ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO

CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA - CMC N°3 DE 2022

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS Y ORIGINALES, PARA LOS ASCENSORES MARCA MITSUBISHI, INSTALADOS EN EL EDIFICIO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ"

PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO (INCLUYE % AU OFICIAL) RELACIÓN DE PRECIOS

				PRESUPUESTO			
ITEM	**DETALLE**	**CANT DE ASCENSORES**	**Nº DE MANTENIMIENTOS**	**VALOR UNITARIO**	**TOTAL COSTOS DIRECTOS**	**AU 12,55%**	**VALOR TOTAL INCLUIDO AU**
1	Realizar el mantenimiento preventivo para los ascensores marca Mitsubishi, instalados en el edificio de la sede administrativa del Area Metropolitana del Valle de Aburrá	4	9	$ 350.667,0	$ 12.624.012,0	$ 1.584.314,0	**$ 14.208.326,0**
2	Mantenimiento Correctivo (Valor estipulado por el ÁREA - FIJO, INMODIFICABLE Y REEMBOLSABLE)*	1	GLOBAL	$ 18.000.000,0	$ 18.000.000,0	$ 2.259.000,0	**$ 20.259.000,0**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL					**$ 30.624.012,0**	**$ 3.843.314,0**	**$ 34.467.326,0**

TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL CONSOLIDADO	**TOTAL COSTOS DIRECTOS**	**% Y VALOR DE AU 12,55%**	**VALOR TOTAL INCLUIDO AU**
	$ 30.624.012,0	$ 3.843.314,0	$ 34.467.326,0

(*) La Entidad estableció el ítem de ***MANTENIMIENTO CORRECTIVO*** *como un* ***VALOR FIJO, INMODIFICABLE Y REEMBOLSABLE*** *, con la finalidad que será ejecutado en la proporción y durante los tiempos en que se presenten las necesidades que el mismo busca satisfacer. Por ello, durante la ejecución del contrato la Entidad cancelará dicho ítem única y exclusivamente sobre los montos que el contratista logre demostrar su ejecución en desarrollo del objeto contractual, presentando para ello el respectivo soporte del gasto realizado para adquirir el bien o prestar el servicio requerido previa autorización de la Supervisión- Por lo tanto, es un Valor Fijo e Inmodificable por el Oferente en su propuesta*

Además es Reembolsable, es decir, se debe demostrar que efectivamente se ejecutó el ítem, presentando para ello, el soporte del gasto efectivamente realizado correspondiente a dicho Ítem.
Cuando en el plazo del Contrato no se haya consumido la totalidad del monto establecido o no se hayan presentado esos gastos o cuando habiéndose presentado los mismos,
presentado los mismos, no se tenga el soporte adecuado, no se reconocerá dicho monto AL CONTRATISTA y se reintegrará el saldo correspondiente a la Entidad, antes de la Liquidación del Contrato

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS Y ORIGINALES, PARA LOS ASCENSORES MARCA MITSUBISHI, INSTALADOS EN EL EDIFICIO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ"

DETALLE DE AU OFICIAL

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Pagados contra factura o soporte idoneo - siendo el tope máximo para su reconocimiento el valor total ofertado para cada ítem)				
GASTOS LEGALES				
DESCRIPCIÓN	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**VALOR TOTAL**
Pólizas (Este ítem se cancelará contra soporte de valor real de la póliza, siendo el tope máximo para su reconocimiento el valor ofertado)	GL	1,00	$ 150.000,0	$ 150.000,0
			SUBTOTAL GASTOS LEGALES	**$ 150.000,0**
IMPUESTOS, GRAVÁMENES, TASAS Y CONTRIBUCIONES				
DESCRIPCIÓN	**UN**	**BASE (Valor Total incluido AU)**	**TARIFA (INMODIFICABLE)**	**VALOR TOTAL**
50% Gravamen a movimiento financieros (4x1000) =0,20% del Valor Total incluido AU	GL	$ 34.467.326,0	0,20%	$ 68.935,0
5% Impuesto Contribucion Especial (Equivale al 5% del Valor Total incluido AU)	GL	$ 34.467.326,0	5,00%	$ 1.723.366,0
			SUBTOTAL IMPUESTOS, GRAVÁMENES, TASAS Y CONTRIBUCIONES	**$ 1.792.301,0**
DESCRIPCIÓN	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**VALOR TOTAL**
Otros gastos de Administración (Pagados contra factura o soporte idoneo - siendo el tope máximo para su reconocimiento el valor total ofertado)	GL	1,00	$ 63.572,0	$ 63.572,0
			SUBTOTAL OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**$ 63.572,0**
			TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**$ 2.005.873,0**
A.U. (ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD)				
Descripcion			**Porcentaje**	**VALOR TOTAL**
Total Gastos de Administración			**6,550%**	$ 2.005.873,0
Utilidad			**6,000%**	$ 1.837.441,0
TOTAL A.U. (ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD) (El porcentaje del AU se debe ajustar a DOS (2) cifras decimales)			**12,550%**	**$ 3.843.314,0**