MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEL AUDITORIO DEL INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION DEL META - IDERMETA

INFORME DE EJECUCIÓN



REALIZÓ:

R/L DIANA JASBLEIDY RODRIGUEZ GUTIERREZ
C.C. 1121823925

DICIEMBRE 2021

1. GENERALIDADES

1.1 INTRODUCCIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
OBJETO CONTRATO:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEL AUDITORIO DEL INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION DEL META - IDERMETA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 13.924.000
VALOR ADICIONAL:	N/A
CONTRATISTA:	DISEÑAR INGENIERIA ARQUITECTURA SAS
CORREO ELECTRONICO:	consrecreodeportivo2020@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
SURPEVISIÓN:	ÁLBARO MARTINEZ
CORREO ELECTRONICO:	
TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO	
FECHA DE INICIO:	27/12/2021
PRORROGA:	N/A
SUSPENSIÓN:	N/A
TIEMPO:	N/A
REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2021
DURACION:	Tres (3) Días

El informe que a continuación hace parte del proyecto que tiene como objeto llevar a cabo la **"Mantenimiento a todo costo del auditorio del instituto de deportes y recreación del META - IDERMETA".**

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

2.1 ANTECEDENTES

El Instituto de Deporte y Recreación del Meta - IDERMETA en el marco de la legislación deportiva promoverá y fomentará el desarrollo de políticas dirigidas al deporte, la recreación, la educación física, la educación extraescolar y el aprovechamiento del tiempo libre, para todos los habitantes del departamento del Meta y así contribuir a la formación de mejores ciudadanos y enseñar los valores de la sana competencia, en la búsqueda de una mejor calidad de vida en cuerpo y mente.

Seremos el máximo organismo departamental del sector deportivo y el instituto bandera que a mediano y largo plazo ofrecerá a todos los metenses, la satisfacción integral de sus requerimientos en materia deportiva hasta lograr niveles de excelencia que redundarán en óptimos resultados competitivos y en un mejor nivel de vida logrado en el aprovechamiento del tiempo libre.

2.2 OBJETIVO DEL INFORME PRELIMINAR

NIT: 9001108380-8

Evidenciar las actividades desarrolladas en el Contrato **"Mantenimiento a todo costo del auditorio del instituto de deportes y recreación del META - IDERMETA".**, entre IDERMETA y la empresa DISEÑAR INGENIERIA ARQUITECTURA SAS.

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

META – VILLAVICENCIO (IDERMETA).



3. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO.

4.1. **AVANCE DE OBRA:**

4.2.1. **AUDITORIO OBRA CIVIL.**

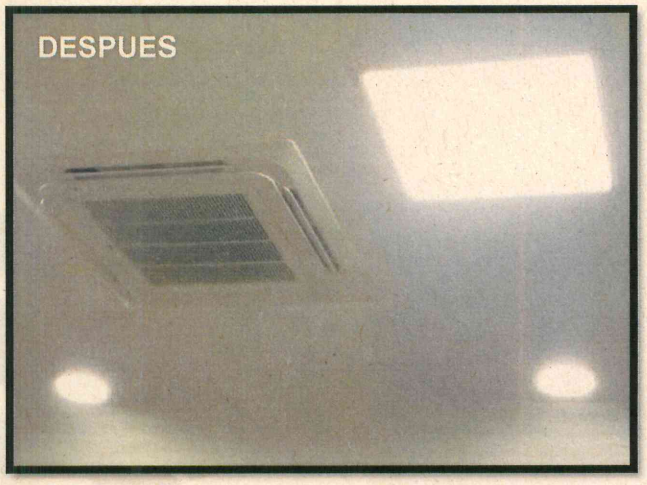
La actividad de la obra civil se inicia con la reparación de la humedad que presenta el cielo raso en dos puntos del auditorio, en la primera humedad se recorta la parte afectada para la reparación en y recuperación de este espacio.





La segunda parte afectada del cielo raso se presenta por un daño en la tubería del aire acondicionado, en este punto de la obra se cambia la tubería afectada dando inicio a la reparación del cielo raso.





A continuación, podemos evidenciar el deterioro de la alfombra del auditorio, la cual presenta manchas a causa también de las goteras producidas por las humedades, para ello se realiza un lavado especial total de alfombra y paneles.

