ADENDA

POR MEDIO DE LA PRESENTE ADENDA EL MUNICIPIO DE CANDELARIA INTRODUCE MODIFICACIONES AL PROCESO DE LICITACION PUBLICA No. MDC-SE-LP-003-2022

La Administración Municipal de Candelaria, manifiesta que en atención a las observaciones recibidas se hace necesarios aclarar los indicadores financieros y organizacionales de los pliegos de condiciones definitivos los cuales son de vital importancia, ya que son el factor para validar los requisitos habilitantes financieros en la evaluación, se hizo una revisión a los documentos previos que los expresa en su contenido dentro del proceso MDC-SE-LP-003-2022

Tabla No. 1 Indicadores Financieros y Organizacionales

INDICADOR	ANALISIS DEL SECTOR	ESTUDIO PREVIO	PROYECTO DE PLIEGOS DE CONDICIONES
INDICE DE LIQUIDEZ	Mayor o igual 3	≥2	≥2
INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO	Menor o igual a 52%	≤ 0,4	≤ 0,4
COBERTURA DE INTERESES	Mayor o igual a 2,8	≥ 25	≥ 25
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Mayor o igual a 8%	≥ 0,6	≥ 0,6
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Mayor o igual a 3%	≥ 0,35	≥ 0,35
CAPITAL DE TRABAJO	Para este índice se exigirá que sea Mayor o igual al 50% del presupuesto oficial.	=10% del presupuesto oficial	

Fuente: Secop II

Donde	Es o significa
≥	Mayor o igual
≤	Menor o igual
Índice de liquidez	Se expresa en VECES
Índice Razón de cobertura de Intereses	Se expresa en VECES
Índice de Endeudamiento	Se expresa en %

Índice Rentabilidad del Patrimonio	Se expresa en %
Índice Rentabilidad del Activo	Se expresa en %

Se evidencia que, por error involuntario de transcripción en los estudios previos y Pliegos de condiciones, estos no son los que recomendó el Análisis del sector.

Los indicadores financieros y organizaciones, fueron analizados con una fuente de información registrada en la página de la Superintendencia de Sociedades (pie.supersociedades.gov.co), donde se tomaron como muestra representativa 218 empresas dedicadas a la Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, Código CIIU F4210, a las cuales se le hizo Winsorización (Estandarización de datos atípicos), utilizando finalmente la metodología de intervalo de confianza, tal como se refleja en la siguiente tabla:

Tabla No. 2 Método de intervalo de confianza

	Índice de Liquidez	Nivel de endeudamiento	Razón de Cobertura de Intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo
Tamaño de la muestra	218,00	218,00	218,00	218,00	218,00
Mínimo	0,13	0,09	- 5,48	- 0,15	- 0,06
Máximo	5,56	0,75	11,45	0,30	0,14
Mediana	2,83	0,49	2,94	0,09	0,04
Promedio	3,33	0,49	3,54	0,10	0,04
Desviación estándar	1,86	0,21	5,15	0,13	0,06
Nivel de confianza	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Valor t	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97
limite inferior	3,08	0,46	2,85	0,08	0,03
limite superior	3,58	0,52	4,23	0,12	0,05

Fuente: Rol Financiero estructurador

En la página 40 del Análisis del Sector, está, la tabla que resume los indicadores financieros que la Entidad recomienda como criterios de selección de acuerdo a su capacidad financiera, en razón apermitir una pluralidad de oferentes y no excluir posibles oferentes que estén en capacidad de participar en el proceso y cumplir con el objeto contractual.

La siguiente tabla, enuncia los indicadores recomendados en el Estudio realizado:

Tabla No. 3 Criterios de selección-Capacidad Financiera y Organizacional

INDICADORES FINANCIEROS - RECOMENDACIÓN CRITERIOS DE SELECCIÓN					
INDICE DE LIQUIDEZ	INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CAPITAL DE TRABAJO
Mayor o igual 3	Menor o igual a 52%	Mayor o igual a 2,8	Mayor o igual a 8%	Mayor o igual a 3%	Para este índice se exigirá que sea Mayor o igual al 50% del presupuesto oficial.

