios de la vivienda, siendo clave para disminuir la sobreoferta de existencias en el comercio, las oficinas y los estratos altos residenciales. En ese sentido, es necesario que se diseñen nuevas políticas de vivienda para que se reactive la dinámica del sector y la demanda de mano de obra. Recordemos que el país, hace unos años, basó una buena parte de su crecimiento económico y generación de empleo en el sector de la construcción.

El PIB de obras civiles, también se desacelerará dada la menor disponibilidad de recursos fiscales considerando las necesidades que está generando la crisis sanitaria. Será clave contar con financiamiento del sector privado para continuar desarrollando las obras 4G y los denominados "Corredores Prioritarios de Comercio Exterior" que habilitarían la movilidad de mercancías en las rutas clave desde los principales centros de producción (bien sea Bogotá, Valle de Aburrá o Región Centro) hacia los principales puertos del país (Caribe-Pacífico). Sobre estos últimos, si bien se han identificado cerca de 30 proyectos, los frentes más urgentes de acción deberían ser los 10 proyectos que han venido mencionando analistas del sector (destacándose los tramos de Buga-Buenaventura, Villeta-Guaduas y Bogotá-Villavicencio), requiriendo inversiones por unos $14,9 billones (1,5% del PIB) durante el próximo quinquenio.

Por todo esto, reiteramos la necesidad de implementar un plan de reinicio de la economía, una vez termine el aislamiento preventivo obligatorio (que esperamos no se extienda por mucho tiempo), el cual deberá desarrollarse por etapas: (1) Aislamiento para los más vulnerables (adultos mayores y enfermos crónicos); (2) Retorno a las actividades económicas de la población no vulnerable para "reiniciar" la economía; (3) Pruebas masivas de diagnóstico y aislamiento a los diagnosticados que tengan resultado positivo; y (4) Atención en hospitales y clínicas a las personas con complicaciones de salud (ver Informe Semanal No. 1502 de marzo de 2020).

Fuente: Mauricio Santa María S., Presidente de Anif, Carlos Felipe Prada L., Ekaterina Cuéllar K. y Daniel Beltrán.

JOSE FELIX ESCOBAR GARCIA
Apoyo Financiero