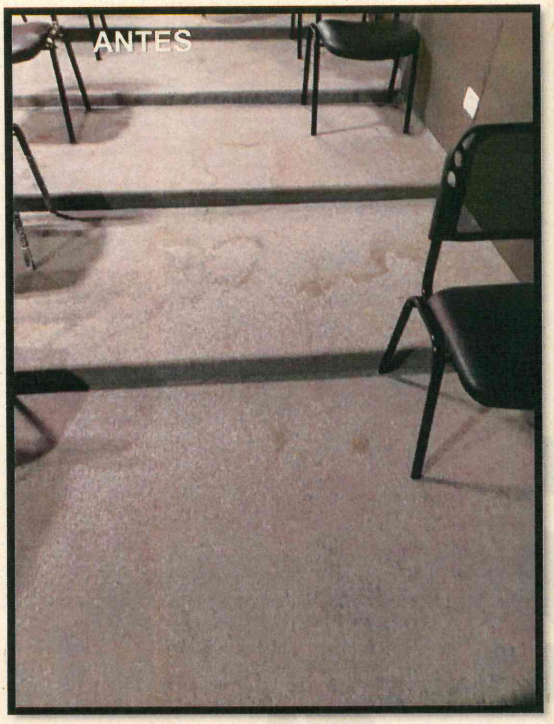


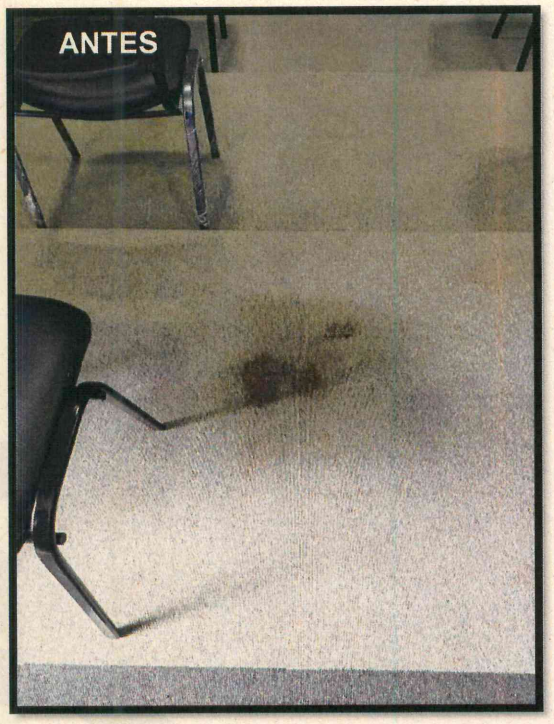
NIT. 901106380-8

DISEÑAR
INGENIERÍA - ARQUITECTURA

Convierta sus ideas en realidad.

Proyectamos sus ideas en 3D. Fachadas, Perspectivas, interiores, exteriores, tours virtuales, y más.



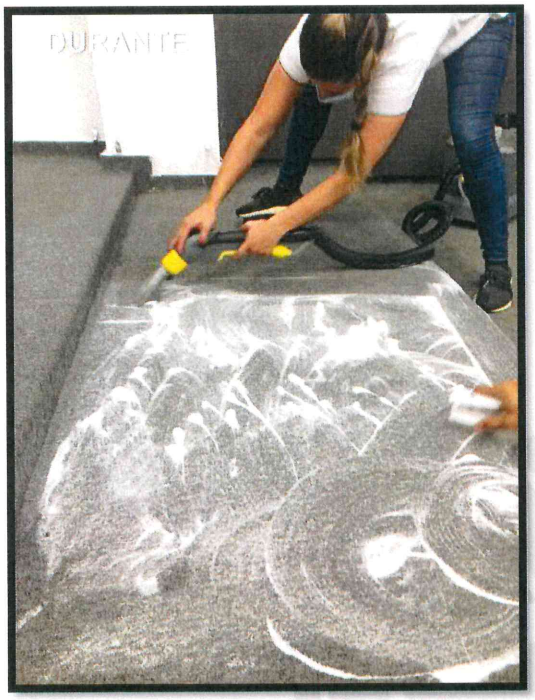


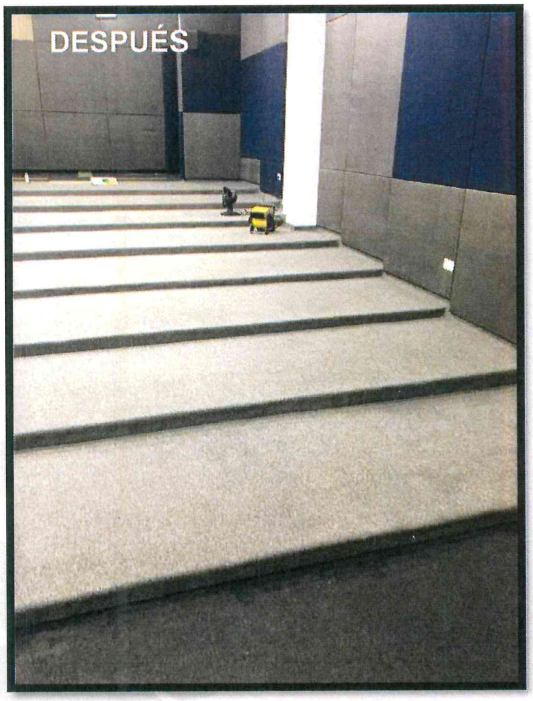


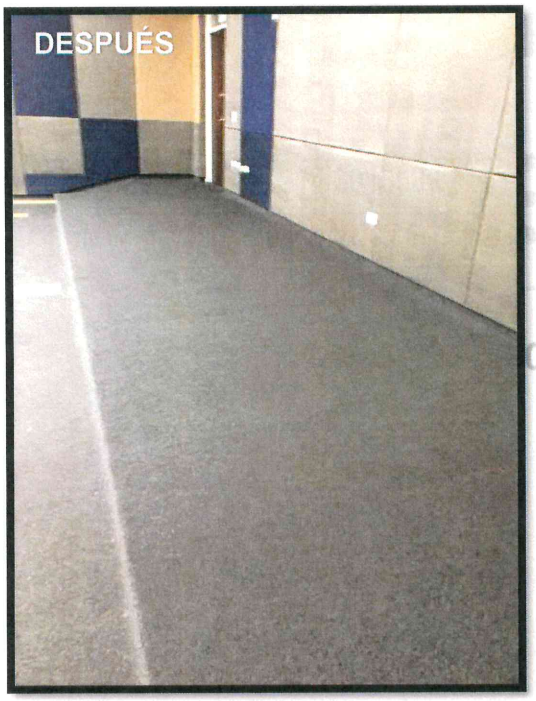
Calle 37 No. 12 - 26 Casa 33B 314 3015586

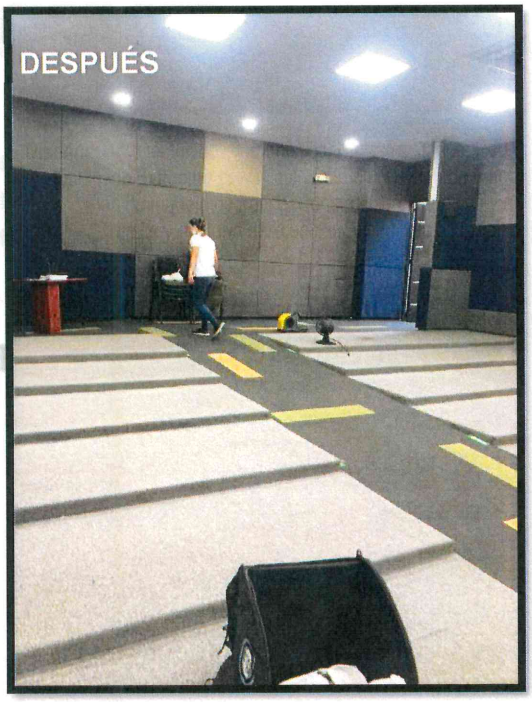
d.ingarquitectura@gmail.com / www.darquitecturae.com

Diseños: Arquitectónicos, Urbanístico, Hidro-Sanitarios, Red contra incendios, Eléctricos, Cableado Estructurado, Calculo Estructural, Plan de manejo Ambiental y Forestal, Plan de manejo de trafico, Construcción, Gerencia y ejecución de obra, Tramite y gestoría de licencias, Visualización Arquitectónica 3D (Renders)

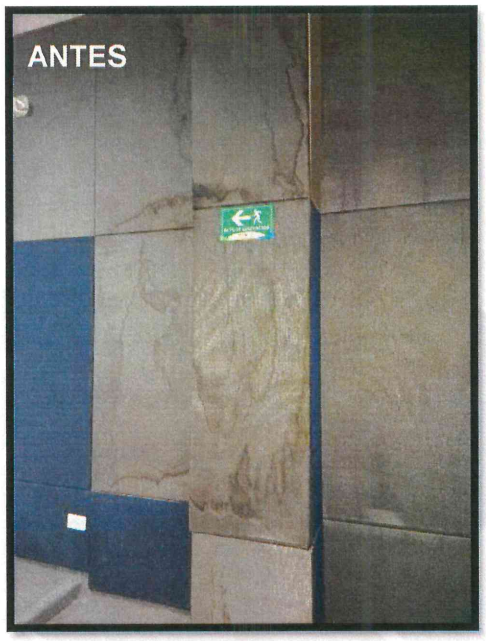

DURANTE

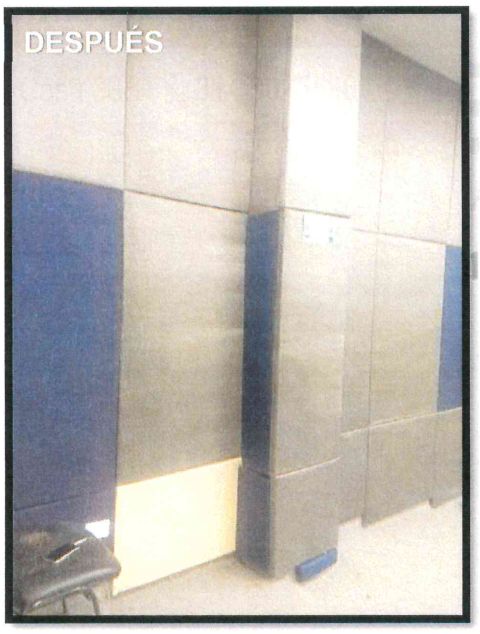

DESPUÉS


DESPUÉS


DESPUÉS

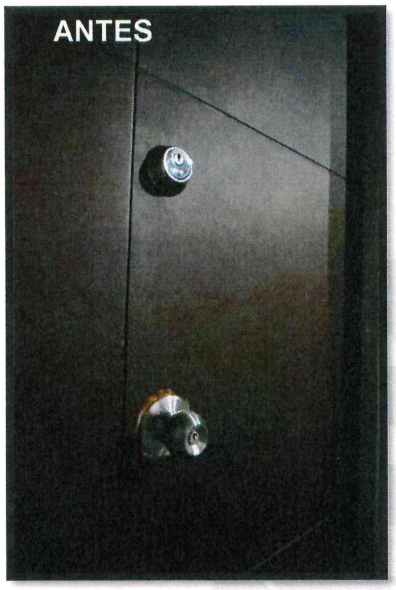
En la parte lateral izquierda de los muros del auditorio, se encuentra un área de 6 paneles que están severamente deteriorados los cuales no es suficiente un lavado, para ello se contempló desde el inicio retirar dichas piezas e instalar unas nuevas, a continuación, se logra evidenciar el deterioro y las nuevas piezas instaladas.





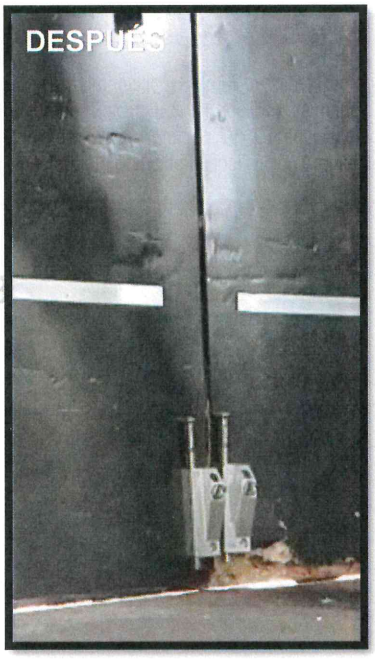


En la puerta de salida de emergencia y en la puerta que conduce a la cabina de sonido, se cambiaron las chapas debido a que estaban dañadas y desajustadas, a chapa de seguridad y de palanca respectivamente.









