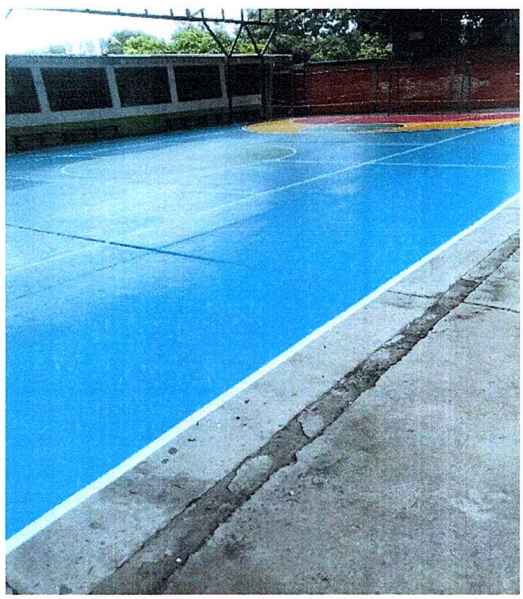
INFORME DE OBRA FINAL

CONTRATO 563 DE 2022

PERIODO DEL INFORME
04 AL 11 DE MARZO DEL 2022

"MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS GABRIEL CASTRO SEDE GRANCOLOMBIA UBICADA EN LA CALLE 25 ENTRE CARRERAS 9 Y 10 DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER"



VILLA DEL ROSARIO- MARZO 2022

CONTENIDO DEL INFORME

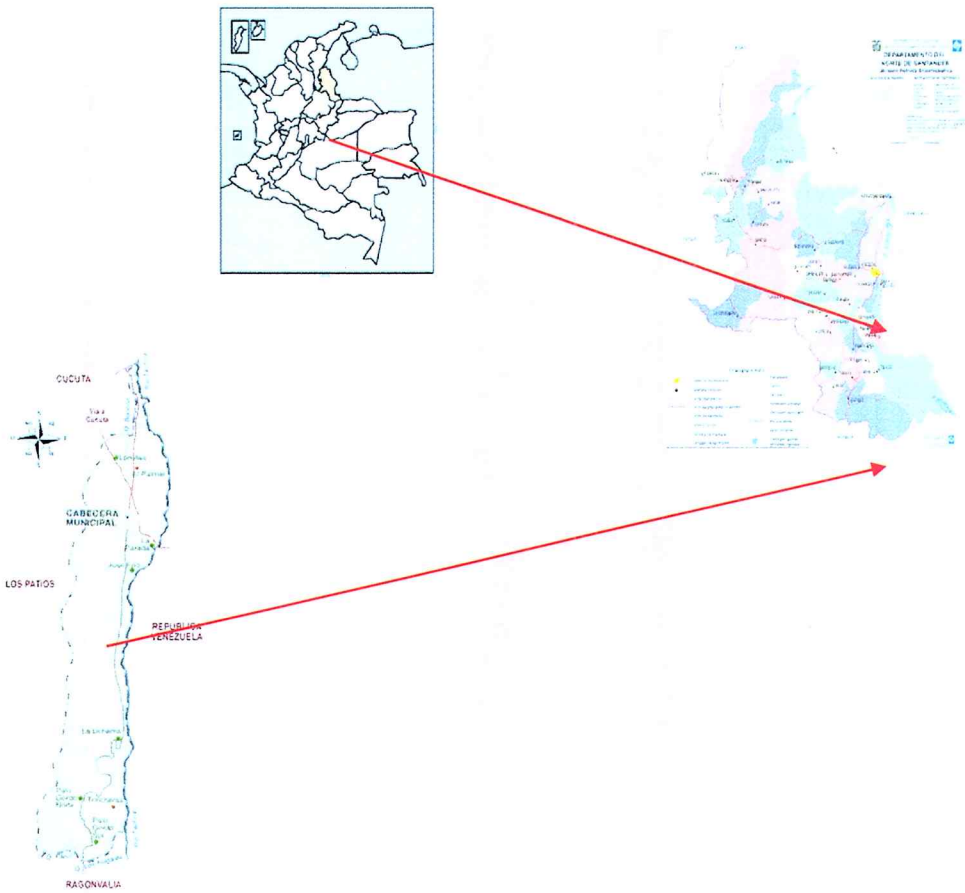
GENERALIDADES DEL PROYECTO
INFORMACION BASICA CONTRATO
ACTAS SUSCRITAS
ESTADO ACTUAL DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA
BALANCE FINANCIERO
ACTIVIDADES REALIZADAS

GENERALIDADES DEL PROYECTO

UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en el municipio de Villa del Rosario, el cual está ubicado en la subregión oriental del departamento de Norte de Santander, siendo sus coordenadas geográficas: Longitud al oeste de Greenwich 72 grados 28', Latitud Norte 7 grados 50'. Su superficie es de 228 Km2, que representa el 1,05% del departamento de Norte de Santander; es el tercer municipio con mayor cantidad de habitantes, ya que concentra el 6.24% del total del Departamento y hace parte del Área Metropolitana de Cúcuta. El proyecto se desarrolló en el barrio 20 de julio en la carrera 12 entre calles 9 y 10. Cabecera municipal del municipio de Vila del Rosario, Departamento Norte de Santander.

