Proceso de Contratación: CCE-222-5-2022

Señores
Colombia Compra Eficiente La Ciudad

Oferta económica para el mantenimiento preventivo y correctivo requerido por la Entidad.

Ítem	Descripción	Cantidad	Valor unitario sin IVA	Valor Total Sin IVA
1. Mantenimiento de sistemas de iluminación:				
1	Cambio de balastos quemados (todo tipo)	1	43.300	43.300
2	Cambio de tubos de iluminación quemados (todo tipo)	1	23.300	23.300
3	Cambio de starters quemados	1	25.000	25.000
4	Cambio de sockets quemados	1	8.300	8.300
5	Cambio de bombillas normales (100w o 60W a 110v)	1	13.900	13.900
6	Cambio de bombillas ahorradoras fundidas (todo tipo)	1	17.800	17.800
7	Cambio de breakers	1	24.000	24.000
8	Reparación o cambio de interruptores eléctricos	1	11.700	11.700
9	Limpieza general de luminarias	264	6.700	1.768.800
10	Reparación de conexionado de lámparas fluorescentes, con cableado de hasta 30mt	1	66.700	66.700
11	Revisión, limpieza y reparación de lámparas de emergencia (sin repuestos)	1	67.800	67.800
12	Reubicación de lámparas con prolongación del cable si es necesario	1	46.100	46.100
13	Suministro e instalación de acrílico de lampara de 1.20*0.30	1	23.300	23.300
14	Suministro e instalación de luminaria cuadrada tipo LED de 60x60	1	43.900	43.900
15	Suministro e instalación cuadrada tipo balastro de 60x60	1	54.400	54.400
16	Suministro e instalación de luminaria redonda tipo LED diámetro 10 cm	1	21.100	21.100
2. Mantenimiento de electrodomésticos:				
17	Revisión de componentes eléctricos, electrónicos y mecánicos (hornos, neveras)	1	42.200	42.200
18	Limpieza interna y externa de los equipos (hornos, neveras)	1	38.900	38.900
19	Reparación general de horno microondas	1	100.000	100.000
20	Reparación general de horno nevera	1	177.800	177.800
3. Mantenimiento de instalaciones hidráulicas y sanitarias:				
21	Revisar, limpiar y reparar fluxómetros y cisternas	1	51.700	51.700
22	Destapar sanitarios, orinales, lavamanos y rejillas de pisos	1	47.200	47.200
23	Cambiar lavamanos	1	147.200	147.200
24	Cambiar sanitarios	1	400.000	400.000
25	Cambiar orinales	1	270.600	270.600
26	Reparar o cambiar los asientos de los sanitarios	1	34.000	34.000
27	Reposición de bizcochos para sanitarios	1	52.800	52.800
28	Reposición de flotadores y árboles para cisternas	1	35.000	35.000
29	Reparar escapes de agua en conexiones a la vista	1	46.100	46.100
30	Cambiar mezcladores y llaves con sensor	1	298.900	298.900
31	Cambiar empaques de tubería	1	46.100	46.100