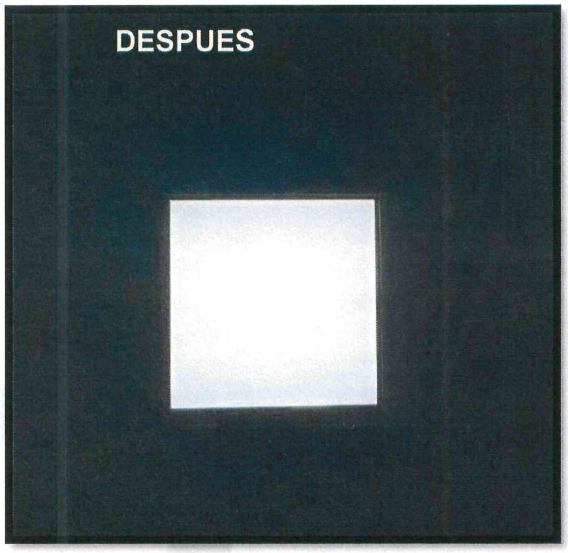
9001108380-8

La iluminación existente del auditorio no funciona en su totalidad como se ve reflejado en el registro fotográfico.

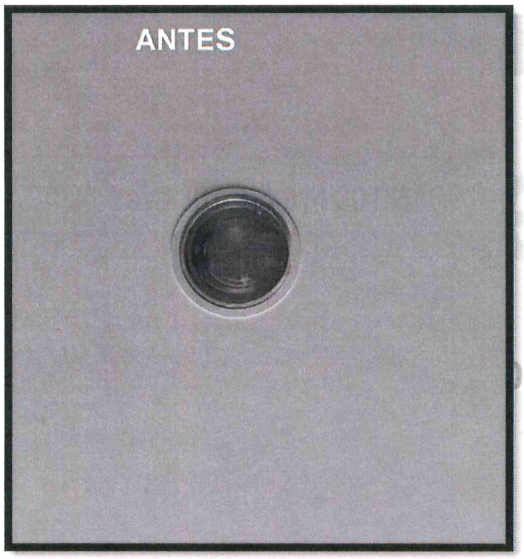


Los paneles existentes del auditorio no funcionan de tal forma se retiran para instalar los nuevos paneles led que tienen las mismas especificaciones en dimensiones.





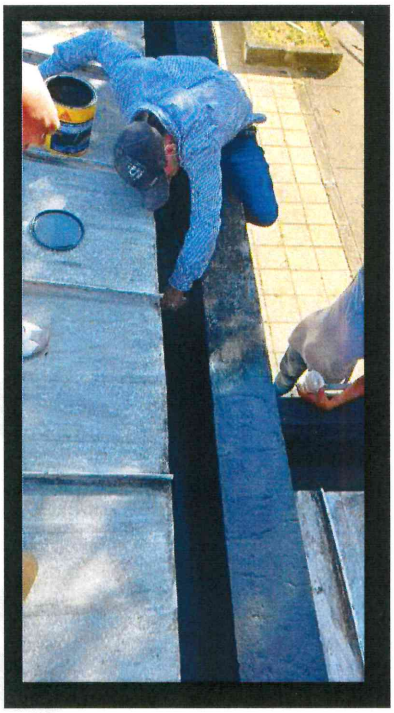
Las iluminarias redondas donde se encuentra la tarima no funcionan de tal forma se retiran y se instalan iluminarias redondas tipo led.





La viga canal del auditorio requería mantenimiento pues estaba causando humedades en la zona interna, razón por la cual se lavó y se impermeabilizó con emulsión asfáltica protegida con Alumol.





NIT: 9001108380-8

4. CONCLUSION

La entrega del mantenimiento del auditorio del instituto de deporte y recreación del META – IDERMETA, ejecutada por la empresa DISEÑAR INGENIERIA ARQUITECTURA SAS. Es entregada cumpliendo con los ítems estipulados en el contrato y mediante el informe de ejecución se especifican los procedimientos que se llevaron a cabo dentro de la ejecución para satisfacción de la entidad.

Cordialmente,

R/L DIANA JASBLEIDY RODRIGUEZ GUTIERREZ
C.C. 1121823925

NIT: 9001108380-8

TAHER

INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA APLICADA A LA LIMPIEZA









¡Hacemos de lo cotidiano algo extraordinario!

TAHER
INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA APLICADA A LA LIMPIEZA

Manual de mantenimiento TAHER

Maintenance Manual.

TAHER

INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA
APLICADA A LA LIMPIEZA

Introducción

¿Por qué es importante el mantenimiento? Implementando un programa de mantenimiento de tapete rutinario te permite preservar y mantener tu recubrimiento de pisos y alargar la vida de tu inversión. El cuidado de rutina puede prolongar la necesidad de una limpieza. La limpieza es necesaria cuando el tapete ha sido descuidado y su apariencia ha degenerado hasta el punto en que su limpieza es una necesidad absoluta. Sin embargo, aún la limpieza no logrará comúnmente la belleza original deseada y apariencia del recubrimiento de piso si el tapete ha sido descuidado. El cuidado rutinario significa un producto que dura más tiempo. Lo importante es implementar un programa de mantenimiento desde el principio. Un programa de mantenimiento efectivo se planea y ejecuta cuidadosamente a tiempo. Hay muchos factores que pueden afectar la apariencia del tapete incluyendo el color, patrón, fibra trenzada y, por supuesto, el mantenimiento. Plan de mantenimiento integral.

Plan de mantenimiento integral

Un programa de mantenimiento efectivo consiste de cuatro (4) elementos clave:

Mantenimiento preventivo | Contener la suciedad que se introduce en el espacio utilizando mats de puerta – incluyendo alfombrillas adentro y afuera.

- ⇒ **Aspirado** | El aspirado de rutina es la parte más importante del programa de mantenimiento. El aspirado está diseñado para retirar la materia sucia seca.
- ⇒ **Eliminación de manchas y derrames** | La respuesta rápida a los derrames es la clave. Mientras más rápido se traten los derrames, menor es la posibilidad que deje una mancha.
- ⇒ **Limpieza intermedia** | Se pueden utilizar varios métodos diferentes. Si se utilizan con regularidad, la limpieza intermedia puede prolongar la necesidad de limpieza restaurativa.
- ⇒ **Limpieza restaurativa** | Es la limpieza profunda diseñada para la eliminación de suciedad atrapada. La extracción con agua caliente es el método más efectivo y es el único método restaurativo recomendado por Taher.

Identificando tus necesidades de mantenimiento específicas

Así como varias áreas de tu hogar, oficina o edificio son sujetos a diferentes usos, cada área exige un nivel diferente de mantenimiento y cuidado. Las áreas con tráfico pesado tales como las entradas, pasillos o corredores requieren aspirado y limpieza más frecuente. Las áreas alrededor de las puertas o escritorios podrían requerir atención diaria por derrames y manchas. También, ciertas áreas pueden requerir la utilización de diferentes tipos de equipo. El tener un plan de mantenimiento integral bien diseñado sumará años de vida útil a tu inversión en tapetes.

TÉCNICAS DE MANTENIMIENTO

El programa de mantenimiento está diseñado para prevenir que la suciedad alcance al tapete y para retirar la suciedad antes que cause daño. Para mantener tu tapete limpio y luciendo como nuevo, este programa de administración de suciedad utiliza una combinación de métodos. Estos métodos están configurados a tus necesidades de espacio. Las frecuencias de limpieza se basan en necesidades específicas de áreas con tráfico en tu espacio.

Mantenimiento preventivo

Dar mantenimiento a la apariencia de tu tapete significa más que elegir el método correcto de limpieza. Elegir los productos correctos desde el inicio contribuye enormemente al rendimiento general de tu recubrimiento de piso. El uso de alfombrillas (dentro y fuera) ayuda a evitar que la suciedad entre a tu espacio. Las alfombrillas interiores deben extenderse un mínimo de un metro hacia adentro de la puerta. A los 2 metros, estas alfombrillas pueden quitar efectivamente el 80 % de suciedad y humedad antes de que

llegue al tapete. Las alfombrillas también pueden ser efectivos en otras áreas interiores en sitios comerciales como elevadores, alrededor de enfriadores de agua, etc. Las alfombrillas de paso deberían recibir mantenimiento del mismo modo que los tapetes interiores utilizando los lineamientos para “Muy Pesado”.

Limpieza con aspiradora

Un buen programa de aspirado es esencial para el éxito de tus trabajos de mantenimiento de tapete. El aspirado efectivo de rutina reduce la frecuencia de procedimientos de mantenimiento periódico requeridos para mantener limpio el

tapete. Además de quitar la suciedad, el aspirado también ayuda a dar vitalidad y restaurar pile/fibras, particularmente para estilos de pelo corto. El equipo y técnica adecuada son vitales

para el éxito de un programa de aspirado. Las máquinas con cepillos de cilindro deberían ser usadas y dispuestas de modo que los cepillos estén en contacto con las superficies de pile. Las máquinas con motor doble con motores independientes para succión y cepillado son preferibles para esta tarea. En la mayoría de los casos, se aconseja utilizar aspiradoras

verticales; generalmente no se recomiendan máquinas tipo depósito y de tipo mochila sin cepillos y barredores montados. Las aspiradoras con bolsas de basura de carga superior y filtros HEPA son muy recomendables, así como también las certificadas.

Para ver una lista de estas aspiradoras certificadas, ve el sitio web KARCHER.

La frecuencia de aspirado se determina por medio de la inspección visual, y deberá ser realizada con regularidad. Las áreas de tráfico pesado tales como entradas, cocinas o cuartos de utilidades pueden requerir aspiración más frecuente. Aspirar estas áreas más de una vez a la semana puede ayudar a prevenir que la suciedad sea llevada a otras áreas. El procedimiento para un aspirado profundo es realizar pases sobrepuestos lentos, asegurándose que se cubra toda la superficie del tapete. Los pases no deberán ser mayores de 1 a 2 metros de largo para evitar doblarse constantemente.

Limpieza de manchas (Sólo tapetes de nylon)

La eliminación diaria de manchas y derrames ayuda a mantener la apariencia del tapete entre limpiezas programadas. La acción inmediata contra manchas y derrames también reduce la probabilidad de una mancha permanente. Es importante utilizar soluciones que son apropiadas para el tipo específico de mancha o derrame – con base de agua, base de aceite o sólidos, incluyendo chicle. Utiliza las soluciones quitamanchas moderadamente y siempre intenta quitar la mancha con agua antes de utilizar una solución quitamanchas. Si se encuentra disponible, utilizar un extractor portátil mejorará significativamente la habilidad de quitar manchas.

