GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

COPIA CONTROLADA

SECRETARÍA:	Secretaria de Vivienda y Territorio
UNIDAD O GRUPO:	Unidad Técnica de Vivienda
FECHA INFORME:	Febrero 2022

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-822-2022-19012022-0302				
CONTRATISTA	Juan Manuel Carvajal López				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como ingeniero civil para apoyar la unidad técnica de vivienda y territorio				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Población en los municipios del departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Municipios del departamento de Caldas				
VALOR:$	19.224.480				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	6 meses	FECHA INICIACIÓN	20/01/2022	FECHA. TERMINACIÓN	19/07/2022

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
1. Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la formulación de documentos tales como presupuesto, documento técnico, proceso constructivo, certificados, y demás instrumentos competentes al proyecto que tiene por nombre "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Salamina y La Merced, departamento de Caldas". (Anexo 1) ➢ Apoyó en las visitas técnico-sociales a los proyectos de vivienda rural que van a ser desarrollados en los municipios de Marquetalia y Marulanda. (Anexos 2 y 3).	100%
2. Apoyo en las respuestas a las PQR`s relacionadas con los proyectos de las Unidad de Vivienda en los que apoyará profesionalmente.	Durante el periodo del presente informe, el contratista no fue designado para la resolución de requerimientos de inquietudes o PQR	0%
3. Realización de visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en las vistas técnicas y sociales realizadas en la zona rural del municipio de Marulanda los días 26, 27 y 28 de enero, con el fin de hacer la selección de los posibles beneficiarios del proyecto "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Marulanda, departamento de Caldas". (Anexo 1). ➢ Apoyó en las vistas técnicas y sociales realizadas en la zona rural del municipio de Marquetalia los días 1 y 2 de febrero, con el fin de hacer la selección de los posibles beneficiarios del proyecto "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Marquetalia, departamento de Caldas". (Anexo 2).	100%

COPIA CONTROLADA

4. Elaborar informes periódicos que den cuenta de la supervisión de los proyectos asignados	➢ Elaboración de fichas técnicas de las visitas hechas a los posibles beneficiarios de los siguientes proyectos "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Marulanda, departamento de Caldas" y "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Marquetalia, departamento de Caldas". (Anexos 1 y 2)	
5. Apoyo a la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio	En cumplimiento de la actividad específica 5 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la formulación del proyecto "Construcción de vivienda en la zona rural de los municipios de Salamina y La Merced, departamento de Caldas", se hizo el apoyo en la formulación de documentos como: presupuesto, documento técnico, proceso constructivo, certificados, y demás instrumentos competentes al proyecto. (Anexo 1) ➢ Apoyó en la formulación del presupuesto del proyecto "Construcción de viviendas en sistema tradicional para familias vulnerables en el municipio de San José, departamento de Caldas". ➢ Apoyó en las modificaciones solicitadas por parte del ministerio de vivienda al presupuesto y fichas técnicas del proyecto "Construcción de vivienda digna rural dispersa como aporte para el fortalecimiento de una paz estable y duradera en el municipio de Norcasia". (Anexo 5)	100%
6. Apoyo técnico en los procesos precontractuales y contractuales de la Secretaría de Vivienda.	➢ Hizo apoyo técnico en a los procesos de la Secretaría de Vivienda en las visitas hechas a los municipios nombrados en el presente informe. ➢ Brindó apoyo técnico en la formulación de los proyectos de vivienda rural de la Secretaría de Vivienda.	100%
7. Apoyo en el proceso de auditorías (internas y externas), que se realicen a cada uno de los proyectos de la Secretaría de Vivienda.	En cumplimiento de la actividad específica 7 el contratista realizó lo siguiente: ➢ Apoyó en la mesa técnica virtual realizada el jueves 27 de enero para el proyecto "Construcción de vivienda digna rural dispersa como aporte para el fortalecimiento de una paz estable y duradera en el municipio de Norcasia", en la mesa técnica se contó con la presencia de funcionarios del ministerio de vivienda, funcionarios de la alcaldía municipal, funcionarios del DNP y de la secretaria de vivienda del departamento.	100%
8. Apoyar en el proceso de seguimiento que debe realizar la Secretaría de Vivienda del Departamento, para el cumplimiento de los planes de mejora suscritos, recopilando toda aquella información que evidencie en avance y el cumplimiento de los mismos.	➢ En las demás funciones descritas en el presente informe de actividades se hace una descripción detallada de la información recopilada en las visitas, las cuales tienen que ver con el seguimiento de los proyectos de la secretaria de vivienda.	100%

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

COPIA CONTROLADA

9. Las demás funciones asignadas por la autoridad competente, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del contrato de prestación de servicios.	En cumplimiento de la actividad específica 9 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	

OBSERVACIONES:

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. [1], lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ESTEBAN DIAZ OSORIO
FIRMA	Esteban Diaz Osorio