FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-TH-34	**PROCESO** GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	**VERSIÓN** 2	

PERIODO DE EJECUCIÓN DEL INFORME

Fecha Desde:	1 (día)	3 (mes)	2022 (año)	**Fecha Hasta:**	31 (día)	3 (mes)	2022 (año)

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS

CONTRATO No.: IDU-284-2022 **CONSECUTIVO No.:** 03

OBJETO DEL CONTRATO:

PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS Y ADMINISTRATIVAS DE RECIBO DE LOS PREDIOS Y CONSOLIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL COMPONENTE DE ADMINISTRACIÓN DE PREDIOS.

	día	mes	año
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	20	1	2022
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	19	1	2023

ÍTEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES / PRODUCTOS DESARROLLADOS EN EL PERIODO
1.	Prestar apoyo en las actividades de consolidación de la información del componente de administración predial en las diferentes bases de información y aplicativos institucionales.	.Se consolidó y tramtó la información tal como informes semanales, informes mesuales, cuentas de cobro de contratista e interventoria referente a los contratos IDU-1491-2021 e IDU-1526-2021 DEMOLICIONES METRO. De igual forma se brinda el apoyo tecnico a la supervision de los mismos. .Revision y ajuste de balance financiero del contrato IDU-1491-2021 - Demolicones Metro. .Consolidación de predios corresppondientes a la PH Centro Comercial Las Avenidas - Av. caracas con calle 13 correspondiente al proyecto Metro, información entregada a contratista e interventoria e informada mediante correo electronico del dia 9 de marzo de 2022 a la administración, lo anterior para adelantar las actividades de desmatelamiento, Total 84 locales.
2.	Apoyar las actividades de recibo de predios en los diferentes proyectos y diligenciar las actas correspondientes.	No se adelantó la actividad durante el periodo.
3.	Elaborar y revisar el diligenciamiento de conformidad de las actas de entrega al contratista de obra y disponer la información en los diferentes repositorios de información de la Dirección Técnica de Predios.	Entrega de predios a Contratista de demoliciones de los predios adquiridos para proyecto Av. Centenario: ° RT 51621 ° RT 52307 ° RT 50880 ° RT 50925 ° RT 51618 ° RT 50869

FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-TH-34	**PROCESO** GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	**VERSIÓN** 2	

PERIODO DE EJECUCIÓN DEL INFORME

Fecha Desde:	1 (día)	3 (mes)	2022 (año)	**Fecha Hasta:**	31 (día)	3 (mes)	2022 (año)