Tratamiento de manchas de base de agua | En derrames líquidos, absorbe todo el líquido posible con un paño blanco limpio. Si el derrame es semisólido o ha endurecido, ráspalo suavemente con una cuchara o espátula y entonces absorbe la mancha con una esponja mojada. Siempre trabaja desde el borde de la mancha

hacia el centro. Nunca frotes a través de un derrame húmedo de modo que causes que la mancha o contaminación se extienda más allá del área original.

Si la mancha persiste después de utilizar agua, dirígete a nuestra guía de manchas y elige la solución apropiada. Aplica una cantidad mínima de solución y, suavemente agita la solución. Enjuaga con agua y permite que el área seque totalmente, entonces aspira. Repite la aplicación si es necesario. No cepilles agresivamente sobre la mancha.

Tratamiento de manchas con base de aceite | Al quitar manchas aceitosas tales como pintura o grasa, siempre revisa la decoloración aplicando tu solución de limpieza en un área discreta del tapete. Rocía o vierte el solvente a un paño blanco y presiónalo al tapete. Revisa el paño buscando evidencia de color traspasado al paño. Si éste es evidente, no utilices la solución. Si la decoloración no es problema, aplica la solución a un paño limpio blanco y presiona sobre la mancha.

De nuevo, no frotes a través de la mancha, sino que pasa el paño suavemente desde el borde externo hacia

el centro de la mancha. Repite el procedimiento hasta que la mancha haya sido removida. Enjuaga con agua y permite que el área seque totalmente, entonces aspira.

Limpieza intermedia

Extracción en seco | El método de extracción seca, de baja humedad es un método seguro, fácil y efectivo para el manejo del mantenimiento de rutina. El procedimiento utiliza un compuesto húmedo (polvo) que no deja mojado el tapete y permite el acceso y tráfico inmediato una vez que se completa el procedimiento.

Sigue este procedimiento para extracción en seco: aspira profundamente el tapete. Distribuye el compuesto de extracción en el tapete y suavemente agita utilizando un aplicador de humedad baja con cepillos de rotación contraria para cepillar con cuidado el compuesto húmedo hacia dentro de la fibra, dislocando y dispersando la suciedad acumulada. Permite que seque por 30 minutos antes de aspirar profundamente el compuesto y la suciedad del tapete. Para mejores resultados al quitar las partículas, utiliza una aspiradora vertical de uso comercial con filtro HEPA.

Aplicación de cristalizador (espuma seca o encapsulado) | El método cristalizador de mantenimiento es un procedimiento de baja humedad similar en algunos aspectos a la extracción en seco; pero, en vez de utilizar polvo, se utiliza un solución de encapsulado. Los beneficios incluyen el acceso inmediato al área sin la necesidad de tiempo de secado extendido.

Sigue este procedimiento para la aplicación del cristalizador: aspira profundamente el tapete. Aplica la solución de encapsulado utilizando un rociador eléctrico o un

rociador tipo bomba de jardín simple. Suavemente agita el pile del tapete utilizando un aplicador de baja humedad con cepillos de rotación contraria para cepillar cuidadosamente la solución hacia dentro de la fibra, dislocando y dispersando la suciedad acumulada. Deja que la solución seque. El tiempo de secado variará de acuerdo a algunos factores incluyendo humedad, flujo de aire y temperatura del aire pero por lo general es de 30 a 60 minutos. Termina con aspirado. Este procedimiento está diseñado para encapsular la suciedad al secar la solución formando pequeños cristales que pueden ser aspirados fácilmente del tapete.

Extracción con agua caliente

Así como con todos los otros métodos de mantenimiento, siempre prepara el tapete mediante aspirado. La extracción con agua caliente es un método efectivo para quitar suciedad y residuos pesados del tapete. Empieza con la aplicación de pre-rociado de detergente adecuado para tapete utilizando un rociador eléctrico

o tipo bomba. Suavemente agita el pre-rociador con un aplicador de baja humedad. Utilizando solamente agua limpia en el extractor, enjuaga profundamente el tapete. Para áreas de tráfico pesado muy sucias, una cantidad mínima de detergente diseñado para extractores puede ser agregado al tanque de agua limpia. El método de extracción de agua inyecta agua al tapete. El agua inyectada suspende la suciedad y contaminantes en la solución para poder quitarlos fácilmente con el sistema de aspiración integrado.

La técnica recomendada: opera la banda de piso o el extractor auto-contenido mediante la activación de la válvula o botón de solución o jalando y empujando el equipo aproximadamente de tres a cinco pies (o una distancia cómoda). Suelta la válvula de solución antes de llegar al final de la pasada para asegurar que aspiras toda la solución. Cubre la misma zona dos o tres veces con la válvula de solución pagada paravquitar la mayor humedad posible del tapete.

Sobrepasa aproximadamente dos pulgadas en el área recién limpiada y procede como se describe arriba. En áreas extremadamente sucias, puede ser necesario hacer dos o tres pasadas adicionales con la válvula de solución encendida. Haz varios pases adicionales con la válvula de solución apagada para quitar la mayor humedad posible del área, siempre teniendo cuidado de no sobre mojar o saturar el tapete.

Asegúrate de utilizar ventiladores u otros tipos de aireado en las áreas mojadas durante y después de limpiar para permitir que el tapete seque totalmente. Completa el procedimiento con una aspiración profunda.