32	Cambio de registros	1	74.400	74.400
33	Reparación de escapes en conexiones a la vista	1	46.100	46.100
34	Cambiar grifería electrónica y mecánica	1	369.400	369.400
35	Revisar, limpiar y reparar dispensadores de papel higiénico	1	40.000	40.000
36	Revisar, limpiar y reparar dispensadores electrónicos de jabón y gel antibacterial	1	158.900	158.900
4. Mantenimiento de mobiliario y enseres:				
37	Revisar y reparar puestos de trabajo	1	43.300	43.300
38	Revisar y reparar cajoneras,	1	35.600	35.600
39	Revisar y reparar mesas de salas de juntas	1	66.700	66.700
40	Revisar y reparar archivadores rodantes	215	19.400	4.171.000
41	Revisar y reparar muebles roperos	1	68.300	68.300
42	Revisar y reparar muebles de impresoras	1	74.400	74.400
43	Revisar, ajustar las divisiones en vidrio de los puestos de trabajo incluidos soportes (45x50cm)	1	41.700	41.700
44	Reemplazar las divisiones en vidrio de los puestos de trabajo incluidos soportes (45x50cm)	1	74.400	74.400
45	Revisar, ajustar y las divisiones en vidrio de los puestos de trabajo incluidos soportes (1.10x50cm)	1	41.700	41.700
46	Reemplazar las divisiones en vidrio de los puestos de trabajo incluidos soportes (1.10x50cm)	1	83.300	83.300
47	Mantenimiento preventivo de sillas con rodachinas	1	25.600	25.600
48	Cambio de rodachinas de alto tráfico para silla	1	23.900	23.900
49	Cambio de brazos ajustables para silla de rodachinas (par)	1	215.000	215.000
50	Suministro de soportes para televisor	1	92.800	92.800
51	Suministro e instalación de señalización reflectiva para puertas	1	45.600	45.600
52	Suministro e instalación de cinta antideslizante	1	45.600	45.600
53	Mantenimiento preventivo y correctivo de archivadores rodantes	1	25.600	25.600
54	Mantenimiento hidráulicos puertas de ingreso	1	156.700	156.700
55	Suministro e instalación de vidrio templado para oficina	1	233.300	233.300
5. Mantenimiento de persianas horizontales, cortinas enrollables y black out:				
56	Revisar y ajustar los sistemas mecánicos (ajustes, aceitado, calibración, etc.)	1	18.900	18.900
57	Cambiar los elementos del sistema mecánico por daño	1	42.200	42.200
58	Desinstalar e instalar cortinas enrollables	1	23.900	23.900
59	Proveer persianas, enrollables y black out	1	177.800	177.800
60	suministrar e instalar topes para persianas, enrollables y black out	1	8.300	8.300
6. Mantenimiento y arreglos locativos:				
61	Resanar y pintar techos en drywall y superboard (m2)	1	40.000	40.000
62	Cambiar láminas de cielo raso y perfiles en aluminio	1	40.000	40.000
63	Revisar y reparar cortineros	1	18.900	18.900
64	Pintura a dos manos en cielo raso (m2)	1	8.900	8.900

65	Pintura a dos manos en muros drywall o superboard (m2)	1	7.800	7.800
66	Adecuación de muros en drywall o superboard (m2)	1	40.000	40.000
67	Impermeabilización de humedades y/o goteras en filos de ventanas (m2)	1	18.900	18.900
68	Proveer e instalar vidrios, chapas y soportes de las oficinas	1	30.000	30.000
69	Proveer e instalar guardaescobas (ml)	1	12.800	12.800
70	Proveer e instalar perfiles de transición en piso (ml)	1	25.000	25.000
71	Instalación de piso laminado (m2)	1	66.700	66.700
72	Regata para canaleta incrustada en piso y cambio de cableado (ml)	1	43.300	43.300
73	Regata en pared para ductería de agua (m2)	1	23.900	23.900
7. Mantenimiento de alfombras:				
74	Reparcheo de secciones de alfombra dañadas	1	40.000	40.000
75	Proveer e instalar alfombra según referencia instalada en las instalaciones de la entidad	1	85.600	85.600
8. Mantenimiento a cerrajería:				
76	Efectuar la apertura de cerraduras por solicitud del supervisor del contrato	1	31.100	31.100
77	Realizar cambios de cerraduras y guardas en cajoneras, archivadores rodantes, muebles ropero, muebles para impresoras y puertas, etc.	1	42.200	42.200
78	Elaborar duplicados de llaves para cerraduras de cajoneras, archivadores rodantes, muebles ropero, muebles para impresoras y puertas	1	2.500	2.500
79	Elaborar duplicados de llaves para cerraduras y chapas de seguridad	1	14.200	14.200
80	Revisar y reparar control de apertura para puerta	1	100.000	100.000
81	Hacer mantenimiento de cerraduras de seguridad	1	48.800	48.800
82	Hacer mantenimiento de cerraduras de puerta	1	27.200	27.200
83	Hacer mantenimiento de cerraduras de cajonera	1	21.100	21.100
84	Proveer cerraduras de seguridad	1	93.900	93.900
85	Proveer cerraduras de puertas	1	25.000	25.000
86	Proveer cerraduras de cajonera	1	12.800	12.800
87	Realizar mantenimiento preventivo de chapas y cerraduras de los muebles, escritorios, cajoneras, puertas y demás a que haya lugar.	1	7.800	7.800
9. Mantenimiento de ventanas:				
88	Lubricar las partes mecánicas	1	4.800	4.800
89	Ajustar las bisagras para asegurar el cierre completo de la ventana	1	4.200	4.200
90	Cambiar mecanismos de cierre defectuosos	1	17.800	17.800
91	Revisar y cambiar manijas de cierre	1	15.600	15.600
92	Instalación de vidrios para ventanas (m2)	1	36.100	36.100
10. Mantenimientos eléctricos:				
93	Crear puntos triples de datos, electricidad corriente y regulada	1	54.400	54.400

94	Certificación de puntos eléctricos con norma RETIE	1	48.300	48.300
95	Trasladar puntos de corriente normal y regulada	1	34.400	34.400
96	Revisión de conexiones de corriente eléctrica normal y regulada, voz, datos y demás a que haya lugar	1	8.300	8.300
97	Cambio de conectores y enchufes	1	12.800	12.800
98	Reparación o cambio de cableado eléctrico normal y regulado	1	4.800	4.800
99	Mantenimiento de grommet	1	68.300	68.300
100	Mantenimiento preventivo y correctivo de cajas de conexión de audio y video	1	47.800	47.800
101	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado HDMI	1	23.900	23.900
102	Mantenimiento canastilla de cableado estructurado en techo	1	7.200	7.200
	VALOR TOTAL SIN IVA			11.889.400
	VALOR IVA			2.258.986
	VALOR TOTAL CON IVA			14.148.386

Nota:

Con la presentación de la presente oferta, el proponente CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S
Acepta todas las especificaciones técnicas requeridas por la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente para el presente proceso en los estudios previos.

NOTA 1. Para el diligenciamiento del cuestionario de la propuesta económica en la plataforma del SECOP II, el valor que se debe registrar es el correspondiente al **valor total del presupuesto oficial del contrato** con IVA (si se está obligado a declarar).

Para efectos de evaluación del valor de la oferta económica, tanto al participante de Régimen Simplificado como al que pertenece al Régimen Común (obligación tributaria de cobro de IVA), la valoración del menor precio se realizara antes de IVA, sin que al incluir el porcentaje de dicho impuesto la propuesta pueda sobrepasar el presupuesto oficial.

NOTA 2. Los ítems aquí descritos no limitan ni obligan a la entidad a realizar las actividades y cantidades descritas, ya que representan una muestra para el cálculo del valor del contrato. Del mismo modo, no limita las actividades a desarrollar a las aquí señaladas. Adicionalmente, la inclusión de las actividades que no se encuentren registradas en el presente anexo deberán contar con un estudio de mercado previo con la presentación de una cotización por parte del proveedor y dos cotizaciones adicionales.

Persona de contacto	CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S		
Dirección	CALLE 1G#9-48		
Teléfono	317 437 1506	Celular	317 437 1506
E-mail	controlservicesing@gmail.com		

Persona de contacto	ADOLFO MANJARRES PIÑACUE		
Dirección	CALLE 1G#9-48		
Teléfono	317 437 1506	Celular	317 437 1506
E-mail	controlservicesing@gmail.com		

La vigencia de la presente Oferta es de sesenta días (60) calendario.



Nombre: ADOLFO MANJARRES PIÑACUE
Cargo: Representante Legal
Documento de Identidad: 80.777.737 de Bogotá D.C