El empleo es de todos UAEOS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

OBJETO: REMODELACIÓN AUDITORIO , OFICINAS PISO 2 Y 3 UAEOS

ANALISI DEL SECTOR — **FECHA:FEBRERO 15 DE 2022**

ITEM	CONCEPTO	UND	CANT	Proponente 1		Proponente 2		Proponente 3		PROMEDIO OFERTAS	
				ECOARIN S.A.S.		AGAD ARQUITECTOS DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.		CESMI S.A.S			
				V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial
	REMODELACION OFICINAS PISO -2 UAEOS										
1	**PRELIMINARES**										
1,1	**PEOPERATIVOS GENERALES**										
1.1.1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	84,70	$ 41.200,00	$ 3.489.640,00	$ 42.500,00	$ 3.599.750,00	$ 43.500,00	$ 3.684.450,00	$ 42.400,00	$ 3.591.280,00
2	**DESMONTES**										
2,1	**DESMONTE DIVISIONES MODULARES**										
2.1.1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	176,66	$ 21.970,00	$ 3.881.220,20	$ 25.000,00	$ 4.416.500,00	$ 22.308,00	$ 3.940.931,28	$ 23.093,00	$ 4.079.609,38
2.1.3	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	19,00	$ 450.000,00	$ 8.550.000,00	$ 430.000,00	$ 8.170.000,00	$ 425.000,00	$ 8.075.000,00	$ 435.000,00	$ 8.265.000,00
3	**MUROS LIVIANOS**										
3,1	**MUROS EN SUPERBOARD**										
3.1.1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	176,66	$ 133.039,83	$ 23.502.816,37	$ 150.500,00	$ 26.587.330,00	$ 147.420,00	$ 26.043.217,20	$ 143.653,00	$ 25.377.738,98
3.1.2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	104,30	$ 91.784,23	$ 9.573.095,19	$ 93.650,00	$ 9.767.695,00	$ 95.940,00	$ 10.006.542,00	$ 93.791,00	$ 9.782.401,30
3.1.2	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	104,30	$ 37.472,00	$ 3.908.329,60	$ 23.500,00	$ 2.451.050,00	$ 29.500,00	$ 3.076.850,00	$ 30.157,00	$ 3.145.375,10
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
4,1	**REUBICACION SALIDAS**										
4.1.1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	8,00	$ 23.224,00	$ 185.792,00	$ 45.000,00	$ 360.000,00	$ 34.944,00	$ 279.552,00	$ 34.389,00	$ 275.112,00
4.1.2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard inc. Cableado existente.	UN	8,00	$ 51.500,00	$ 412.000,00	$ 45.000,00	$ 360.000,00	$ 34.944,00	$ 279.552,00	$ 43.815,00	$ 350.520,00
5	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS**										
5,1	**CANALETA RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS**										

El empleo es de todos UAEOS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

OBJETO: REMODELACIÓN AUDITORIO , OFICINAS PISO 2 Y 3 UAEOS

ANALISI DEL SECTOR | **FECHA:FEBRERO 15 DE 2022**

ITEM	CONCEPTO	UND	CANT	Proponente 1		Proponente 2		Proponente 3		PROMEDIO OFERTAS	
				ECOARIN S.A.S.		AGAD ARQUITECTOS DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.		CESMI S.A.S			
				V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial
5.1.1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	ML	20,00	$ 17.400,00	$ 348.000,00	$ 45.000,00	$ 900.000,00	$ 39.390,00	$ 787.800,00	$ 33.930,00	$ 678.600,00
5.1.2	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos Inc. Cableado existente	ML	20,00	$ 31.320,00	$ 626.400,00	$ 45.000,00	$ 900.000,00	$ 39.390,00	$ 787.800,00	$ 38.570,00	$ 771.400,00
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**										
6,1	**VENTANAS Y PUERTAS EN ALUMINIO**										
6.1.1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	11,00	$ 546.244,00	$ 6.008.684,00	$ 550.000,00	$ 6.050.000,00	$ 526.500,00	$ 5.791.500,00	$ 540.915,00	$ 5.950.065,00
6.1.2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	$ 408.320,00	$ 4.899.840,00	$ 420.500,00	$ 5.046.000,00	$ 358.800,00	$ 4.305.600,00	$ 395.873,00	$ 4.750.476,00
6.1.3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	ML	88,33	$ 30.740,00	$ 2.715.264,20	$ 25.500,00	$ 2.252.415,00	$ 26.770,00	$ 2.364.594,10	$ 27.670,00	$ 2.444.091,10
7	**ACABADO MUROS**										
7,1	**VINILO MUROS**										
7,1,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	353,32	$ 23.340,00	$ 8.246.488,80	$ 27.500,00	$ 9.716.300,00	$ 26.450,00	$ 9.345.314,00	$ 25.763,00	$ 9.102.583,16
7,1,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	104,30	$ 17.458,80	$ 1.820.952,84	$ 20.500,00	$ 2.138.150,00	$ 15.678,00	$ 1.635.215,40	$ 17.879,00	$ 1.864.779,70
7,1,3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	$ 8.700.000,00	$ 8.700.000,00	$ 7.500.000,00	$ 7.500.000,00	$ 6.630.000,00	$ 6.630.000,00	$ 7.610.000,00	$ 7.610.000,00
8	**ASEO**										
8,1	**ASEO OBRA**										
8,1,1	aseo general obra	GL	1,00	$ 8.220.000,00	$ 8.220.000,00	$ 8.900.000,00	$ 8.900.000,00	$ 8.350.000,00	$ 8.350.000,00	$ 8.490.000,00	$ 8.490.000,00
	REMODELACION OFICINAS PISO -3 UAEOS										
1	**PRELIMINARES**										
1,1	**PEOPERATIVOS GENERALES**										
1.1.1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	72,60	$ 41.200,00	$ 2.991.120,00	$ 42.500,00	$ 3.085.500,00	$ 40.326,00	$ 2.927.667,60	$ 41.342,00	$ 3.001.429,20
2	**DESMONTES**										