Mapa político



INFORMACION BASICA DEL CONTRATO

CONTRATO No.	563 DE 2022
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S. con NIT: 900743082-7, R/L PEDRO FELIX GALVIS ROZO C.C. 88234098**
OBJETO	**MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS GABRIEL CASTRO SEDE GRANCOLOMBIA UBICADA EN LA CALLE 25 ENTRE CARRERAS 9 Y 10 DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER**
VALOR DEL CONTRATO	VEINTICINCO MILLONES QUINIIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS MCTE ($25.503.871))
FORMA DE PAGO	La Alcaldía del Municipio de Villa del Rosario se compromete a cancelar el valor del contrato en un solo pago, previa presentación de informe final; presentación de la factura de venta y el certificado de cumplido a satisfacción expedido por parte del supervisor del contrato, acompañado de la acreditación por parte del Contratista de los pagos que en materia de seguridad social y Parafiscales debe efectuar, de conformidad con la normatividad vigente.
CLASE DE ADJUDICACION:	MINIMA CUANTIA - INVITACION PUBLICA N0 004 DE 2022.
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS:	04 DE MARZO DE 2022
PLAZO DE EJECUCION:	Veinte (20) dias contados a partir de la suscripción de la presente acta

ACTAS SUSCRITAS

ACTA	FECHA
ACTA N.º 1: ACTA DE INICIO	04 DE MARZO DEL 2022
ACTA N.º 2: COMITÉ TÉCNICO 1	07 DE MARZO DEL 2022
ACTA N.º 3: ACTA DE MODIFICATORIA Y APROBACIÓN DE UNITARIOS	08 DE MARZO DEL 2022
ACTA N.º 4: ACTA DE RECIBO FINAL	22 DE MARZO DEL 2022

ESTADO ACTUAL DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
TOMADOR	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTRO PEGAL R/L PEDRO FELIX GALVIS ROZO

RELACIÓN DE LA GARANTÍA INICIAL DEL CONTRATO Nº 563 DE 2022

APROBACIÓN DE PÓLIZA 04 DE MARZO DE 2022

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

CUMPLIMIENTO CCT-100002645

RESPONSABILIDAD CIVIL CCT-100000524

FECHA EXPEDICIÓN 03-03-2022

PÓLIZA	INICIAL	FINAL
CUMPLIMIENTO	03/03/2022	23/07/2022
PRESTACIONES SOCIALES	03/03/2022	03/03/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	03/03/2022	23/03/2027
RESPONSABILIDAD CIVIL	03/03/2022	23/03/2022

BALANCE FINANCIERO

VALOR CONTRATO	**$ 25.503.871.00**	
VALOR ACTA No 4 DE RECIBO FINAL		$ 25.503.855,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		$ 16.00
SUMAS TOTAL IGUALES	**$ 25.503.871.00**	**$ 25.503.871.00**

CONDICIONES INICIALES

DEJANDO HUELLA	**PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD**	CÓDIGO	FPC01-01
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN	04
	ACTA N° MODIFICATORIA N° 1 (MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS)	PÁGINA	1 DE1

TIPO DE CONTRATO:	SELECCIÓN ABREVIADA (MENOR CUANTÍA) **CONTRATO N 563 DE 2022**
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS GABRIEL CASTRO SEDE GRANCOLOMBIA UBICADA EN LA CALLE 25 ENTRE CARRERAS 9 Y 10 DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S. con NIT: 900743082-7, R/L PEDRO FELIX GALVIS ROZO C.C. 88234098
SUPERVISOR:	SUB-SECRETARÍA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA - ALCALDÍA DE VILLA DEL ROSARIO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONDICIONES INICIALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANT	V. UNITARIO	SUB TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	**MUROS**										
1.1	LIMPIEZA Y RESANE DE MUROS	M2	151,7	$ 20.910,00	$ 3.172.047,00		-151,70		-$ 3.172.047,00	0,00	$ -
1.2	ESTUCO DE MUROS INTERIORES	M2	151,1	$ 13.138,00	$ 1.985.152,00		-151,10		-$ 1.985.152,00	0,00	$ -
1.3	PINTURA PARA MUROS	M2	170,0	$ 12.057,00	$ 2.049.690,00		-170,00		-$ 2.049.690,00	0,00	$ -
2	**PISOS**										
2.1	ANTEPISO E:0,05M	M2	52,0	$ 33.839,00	$ 1.759.628,00		-52,00		-$ 1.759.628,00	0,00	$ -
2.2	PISO EN PORCELANATO 60*60 CM	M2	52,0	$ 141.886,00	$ 7.378.072,00		-52,00		-$ 7.378.072,00	0,00	$ -
2.3	SARDINEL EN CONCRETO	ML	25,0	$ 86.839,00	$ 2.170.975,00		-25,00		-$ 2.170.975,00	0,00	$ -
3	**PUERTAS Y VENTANAS**										
3.1	PINTURA PUERTA METALICA	M2	85,0	$ 12.974,09	$ 1.102.798,00		-85,00		-$ 1.102.798,00	0,00	$ -
4	**ITEMS NO PREVSITOS**										
4,1	PINTURA DE LA CANCHA	M2		$ 43.243,00		414,00		$ 17.902.602,00	$ -	414,00	$ 17.902.602,00
4,2	REPARACIÓN DE LOSAS EN CONCRETO DE 3000	M2		$ 83.540,00		12,00		$ 1.002.480,00	$ -	12,00	$ 1.002.480,00
4,3	SELLDO Y DILATACION DE JUNTAS	ML		$ 19.813,00		36,00		$ 713.268,00	$ -	36,00	$ 713.268,00
				SUB TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.618.362,00			$ 19.618.350,00	-$ 19.618.362,00	0,00	$ 19.618.350,00
				ADMINISTRACIÓN	24% $ 4.708.407,00			$ 4.708.404,00	-$ 4.708.407		$ 4.708.404,00
				IMPREVISTOS	1% $ 196.184,00			$ 196.184,00	-$ 196.183,6		$ 196.183,50
				UTILIDAD	5% $ 980.918,00			$ 980.918,00	-$ 980.918		$ 980.917,50
				COSTO TOTAL OBRA	$ 25.503.871,00			$ 25.503.856,00	-$ 25.503.870,60		$ 25.503.855,00

CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.
NIT. 900. 743.082 - 7 - REGIMEN COMUN
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION - OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - PRODUCTOS METALICOS - SUMINISTROS
CR. 3D No. 6-14 URB VILLAS DE SEVILLA - CEL. 318 2543886 - VILLA DEL ROSARIO

CUADRO ACTA DE RECIBO FINAL

MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS GABRIEL CASTRO SEDE GRANCOLOMBIA UBICADA EN LA CALLE 25 ENTRE CARRERAS 9 Y 10 DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER

		CONDICIONES INICIALES			MODIFICATORIA 1		ACTA PARCIAL 1	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	V. PARCIAL	CANTIDAD	V. PARCIAL
1	**MUROS**							
1.1	LIMPIEZA Y RESANE DE MUROS	M2	151,70	$ 20.910,00	0,00	$ -		$ -
1.2	ESTUCO DE MUROS INTERIORES	M2	151,10	$ 13.138,00	0,00	$ -		$ -
1.3	PINTURA PARA MUROS	M2	170,00	$ 12.057,00	0,00	$ -		$ -
2	**PISOS**							
2.1	ANTEPISO E:0,05M	M2	52,00	$ 33.839,00	0,00	$ -		$ -
2.2	PISO EN PORCELANATO 60*60 CM	M2	52,00	$ 141.886,00	0,00	$ -		$ -
2.3	SARDINEL EN CONCRETO	ML	25,00	$ 86.839,00	0,00	$ -		$ -
3	PUERTAS Y VENTANAS							$ -
3.1	PINTURA PUERTA METALICA	M2	85,00	$ 12.974,09	0,00	$ -		$ -
4	**ITEMS NO PREVISTOS**							
4,1	PINTURA DE LA CANCHA	M2		$ 43.243,00	414,00	$ 17.902.602,00	414,00	$ 17.902.602,00
4,2	REPARACIÓN DE LOSAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2		$ 83.540,00	12,00	$ 1.002.480,00	12,00	$ 1.002.480,00
4,3	SELLDO Y DILATACION DE JUNTAS	ML		$ 19.813,00	36,00	$ 713.268,00	36,00	$ 713.268,00

COSTO DIRECTO		**$ 19.618.350,00**	**$ 19.618.350,00**
ADMINISTRACIÓN	24,00%	$ 4.708.404,00	$ 4.708.404,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 196.183,50	$ 196.183,50
UTILIDAD	5,00%	$ 980.917,50	$ 980.917,50
TOTAL DE OBRA		**$ 25.503.855,00**	**$ 25.503.855,00**

