OBRAS PÚBLICAS

Alcaldia Municipal de Envigado	ACTA DE PAGO PARCIAL CONTRATO COFINANCIADO	Código: AR-F-024
		Versión: 05
		Página **1** de **5**

COPIA CONTROLADA

ACTA NUMERO5

17 de marzo de 2022

CONTRATISTA:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.387.801-2
ENTIDAD BANCARIA:	BANCO POPULAR
TIPO DE CUENTA:	AHORROS
NÚMERO DE CUENTA:	220-193-16139-5
CONVENIO DE COFINANCIACION N°	**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 954 DE 2021**
ENTIDAD COFINANCIADORA	**AMVA**
CONTRATO N°	ENV-09-09-0926-21 - 9
FECHA DEL CONTRATO:	8 de noviembre de 2021
OBJETO DEL CONTRATO	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
VALOR ANTES DE IVA	$97.655.146.671
VALOR IVA:	$883.413.785
VALOR TOTAL	$ 98.538.560.456
FORMA DE PAGO	APORTE DEL MUNICIPIO: El Municipio de Envigado, pagará la suma de NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 98.523.884.755), de acuerdo con el PAC, (Plan Anual de Caja) de la siguiente manera: RECURSOS A ADMINISTRAR: La forma de pago del recurso a administrar se realizará según lo indicado en la tabla 5, previa presentación de la cuenta debidamente legalizada, en la cual se presentará la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales).

Alcaldía de Envigado
001 5631-0000007-20220325
0900 - 2022/03/25 09:21:07

RECURSO A ADMINISTRAR	
DESCRIPCIÓN	VALOR
Pago N°1 una vez se tenga inicio en la plataforma SECOP II.	$ 3.118.025.897
Pago N°2 en el mes de noviembre de 2021	$ 6.127.596.801
Pago N°3 en el mes de diciembre de 2021	$ 12.000.000.000
Pago N°4 en el mes de febrero de 2022	$ 16.000.000.000
Pago N°5 en el mes de junio de 2022	$ 16.000.000.000
Pago N°6 en el mes de febrero de 2023	$ 19.872.651.018
Pago N°7 en el mes de abril de 2023	$ 19.872.651.018

Tabla 1 Recurso a administrar.

HONORARIOS: El manejo del recurso de honorarios se realizará en una cuenta bancaria, que garantice la destinación exclusiva de éstos. El descuento y autorización de pagos se realizarán según las tablas 6 y 7 y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la secretaria de Obras Públicas y del supervisor. El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021.

HONORARIOS + IVA	
DESCRIPCIÓN	VALOR
El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021.	$ 5.532.960.022
TOTAL	$ 5.532.960.022

Tabla 2 Honorarios + IVA

AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO HONORARIOS	
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios
Con un 50% de avance de obra	40% del valor de los honorarios
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios

Tabla 3 Autorización desembolso de honorarios.

DESur se obliga a abrir dos cuentas de ahorros en una entidad bancaria legalmente autorizada, para el control de los recursos a administrar para la ejecución del proyecto y de los honorarios.

Los recursos por administrar tanto del proyecto como de los honorarios serán transferidos por el Municipio de Envigado a la entidad bancaria que DESur determine para ello. Los rendimientos financieros producidos por dichos recursos serán de propiedad del Municipio de Envigado, los cuales se entregarán una vez liquidado el convenio a la Tesorería de la Administración Municipal.

El Municipio de Envigado contará con un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro y/o factura para realizar cada desembolso.

APORTE DESur: DESur realizará un aporte en especie cuantificable de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UN PESOS M/L ($14.675.701).

PLAZO INICIAL	26 Meses
FECHA DE INICIO	10 de noviembre de 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN	NA
FECHA DE REINICIO	NA
ACTA DE ADICION	NA
VALOR ADICION:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456
FECHA DE ADICIÓN:	NA
ADICION TIEMPO:	NA
RDP VF NÚMERO	20210032
FECHA	27 de octubre de 2021
VALOR	$71.745.302.035

En cumplimiento a la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018 y demás Decretos reglamentarios, así como el Decreto de delegación para la contratación, el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría y demás normas que los aclaren, complementen y los modifiquen, los cuales hacen referencia a la responsabilidad del Ordenador del Gasto, los Delegados para Contratar, los Interventores y Supervisores en el ejercicio de sus funciones y con base en el contrato que se encuentra plenamente legalizado, enunciado en el encabezado de este documento y la forma de pago estipulado en el mismo; Autorizo el pago del acta correspondiente, **de conformidad con el informe Técnico, administrativo, jurídico, financiero y contable, revisado, verificado y elaborado por los supervisores,** informes que reposa en la expediente del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

Ratifico la revisión y verificación de los documentos soportes del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley (ley 789 de 2002 Art 50), encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación establecida en la ley.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	x	Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal			
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		x	
Valor base de cotización						
Salud			Periodo	Marzo 2022		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	**XX**					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$8.079.706.914
2	Glosa(+)(-)		
3	Subtotal (1+2)		$8.079.706.914
4	IVA	XX%	
5	Impuesto al consumo	XX%	
6	Valor Total Cuota (3+4+5)		$8.079.706.914
7	Menos valor Amortización Anticipo= (3 x% de anticipo)	XX%	
8	Valor a Pagar del Acta (6-7)		$8.079.706.914
Compensación			
9	Tipo de Impuesto		
10	Número de Factura		
11	Valor de la Factura		
Valor Total a Pagar (8-11)			$8.079.706.914

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso)

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Numero Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó.

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutara presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro de Disponibilidad presupuestal	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Sec Rdp	Valor a ejecutar
01-110-20211755	26-10-2021	01-111-20213115	09-11-2021	2320202005010000004 0020195412909600005 2010675	4	$6.000.000.000
01-110-20211755	26-10-2021	01-111-20213115	09-11-2021	2320202005010000004 0020195412909600005 2010675	5	$2.079.706.914

Para constancia firma:

FIRMA
NOMBRE: BEATRIZ ELENA PABÓN ACEVEDO
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Registro de Entradas y Salidas de Bienes			
Nombre de Funcionario que Reporta		**Número Documento Entrada**	
		Número Documento de Salida	
APLICA PARA CONTRATOS DE OBRA Y COMPRAS			

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró, Revisó y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida en el SGI será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró	**Revisó y aprobó**
Sebastián Quintero Zapata Director de Infraestructura Secretaría de Obras Públicas	Marisol Muriel Montoya Auxiliar Administrativa Secretaría de Obras Públicas

LA SUSCRITA REVISORA FISCAL

DE

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL

MUNICIPIO DE ENVIGADO

DESUR

NIT 901387801- 2

CERTIFICA QUE:

A la fecha la empresa se encuentra al día en los pagos de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y ha realizado el pago de los aportes correspondientes hasta la fecha, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

La presente certificación se expide a los tres (3) días de marzo de 2022.

Cordialmente,

Luisa Fernanda Pabón Obando
Revisora Fiscal
Tarjeta Profesional No. 49.046-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9 3 5 A C 8 6 8 5 A 7 8 A 5 2 3

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUISA FERNANDA PABON OBANDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52017570 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 49046-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 52.017.570
PABON OBANDO
APELLIDOS
LUISA FERNANDA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 23-FEB-1971
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
26-MAY-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA
A-8868505-00941436-F-0052017570-20170930
0057632337A 1
48207808

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

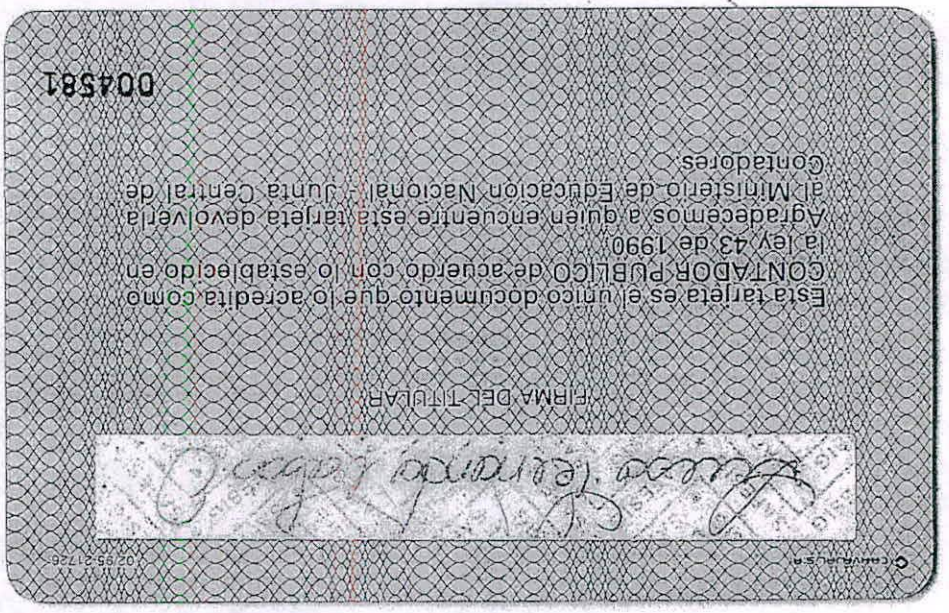


49046-T

LUISA FERNANDA
PABON OBANDO
C.C. 52017570
RESOLUCION INSCRIPCION 90 FECHA 22/08/96
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Presidente

00056952



FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de
Contadores

004581

C CAMACOL

02 95 1736

00.PP
Jhon

DESur

contactenos@desur.gov.co

CL 35 SUR 40 35
ENVIGADO - ANTIOQUIA

Envigado, Mar.11/2022

CUENTA DE COBRO No.369

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT 890.907.106-1

DEBE A:

LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"
NIT 901.387.801-2

LA SUMA DE OCHO MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Valor: $8,079,706,914

Por Concepto de:

COBRO CORRESPONDIENTE AL RECURSO ADMINISTRAR DEL CONTRATO ENV-09-09-0926-21 ACTA Nº 9 CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM). FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO POPULAR Nº 220-193-16139-5

SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA
Gerente

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	FEBRERO	FECHA DEL INFORME:	jueves, 24 de febrero de 2022

OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoria del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).

CONVENIO No. ENV-09-09-0926-21	Acta de ejecución N°9	CONTRATISTA.	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"	NIT.	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	lunes, 8 de noviembre de 2021	FECHA DE INICIO.	miércoles, 10 de noviembre de 2021	FINALIZA	martes, 9 de enero de 2024
VALOR ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	PLAZO INICIAL	26 Meses	TRANCURRIDO	106 Días
APORTE DESUR	$ 14.675.701				
VALOR HONORARIOS	$ 5.532.960.022	VALOR TOTAL CONVENIO	$		98.538.560.456

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01	0 Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL	$ 98.523.884.755	PLAZO TOTAL	26 Meses	VENCE	martes, 9 de enero de 2024

SUSPENSION Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	0 Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	0 Días
VALOR TOTAL	$ 98.523.884.755	SUSPENSIÓN TOTAL	0 Días	VENCE	martes, 9 de enero de 2024

COMPONENTE DIAGNOSTICO

ACTIVIDAD	Diagnostico social	ACTIVIDADES RELACIONADAS	Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente: ·Conocer las principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto. ·Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como. ·Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa del proyecto. ·identificar las necesidades y/o problemáticas por las cuales se requiere realizar intervenciones ·posibles soluciones de acuerdo con la ejecución del proyecto.
DURACIÓN	10 días		
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	FECHA DE ENTREGA	27 de enero de 2022

CONTRATO DERIVADO INTERVENTORIA

CONTRATO No.	DESur-IP-36-2022	OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9.		
CONTRATISTA	CONSORCIO CAM 2022				
NIT.					
VALOR CONTRATO		FECHA DE INICIO.	PENDIENTE INICIO	FINALIZA	
VALOR EJECUTADO	$ -	PLAZO INICIAL	Días	TRANCURRIDO	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01	Días	VENCE	
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	Días
% AVANCE DE OBRA	0%	% PARTICIPACIÓN	0,0%	VENCE	
% FINANCIERO		SALDO A FACTURAR	$ -		

CONTRATO DERIVADO OBRA

CONTRATO No.	DESur-IA-26-2022	OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9"		
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVO PALACIO				
NIT					
VALOR CONTRATO	$ 86.626.648.060	FECHA DE INICIO.	PENDIENTE INICIO	FINALIZA	
VALOR EJECUTADO	$ -	PLAZO INICIAL	Días	TRANCURRIDO	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01	Días	VENCE	
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	Días
% AVANCE		% PARTICIPACIÓN	87,9%	VENCE	
% FINANCIERO		SALDO A FACTURAR	$ -		

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	% AVANCE FINANCIERO	0,0%	% AVANCE DE OBRA 0,0%
VALOR CONTRATADO	$ 92.990.924.733			
VALOR EJECUTADO	$ -			
RESTANTE	$ 92.990.924.733			
OPTIMIZACION DEL RECURSO	$ -			

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO				FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1.	INICIO EN SECOP II	$	3.118.025.897	CUENTA DE COBRO N°279	23/11/2021	$ 3.118.025.897	PAGO 1	$ -
PAGO 2.	Noviembre	$	6.127.596.801	CUENTA DE COBRO N°280	23/11/2021	$ 6.127.596.801	PAGO 2	$ -
PAGO 3.	Diciembre	$	12.000.000.000				PAGO 3	$ 12.000.000.000,00
PAGO 4.	FEBRERO DE 2022	$	16.000.000.000				PAGO 4	$ 16.000.000.000,00
PAGO 5.	JUNIO DE 2022	$	16.000.000.000				PAGO 5	$ 16.000.000.000,00
PAGO 6.	FEBRERO DE 2023	$	19.872.651.018				PAGO 6	$ 19.872.651.018
PAGO 7.	ABRIL DE 2023	$	19.872.651.018				PAGO 7	$ 19.872.651.018
TOTAL		$	92.990.924.734	TOTAL		$ 9.245.622.698	TOTAL	$ 83.745.302.036

CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

FORMA DE PAGO				AVANCE FINANCIERO			AVANCE EJECUCIÓN
PAGO 1.	Honorarios Recurso administrar Con la entrega del diagnóstico contexto social		$ 5.532.960.022	CUENTA DE COBRO N° 288	01-12-21	$ 778.582.720	
Autorizaciones 1		20%	$ 1.106.592.004	CUENTA DE COBRO N° 289	01-12-21	$ 4.754.377.302	
Autorizaciones 2	Con un 20% de avance de obra	30%	$ 1.659.888.007				% EJECUCIÓN 6,0%
Autorizaciones 3	Con un 50% de avance de obra	40%	$ 2.213.184.009				
Autorizaciones 4	Con el 100% del acta de ejecución	10%	$ 553.296.002				
TOTAL		$	5.532.960.022	TOTAL		$ 5.532.960.022	

OBSERVACIONES

A la fecha del presente informe se ha realizado lo siguiente:

Se elabora y envía el diagnostico social a al Secretaría de obras públicas el cual arrojó las siguientes conclusiones: El nuevo centro administrativo de Envigado es un complejo propuesto como: contenedor de relaciones programáticas, colaborativas, sociales, y urbano-arquitectónicas, que tiene como misión articular todas las dependencias de la alcaldía de Envigado, generar unas condiciones óptimas para la labor de sus funcionarios, y generar una conexión de confianza, transparencia, y servicio con la ciudadanía del municipio de Envigado.

Con la construcción de un nuevo Palacio Municipal ofrecerá a la comunidad un mejor servicio por parte de la administración municipal, así como desarrollar nuevos equipamientos que fomenten el encuentro de la ciudadanía para desarrollar sus actividades sociales y cívicas.

Gracias a este proyecto se beneficiará los funcionarios de la administración Municipal y la ciudadanía del municipio de Envigado.

A dicho diagnostico social se le realizaron unas observaciones y se corrigieron por parte de DESur para enviarse nuevamente a OOPP.

El contrato de obra se encuentra en estado Resolución de adjudicación.

El contrato de interventoria se adjudicó el 10 de febrero

El día 23 de febrero se realizó recorrido de demoliciones y el día 24 de febrero se realizó reunión preliminar para identificar parametros en la ejecución de la obra, a dicha reunión asistieron los contratistas de obra e interventoría, La Secretaría de Obras Públicas y DESur

	ELABORÓ:		FIRMA:
ELABORÓ:	LAURA QUINTERO GAVIRIA	INGENIERA EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
APROBÓ	CAROLINA BETANCUR MARIN	DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR		

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	MARZO	FECHA DEL INFORME:	viernes, 11 de marzo de 2022

OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).						
CONVENIO No. ENV-09-09-0926-21	Acta de ejecución N°9	CONTRATISTA.	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		NIT.	901.387.801 - 2	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	lunes, 8 de noviembre de 2021	FECHA DE INICIO.	miércoles, 10 de noviembre de 2021		FINALIZA	martes, 9 de enero de 2024	
VALOR ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	PLAZO INICIAL	26	Meses	TRANCURRIDO	121	Días
APORTE DESUR	$ 14.675.701						
VALOR HONORARIOS	$ 5.532.960.022	VALOR TOTAL CONVENIO	$				98.538.560.456

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01	0	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02		Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL	$ 98.523.884.755	PLAZO TOTAL	26	Meses	VENCE	martes, 9 de enero de 2024

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0 Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02			DURACIÓN	0 Días
VALOR TOTAL	$ 98.523.884.755	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	martes, 9 de enero de 2024

COMPONENTE DIAGNOSTICO

ACTIVIDAD	Diagnostico social	ACTIVIDADES RELACIONADAS	Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente: -Conocer las principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto. -Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como. -Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa del proyecto. -Identificar las necesidades y/o problemáticas por las cuales se requiere realizar intervenciones -posibles soluciones de acuerdo con la ejecución del proyecto.
DURACIÓN	10 días		
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	FECHA DE ENTREGA	27 de enero de 2022

CONTRATO DERIVADO INTERVENTORIA

CONTRATO No.	DESur-IP-36-2022	OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9.			
CONTRATISTA	CONSORCIO CAM 2022					
NIT.	901566713-0					
VALOR CONTRATO	$ 4.665.743.158	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022		FINALIZA	domingo, 31 de diciembre de 2023
VALOR EJECUTADO	$ -	PLAZO INICIAL	661	Días	TRANCURRIDO	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01		Días	VENCE	
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	Días
% AVANCE DE OBRA	0%	% PARTICIPACIÓN	4,7%		VENCE	
% FINANCIERO		SALDO A FACTURAR	$ -			

CONTRATO DERIVADO OBRA

CONTRATO No.	DESur-IA-26-2022	OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9"			
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVO PALACIO					
NIT.						
VALOR CONTRATO	$ 86.626.648.060	FECHA DE INICIO.	PENDIENTE INICIO		FINALIZA	
VALOR EJECUTADO	$ -	PLAZO INICIAL		Días	TRANCURRIDO	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01		Días	VENCE	
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	Días
% AVANCE		% PARTICIPACIÓN	87,9%		VENCE	
% FINANCIERO		SALDO A FACTURAR	$ -			

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$	92.990.924.733	% AVANCE FINANCIERO	0,0%	% AVANCE DE OBRA 0,0%
VALOR CONTRATADO	$	92.990.924.733			
VALOR EJECUTADO	$	-			
RESTANTE	$	92.990.924.733			
OPTIMIZACIÓN DEL RECURSO	$	-			

