



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	9	Periodo: 11 de Enero de 2022 a 10 de Febrero de 2022	
Contrato No.:	CD-12-2020-2435			
Nombre del supervisor:	RAFAEL LAFONT DE SALES			
2. De la etapa contractual				
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.			
No. de identificación del contratista:	NIT. 800.091.140-4			
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA			
Plazo:	Hasta el 30 de Junio de 2022			
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202101615 de 11/05/2021			
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202104095 de 11/05/2021			
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	11/05/2021	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)				
Prorroga No. 1	15/12/2021			
Prorroga No. 2				
Prorroga No. 3				
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
Amparos	Aseguradora	No. de	Vigencia	



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

		póliza	Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-10108315	11/05/2021	31/10/2022
Cumplimiento:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101088315	11/05/2021	31/10/2022
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-10108315	11/05/2021	30/06/2025
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS DEL ESTADO	85-40-101047120	11/05/2021	30/06/2022
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$130.110.000.000,00
Adición No. 1		\$
Adición No. 2		\$
Adición No. 3		\$
Valor total del contrato:		\$130.110.000.000,00
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$
Porcentaje del anticipo:	%	\$
Porcentaje del pago anticipado:	%	\$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		\$1.210.000.000,00
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		\$128.900.000.000,00
Valor a pagar en el presente informe:		\$
Nota crédito (-):		\$
No. factura o cuenta de cobro:		

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

• En el cumplimiento a la cláusula segunda-ALCANCE DEL OBJETO, se encuentran en ejecución los siguientes contratos:

- **Contrato EDU-561-2021** “INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”
 - Fecha de suscripción del contrato EDU-561-2021: 21 de julio de 2021



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Fecha de inicio: 1 de Septiembre de 2021

En fecha 20 de Diciembre de 2021 se suscribió la Prorroga No. 1 al contrato.

- Fecha de terminación: 30 de Junio de 2022

- **Contrato EDU-566-2021** “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.

- Fecha de suscripción del contrato EDU-566-2021: 23 de julio de 2021
- Fecha de inicio: 1 de Septiembre de 2021

En fecha 20 de Diciembre de 2021 se suscribió la Prorroga No. 1 al contrato.

- Fecha de terminación: 30 de Junio de 2022

- **Contrato EDU-783-2021** “INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.

- Fecha de suscripción del contrato EDU-783-2021: 25 de octubre de 2021
- Fecha de inicio: 29 de noviembre de 2021.

En fecha 20 de Diciembre de 2021 se suscribió la Prorroga No. 1 al contrato.

- Fecha de terminación: 30 de Junio de 2022

- **Contrato EDU-784-2021** “INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.

- Fecha de suscripción del contrato EDU-784-2021: 25 de octubre de 2021



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Fecha de inicio: 29 de noviembre de 2021
En fecha 20 de Diciembre de 2021 se suscribió la Prorroga No. 1 al contrato.
- Fecha de terminación: 30 de Junio de 2022

Se anexa al presente informe el cronograma actualizado de los proyectos.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

ECOPARQUE UF1

SEMANA 1 (11/01/2022-18/01/2022)

- Se inicio el hincado de pilotes en el frente de tierra (Estación III), para un acumulado 18 pilotes hincados durante la semana.



Primer hincado de pilote en frente de tierra (Estación III)



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Vista aérea de pilotes hincados en el frente de tierra (Estación III)

- Se continuo con el hincado de pilotes en el frente de agua (Modulo 1) en el cual se logró un total de 13 pilotes hincados, para un acumulado de 21 pilotes hincados.



Hincado de pilotes en frente de agua (Modulo 1)

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 1% en comparación al porcentaje de obra programado del 23.11%, teniendo así un retraso del 22.11%.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SEMANA 2(19/01/2022-25/01/2022)

- Se continuó el hincado de pilotes en el frente de tierra (Estación III), para un total durante la semana de 10 pilotes hincados y, además, se rehincaron 4 pilotes.



Pilotes hincados en el frente tierra (Estación III) semana 2



Pilotes rehincados en el frente tierra (Estación III) semana 2.



Versión: 1
Fecha Aprobación:30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Finalizando el módulo 1 y comenzando el módulo 2 en el frente de agua, se continuo con el hincado de pilotes, concluyendo la semana con 23 pilotes hincados, para un total de 44 pilotes hincados en el frente de agua (Módulo 1 y módulo 2).