ANEXO FOTOGRÁFICO

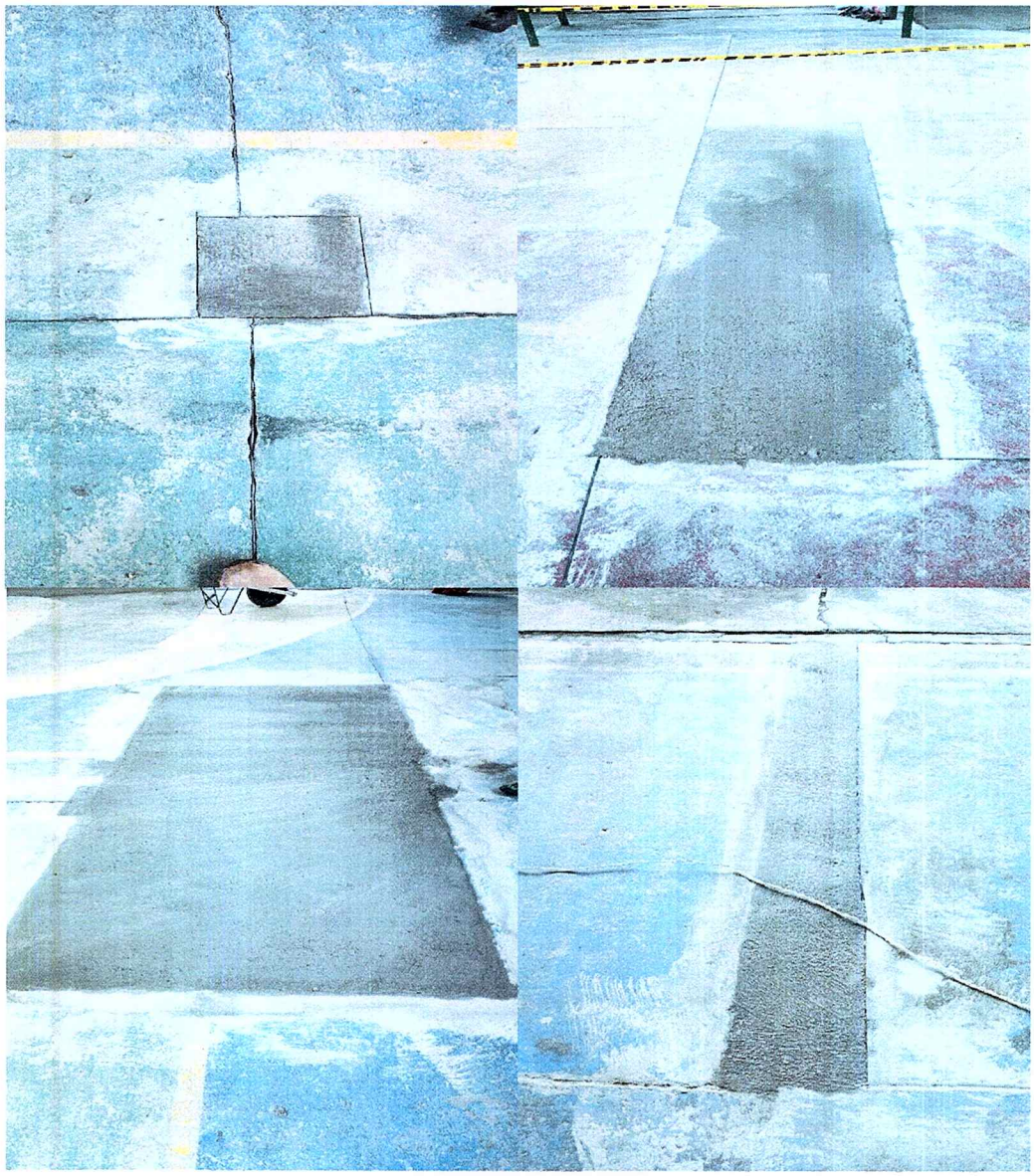
4 ITEMS NO PREVISTOS

4,1 PINTURA DE LA CANCHA M2



Se realiza la demarcación de la cancha y la pintura de la misma con el fin de dejar las áreas de juego debidamente delineadas y con los colores establecidos por el manual de escenarios deportivos.

4,2 REPARACIÓN DE LOSAS EN CONCRETO DE 3000 PSI M2



Definidas las alturas de las losas y las áreas de la cancha múltiple, se replantea el relleno de base granular y se define el espesor de la losa de concreto se instala malla electrosoldada y se vacía el concreto de 3000 psi, se realiza acabados de la losa y se aplica antisol para el curado.

4,3 SELLDO Y DILATACION DE JUNTAS ML



Atentamente,

Pedro Felix Galvis Rozo

PEDRO FELIX GALVIS ROZO
CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.
NIT: 900743082-7. Representante Legal