Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 82, 83, 84, y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de supervisión de la ejecución del siguiente Contrato.

Fecha del Informe: 11 de enero de 2019

DATOS DEL CONTRATO O CONVENIO			
Contrato o Convenio Número: 091 de 2018			
Nombre del Contratista: CAMILO EDUARDO ROMERO VELÁSQUEZ		CC 80.825.188	
Objeto: Prestación de servicios profesionales para apoyar a la Empresa Metro de Bogotá S.A en la gestión social requerida para la implementación del Plan de Reasentamiento del proyecto Primera Línea de Metro de Bogotá, para el Sistema de Servicio Público Urbano de Transporte Masivo de Pasajeros de Bogotá.			
Valor total del Contrato: DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE **(**$ 19.400.000)			
Forma de Pago: EL CONTRATANTE, realizará el pago al CONTRATISTA del valor de este contrato, en mensualidades vencidas cada una por la suma de: SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($6.000.000) o, el valor que resulte del servicio efectivamente prestado			
Número del CDP:	00251 de 08/08/2018		
Número y Fecha del Registro:	00350 de 26/09/2018		
Fecha de Iniciación:	27/09/2018		
Fecha de Terminación:	31/12/2018		
Nombre del Supervisor:	MARIA CAROLINA CAYCEDO GONZALEZ		
Cargo del Supervisor:	Profesional Grado 6 de la Gerencia de Comunicaciones y Ciudadanía		
Valor ejecutado a la fecha del presente Informe:	12.800.000		
Saldo del Contrato a la fecha del presente Informe:	$ 6.600.000		
Número de pagos efectuados:	3		
Porcentaje de Ejecución Financiera:	67,31%		
Porcentaje de Ejecución del objeto contractual (ejecución física):	100%		
Garantías del Contrato o Convenio: De conformidad con la Cláusula Décima del Contrato/Convenio se estableció la(s) siguiente(s) garantía(s):			
Compañía Aseguradora	**Amparos (%)**	**Vigencia**	**Valor Asegurado**
Seguros del Estado S.A.	**Cumplimiento (20%)**	Desde: 25/09/2018 Hasta: 30/06/2019	$ 3.880.000
	Calidad (20%)	Desde: 31/12/2018 Hasta: 30/06/2019	$ 3.880.000
Fecha última Acta de Aprobación de Garantía:		27/09/2018	
Anexo Aprobado No.:		1	

DATOS DEL INFORME				
Marque con una X según corresponda:	**Informe Mensual:**		**Informe Final:**	**X**
Informe mensual de actividades No. :				
Período del informe:	27/09/2018 – 31/12/2018			
Valor Inicial del Contrato:	$ 19.400.000			

Valor de Adición:	N/A
Valor Total:	$ 19.400.000
Número y fecha de la Factura:	
Fecha de Radicación del Informe por parte del Contratista:	03/01/2019
Valor Total de la Factura:	$ 6.000.000
Verificación del pago de Seguridad Social o Aportes Parafiscales:	

Número de Planilla	IBC		Valor del pago efectuado
N/A	N/A	N/A	N/A

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO**	**SOPORTE**
1. Elaborar un plan de trabajo y cronograma a desarrollar durante la ejecución del contrato.	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Para este periodo el contratista elaboró del plan de trabajo y el cronograma (anexo 1.1), en el que se revisó los lineamientos que establece el Plan de reasentamiento EMB, acorde con lo establecido en la resolución 189 de 2018. B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD El contratista hizo el seguimiento a las unidades sociales asignadas de la estación calle 42 sur Palenque, con el fin de establecer canales de comunicación que puedan dar cuenta del proceso que se está llevando a cabo en los 32 PH y 46 NPH que den cuenta del acompañamiento social por parte del profesional social. LOGROS OBTENIDOS	Anexo 1/ CD Plan de trabajo (anexo 1.1) Relación de oficios entregados (PH) (anexo 1.2) Relación de oficios entregados (NPH) (anexo 1.3) Base de datos de

	El contratista cumplió los logros propuestos en la calle 42 sur palenque, donde se obtuvieron, caracterizaciones sociales, reconocimiento de terreno, avalúos, recepción de documentación, recepción de inquietudes de la comunidad intervenida y notificaciones, de acuerdo con lo programado en plan de trabajo y cronograma C. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO El contratista no presento dificultades para el desarrollo de esta obligación D. PASOS A SEGUIR El contratista señala la importancia de tener en cuenta la experiencia adquirida en lo que se lleva del proceso y a partir de ese conocimiento mejorar los canales de ejecución tanto en terreno como en trabajo de oficina, para poder brindar mejor apoyo y acompañamiento a las unidades sociales intervenidas y poder cumplir con las obligaciones contractuales definidas en el contrato.	seguimiento de calle 42 sur palenque (anexo 1.4)
2. Proponer los lineamientos y metodología de trabajo que orientará el acompañamiento social a las unidades sociales asignadas al grupo 5 de trabajo, de acuerdo con los lineamientos impartidos por la supervisión y determinados en la Política de Reasentamiento y Gestión Social, y el Plan de Reasentamiento adoptado por la Empresa.	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO El contratista, en transcurso de la ejecución del presente contrato acompañó y reconoció a las unidades sociales que serán intervenidas por el proyecto de la EMB. Como consecuencia de esta labor, desarrollo los procesos y actividades que le permitieron la construcción de documentación base (metodología de trabajo) para su seguimiento dando un enfoque social a dicho procedimiento. B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD El contratista desarrolló las actividades de intervención con las unidades sociales y propietarios de predios PH y NPH, teniendo en cuenta los lineamientos metodológicos Plan Padrino en el marco del plan de reasentamiento,	Anexo 2/ CD Metodología estación calle 42 sur palenque (anexo 2.1) Base de seguimiento PH y NPH) (anexo 2.2)

	con su respectivo reconocimiento de terreno haciendo énfasis en el enfoque social, que dieron línea para el desarrollo del proyecto en el sector calle 42 sur palenque. C. LOGROS OBTENIDOS El contratista , teniendo en cuenta como objetivo principal es el acompañamiento social por parte del equipo de reasentamiento de la zona calle 42 sur palenque y teniendo como meta el buen proceso en la adquisición de predios y la implementación del plan de Reasentamiento y gestión social, elaboró documentos, metodologías, planes de trabajo, todos propuestos bajo los lineamientos y metodologías de trabajo, con la aplicación de la estrategia Plan Padrino. D. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL Para el desarrollo de esta actividad, el contratista no presentó dificultades. E. PASOS A SEGUIR El contratista señala que es importante en el proceso de implementación del Plan General de Reasentamiento para la Primera Línea del Metro, en la estación calle 42 sur palenque, es necesario hacer el seguimiento a las unidades sociales en terreno y vía telefónica para seguir fortaleciendo los canales de comunicación	
3. Informar, asesorar y acompañar a las unidades sociales asignadas, en el proceso de reasentamiento atendiendo lo dispuesto por la Política de Reasentamiento y Gestión social y el Plan de Reasentamiento adoptado por la Empresa.	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Durante la ejecución del presente contrato, el contratista durante el proceso de acompañamiento y gestión integral ha dado cuenta de la importancia del seguimiento a las	Anexo 3 / CD Base de datos seguimiento PH Pastrana

	unidades sociales brindando acompañamiento social donde se ha desarrollado un trabajo acorde a las dinámicas dispuestas en la Gestión social y el Plan de Reasentamiento adoptado por la Empresa. B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD Para el periodo de ejecución del presente contrato el profesional social ha hecho acompañamiento a las unidades sociales asignadas (208), con el fin de prestar atención a las preguntas e inquietudes específicas y particulares de cada una de ellas. C. LOGROS OBTENIDOS El contratista señala que en la estación calle 42 sur palenque, obtuvo logros tales como: • Fortalecimiento de lazos de confianza y credibilidad frente al proceso de reasentamiento en el marco de la construcción de la Primera Línea del Metro • Conocimiento de la empresa Metro de Bogotá por parte de la comunidad • Reconocimiento del grupo de reasentamiento de la calle 42 sur palenque por parte de las unidades sociales que van a ser intervenidas por el proyecto. • Participación y vinculación de los propietarios en el proceso de adquisición predial y reasentamiento de las actividades que deben desarrollarse previamente para la presentación de oferta de compra.	(anexo 3.1) Relación de oficios seguimiento NPH (anexo 3.2) Base de datos seguimiento NPH Abraham Lincoln (anexo 3.4)

	• Cumplimiento en las acciones y actividades previas a la oferta, (reconocimiento de las unidades sociales y el terreno, acompañamiento social, conceptos sociales, reconocimiento de casos especiales, entrega de oficios y radicación de documentos), en la mayoría de los propietarios de PH y NPH. D. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL El contratista no identificó problemas que atrasaran el proceso social realizado en el PH Pastrana. E. PASOS A SEGUIR El contratista señala la importancia de continuar con el acompañamiento social, hay que seguir informando y atendiendo las inquietudes de las unidades sociales con respecto al avance del proyecto. .	
4. Impulsar la participación de otras entidades públicas y organizaciones que contribuyan al cumplimiento de los objetivos del Plan de Reasentamiento adoptado por la Empresa.	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Durante el proceso de acompañamiento social y seguimiento a la gestión de reasentamiento, en predios PH y NPH, el contratista identificó 4 casos (relacionados en la base de datos de vulnerabilidad) donde se pretende dar aviso a otras entidades para su participación y apoyo en estas problemáticas particulares.	Anexo 4 / CD Base de datos caso de vulnerabilidad (anexo 4.1)

	B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD: El contratista realizó el seguimiento a las orientaciones impartidas desde la coordinación y equipo base, frente a las acciones a seguir con los casos de presunta vulnerabilidad donde se debe tener en cuenta la ruta interinstitucional dada por la oficina de Gerencia y comunicaciones. C. LOGROS OBTENIDOS El contratista logro el acercamiento y contacto con población que presuntamente es vulnerable (4 casos en particular, relacionada en la base de datos) identificada en la estación calle 42 sur estación palenque D. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL El contratista no presentado dificultades en el proceso. E. PASOS A SEGUIR El contratista señala la necesidad de continuar con el seguimiento a los casos de presunta vulnerabilidad para dar salvaguarda y acompañamiento a sus necesidades, todo acorde a lo dictado por la política de reasentamiento de la Empresa Metro de Bogotá	Ruta interinstitucional (anexo 4.2)
5. Promover, articular y acompañar las acciones interinstitucionales necesarias para la garantía de derechos de adultos mayores, niños, mujeres cabeza de hogar, discapacidad, población LGBTI, y en general población que sea sujeto de reasentamiento y que se encuentre en condiciones de vulnerabilidad social.	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO El contratista identificó la ruta de gestión y atención institucional, para el acceso a la oferta de servicios y garantía de derechos de adultos mayores, niños, mujeres cabeza de hogar, discapacidad, población LGBTI. B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD	Anexo 5/CD} Ruta de gestión y matriz acciones generales

	El contratista señala la importancia de seguir haciendo seguimiento a la promoción, articulación y acompañamiento de acciones interinstitucionales en la garantía de derechos de adultos mayores, mujeres cabezas de hogar, niños población en estado de incapacidad y población LGTBI si así lo requiera. C. LOGROS OBTENIDOS El contratista logró determinar la ruta de gestión y atención institucional, para la atención según necesidades y casos de vulnerabilidad, identificados hasta el momento en la estación calle 42 sur palenque. D. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL El contratista señala que no se presentaron dificultades para el desarrollo de actividades de esta obligación. E. PASOS A SEGUIR El contratista señala que es necesario considerar los nuevos casos observados de posible vulnerabilidad, identificando la ruta para atención institucional y restablecimiento de derechos	(anexo 5.1) Ruta interinstitucional (anexo 5.2)
6. Promover, articular y hacer seguimiento a la acciones que otras entidades públicas u organizaciones desarrollen en el marco de los programas dispuestos en el Plan de Reasentamiento, las cuales contribuyan al restablecimiento de las condiciones sociales, físicas y económicas de las unidades sociales afectadas.	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Durante el periodo contractual, el contratista identificó condiciones y situaciones de vulnerabilidad de herederos, arrendatarios y poseedores no inscritos de la calle 42 sur, información que permitió determinar la ruta de atención para el restablecimiento de derechos. B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD	Anexo 6/CD Base de datos de seguimiento calle 42 sur palenque (Anexo 6.1) Acta y asistencia