Pilotes hincados en el frente de agua (Modulo 1 y 2) semana 2.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 1% en comparación al porcentaje de obra programado del 26.42%, teniendo así un retraso del 25.42%.

SEMANA 3(26/01/2022-01/02/2022)

- Se continuó el hincado de pilotes en el frente de tierra (Estación III), para un total durante la semana de 2 pilotes hincados y, además, se rehincaron 9 pilotes.



Versión: 1
Fecha Aprobación:30/09/2021



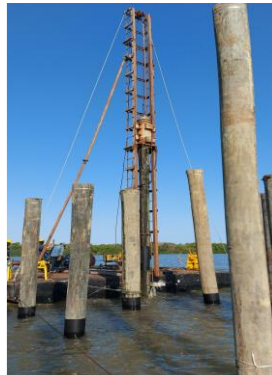
CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Pilotes hincados en el frente tierra (Estación III) semana 3

- Se continuó con el hincado de pilotes del módulo 2 en el frente de agua, concluyendo la semana con 18 pilotes hincados, para un total de 62 pilotes hincados en el frente de agua (Módulo 2).



Pilotes hincados en el frente tierra (Modulo 2) semana 3.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- El día 28 de enero se realizó el acondicionamiento del segundo campamento de obra.



Segundo campamento de obra.

SEMANA 4 (2/02/2022-10/02/2022)

- Durante la semana la máquina de hincado de pilotes en el frente tierra, presento una avería por lo que el avance de los pilotes hincados se vio afectado, para un total de 5 pilotes hincados durante la semana y 4 pilotes rehincados.



Hincado de pilotes en frente tierra (Estación III) Semana 4



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Vista aérea de pilotes en frente tierra (Estación III) Semana 4

- Finalizando el módulo 2 y comenzando el módulo 3 en el frente de agua, se continuo con el hincado de pilotes, concluyendo la semana con 31 pilotes hincados, para un total de 93 pilotes hincados en el frente de agua (Módulo 2 y módulo 3).



Hincado de pilotes en frente agua (Modulo 2 y 3) Semana 4.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Vista aérea pilotes acumulados en el frente de agua (Estación III)

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 5.5% en comparación al porcentaje de obra programado del 36.32%, teniendo así un retraso del 30.82%.

Con el fin de dar cumplimiento al numeral 14 de la Clausula Séptima – Obligaciones de EDUBAR, donde estipula la obligación por parte EDUBAR de rendir informes, entregar documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO, se han realizado Actas de comité junto con el supervisor y consorcios adjudicados para iniciar los avances de cada contrato derivado. Se realizaron los siguientes comités en el periodo del 11/01/2022 al 10/02/2022:

- Acta de Comité No. 12, 11 de enero del 2022
- Acta de Comité No. 13, 20 de enero del 2022
- Acta de Comité No. 14, 27 de enero del 2022
- Acta de Comité No. 15, 04 de febrero del 2022

TREN TURISTICO

SEMANA 1 (11/01/2022-18/01/2022)

- Durante la semana se terminaron las perforaciones geotécnicas, para completar los



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

sondeos de los estudios de suelos del proyecto.



Terreno de parqueaderos en estación Las Flores.

- Se continuó con los trabajos topográficos, se revisaron los levantamientos y replanteos presentados.



Trabajos topográficos.

- Se realizaron trabajos de cerramiento en las áreas destinadas para los parqueaderos de la Estación Las Flores



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Cerramiento con tela verde en las áreas destinadas para los parqueaderos de la Estación Las Flores

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 2% en comparación al porcentaje de obra programado del 4%, teniendo así un retraso del 2%.

SEMANA 2(19/01/2022-25/01/2022)

- Se terminaron los trabajos de cerramiento en las áreas destinada para los parqueaderos de la estación Las Flores.



Cerramiento con tela verde y valla informativa



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Se continúan con los levantamientos topográficos del terreno natural del lote de la Estación Las Flores en la abscisa K0+000 y a lo largo de la línea férrea hasta la abscisa K0+650.



Levantamientos topográficos

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 2% en comparación al porcentaje de obra programado del 5%, teniendo así un retraso del 3%.

SEMANA 3(26/01/2022-01/02/2022)

- Se continúan con los levantamientos topográficos del terreno natural del lote de la Estación Las Flores en la abscisa K0+000 y a lo largo de la línea férrea hasta la abscisa K0+650.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Trabajo de topografía en línea férrea.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 2% en comparación al porcentaje de obra programado del 7%, teniendo así un retraso del 5%.

SEMANA 4 (2/02/2022-10/02/2022)

- Continúan los levantamientos topográficos del terreno natural del lote de la Estación Las Flores en la abscisa K0+000 y a lo largo de la línea férrea hasta la abscisa K0+650.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Trabajo de topografía en línea férrea.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 2% en comparación al porcentaje de obra programado del 12%, teniendo así un retraso del 10%.

Con el fin de dar cumplimiento al numeral 14 de la Clausula Séptima – Obligaciones de EDUBAR, donde estipula la obligación por parte EDUBAR de rendir informes, entregar documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO, se han realizado Actas de comité junto con el supervisor y consorcios adjudicados para iniciar los avances de cada contrato derivado. Se realizaron los siguientes comités en el periodo del 11/01/2022 al 10/02/2022:

- Acta de Comité No. 4, 13 de enero del 2022
- Acta de Comité No. 5, 20 de enero del 2022
- Acta de Comité No. 6, 27 de enero del 2022
- Acta de Comité No. 7, 04 de febrero del 2022

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

- ☑ No aplica en esta fase de ejecución del contrato de gerencia.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

- ☑ No aplica en esta fase de ejecución del contrato de gerencia. Sin embargo, se relacionan las reuniones realizadas en los contratos derivados.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

ECOPARQUE UF1

Contratos EDU 561 y EDU 566

El día 21 de enero del presente año, se realizó la socialización del proyecto ECOPARQUE UF1 distrito familiar con la comunidad del barrio la playa.



TREN TURÍSTICO

Contratos EDU 783 y EDU 784

En la semana del 19 al 25 de enero de 2022, se inician las socializaciones del proyecto Tren Turístico con las comunidades del barrio Las Flores.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Socializaciones con la comunidad del Barrio Las Flores

En la semana del 26 de enero al 1 de febrero de 2022, se continúan las socializaciones del proyecto Tren Turístico con las comunidades del barrio Las Flores.



Socialización con la comunidad.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Se suscribió acta de comité No. 10 de Gerencia y Coordinación.

6. Control del personal del contratista y del interventor. (En los casos que aplique)

El contratista en el periodo correspondiente ha adelantado la subcontratación

Cargo	Integrante
Gerente de Proyecto	Álvaro Fernández

Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Profesional de Control Presupuestal y Programación	Libardo Estrada
Abogado Especialista en contratación	John Bilbao
Ingeniero Civil/Arquitecto (Supervisor Técnico)	Laura Movilla
Coordinador Social	María del Carmen Argumedo
Profesional social	Érica Beltrán
Profesional Supervisor 1	Diego Rada
Profesional Supervisor 1	Marla Mendoza

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

☐ No se generó correspondencia.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

☐ No aplica.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista. (En los casos que aplique)

☐ No aplica.

2. Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

3. Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)

☐ No aplica



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales). (En los casos que aplique)

☐ En el numeral II Aspectos Administrativos del presente informe se incluye el registro fotográfico.

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

V. Aspectos financieros y presupuestales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Conforme a la establecido en la Cláusula Tercera del Contrato:

- Valor del Contrato

(i) Costo del Proyecto			\$127.690.000.000
a) Proyecto ECOPARQUE UF1 – Distrito Familiar			
- Obra	\$89.000.000.000		
- Interventoría	\$ 4.450.000.000		
b) Proyecto TREN - TAJAMAR			
- Obra	\$32.000.000.000		
- Interventoría	\$ 2.240.000.000		
(ii) Contraprestación EDUBAR			\$2.420.000.000
a) Proyecto ECOPARQUE UF1 – Distrito Familiar	\$1.780.000.000		
b) Proyecto TREN - TAJAMAR	\$ 640.000.000		

Conforme a la establecido en la Cláusula Cuarta del Contrato:

(i) Costo del proyecto: Para la transferencia del valor de las obras interventoría contratadas por EDUBAR, deberá presentar a EL DISTRITO lo siguiente:

- Para el pago de las obras: Actas parciales de obra, previa entrega de informe de obra que incluya: Descripción de las actividades realizadas, registro fotográfico (antes, durante y después) y bitácora, y recibido a satisfacción por parte de la interventoría de la obra y del supervisor del presente contrato. Es requisito indispensable para la firma de las Actas parciales, la presentación por parte del contratista del informe de las actividades realizadas que incluya: introducción, localización, registro fotográfico, bitácora, planos o esquemas de ubicación a que haya lugar, en forma física y magnética.