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO		
PAGO 1.	INICIO EN SECOP II	$ 3.118.025.897	CUENTA DE COBRO N°279	23/11/2021	$ 3.118.025.897	PAGO 1	$	-
PAGO 2.	Noviembre	$ 6.127.596.801	CUENTA DE COBRO N°280	23/11/2021	$ 6.127.596.801	PAGO 2	$	-
PAGO 3.	Diciembre	$ 12.000.000.000	**CUENTA DE COBRO N°369**	11/03/2022	$ 8.079.706.914	PAGO 3	$	12.000.000.000,00
PAGO 4.	FEBRERO DE 2022	$ 16.000.000.000				PAGO 4	$	16.000.000.000,00
PAGO 5.	JUNIO DE 2022	$ 16.000.000.000				PAGO 5	$	16.000.000.000,00
PAGO 6.	FEBRERO DE 2023	$ 19.872.651.018				PAGO 6	$	19.872.651.018
PAGO 7.	ABRIL DE 2023	$ 19.872.651.018				PAGO 7	$	19.872.651.018
TOTAL		$ 92.990.924.734	TOTAL		$ 17.325.329.612	TOTAL	$	83.745.302.036

CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

FORMA DE PAGO				AVANCE FINANCIERO			AVANCE EJECUCIÓN
PAGO 1.	Honorarios Recurso administrar		$ 5.532.960.022	CUENTA DE COBRO N° 288	01-12-21	$ 778.582.720	
Autorizaciones 1	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20%	$ 1.106.592.004	CUENTA DE COBRO N° 289	01-12-21	$ 4.754.377.302	
Autorizaciones 2	Con un 20% de avance de obra	30%	$ 1.659.888.007	AUTORIZACIÓN N°1 FE 127		$ 1.106.592.004	% EJECUCIÓN 6,0%
Autorizaciones 3	Con un 50% de avance de obra	40%	$ 2.213.184.009				
Autorizaciones 4	Con el 100% del acta de ejecución	10%	$ 553.296.002				
TOTAL	$		5.532.960.022	TOTAL	$	1.106.592.004	

OBSERVACIONES

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISICN, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

El día jueves 03 de marzo se realiza reunión de seguimiento con el contratista de interventoría, de obra y OOPP
El día 10 de marzo se realizó reunion con el contratista d eobra, con el fin de identificar ubicación de la valla, cerramientos perimetral y actividades preliminares.
El día 10 de marzo se firma el Acta de inicio del contrato de interventoría y se realiza comité de obra donde se establecieron parametros para la implemenatación del Plan de Manejo de Transito y seguimiento compromisos pactados en reuniones anteriores.
Se aprueba por parte de OOPP el 20% de los honorarios con la aprobación del Diagnostico Social, se procede a realizar el cobro de recurso administrar por valor de $8.079.706.914

ELABORÓ:			FIRMA:
ELABORÓ:	LAURA QUINTERO GAVIRIA	INGENIERA EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
APROBÓ	CAROLINA BETANCUR MARIN	DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR		

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN No.:	Acta 5	FECHA DEL INFORME:	jueves, 17 de marzo de 2022

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-0926-21 - 9	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 98.523.884.755	Plazo Inicial:	791	días	Fecha suscripción:	08-11-21
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:	ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:			ACTA DE REINICIO No.2:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.523.884.755		PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	791	días		
Fecha de iniciación:	miércoles, 10 de noviembre de 2021		Fecha de vencimiento:	miércoles, 10 de enero de 2024			