Fuente: Elaboración propia-Rol Financiero

La Entidad ha recibido observaciones con respecto a los Indicadores de los siguientes proponentes:

2. OBSERVACION DE JOSÉ DAVID LEÓN BASTIDAS

SEÑORES: MUNICIPIO DE CANDELARIA ME

PERMITO SOLICITAR A LA ENTIDAD:

LOS INDICADORES FINANCIEROS QUE SE REALIZAN EN EL ANALISIS DEL SECTOR NOS ARROJAN U N INDICE DE LIQUIDEZ DE MAYOR O IGUAL A 3 Y EN EL PLIEGO DE CONDICIONES EL INDICE DE LIQUIDEZ ESTA MAYOR O IGUAL A 2.

SOLICITO A LA ENTIDAD, POR REACTIVACION ECONOMICA Y DANDO PLURALIDAD EN LA PARTICIPACION DE LOS OFERENTES, MANTENER EL INDICE DE LIQUIDEZ COMO APARECE EN EL PLIEGO DE CONDICIONES MAYOR O IGUAL A 2.

ATENTAMENTE,

JOSE DAVID LEON BASTIDAS

3.OBSERVACION DE ANGELO RENGIFO RAMIREZ

Respetuosamente Se solicita a la entidad, para una mayor participación e igualdad a las empresas participantesconservar el índice de Liquidez ≥2 como aparece en el pliego de condiciones y estudios previos realizados porla entidad.

4.OBSERVACION DE JOAN ANDRES LENIS

Respetuosamente solicito a la entidad contratante tener en cuenta que por reactivación económica y por la emergencia sanitaria que estamos atravesando, especialmente las empresas y/o personas naturales ubicadasen el departamento del valle del cauca replantear lo siguiente: - Se sugiere a la entidad establecer estos indicadores como base en el pliego de condiciones definitivo. - Se sugiere a la entidad el índice de liquidez, quepor lo menos sea ≥ 2 (mayor o igual a dos), ya que el sector de la construcción se ha visto altamente afectado por lo anteriormente expuesto.

5.OBSERVACION DE ASESORIA CONSULTORIA & GESTION COLOMBIA S.A.S.

Respetada entidad

Con relación a los indicadores financieros publicados por la entidad en el pliego de condiciones definitivo y el análisis del sector que realiza la entidad, se solicita a la entidad guiarse por el análisis del sector ya que es un estudio que se hace del sector como su nombre lo indica; pero es necesario ajustar los indicadores para dar pluralidad y derecho a la igualdad a las personas naturales o jurídicas que se presentan en los procesos de contratación, por lo anterior solicito a la entidad que el índice de liquidez sea mayor o igual a dos ; para participaren el presente proceso.

ATTE.
RUTH MARIA ALBAN SILVA
representante legal

Es necesario que el equipo estructurador revise y atienda las observaciones allegadas a la plataforma- gestión de mensajes.

Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita de manera respetuosa al estructurador jurídico, hacer las correcciones en los pliegos de condiciones definitivo, con relación que los Indicadores financieros y organizacionales del Proceso, son los que dieron como resultado la muestra y metodología contemplada en el análisis del sector, esto con el fin de que no se vaya a tener inconvenientes deinducir al error, en la presentación de las propuestas allegadas al proceso de selección.

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONES
PROCESO DE SELECCIÓN LICITACION PUBLICA No. MDC-SE-LP-003-2022

INDICADORES FINANCIEROS - RECOMENDACIÓN CRITERIOS DE SELECCIÓN					
INDICE DE LIQUIDEZ	INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CAPITAL DE TRABAJO
Mayor o igual 2	**Menor o igual a 52%**	**Mayor o igual a 2,8**	**Mayor o igual a 8%**	**Mayor o igual a 3%**	**Para este índice se exigirá que sea Mayor o igual al 50% del presupuesto oficial.**

Las demás disposiciones del Proceso de licitación publica No.**MDC-SE-LP-003-2022**, que no fueron modificadas por la presente Adenda se mantienen vigentes.

Se firma en Candelaria (Valle del Cauca), a los veintinueve (29) días del mes de marzo del año dos mil veintidós (2022).

ORIGINAL FIRMADO

JORGE ELIECER RAMIREZ MOSQUERA
Alcalde Municipal de Candelaria

Gestión Documental
Original: Carpeta Contratación
Copia: Dirección Administrativa Jurídica

	Nombre	**Cargo**	**Firma**
Proyectó	Eduardo Alfonso Correa Carmona	Profesional de Apoyo - contratista	
Elaboró	Maira Alejandra Sepúlveda lasso	Profesional de Apoyo - contratista	
Revisó	Martha Lucía Maya Potosí	Directora Dirección Administrativa Jurídica	
Aprobó	Martha Lucía Maya Potosí	Directora Dirección Administrativa Jurídica	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			