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS

CONTRATO No.: **IDU-284-2022** **CONSECUTIVO No.:** 03

4.	Apoyar la programación y realización de las visitas periódicas a los predios en administración a fin de garantizar el estado en que se encuentran, como mecanismo para evitar invasiones u ocupaciones de particulares, de acuerdo con la programación que se establezca.	.Visita y recorrido el dia 2 de marzo de 2022 con contratista e interventoria de los contratos IDU-1491-2021 e IDU-1526-2021 DEMOLICIONES METRO identificación de predios Av. Caracas con calle 13 para la Primera Linea del Metro de Bogotá.
5.	Proyectar respuesta a las consultas o solicitudes de información de en los temas de administración y vigilancia de predios propiedad del Instituto.	. Apoyo Tecnico en proyectar, dar respuesta y tramitar los radicados asignados mediante el aplicativo ORFEO así: **No. de Radicado de** / **Asunto** 20223250057313 — Respuesta a observación al pliego definitivo en el marco del proceso IDU-CMA-SGDU-065-2021 20223250063483 — Alcance a memorando 20223250057313 Respuestas a observaciones Proceso de Selección IDU-CMA-SGDU-065-2021 20223250359971 — ENVIO RESPUESTA AL RADICADO 20225260322632 CAMBIO RESIDENTE SOCIAL CONTRATO IDU-1491-2021 20223250359911 — ENVIO RESPUESTA AL RADICADO 20225260303262 CAMBIO DE RESIDENTE SOCIAL 20223250069803 — Solicitud para la designación de los apoyos profesionales Ambiental, Forestal y SST. 20223250419881 — ENVIO RESPUESTA AL RADICADO 20225260335072 HOJAS DE VIDA PERSONAL CLAVE 20223250460751 — Respuesta a radicados IDU 20225260049622 del 12-01-2022, 20225260102362 20-01-2022 y 20225260102682 del 20-01-2022. - Aprobación Informe Ambiental No. 1 V2 y No. 2 V2. 20223250462221 — ENVIO RESPUESTA AL RADICADO 20225260337552 - INFOMES MENSUALES N 3 ,4 y 5 20223250519011 — OBSERVACIONES A INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA_N°3
6.	Participar de las jornadas de socialización y agendas de trabajo en general con comunidad programadas para absolver sus inquietudes y peticiones.	. Asistencia a reunion SOCIALIZACION DE CTIVIDADES DTDP con articulador de demoliciones el dia 7 de marzo de 2022. . Asistencia a los comités de seguimiento de obra de los contratos 1526 y 1491 - Demoliciones Metro los dias 9 y 17 y 31 de marzo de 2022. . Asistencia a reunion el dia 1 de marzo de 2022 revision acta de pago No.5. . Asistencia audiencia de asignacion de riesgos proceso IDU-LP-SGDU-035-2021 . Asisitencia a reunion el dia 11 de marzo de 2022 - Recepcion y entrega de predios CHAQUEN

FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-TH-34	**PROCESO** GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	**VERSIÓN** 2	

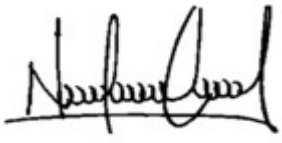
PERIODO DE EJECUCIÓN DEL INFORME

Fecha Desde:	**1** (día)	**3** (mes)	**2022** (año)	**Fecha Hasta:**	**31** (día)	**3** (mes)	**2022** (año)

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS

CONTRATO No.: **IDU-284-2022** **CONSECUTIVO No.:** 03

7.	Proyectar, revisar y garantizar la información técnica que hará parte de los pliegos de condiciones de los procesos de contratación relacionados con los procesos de selección del componente de administración predial.	. Ajuste de Estudios Previos y presupuestos para obra e interventoria del proyecto DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y ANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C. . Asitencia el dia 24 de marzo de 2022 a audiencia de adjudicación proceso de selección IDU-LP-SGDU-035-2021.
8.	Brindar apoyo en los temas relacionados con la supervisión del contrato de demolición de los predios en administración.	.Se brinda el apoyo tecnico a la supervision de los contratos IDU-1491-2021 e IDU-1526-2021 DEMOLICIONES METRO. . Apoyo en revision y tramite en preacta No.5 obra e interventoria. . Revisión de informes tecnicos mensuales No. 3, 4 y 5 e infromes semanales. . Asistencia mesa de trabajo para Cargue de Documentos para cobro en SIGPAGOS el dia 7 de marzo de 2021. . Tramite de solicitud de prorroga contratos DU-1491-2021 e IDU-1526-2021. . Asistencia a reunion para presentación de modificatorios contratos DU-1491-2021 e IDU-1526-2021 a Subdirector General de Desarrollo Urbano el dia 10 de marzo de 2022.
9.	Participar en la construcción de conceptos técnicos y proponer soluciones en temas relacionados con la administración, legalización y venta de predios, dando cumplimiento a los lineamientos establecidos.	.Apoyo en la elaboración de presentación modificatorios contratos IDU-1491-2021, IDU-1526-2021. . Apoyo en la elaboración de Estudios Previos y presupuestos para obra e interventoria del proyecto DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y ANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

CONTRATISTA		**SUPERVISOR**	
			
NOMBRE	NELSON FABIAN CEPEDA ALVAREZ	**NOMBRE**	MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO
Doc. Identificación	1.057.584.346	**CARGO**	DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS