Villeta COMPETITIVA gestión transparente	ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLETA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN Y ACTA DE AVANCE	Código: FO-GA-01 Fecha: 21/07/2021 Versión:02 Página: 1 de 1

CONTRATO No	02	ACTA No	2	FECHA DEL ACTA	16/03/2022

OBJETO CONTRACTUAL:

ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON NÚMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA Nº 156-12168, UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y SUS DEPENDENCIAS

PERIODO INFORMADO DEL CONTRATO:	DEL	01/02/2022	AL	28/02/2022	**FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO** 31/12/2022

CONTRATANTE:	X	ALCALDIA DE VILLETA CUNDINAMARCA	**NIT.:**	899999312-2
ORD. DEL GASTO:	X	FREDDY RODRIGO HERNANDEZ MORERA	**C.C.:**	80279268
CONTRATISTA:	X	JUAN PABLO RODRIGUEZ DELGADO	**NIT.:**	1016005989
REP. LEGAL:	X	JUAN PABLO RODRIGUEZ DELGADO	**C.C.:**	
SUPERVISOR:	X	ORLANDO TINOCO MAHECHA	**CARGO**	SECRETARIO ADMINISTRATIVO Y DE GOBIERNO
DEP. SUPERVISOR	X	SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y DE GOBIERNO		
INTERVENTOR:	X	0	**NIT.:**	0

ASUNTO: En el presente documento, se detalla el informe de supervision y acta de avance, en el cual se realiza un analisis cuantitativo, cualiativo de ejecucion, novedades en cuanto adiciones, prorrogas, suspenciones, y verificacion de requisitos para determinar si es viable o no el pago.

A. BALANCE DEL TERMINO DEL CONTRATO

Plazo Cumplido	22%

A1. PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	MESES	11	DIAS	15	**INICIA**	17/01/2022
A2. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0		
A3. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0		
A4. SUSPENSIONES DEL CONTRATO EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0		
A5. SUSPENSIONES DEL CONTRATO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0		
A6. PLAZO DEL CONTRATO (A1+A2+A3)	**MESES**	**11**	**DIAS**	**15**		
A7. PLAZO EJECUTADO	**MESES**	**1**	**DIAS**	**15**		
A8. PLAZO POR EJECUTAR	**MESES**	**10**	**DIAS**	**0**	**TERMINA**	31/12/2022

B. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

Obligaciones Cumplidas	100%

No	OBLIGACION	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a	Suscribir el acta de entrega del inmueble			X			

b	Entregar físicamente el inmueble, el día de la suscripción del acta de inicio.			✓		
c	Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos de energía, acueducto y alcantarillado, gas si posee este servicio y cualquier otro servicio que posea el inmueble			✓		
d	Entregar el inmueble en óptimas condiciones de funcionamiento			✓		
e	Facilitar el uso, goce y disfrute legítimo del inmueble objeto del arrendamiento, debiéndose sanear a su costa y responsabilidad los problemas jurídicos y materiales que se presenten durante la vigencia del contrato.			✓		
f	Garantizar el uso exclusivo del inmueble al Municipio de Villeta, Cundinamarca			✓		
g	Librar al Municipio de Villeta de toda perturbación en el goce del inmueble arrendado			✓		
h	Responder ante el Municipio de Villeta por los vicios ocultos del bien inmueble incluidos los bienes y servicios conexos, objeto de arrendamiento.				✓	
i	Informar a los supervisores designados por el Municipio cualquier irregularidad que se presente con relación a la ejecución del contrato				✓	
j	Dar cumplimiento al manual de seguridad de la información establecido por la entidad.				✓	
k	Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato y/o aquellas que se le indiquen por el Supervisor del Contrato				✓	

B2. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

B3. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES:

B4. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO?	**SI**	**NO** ✓
B5. ¿EL CONTRATISTA ENTREGA INFORMES DE EJECUCION Y SOPORTES?	**SI** ✓	**NO**
B6. ¿PROCEDE A PAGO EN ESTE PERIODO?	**SI** ✓	**NO**