	El contratista identifico la ruta de atención para articular las acciones encaminadas al restablecimiento de derechos de la población con posibles situaciones de vulnerabilidad. C. LOGROS OBTENIDOS En el proceso de acompañamiento social realizado en la estación calle 42 sur, en el marco del proceso de adquisición predial y reasentamientos, el contratista logró la identificación de situaciones y condiciones de presunta vulnerabilidad de algunos herederos, arrendatarios y poseedores no inscritos. D. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL El contratista señala que para esta obligación no se presentaron dificultades, salvo el desconocimiento algunos propietarios con las acciones de la EMB, pero la situación cambió cuando se comenzó a hacer el acompañamiento social. E PASOS A SEGUIR El contratista señala la importancia de continuar con el proceso de atención e intervención integral, para identificar posibles casos de vulnerabilidad social.	reunión barrio Abraham Lincoln mes de octubre (anexo 6.2)
7. Realizar las visitas sociales por unidad social que sean requeridas en el proceso de acompañamiento social, de acuerdo con la metodología diseñada en el Plan de Reasentamiento.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO En el proceso de acompañamiento social desarrollado, el contratista hizo trabajo de campo en la estación de la calle 42 sur, donde realizó visitas a propietarios de predios PH (32) y NPH (46), donde se socializó el proyecto que está realizando la EMB, haciendo énfasis con la comunidad sobre la política de reasentamiento. El profesional ha hecho acompañamiento y seguimiento a la entrega de documentos requeridos por parte de la EMB para el cálculo del lucro y dalo emergente si así lo requiera, con el	Anexo 7/ CD Base de datos de seguimiento visitas sociales y/o formatos

	objetivo de dar continuidad al proceso de adquisición predial e implementación del plan de reasentamiento. El contratista identificó, casos de acompañamiento y seguimiento social y jurídico de predios PH (4) y NPH (7), que presentan afectación, y por tanto requieren gestión y trámite. B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD El contratista evidenció un entorno social resistente frente al proyecto, por parte de algunos propietarios y arrendatarios. No obstante, gracias al acompañamiento social que se ha desarrollado en el presente año de la mano del Plan Padrino se han logrado construir buenas relaciones con las unidades sociales intervenidas por el proyecto de reasentamiento. C. LOGROS OBTENIDOS El contratista y el equipo de trabajo de la estación calle 42 sur, logró ganar confianza y buenas relaciones sociales con la comunidad, basadas en buen acompañamiento e información verídica con respecto a los tiempos de la ejecución del plan de reasentamiento. También se logró la participación por parte de los propietarios en el proceso, lo que significó la entrega de 78 oficios divididos en (32) PH (46) NPH y recepción de (60) documentos para el cálculo de indemnización lucro cesante y daño emergente. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL En el proceso se identificaron y reconocimiento de las unidades sociales, el contratista evidencio algunas resistencias de propietarios. Sin embargo, hay que aclarar que con el acompañamiento que se realizó, se ha logrado crear vincular a las unidades sociales al proyecto donde se han	para la atención, asesoría y acompañamiento social (anexo 7.1) Acta y asistencia de día 2 de noviembre (anexo 7.2) Relación oficios entregados en PH y NPH (anexo 7.3)

	aclarado dudas con respecto al proceso de reasentamiento D. PASOS QUE SEGUIR El contratista señala la importancia de continuar con el seguimiento a los propietarios y arrendatarios de los PH y NPH para garantizar sus derechos, garantizar una información verídica por parte de la empresa a través de su grupo de trabajo y brindar acompañamiento constante desde una perspectiva cualitativa.	
8. Implementar los formatos de seguimiento a la gestión determinados por la supervisión. De ser necesario, apoyar el diseño de nuevos formatos o instrumentos de seguimiento, monitorio y reporte de la gestión realizada.	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO El contratista apoyó la elaboración de formatos que se implementarán como metodología de trabajo en el proceso de adquisición predial y reasentamiento con las unidades sociales, en lo relacionado con identificación de unidades sociales. B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD El contratista implementó los formatos de atención al ciudadano, actas de reunión, listas de asistencia a reuniones, formato de percepción de atención. C. LOGROS OBTENIDOS Con la implementación de los formatos en terreno y en la oficina, el contratista logró organizar la información, identificar casos especiales, sistematizar la gestión realizada y hacer seguimiento a las actividades previas a la presentación de la oferta. D. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL El contratista no tuvo dificultades para el desarrollo de esta obligación.	Anexo 8/ CD Formato de atención al ciudadano (anexo 8.1) Formato de asistencia (anexo 8.2) Formato de actas (anexo 8.3)