Algunas soluciones de limpieza de tapetes son muy agresivas y pueden dañar la fibra del tapete. Es importante elegir soluciones que cumplan con los estándares básicos delineados aquí y evaluar cada producto antes de utilizarlo.

Los cuadros de tapete Taher pueden recibir mantenimiento utilizando una variedad de agentes de limpieza de tapete ampliamente reconocido y fácilmente disponible.

Siempre sigue los lineamientos recomendados del fabricante al utilizar cualquier solución de limpieza. Evita los productos con niveles de pH arriba de 9.5 y productos que contengan solventes tóxicos o inflamables. No utilices quita-espuma a base de aceite de ningún tipo. Los detergentes diseñados para su uso en equipo de extracción de agua caliente no deben contener quita-espuma a base de aceite y se debe tener precaución con la cantidad de detergente agregada. Las quita- espumas a base de aceite tienen el potencial de dejar residuos aceitosos y agregar demasiado detergente, puede dejar exceso de éste en el tapete. Ambos casos conducirán a que se vuelva a ensuciar rápidamente y a la necesidad de limpiezas más frecuentes. Además, las soluciones de limpieza que contienen abrillantadores ópticos no deben ser utilizadas. Éstos pueden afectar adversamente la coloración del tapete y llevar a un envejecimiento prematuro o causar coloración amarillenta del tapete.

Las soluciones aclaradoras utilizadas para limpieza Intermedia y/o Restaurativa deben someterse a pruebas para residuos pegajosos que pueden causar que se vuelva a ensuciar el tapete. Para probar una solución, coloca una pequeña cantidad en un plato de vidrio limpio. Permite que la solución se seque al aire completamente (mínimo 24 hrs.). Rompe cualquier residuo duro en la superficie del plato de vidrio y examínala. Si el residuo puede ser clasificado como polvo seco, hojuelas secas o cristales secos, la solución es aceptable. Si el residuo parece aceitoso, grasoso, pegajoso o como hojuelas cerosas, la solución es inaceptable ya que seguramente causará que se vuelva a ensuciar el tapete rápidamente.

Las soluciones spotting deben ser usadas según sea necesario y deberán ser lavadas con agua limpia a presión después que la mancha haya sido tratada.

GUÍA DE ELIMINACIÓN DE MANCHAS

La gráfica siguiente es un lineamiento para eliminación de manchas. Sigue cada paso, en orden, avanzando al siguiente paso solamente si el paso anterior fracasó en quitar la mancha. El uso de un extractor portátil con agua es muy recomendado para el primer intento de quitar manchas y puede ser utilizado después de cada paso para enjuagar la solución. Para manchas desconocidas, utiliza primero agua y después un solvente de limpieza seco, seguido por una solución detergente.

⇒ **Solución detergente** | Mezcla 1/4 cucharadita de detergente ligero, incoloro en 1 taza de agua.

⇒ **Solución de Chester** | Mezcla 1/3 tazas de producto Chester.

⇒ **Solvente de limpieza seco** | Aplica alcohol isopropílico (alcohol estándar para frotar) para limpiar paño y absorber. NO aplicar directamente al tapete.

LINEAMIENTOS E INSTRUCCIONES DEL MANTENIMIENTO DE LA LANA

Limpieza con aspiradora | El uso regular de aspiradora es crucial para prevenir que la suciedad penetre a la base de las fibras. La lana tiene la propiedad inherente que suspende la suciedad cerca de la parte superior de las fibras en la cara del tapete. El aspirado con regularidad quitará esta suciedad y mugre de la superficie, evitando que se meta en la cara superficial y sufran desgaste/abrasión las fibras.

Se debe tener cuidado al aspirar los estilos moñudos. Una aspiradora sin barra golpeadora o cepillo rotativo debe ser utilizada. Ésto evitará daño al tapete o a la aspiradora. Las aspiradoras de extremo más alto, tienen cepillos controlados por separado o barras golpeadoras. Éstas deberán estar apagadas durante la aspiración. Revisa la bolsa de la aspiradora frecuentemente ya que las fibras sueltas son largas y tienden a bloquear la aspiradora al estar casi llena la bolsa.

Productos de limpieza | El cloro o productos de limpieza que contengan este químico (hipoclorito de sodio/hipoclorito de calcio) no deben ser utilizados nunca. Las soluciones diluídas o los limpiadores que contienen blanqueador, pueden dañar o decolorar el tapete de lana permanentemente, debido a que disuelven las fibras de lana. Dichas soluciones, se venden bajo nombres como Clorox, Purex, Javex, etc. Los limpiadores de pH alto tienden a causar coloración amarillenta.

Los limpiadores de tapetes de lana y productos para su cuidado, deben tener el logotipo de WoolSAFE, ya que éstos han sido probados y aprobados para su uso en tapetes de lana o mezcla de ésta, siendo los más efectivos. Pon mucha atención a las etiquetas de fabricantes químicos y a las instrucciones de uso y advertencias.

Métodos de limpieza | Al limpiar usando extracción de agua o shampoo, no mojes en exceso el tapete. Utiliza una máquina de extracción de baja humedad y asegúrate que los químicos de limpieza y la humedad sean extraídas adecuadamente del tapete de lana. La sobre-saturación puede causar la migración del tinte y el residuo del limpiador fomentará que se vuelva a ensuciar rápidamente. Si utilizas shampoo/enjuague, agítalo con cuidado y utiliza uno que esté aprobado por WoolSAFE, que lubrique adecuadamente las fibras.