POLIZAS DEL CONTRATO

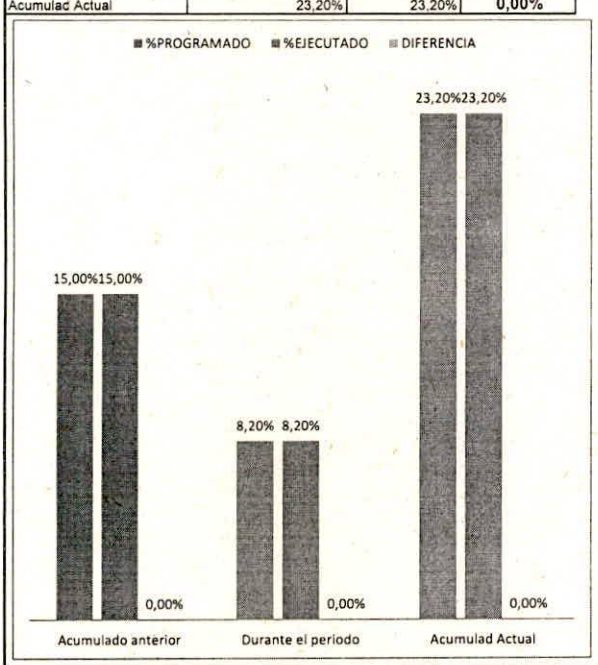
COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO DIA	VENCIMIENTO MES	VENCIMIENTO AÑO

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	15,00%	15,00%	0,00%
Durante el periodo	8,20%	8,20%	0,00%
Acumulad Actual	23,20%	23,20%	0,00%



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	8,20%	23,20%
Valor de la Obra	$ 8.079.706.914	$ 22.858.289.634

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra fisica ejecutada (%)	8,20%	23,20%
Valor de la Obra	$ 8.079.706.914	$ 22.858.289.634

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 98.523.884.755
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 22.858.289.634
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 75.665.595.121
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 3.118.025.897	$ 0	$ 3.118.025.897	3,16%	24-11-21
2	$ 6.127.596.801	$ 0	$ 6.127.596.801	6,22%	24-11-21
3	$ 778.582.720	$ 0	$ 778.582.720	0,79%	03-12-21
4	$ 4.754.377.302	$ 0	$ 4.754.377.302	4,83%	03-12-21
5	$ 8.079.706.914	$ 0	$ 8.079.706.914	8,20%	17-03-22
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
TOTALES	$ 22.858.289.634	$ -	$ 22.858.289.634	23,20%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
nov-21	$ 3.118.025.897	Acta 1						
nov-21	$ 6.127.596.801	Acta 2						
nov-21	$ 778.582.720	Acta 3						
nov-21	$ 4.754.377.302	Acta 4						
mar-21	$ 8.079.706.914	Acta 5						

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 2 de 3

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Responder si se cuenta con la documentación al día:			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	N.A.
Planos de obra:	SI		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas:	SI		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos:	3	Hombres:	1	Mujeres:	2	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	127	días

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Flujo de inversión del anticipo.
Plan de demoliciones.

PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:

Ninguno.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Con el pago de esta acta se asegura el pago del anticipo al contratista de obra, equivalente al 20% del valor del contrato ($17.325.329.612)
Se define instalar dos vallas de 8 m x 4 m, actualmente se esta realizando el diseño de las mismas.
Se realiza diseño de los uniformes para los trabajadores de obra, este ya fue aprobado por el AMVA.
Interventoria: Conintec SAS (85%) Iconsulting SAS (15%)
Construcción: Andina de construcciones y asociados SAS (60%) Construvertical (25%) Energizando (15%)

OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Pendiente actas de inicio de los contratos de obra e interventoria.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

1. Avance de obra: 0%
2. Principales Inconvenientes: La demora presentada en la firma del acta de inicio se debe a la necesidad de legalización del consorcio previa a la expedición de pólizas. Con relación a la distribución interna del edificio se viene adelantando un proceso de verificación de necesidades con cada una de las dependencias que ocuparán el CAM.
3. No se requiere aprovechamiento forestal. El 17 de marzo habrá una socialización con la comunidad y el 23 de marzo se encuentra programado el evento de la primera piedra.
4. Estado juridico: No se han identificado inconvenientes juridicos a la fecha

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	SEBASTIAN QUINTERO ZAPATA	
CARGO:	DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	