	E. PASOS A SEGUIR El contratista continuó con la aplicación de formatos y acampamiento y reconocimiento de unidades sociales que den cuenta del seguimiento y acompañamiento por parte del equipo social de la calle 42 sur palenque	
9. Realizar la consolidación del análisis y sistematización periódica de la información social de las unidades sociales asignadas sujeto de reasentamiento Realizar la consolidación del análisis y sistematización periódica de la información social de las unidades sociales asignadas sujeto de reasentamiento	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Durante la ejecución de esta obligación, el contratista consolidó y sistematizó información en matriz de seguimiento (base de datos), donde se registraron las acciones y acompañamientos realizados con los propietarios de los predios de PH y NPH asignados. B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD En el periodo, el contratista revisó la totalidad de las fichas censales (208) unidades sociales y (78) predios donde se pasó la novedad al grupo de coordinación para las futuras disposiciones con respecto a la información. LOGROS OBTENIDOS El contratista brindó información oportuna a las unidades sociales asignadas, 208 en total. S Conoció las percepciones y expectativas frente al proceso. Identificó los casos de posible vulnerabilidad social, (2 casos) en PH y (3 casos) NPH hasta el momento, donde se piensa desarrollar un trabajo social consensuado para ser garantes de derechos y dar información verídica con respecto al plan de reasentamiento y compra de predios. C. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL	Anexo 9/ CD Base de datos seguimiento estación calle 42 sur palenque (anexo 9.1) Base de datos censal (anexo 9.2) Base de datos de casos de vulnerabilidad (anexo 9.3)

	El contratista no presento dificultades en el desarrollo de esta obligación D. PASOS A SEGUIR El contratista señala la importancia de hacer seguimiento al proceso de identificación de condiciones sociales de los arrendatarios de predios PH y NPH.	
10. Promover la entrega, consolidación y verificación de la existencia del total de documentos requeridos para adelantar el proceso de reasentamiento y adquisición predial, conforme a las etapas de definidas en el Plan de Reasentamientos y Gestión Social.	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO El contratista realizó la recepción de documentación entregada por los propietarios (32) PH y (30) NPH, donde como líder de la zona calle 42 sur, se hizo acompañamiento a las unidades sociales resolviendo inquietudes con respecto a dudas contables, económicas, jurídicas e inmobiliarias y/o prestando asesoría a las preguntas y dudas con respecto al proceso de la EMB. B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD El contratista para dar cumplimiento de las metas establecidas, en relación con la recepción de documentos para predios PH en el conjunto Pastrana y NPH en el barrio Abraham Lincoln, realizó seguimiento en terreno y telefónico, para aclarar dudas frente a los documentos solicitados, situación actual de los predios. C. LOGROS OBTENIDOS Con el proceso de acompañamiento y seguimiento a la entrega de documentos, el contratista logró que propietarios de predios PH y NPH radicaran un total de 62 documentos, para trámites de indemnización. D. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE	Anexo 10/ CD Base de datos de seguimiento general de seguimiento a la documentación requerida para adelantar el proceso de reasentamientos y adquisición predial (anexo 10.1) Actas y asistencia mes de octubre (anexo 10.2)

	DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL El contratista evidenció que durante el proceso de acompañamiento social y trabajo de terreno hay propietarios que tienen dificultad para consolidar la documentación solciitada. E. PASOS A SEGUIR EL contratista señala la pertenecía de seguir haciendo acompañamiento con enfoque social para dar respuestas a las inquietudes de los propietarios que tengan dificultades con la comprensión de la documentación, para así poder dar una asesoría a nombre de la EMB.	Actas y asistencia mes de noviembre (anexo 10.3) Actas y asistencia mes de diciembre de 2018(anexo 10.4)
11. Elaborar los documentos e informes solicitados	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO El contratista actualizó la matriz de seguimiento y actualización de acciones desarrolladas con los propietarios y arrendatarios de inmuebles de PH (32 predios) y NPH (46 predios) asignados en la estación calle 42 sur Palenque. B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD El contratista elaboró los informes solicitados C. LOGROS OBTENIDOS El contratista, consolidó la información de las gestiones realizada con propietarios y arrendatarios de predios PH y NPH, lo que permitió una intervención integral en el territorio con un enfoque social por parte del grupo de reasentamiento de la zona calle 42 sur palenque. D. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL	Anexo 11/ CD Actas de reuniones y base de datos general de calle 42 sur (anexo 11.1)