C. GARANTIAS

DESCRIPCION DEL AMPARO	No POLIZA	COBERTURA INICIAL		AMPLIACION ANTERIORES	AMPLIACION EN EL PERIODO	FECHA APROB.:
		DESDE	HASTA	HASTA	HASTA	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

D. RELACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ITEM	PERIODO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR APORTADO
N/A			
N/A			

N/A			

E. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Ejecucion Financiera	13%

E1. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (E2+E3+E4)	**$69,400,000**	
E2. VALOR INCIAL DEL CONTRATO	$69,400,000	
E3. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO		
E4. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	$0	
E5. VALOR ANTICIPO	$0	
E6. VALOR AMORTIZADO MEDIANTE ESTA ACTA		$0
E7. VALOR AMORTIZADO EN ACTAS ANTERIORES		$0
E8. SALDO POR AMORTIZAR (E5-(E6+E7))		$0
E9. VALOR DE LA PRESENTE ACTA		**$6,000,000**
E10. VALOR TOTAL PAGOS PARCIALES ANTERIORES		$3,000,000
E11. VALOR POR EJECUTAR (D+B.3.)		$60,400,000
E12. PAGAR AL CONTRATISTA LA SUMA DE (E9-E6)		**$6,000,000**

F. INFORMACION REGISTRO PRESUPUESTAL Y TRIBUTARIA

F1. REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO	No	2022000065	FECHA:	17/01/2022
F2. 2do REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	
F3. 3er REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No	0	FECHA:	00/01/1900
F4. 4to REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No	0	FECHA:	00/01/1900

F5. CUENTA BANCARIA	ENTIDAD	**CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA**	No	**22356960657**

F6. RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA	NO RESPONSABLE	X	RESPONSABLE	0	ESPECIAL	0

G. FORMA DE PAGO:

EL MUNICIPIO cancelará al arrendador el valor del presente contrato de manera mensual de acuerdo al canon de arrendamiento pactado por la suma de SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE. ($6.000.000) INCLUIDO IVA. PARAGRAFO PRIMERO: El valor antes mencionado se cancelará de la siguiente manera propuesta: sobre el valor antes mencionado, conforme al mes de días real de arriendo causado en dicho mes y se facturará en la oportunidad, es decir, dentro de los diez (10) primeros días calendario de cada mes siguiente de la fecha del contrato (pago anticipado).

H. OBSERVACIONES:

FIRMAS:

EN CALIDAD DE:	NOMBRE	FIRMA
CONTRATANTE:	FREDDY RODRIGO HERNANDEZ MORERA Alcalde	
CONTRATISTA:	JUAN PABLO RODRIGUEZ DELGADO Contratista	
SUPERVISOR:	ORLANDO TINOCO MAHECHA Secretario Administrativo y de Gobierno	
INTERVENTOR:	0 0	

Villeta, 3 de marzo de 2022

CUENTA DE COBRO No. 02

LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLETA, CUNDINAMARCA
NIT 899.999.312-2

DEBE A:

JUAN PABLO RODRIGUEZ DELGADO
C.C No. 1.016.005.989 de Bogotá

La suma de **SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000)**, por concepto de arrendamiento de un bien inmueble niveles 2, 3, y 4 identificado con numero de matrícula inmobiliaria ubicado en la jurisdicción del municipio de Villeta, Cundinamarca. Destinado para el funcionamiento del archivo central de la administración municipal y sus dependencias. Con el contrato de arrendamiento No. 02 durante el periodo comprendido del 1 al 28 de febrero de 2022.

Favor consignar el monto a la cuenta de ahorros del **Banco (Bancolombia) número: 22356960657**

Cordialmente,



JUAN PABLO RODRIGUEZ DELGADO
C.C No. 1.016.005.989 de Bogotá
Contratista