El empleo es de todos UAEOS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

OBJETO: REMODELACIÓN AUDITORIO , OFICINAS PISO 2 Y 3 UAEOS

ANALISI DEL SECTOR | **FECHA:FEBRERO 15 DE 2022**

ITEM	CONCEPTO	UND	CANT	Proponente 1		Proponente 2		Proponente 3		PROMEDIO OFERTAS	
				ECOARIN S.A.S.		AGAD ARQUITECTOS DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.		CESMI S.A.S			
				V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial
2,1	**DESMONTE DIVISIONES MODULARES**										
2.1.1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	164,56	$ 21.971,00	$ 3.615.547,76	$ 25.000,00	$ 4.114.000,00	$ 22.308,00	$ 3.671.004,48	$ 23.093,00	$ 3.800.184,08
2.1.3	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	18,00	$ 450.000,00	$ 8.100.000,00	$ 430.000,00	$ 7.740.000,00	$ 425.000,00	$ 7.650.000,00	$ 435.000,00	$ 7.830.000,00
3	**MUROS LIVIANOS**										
3,1	**MUROS EN SUPERBOARD**										
3.1.1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	164,56	$ 133.039,83	$ 21.893.034,42	$ 150.500,00	$ 24.766.280,00	$ 147.420,00	$ 24.259.435,20	$ 143.653,00	$ 23.639.537,68
3.1.2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	99,40	$ 91.784,23	$ 9.123.352,46	$ 93.650,00	$ 9.308.810,00	$ 95.940,00	$ 9.536.436,00	$ 93.791,00	$ 9.322.825,40
3.1.2	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	99,40	$ 37.472,00	$ 3.724.716,80	$ 23.500,00	$ 2.335.900,00	$ 29.500,00	$ 2.932.300,00	$ 30.157,00	$ 2.997.605,80
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
4,1	**REUBICACION SALIDAS**										
4.1.1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	12,00	$ 23.224,00	$ 278.688,00	$ 45.000,00	$ 540.000,00	$ 34.944,00	$ 419.328,00	$ 34.389,00	$ 412.668,00
4.1.2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard, inc. Cableado existente.	UN	12,00	$ 51.500,00	$ 618.000,00	$ 45.000,00	$ 540.000,00	$ 34.944,00	$ 419.328,00	$ 43.815,00	$ 525.780,00
5	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS**										
5,1	**CANALETA RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS**										
5.1.1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	ML	22,50	$ 17.400,00	$ 391.500,00	$ 45.000,00	$ 1.012.500,00	$ 39.390,00	$ 886.275,00	$ 33.930,00	$ 763.425,00
5.1.2	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos inc. Cableado existente.	M2	22,50	$ 31.320,00	$ 704.700,00	$ 45.000,00	$ 1.012.500,00	$ 39.390,00	$ 886.275,00	$ 38.570,00	$ 867.825,00
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**										
6,1	**VENTANAS Y PUERTAS EN ALUMINIO**										

El empleo es de todos UAEOS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

OBJETO: REMODELACIÓN AUDITORIO , OFICINAS PISO 2 Y 3 UAEOS

ANALISI DEL SECTOR | **FECHA:FEBRERO 15 DE 2022**

ITEM	CONCEPTO	UND	CANT	Proponente 1		Proponente 2		Proponente 3		PROMEDIO OFERTAS	
				ECOARIN S.A.S.		AGAD ARQUITECTOS DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.		CESMI S.A.S			
				V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial
6.1.1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	10,00	$ 504.484,00	$ 5.044.840,00	$ 550.000,00	$ 5.500.000,00	$ 526.500,00	$ 5.265.000,00	$ 526.995,00	$ 5.269.950,00
6.1.2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	$ 408.320,00	$ 4.899.840,00	$ 420.500,00	$ 5.046.000,00	$ 358.800,00	$ 4.305.600,00	$ 395.873,00	$ 4.750.476,00
6.1.3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	ML	82,28	$ 27.260,00	$ 2.242.952,80	$ 25.500,00	$ 2.098.140,00	$ 26.770,00	$ 2.202.635,60	$ 26.510,00	$ 2.181.242,80
7	**ACABADO MUROS**										
7,1	**VINILO MUROS**										
7,1,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	329,12	$ 23.340,00	$ 7.681.660,80	$ 27.500,00	$ 9.050.800,00	$ 26.450,00	$ 8.705.224,00	$ 25.763,00	$ 8.479.118,56
7,1,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	99,40	$ 17.458,80	$ 1.735.404,72	$ 20.500,00	$ 2.037.700,00	$ 15.678,00	$ 1.558.393,20	$ 17.879,00	$ 1.777.172,60
7,1,3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	$ 8.700.000,00	$ 8.700.000,00	$ 6.800.000,00	$ 6.800.000,00	$ 6.630.000,00	$ 6.630.000,00	$ 7.376.667,00	$ 7.376.667,00
8	**ASEO**										
8,1	**ASEO OBRA**										
8,1,1	aseo general obra	GL	1,00	$ 9.500.000,00	$ 9.500.000,00	$ 9.500.000,00	$ 9.500.000,00	$ 10.842.000,00	$ 10.842.000,00	$ 9.947.333,00	$ 9.947.333,00
	ADECUACIÓN AUDITORIO										
1	**PRELIMINARES**										
1,1	**DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE**										
1.1.1	Demolición y retiro Piso existente	M2	205,60	$ 41.423,00	$ 8.516.568,80	$ 51.500,00	$ 10.588.400,00	$ 47.975,00	$ 9.863.660,00	$ 46.966,00	$ 9.656.209,60
2	**PISOS BASES**										
2,1	**PISO AUDITORIO**										
2.1.1	Alistado en mortero	M2	205,60	$ 31.276,50	$ 6.430.448,40	$ 42.000,00	$ 8.635.200,00	$ 32.109,00	$ 6.601.610,40	$ 35.129,00	$ 7.222.522,40

El empleo es de todos UAEOS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

OBJETO: REMODELACIÓN AUDITORIO , OFICINAS PISO 2 Y 3 UAEOS

ANALISI DEL SECTOR | **FECHA:FEBRERO 15 DE 2022**

ITEM	CONCEPTO	UND	CANT	Proponente 1		Proponente 2		Proponente 3		PROMEDIO OFERTAS	
				ECOARIN S.A.S.		AGAD ARQUITECTOS DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.		CESMI S.A.S			
				V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial	V/r.Unit	V/r Parcial
2.1.3	Sum . E instalación piso en Porcelanato Mate 60 x 60 incl. Dilataciones 3,00 x 3,00	M2	205,60	$ 170.300,00	$ 35.013.680,00	$ 154.000,00	$ 31.662.400,00	$ 168.153,00	$ 34.572.256,80	$ 164.151,00	$ 33.749.445,60
2.1.3	Sum . E instalación Guardescoba en Porcelanato Mate h=,10	ML	89,60	$ 76.200,00	$ 6.827.520,00	$ 72.500,00	$ 6.496.000,00	$ 62.600,00	$ 5.608.960,00	$ 70.433,00	$ 6.310.796,80
8	**ASEO**										
8,1	**ASEO OBRA**										
8,1,1	aseo general obra	GL	1,00	$ 8.812.400,00	$ 8.812.400,00	$ 6.467.457,00	$ 6.467.457,00	$ 6.019.880,00	$ 6.019.880,00	$ 7.099.912,00	$ 7.099.912,00
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 251.934.498,16**		**$ 257.452.777,00**		**$ 251.147.187,26**		**$ 253.511.158,00**
ADMINISTRACION				14%	$ 35.270.829,74	15%	$ 38.617.916,55	17%	$ 42.695.021,83	15%	$ 38.026.674,00
IMPREVISTOS				5%	$ 12.596.724,91	2%	$ 5.149.055,54	4%	$ 10.045.887,49	4%	$ 10.140.446,32
UTILIDAD				5%	$ 12.596.724,91	4%	$ 10.298.111,08	4%	$ 10.045.887,49	4%	$ 10.140.446,32
IVA SOBRE UTILIDAD 19%				19%	$ 2.393.377,73	19%	$ 1.956.641,11	19%	$ 1.908.718,62	19%	$ 1.926.685,00
TOTAL PROPUESTA					**$ 314.792.155,46**		**$ 313.474.501,28**		**$ 315.842.702,70**		**$ 313.745.410,00**
VALOR PROMEDIO OFERTAS											**$ 313.745.410,00**