1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATISTA	A CONSTRUIR S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE
VALOR DEL CONTRATO	$ 138.817.668.949,11
PLAZO DEL CONTRATO	Veintidós (22) Meses
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR (Conformado KHB INGENIERIA S.A.S. ..... 45% TORAL CONSTRUCCIONES S.A.S. ..... 25% MAZ INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S..... 15 % IDC CONSULTORIAS S.A.S..... 15% Rep. Legal: ROCIO MARÍA ACOSTA ARGOTE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	12/05/2021
FECHA DE INICIO	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11/05/2023

2. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
N°	8121	VALOR	$ 95.292.076.215,90	FECHA	12 DE MARZO DE 2021
N°	8521	VALOR	$ 44.207.808.221,10	FECHA	17 DE MARZO DE 2021
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP					
N°	3238	VALOR	$ 43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	3237	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)		99 - 8 - 1.3.8.5.2.1 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8 - 1.3.9.5.2.1 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		

REGISTROS PRESUPUESTALES

N°	9221	VALOR	$ 43 699.960 728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	9121	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021

3. PAGO DE IMPUESTOS Y PUBLICACIONES REALIZADOS POR EL CONTRATISTA

TIPO DE IMPUESTO	VALOR BASE DE CÁLCULO	VALOR	N° DE LIQUIDACIÓN	FECHA DE PAGO
Pro-universidad	$138.817.668.949,	$694.088.000	32021012775	06/07/2021

En atención a la autorización de descuento directo acogido por el contratista A CONSTRUIR S.A con relación a lo estipulado en la ordenanza No. 226 del 26 de febrero de 2021 para el pago de los impuestos de PRO-DESARROLLO DEPARTAMENTAL, PRO-DESARROLLO FRONTERIZO, PRO-CULTURA Y PRO-ADULTO MAYOR.

4. GARANTÍAS CONTRACTUALES (INICIALES)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/05/2021 AL 12/07/2023
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2026
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	12/03/2023 AL 12/03/2028
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	12/03/2023 AL 12/03/2026
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2023
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA				0050 DEL 6 DE JULIO DE 2021

4.1 GARANTÍAS CONTRACTUALES (ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO)

COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2023	2021040002
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/07/2021 AL 11/09/2023	2021040002-ACT01
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 6.940.883.448,00	12/07/2021 AL 11/05/2026	2021040002-ACT01
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	11/05/2023 AL 11/05/2028	2021040002-ACT01
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	11/05/2023 AL 11/05/2026	2021040002-ACT01
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/07/2021 AL 11/05/2023	2021040002-ACT01
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA			0050 DEL 6 DE JULIO DE 2021		
APROBACIÓN DE GARANTÍAS ACTUALIZACIÓN No. 2021040002-ACT01 - RESOLUCIÓN Y FECHA			CO1.WRT.7447494 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021		

Estado de las garantías: vigentes

5. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NOMBRE O TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	MOTIVO DEL ACTA	FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO
Acta de inicio	12/07/2021	Dar inicio al contrato	11/05/2023
Acta modificatoria	16/11/2021	Ajuste cantidades de obra	11/05/2023

6. RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO SUSCRITOS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NÚMERO DE LA MODIFICACIÓN	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN

7. RELACIÓN DE INFORMES DE GESTIÓN PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA

NÚMERO DEL INFORME	FECHA DEL INFORME	PERÍODO CORRESPONDIENTE DEL INFORME	ANEXOS RECIBIDOS
1	1/09/2021	12/07/2021 – 30/08/2021	4
2	30/09/2021	01/09/2021 – 30/09/2021	4
3	04/11/2021	01/10/2021 - 30/10/2021	4
4	30/11/2021	01/11/2021 – 30/11/2021	4

NÚMERO DEL INFORME	FECHA DEL INFORME	PERÍODO CORRESPONDIENTE DEL INFORME	ANEXOS RECIBIDOS
5	30/12/2021	01/12/2021 – 30/12/2021	4
6	28/01/2022	01/01/2022 – 31/01/2022	4

8. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Concepto	Valor Acta	Porcentaje Facturado	Fecha del Acta	Periodo del Acta		Estado
				Desde	Hasta	
Acta Parcial No 1	989.095.946,99	0,71%	30/08/2021	12/07/2021	30/08/2021	**Pagado**
Acta Parcial No 2	1.084.213.519,92	0,78%	10/11/2021	1/09/2021	10/11/2021	**Pagado**
Acta Parcial No 3	6.749.214.394,91	4,86%	15/12/2021	11/11/2021	15/12/2021	**Pagado**
Totales	**8.822.523.861,82**	**6,35%**				
Valor inicial	**138.817.668.949,11**					
Saldos	**129.995.145.087,29**	**93,64%**				

9. CONTROL DE PLAZOS

PLAZO INICIAL: 22 MESES
FECHA DE INICIO: 12 DE JULIO DE 2021
TIEMPO EJECUTADO: 49 DÍAS (1 MES Y 19 DIAS)
TIEMPO FALTANTE: (20 MESES Y 11 DÍAS)
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 11 DE MAYO DE 2023

10. ANTECEDENTES

EL presente informe reporta la ejecución del contrato de obra 2021040002 cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR en el mes de enero de 2022.

El proyecto que dio origen a los contratos de obra e interventoría cuentan con código BPIN: 2021002200022 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Los procesos contractuales que dieron origen a los contratos de obra e interventoría fueron los siguientes: LOP-SIN-0002-2021 y CMA-SIN-0004-2021

La interventora está a cargo de la UNIÓN TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR según contrato de interventoría No. 2021 05 0007.

El proyecto consiste en la construcción del centro de eventos histórico y cultural de la música vallenata el cual constará de amplios y diversos espacios donde la comunidad valduparense podrá disfrutar, recordar e informarse sobre los máximos exponentes de la música vallenata. También tendrá espacios para bancos, restaurantes, entre otros, lo cual generará un gran desarrollo para la ciudad de Valledupar.

11. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se continúa con el corte, figurado y armado de acero de las vigas de cimentación, columnas, muros perimetrales del sótano, vigas riostras y muros cortinas de las zapatas núcleos de la parte del sótano para después continuar con la fundida de los elementos del sótano (vigas y losa de contratpiso)









Se continuó con la actividad de relleno entre vigas de cimentación, en forma de retícula con geotextil, triturado y subbase, previas a la construcción de la losa de contrapiso.









Se fueron realizando actividades de manera simultánea en la obra como lo son aplicación de un hidrofugo en la parte externa del muro perimetral del sótano, figuración y armado de refuerzo de columnas y zapatas, relleno en la parte externa del muro de sótano, demoliciones menores de obra, sellado y relleno de cajas de inspección de los filtros.









Se continuó con el encofrado de la losa de entrepiso, armado de parrillas para vigas, viguetas y riostras de este elemento, para poder instalar los aligeramientos en icopor y proceder con la fundida de concreto para la losa.









En esta imagen se aprecia el inicio de la fundida de franjas de losa de entrepiso que sirve de cubierta para sótano y plazoleta en el primer nivel del proyecto. se aplicó anti-sol a cada uno de los tramos ejecutados.





	

Con respecto a las medidas ambientales ejercidas por la supervisión se encuentran:

1. Conformación del grupo socio ambiental.
2. Capacitaciones al personal en obra.
3. Cumplimiento de los requisitos legales, normativas establecidas por Corpocesar.
4. Manejo de materiales de construcción.
5. Señalización de obras y sitios temporales.
6. Manejo y disposición final de RCD y lodos.
7. Manejo y disposición final de residuos convencionales y especiales.
8. Señalización y control de tráfico.
9. Manejo de aguas superficiales y subterráneas.
10. Manejo de residuos líquidos domésticos e industriales.
11. Control de contaminación atmosférica y ruidos.
12. Manejo de cobertura vegetal.
13. Manejo de almacenes, campamentos y acopios temporales.