- Para el pago de la interventoría: Soportes de cobro de conformidad con a la modalidad pactada entre EDUBAR en los contratos de interventoría suscritos, los



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

cuales deberán contener como mínimo, informe de ejecución dentro del periodo correspondiente.

(ii) Contraprestación EDUBAR:

- Un (1) primer pago correspondiente al 20% del valor de la contraprestación, por valor de \$484.000.000 IVA incluido, contra entrega de un informe de gestión donde se incluya la verificación de la zona y un cronograma para la ejecución de los proyectos Ecoparque UF1 Distrito Familiar y Tren – Tajamar.
- Un (1) segundo pago correspondiente al 30% del valor de la contraprestación, por valor de \$726.000.000 IVA incluido, una vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos licitados, lo comprenderá tanto obra, como interventoría.
- El valor correspondiente al 40% del valor de la contraprestación, por valor de \$968.00.000 IVA incluido, será pagado en cuotas mensuales de igual valor durante el plazo de los contratos derivados de los procesos de contratación.
- El valor correspondiente al 10% del valor de la contraprestación, por valor de \$242.00.000 IVA incluido, será pagado contra entrega de las actas de liquidaciones debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados.
- Cada pago debe estar precedido por la presentación de la correspondiente factura, informe de gestión y recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

El contrato no contempla anticipo



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2. Balance financiero del contrato.

2.1. Actas Parciales al contrato de obra Ecoparque UF1 Distrito Familiar

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1	\$
2	\$
3	\$
4	\$
5	\$
6	\$
7	\$
8	\$
9	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$89.000.000.000 (*)

(*) Este valor se ajustará de acuerdo con el valor de la adjudicación del contrato

2.2. Actas Parciales al contrato de Interventoría Ecoparque UF1 Distrito Familiar

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1	\$
2	\$
3	\$
4	\$
5	\$
6	\$
7	\$
8	\$
9	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$4.450.000.000 (*)

(*) Este valor se ajustará de acuerdo con el valor de la adjudicación del contrato





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.3. Actas Parciales al contrato de obra TREN TAJAMAR

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1	\$
2	\$
3	\$
4	\$
5	\$
6	\$
7	\$
8	\$
9	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$32.000.000.000 (*)

(*) Este valor se ajustará de acuerdo con el valor de la adjudicación del contrato

2.4. Actas Parciales al contrato de Interventoría TREN TAJAMAR

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1	\$
2	\$
3	\$
4	\$
5	\$
6	\$
7	\$
8	\$
9	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$2.240.000.000 (*)

(*) Este valor se ajustará de acuerdo con el valor de la adjudicación del contrato



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.5. Actas Parciales Contraprestación de EDUBAR

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
Primer Pago 20% Factura EDU-79 del 22/06/2021	\$484.000.000
Segundo Pago 30% Factura EDU-142 del 28/10/2021	\$726.000.000
Pago Parcial No. 1 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 2 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 3 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 4 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 5 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 6 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 7 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 8 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 9 Ejecución Proyectos	\$
Último Pago 10%	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$1.210.000.000

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal. El pago de aportes parafiscales correspondientes al periodo en cuestión es anexado con el presente informe

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

☒ No aplica.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

- ECOPARQUE

- Se tiene hasta la fecha la cantidad de 819.89 metros lineales de pilotes hincados de 25 centímetros de diámetro, además, se tienen 626.47 metros lineales de pilotes hincados de 20 centímetros de diámetro.
- A la fecha de corte del informe EDUBAR S.A realizó la entrega completa de los diseños definitivos eléctricos y de los diseños estructurales de los módulos curvos y el módulo de avistamiento de aves.

- TREN TURÍSTICO PASEO PEATONAL

Para el periodo del informe se tiene un atraso del 10% en el alcance físico del proyecto, en los cuales es más evidente en los siguientes frentes de obra:

- **FRENTE 1 (LINEA FERREA):** En las actividades preliminares no se han iniciado las actividades de construcción del campamento, el desmonte de cercas de alambre, la demolición del pavimento existente, el cerramiento en tela verde y en el capítulo de movimiento de tierra no han iniciado las excavaciones a mano.
- **FRENTE 2 (Estación las flores):** En las actividades de obra preliminares no se han iniciado el desmonte de cerca, desmonte y descapote mecánico, demolición de placas de piso, desmonte de cubiertas y demolición de andes; en las actividades de movimientos de tierra no han iniciado las excavaciones a mano y relleno de estructuras con material seleccionado; en el capítulo de cimentación de estructuras, falta iniciar los movimientos relacionados con la excavación a mano y las columnas de grava y por último, en el capítulo de estructuras de concreto y metálicas, falta iniciar con la instalación del bordillo.
- **FRENTE 3 (Línea de conducción):** En el capítulo de línea de conducción red de acueducto, no se ha iniciado el suministro e instalación de las tuberías y accesorios PEAD de 110 mm y obras civiles tales como: corte y perfilado de pavimentos, excavación en zanjas, cimentación de tubería y relleno de zanjas.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
☒ No aplica
5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)
☒ No aplica
6. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)
☒ No aplica.

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA ☒

NO APLICA

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio
EDU-561-2021	CONSORCIO JCO MALLORQUÍN	901.501.273-2	\$82.464.264.620	1/09/2021
EDU-566-2021	CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN	901.502.533.-7	\$3.974.629.750	1/09/2021
EDU-783-2021	CONSORCIO TREN MALLORQUÍN	901.518.821-3	\$34.080.465.796	29/11/2021
EDU-784-2021	CONSORCIO MALLORQUÍN	901.517.974-7	\$1.526.326.725	29/11/2021

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el estado general del contrato.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 30/06/2022.

2. Documentos de ejecución del contrato

📎 Copia en caso de que aplique:

- a. Contrato X
- b. Acta de Inicio X
- c. Actas de suspensión
- d. Actas de reinicio
- e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones).
 - Prórrogas X

RAFAEL LAFONT DE SALES, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 15 días del mes de Febrero de 2022

ING. RAFAEL LAFONT DE SALES
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



Blanco & Blanco

CONTADORES PÚBLICOS – NIT. 890.103.092-1

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, EN SU CALIDAD DE
REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.
“EDUBAR S.A.” NIT 800.091.140-4**

CERTIFICA

Que los APORTES PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL a cargo de **Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A.**, con Nit. **800.091.140-4**, correspondientes al mes de enero de 2022, han sido registrados, declarados y pagados oportunamente por la sociedad de acuerdo con las disposiciones legales.

La presente certificación se expide a los diez (10) días del mes de febrero de 2022, a solicitud del interesado.

Atentamente,

ALFREDO BLANCO NUÑEZ
Revisor Fiscal, T.P. 82159-T
Socio de Blanco & Blanco Ltda.



Blanco & Blanco

CONTADORES PÚBLICOS – NIT. 890.103.092-1

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, EN SU CALIDAD DE
REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.
“EDUBAR S.A.” NIT 800.091.140-4**

CERTIFICA

Que los APORTES PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL a cargo de **Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A.**, con Nit. **800.091.140-4**, correspondientes a los últimos 6 meses, han sido registrados, declarados y pagados oportunamente por la sociedad de acuerdo con las disposiciones legales.

La presente certificación se expide a los diez (10) días del mes de febrero de 2022, a solicitud del interesado.

Blanco & Blanco

Atentamente,

ALFREDO BLANCO NUÑEZ
Revisor Fiscal, T.P. 82159-T
Socio de Blanco & Blanco Ltda.

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	CORREO	CIUDAD - DEPARTAMENTO	CELULAR
NI 800091140	4	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA	B	0	CIBANEZ@EDUBAR.COM.CO	8-1	3016978479

NUMERO PLANILLA	22532425		
REFERENCIA DE PAGO (PIN)	22532425		
PAGO HASTA	DÍAS DE MORA	VALOR MORA	TOTAL A PAGAR
2022-02-09	0	\$0	\$ 82.440.000

ENTIDAD	AFILIADOS	TOTALES
Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	13	\$ 18.794.900
COLFONDOS	5	\$ 5.318.500
PORVENIR	12	\$ 12.697.100
PROTECCION (ING+PROTECCION)	4	\$ 7.024.900
Sin AFP	3	\$ 0
Asociacion Mutual SER ESS EPS - MOV	1	\$ 125.000
Coop. de Salud y Desarrollo COOSALUD	1	\$ 1.331.300
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	6	\$ 4.051.700
EPS SURA	21	\$ 12.828.000
NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	2	\$ 204.000
SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	6	\$ 2.732.600
ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	37	\$ 1.665.600
Caja de Compensacion Familiar COMFAMILIAR ATLANTICO	34	\$ 9.833.700
Sin CCF	3	\$ 0
SENA	10	\$ 2.333.200
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	10	\$ 3.499.500
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA	0	\$ 0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	\$ 0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	DIRECCIÓN		CIUDAD - DEPARTAMENTO		TELÉFONO	
NI 800091140	4	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE	B	0	VIA 40 73 290 PISO 9		8-1		3708558	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD		NÚMERO ID	PLANILLA	TIPO	REFERENCIA DE PAGO (PIN)	FECHA PAGO	BANCO	DÍAS MORA	VALOR
2022-01	2022-02		800091140	22532425	E	22532425	2022-02-08	BANCO DAVIVIENDA	0	\$ 82.440.000