	El contratista señala que para esta actividad no se presentaron dificultades. E. PASOS A SEGUIR El contratista resalta la importancia de continuar con la actualización de información relacionada a las gestiones realizadas en el proceso de adquisición predial y reasentamientos, con propietarios y arrendatarios de predios PH y NPH.	
12. Apoyar la atención a los ciudadanos a través de los canales telefónicos, virtuales y presenciales dispuestos por la Empresa.	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO El contratista atendió a los ciudadanos que requerían información y asesoría frente al proceso de reasentamientos, avances del proyecto, consulta intervención de predios, y entrega de documentos. B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD El contratista apoyo a la comunidad intervenida en la estación calle 42 sur estación palenque, con el fin de atender las necesidades de los pobladores que habitan en los predios afectados por la obra de la EMB. C. LOGROS OBTENIDOS El contratista brindó información clara y oportuna a los ciudadanos que requirieron indagación general del proyecto primera línea del Metro. D. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL El contratista señala que para esta actividad no se presentaron dificultades.	Anexo 12 / CD Base de datos atención al ciudadano (anexo 12.1) Actas de asistencia punto IDU (anexo 12.2)

	E. PASOS A SEGUIR El contratista resalta la importancia de continuar aplicando los formatos diseñados para la atención al ciudadano, brindar información asertiva, acorde a las realidades y cronogramas del proyecto.	
13. Emitir los conceptos sociales requeridos.	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO El contratista realizó conceptos sociales con base al trabajo de campo realizado en la estación calle 42 sur palenque, donde se evidenciaron problemáticas y circunstancias especiales que dieron lugar a la elaboración de estos documentos. B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD El contratista hizo el seguimiento a los casos especiales percibidos para hacer el respectivo seguimiento con enfoque social. Además, por medio del trabajo de terreno desarrollado en la zona se van a percibir posiblemente más casos que sean especiales y requieran concepto social. C. LOGROS OBTENIDOS El contratista reportó los casos sociales, de poseedores no inscritos, herederos sin juicio de sucesión, información para tener en cuenta en el proceso de cálculo de indemnización, ya que se evidenciaron algunos predios donde se comparten cuentas de servicios públicos, predios actualmente desocupados. D. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL	Anexo 13/ CD Conceptos sociales. (anexo 13.1)

	El contratista señala que para esta actividad no se presentaron dificultades. E. PASOS A SEGUIR El contratista resalta la importancia de seguir generando los conceptos sociales y reportes de novedades, según hallazgos identificados en la revisión de los documentos, trasladados al equipo contable, para el cálculo de daño emergente y lucro cesante, de los propietarios de predios NPH. Se entregaron en este periodo 30 de un total de 46 documentos.	
14. Asistir a las reuniones asignadas.	A. BALANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO En la ejecución contractual, el contratista asistió y participó en las reuniones de equipo social convocadas desde la coordinación de reasentamientos, donde se trataron temáticas de metodología de trabajo, tanto en oficina como en campo. B. COMPROMISO QUE PERMITA DAR CIERRE A LA ACTIVIDAD El contratista asumió e implemento los lineamientos establecidos en las reuniones de equipo. C. LOGROS OBTENIDOS El contratista programó y realizó la planeación de actividades desarrolladas tanto en campo como en las instalaciones de la EMB con las unidades asignadas, con base a la metodología diseñada desde la línea del plan de reasentamiento y con base al trabajo social percibido por el profesional líder de la zona. D. DIFICICULTADES, LIMITACIONES Y/U OBSTACULOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE	Anexo 14 /cd Formato actas de reunión y lista de asistencia

	DIERON CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN CONTRATCUAL El contratista señala que para esta actividad no se presentaron dificultades. E. PASOS A SEGUIR El contratista resalta la pertinencia de seguir haciendo acompañamiento para aplicar las orientaciones y directrices impartidas en los espacios de reuniones, que desarrollan el grupo de coordinación, para continuar realizando una intervención integral con las unidades sociales de la estación calle 42 sur Palenque, ajustada a requerimientos y cumplimiento de cronogramas en el marco del reasentamiento.	

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

EL SUPERVISOR

NOMBRE: MARIA CAROLINA CAYCEDO GONZALEZ
Cargo: Profesional Grado 6 de la Gerencia de Comunicaciones y Ciudadanía

Firma