Esto evitará el enfieltrado de las fibras superficiales. Asegúrate que el tapete de lana esté completamente seco antes de caminar sobre él. Si contratas un servicio de

limpieza de tapetes profesional, asegúrate que estén conscientes de que el tapete es de lana o de una mezcla de ésta, de modo que usen los químicos y procedimientos adecuados. El nivel de pH de cualquiera de los químicos de limpieza deberá estar entre 5 y 8, ya que los limpiadores de pH elevado pueden dañar las fibras y promover la migración del tinte o su pérdida.

La extracción de shampoo deberá ser realizada con una máquina tipo vara en estilos moñudos. Las máquinas de limpieza auto-contenidas que emplean cepillos rotatorios, no deberán ser usadas para evitar daños al tapete o a la máquina. Un cepillo de pile a mano puede ser requerido para restaurar el ángulo correcto del pile en los estilos moñudos después de la limpieza.

GUÍA DE ELIMINACIÓN DE MANCHAS Y SUCIEDAD EN LANA

Un factor clave en el mantenimiento de todos los tapetes, es el tratamiento de las manchas, suciedad y derrames tan pronto como sucedan. En este aspecto, la lana no es diferente. La atención rápida a las manchas, suciedad y derrames asegurará la restauración y reducirá el riesgo de manchado permanente o daño de fibras. Consulta la Guía de Eliminación de Manchas y Suciedad de WoolSAFE Spot a continuación, para ver las instrucciones acerca de la eliminación de una variedad de manchas y suciedad.

Es imperativo que los líquidos y semisólidos excesivos en los derrames sean completamente removidos antes de utilizar la Guía.

Reglas generales para la eliminación de manchas

- ⇒ Absorbe los líquidos con rollo de cocina, pañuelos de papel, o paño blanco absorbente.
- ⇒ Recoge o raspa los sólidos.
- ⇒ Trata de identificar las manchas desconocidas antes del tratamiento – si no estás seguro, utiliza primero un solvente.
- ⇒ Siempre trabaja desde el borde hacia el centro de la mancha. Seca, no frotes.
- ⇒ Aplica pequeñas cantidades a la vez, con un paño o tela, no directamente a la mancha; trabaja hacia la mancha con un cepillo pequeño o con una esponja.
- ⇒ Ten cuidado al aplicar solventes sobre el tapete cuando el piso es de asfalto.

⇒ Al utilizar solventes siempre asegúrate de que haya suficiente ventilación de aire fresco.
⇒ Enjuaga profundamente después de haber utilizado quitamanchas a base de agua.
⇒ Seca el lugar, si es posible, con una secadora de cabello.

Guía de tratamientos

⇒ Seca con rollo de cocina blanco o pañuelos de papel.
⇒ Limpia con aspiradora.
⇒ Agua fría.
⇒ Agua tibia.
⇒ Solución (diluída) de shampoo para tapete aprobado por WoolSAFE.
⇒ Removedor de manchas aprobado por WoolSAFE para manchas a base de agua.
⇒ Removedor de manchas aprobado por WoolSAFE para manchas grasosas/aceitosas.
⇒ Papel absorbente o pañuelos de papel y plancha caliente.
⇒ Removedor de goma de mascar (solvente o tipo congelado).
⇒ Removedor de barniz de uñas o acetona.
⇒ Alcohol o sustituto de aguarrás.
⇒ Alcohol quirúrgico (etilo de alcohol o etanol)
⇒ Frota con una moneda.
⇒ Frota suavemente con papel de lija grueso.
⇒ Desinfectante o desodorante aprobado por WoolSAFE.
⇒ Removedor de óxido

CONSULTORES Y REFERENCIAS ADICIONALES

Para mayor información acerca del mantenimiento de tapetes, por favor contáctanos a: holataher@gmail.com Cel: 3144417086 . Calle 49 # 30-114

Referencias Adicionales

Instituto de Tapetes y Alfombras: www.carpet-rug.org y www.katcher.co

EL SUSCRITO CONTADOR

CERTIFICA

Que la empresa **" DISEÑAR INGENIERÍA ARQUITECTURA S.A.S."**, identificada con Nit. 901.108.380-8, se encuentra a paz y salvo con los aportes de seguridad social integral y aportes parafiscales, de conformidad con la ley 789 Art. 50; durante los últimos seis meses.

La presente se expide a solicitud de los interesados a los veintidós (16) días del mes de marzo de 2022.

NIT: 900110838O-8

JULIANA ANDREA RAMIREZ BARRIOS
TP.157451-T
CONTADOR

Villavicencio 16 de marzo de 2022

Señores
IDERMETA.
La Ciudad.

ATENCIÓN: **CONTRATO 673 DE 2021**

ASUNTO: **DESISTIMIENTO DEL COBRO DE INTERÉS.**

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito manifestar que teniendo en cuenta que a la fecha se vecino el tiempo de la factura FEV24 de fecha 21-02-2022, expedida por Facturatech, por el contrato 673 de 2021 por valor de **TRECE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE** ($13.924.000,00 M/CTE), manifiesto a través de este oficio que desisto del cobro de interés al instituto de deporte y recreación del meta

Sin más, quedamos atentos a sus instrucciones para realizar los trámites pertinentes, Gracias por su valiosa atención y esperamos su pronta respuesta.

COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES

Estaré atento a recibir cualquier notificación en la Calle 19 sur 46ª – 48 Barrio CATUMARE Conjunto Portales de San Jorge casa 16, Villavicencio, celular 314-3015586, Correo Electrónico: d.ingarq.asistenteadmon@gmail.com

Cordialmente,

DIANA RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ
R/L DISEÑAR Ingeniería Arquitectura S.A.S
NIT: 901108380-8