RESUMEN DE PAGO									
ENTIDADES	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES	SALDO A FAVOR	SUMA INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 4				34	\$43.835.400	\$0	\$0	\$0	\$43.835.400
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	13	\$18.794.900	\$0	\$0	\$0	\$18.794.900
PORVENIR	230301	800224808	8	12	\$12.697.100	\$0	\$0	\$0	\$12.697.100
COLFONDOS	231001	800227940	6	5	\$5.318.500	\$0	\$0	\$0	\$5.318.500
PROTECCION	230201	800229739	0	4	\$7.024.900	\$0	\$0	\$0	\$7.024.900
EPS(Administradoras: 6				37	\$21.272.600	\$0	\$0	\$0	\$21.272.600
COOSALUD	EPS042	900226715	3	1	\$1.331.300	\$0	\$0	\$0	\$1.331.300
EPS-S MUTUAL - MOV	ESSC07	806008394	7	1	\$125.000	\$0	\$0	\$0	\$125.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	6	\$2.732.600	\$0	\$0	\$0	\$2.732.600
SANITAS	EPS005	800251440	6	6	\$4.051.700	\$0	\$0	\$0	\$4.051.700
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	2	\$204.000	\$0	\$0	\$0	\$204.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	21	\$12.828.000	\$0	\$0	\$0	\$12.828.000
ARL(Administradoras: 1				37	\$1.665.600	\$0	\$0	\$0	\$1.665.600
ARL SURA	14-11	890903790	5	37	\$1.665.600	\$0	\$0	\$0	\$1.665.600
CCF(Administradoras: 1				34	\$9.833.700	\$0	\$0	\$0	\$9.833.700
COMFAMILIAR ATLANTICO	CCF07	890101994	9	34	\$9.833.700	\$0	\$0	\$0	\$9.833.700
SENA(Administradoras: 1				10	\$2.333.200	\$0	\$0	\$0	\$2.333.200
SENA	PASENA	899999034	1	10	\$2.333.200	\$0	\$0	\$0	\$2.333.200
ICBF(Administradoras: 1				10	\$3.499.500	\$0	\$0	\$0	\$3.499.500
ICBF	PAICBF	899999239	2	10	\$3.499.500	\$0	\$0	\$0	\$3.499.500
	TOTAL				\$82.440.000	\$0	\$0	\$0	\$82.440.000

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

49359970104B50A0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que **BLANCO Y BLANCO LIMITADA** con NIT: 890103092 y Tarjeta de Registro No 13, representada legalmente por el/la señor(a) ALFREDO BLANCO NUÑEZ, SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores como PERSONA JURÍDICA según consta en la Resolución No 2 de 21/01/1993 y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 7 días del mes de Diciembre de 2021 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web
www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A1A446B04BF7E27

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ALFREDO BLANCO NUÑEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 5564196 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 82159-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 7 días del mes de Diciembre de 2021 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web
www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 5.564.196

BLANCO NÚÑEZ

APELLIDOS

ALFREDO

NOMBRES

[Handwritten signature]



FECHA DE NACIMIENTO 23-JUL-1946

BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73
ESTATURA

A+
GRUPO SANG

M
SEXO

19-SEP-1967 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

[Handwritten signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL RAMÍREZ TORRES



A-0303700-00153165-M-0005564196-00090319

0010436094A 2

3510002068

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

82159-T

ALFREDO
BLANCO NÚÑEZ
C.C. 5564196

RESOLUCIÓN INSCRIPCIÓN 213
UNIVERSIDAD C. U. DE LA COSTA

FECHA 21/12/01

PRESIDENTE *[Signature]* JAIME A. HERNÁNDEZ V. 90110



[Signature]

FIRMA DEL TITULAR 000373

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.