	
Protección de refuerzo con polietileno	Señalización de acopio de material sobrante

 Señalización y delimitación de zonas de acopios	

Para la verificación del cumplimiento del plan de SST – 19 y de seguridad y salud en el trabajo se implementan las siguientes medidas:

1. Se realizo entregas de EPP (elementos de protección personal).
2. Se realizaron los cronogramas de actividades.
3. Se realizaron inducciones al personal nuevo.
4. Se ejecutaron los protocolos de bioseguridad.
5. Se realizaron las inspecciones preoperacionales.
6. Se revisaron los permisos de trabajo en alturas.
7. Se realizaron afiliaciones a ARL, AFP y EPS.
8. Programa de vigilancia.
9. Señalización y acceso viales.
10. Protocolos de bioseguridad.

 Desinfección áreas de oficinas en obra	 Muestreo covid – 19
 Charlas correcto uso equipos trabajo altura	 Charlas sobre sst y trabajo altura

Para el desarrollo del componente social del proyecto se cuenta con el equipo formado por los profesionales del área social del contratista de obra, interventoría y de la secretaria de infraestructura, el cual ha implementado las siguientes acciones:

1. Se realizo atención a la comunidad en temas pertinentes.
2. Se realizaron capacitaciones en obra.
3. Realización de volanteo al personal de obra.
4. Se realizo la recepción social a la veeduría especializada.
5. Se atendió a la veeduría de comerciantes y grupo COAC.
6. Se realizo la revisión de buzón de hojas de vida, buzón de sugerencias interno y externo.
7. Se realizo la mesa de trabajo con supervisión de la secretaria de infraestructura.
8. Se realizo mesa de trabajo con cámara de comercio para la programación de capacitaciones para los comerciantes del área de influencia del proyecto.



Charla con vendedores estacionarios



Dialogo con vendedores estacionarios



Comité con apoyo de secretaria gobierno



Buzón de sugerencias y acopio de hojas de vida

12. DIFICULTADES EN LA EJECUCION DEL CONTRATO

Se ha encontrado dificultad en los siguientes aspectos:

- Se presento una dificultad en un muro cortina de la zapata Z-34, el cual se procedió con su demolición para volver a ejecutarlo, por presentar hormigueos de gran profundidad al momento del desencofre de la formaleta.

13. ACTIVIDADES PARA REALIZAR PROXIMO PERIODO

Para el siguiente periodo de la construcción del centro de eventos histórico y cultural de la música vallenata se tiene programado culminar con las actividades del sótano exceptuando la placa de contrapiso, continuar con la placa de entrepiso con un buen

rendimiento con todos sus elementos como son vigas, viguetas, riostras, entre otras. También terminar con la parte de refuerzo de diversos elementos estructurales e iniciar con el armado de los muros cortina a partir del nivel Ne + 0,50.

14. CONCLUSIONES, SUGERENCIAS, OBSERVACIONES E INFORMACION A REPORTAR A LA ENTIDAD

El proyecto se encuentra en ejecución normal.

El porcentaje de avance físico para el presente periodo corresponde al **15.87%.** Con respecto al programado que es del **15.33%,** evidenciando un avance positivo respecto al mes anterior según el reporte presentado por la Interventoria. Sin embargo, los diferentes comités adelantados durante el periodo la supervisión le ha solicitado al contratista la necesidad de incrementar más frentes de trabajo que permita tener un mayor avance en la ejecución de las actividades.

Valor ejecutado a la fecha: **$ 22.027'928.237,27**

Saldo por ejecutar: **$ 116.789.740.711,84**

JORGE E. OLIVEROS GALINDO
Profesional Especializado
Supervisor contrato