FELIPE JIMENEZ
INGENIERO CIVIL

Villavicencio; 31 de marzo de 2022

Doctora:
MARTHA ISABEL SERRANO GARCÍA
SUPERVISORA
Gobernación del Meta

INFORME MENSUAL

PERIODO No. 2 DEL 20 DE FEBRERO DE 2022 AL 19 DE MARZO DE 2022

OBJETIVO DEL INFORME: El presente informe tiene la finalidad de poner al tanto a la Gobernación del Meta sobre las actividades ejecutadas y realizadas

INFORMACION CONTRATO 0431 DE 2022

CONTRATO No.:	0431 del 19 de enero de 2022		
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
CONTRATISTA:	JOHAN FELIPE JIMÉNEZ CASTRO		
OBJETO:			
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE LOS PROCESOS DE FORMULACIÓN DE LOS PROYECTOS DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META			
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTINUEVE MILLONES MCTE. ($ 29.000.000,00)		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	5 MESES		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN:	ENERO 19 DE 2022		
FECHA DE INICIO:	ENERO 20 DE 2022		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:		FECHA :	
ADICIONAL EN VALOR:		FECHA :	
PRORROGAS :		FECHA :	
FECHA DE TERMINACIÓN:	JUNIO 19 DE 2022		

NIT: 1 122 137 084 TEL: 320 452 8353 DIRECCION: CARRERA 15 No. 21ª 17
JJIMENEZC@META.GOV.CO

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Obligaciones especificas:

Descripción de la obligación	Actividades desarrolladas
Apoyar y fortalecer el desarrollo de los procesos técnicos y administrativos para la formulación, presentación y aprobación de proyectos y programas, así como los ajustes y actualizaciones que por competencia requiera la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta, atendiendo las diferentes políticas y lineamientos en materia de vivienda del orden Nacional y Territorial.	Realicé la elaboración de los documentos exigidos por el Sistema General de Regalías (SGR), para la presentación del proyecto que tiene como objeto "Apoyo financiero mediante la asignación de subsidios complementarios para la adquisición de vivienda de interés social en el municipio de Villavicencio, identificado con código BPIN: 2022005500021 el cual obtuvo Decreto de aprobación Nº 080 de 2022. Así mismo, realicé el trámite de traslado presupuestal que a su vez necesitó la actualización de los proyectos: • Fortalecimiento de los procesos logísticos de asistencia técnica, administrativa, jurídica y financiera para los proyectos de la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta, identificado con código BPIN: 2020005500167. • Implementación de herramientas informáticas y tecnológicas para la administración y acceso a la información derivada de los procesos misionales de la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta,

	identificado con código BPIN: 2021005500254. Finalmente, también tuve a cargo la elaboración de los documentos que contienen las justificaciones técnicas jurídicas y financieras para soportar el ajuste al proyecto denominado "*Construcción De Viviendas De Interés Prioritario (VIP), Urbanización LA MORENA para la Población Del Municipio De San Juanito, Departamento Del Meta*" cuyo código BPIN: 2020005500212 y el cual reposa en las instalaciones del Departamento Administrativo de Planeación Departamental esperando a la aprobación del mismo que permita incorporar los recursos necesarios para continuar el desarrollo del proyecto que se adelanta en el municipio de San Juanito y tiene un alcance de 102 soluciones de vivienda a través de la modalidad de vivienda multifamiliar.
Revisar y brindar asesoría a los municipios en la formulación, presentación y financiación de proyectos de vivienda que sean radicados ante la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta.	Con el fin de adelantar los proyectos de estudios y diseños para la construcción de vivienda en diferentes municipios del departamento, realicé el apoyo en la formulación y estructuración de los siguientes proyectos con articulación de las administraciones municipales correspondientes: • Estudios y diseños para la construcción de viviendas de interés social y/o prioritario en zona urbana del municipio de Cubarral.

	• Estudios y diseños para la construcción de viviendas de interés social y/o prioritario en zona Urbana del Municipio de El Castillo • Estudios y diseños para la construcción de viviendas de interés social y/o prioritario en zona urbana del municipio de Mesetas • Estudios y diseños para la construcción de vivienda de interés social y/o prioritario en zona urbana del municipio de San Juan De Arama. Proyectos que se encuentran debidamente aprobados y con la asignación de recursos que permita su inicio al proceso de contratación y posteriormente al desarrollo de las actividades necesarios para la atención de los documentos técnicos, jurídicos y financieros que permitan la estructuración de los proyectos que contemplen la construcción de viviendas.
Brindar asesoría y articular con las dependencias de la Gobernación del Meta, entidades del orden departamental y nacional, las acciones necesarias para el desarrollo de proyectos y programas habitacionales de la Secretaría de Vivienda.	A través de mesas de trabajo articuladas de manera conjunta con el equipo del Departamento Administrativo de Planeación Departamental, he participado en las acciones que permitan establecer los criterios y requisitos exigidos para financiar proyectos a través de los los recursos provenientes del Sistema General de Regalías. A su vez participé en las mesas de seguimiento dirigida desde el ministerio de vivienda, ciudad y

	territorio con el fin de conocer los avances en los proyectos que adelanta la Secretaría de Vivienda Departamental y buscar estrategias que permitan optimizar los recursos para la financiación de los futuros proyectos.
Proyectar y/o revisar informes, actos administrativos, respuestas a las peticiones y/o requerimientos de entes de control, de conformidad con la normatividad aplicable y vigente que le sean asignados por la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta.	Elaboré las justificaciones técnicas jurídicas y financieras junto con el resto de documentos exigidos por el Departamento de Planeación Departamental para la solicitud de ajuste emitida al proyecto "***Construcción De Viviendas De Interés Prioritario (VIP), Urbanización LA MORENA para la Población Del Municipio De San Juanito, Departamento Del Meta***". Identificado con el código BPIN No. 2020005500212; en el que se solicita redistribución de costos en las actividades y adición de recursos provenientes del Sistema General de Regalías y Recursos Propios del Departamento del Meta.
Asistir y brindar acompañamiento a los diferentes comités, diligencias y/o audiencias a los que sea convocado por la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta.	He participado en los diferentes comités técnicos realizados por el despacho de la Secretaría de Vivienda, a fin de socializar los avances, requerimientos o acciones necesarias para permitir materializar el desarrollo de aprobación, ajuste y/o modificación a los proyectos que se adelanten desde esta dependencia. De igual forma asistí a las mesas de trabajo con el equipo del Departamento Administrativo de Planeación Departamental que permita establecer estrategias para la presentación de los futuros proyectos de vivienda y la revisión de los

	mismos.
Realizar acompañamiento a las visitas programadas a los diferentes municipios por la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta, cuando se requiera.	Durante este periodo se me asignó asistir a reconocimiento de los predios que se pretenden intervenir a través de los proyectos para la elaboración de los estudios y diseños en los municipios de Mesetas, San Juan de Arama, Cubarral y El Castillo. De igual forma se me asignó asistir al municipio de San Carlos de Guaroa en el centro poblado las palmeras, con el fin de identificar el predio incluido en la iniciativa presentada por la administración de este municipio identificando la unidad e iniciando el proceso de formulación y estructuración para la presentación al Departamento Administrativo de Planeación Departamental.
Hacer entrega mensual en medio magnético de todos los documentos proyectados en atención al desarrollo de sus obligaciones contractuales.	Realicé la entrega de informe mensual con las actividades realizadas y los documentos expedidos a su nombre en medio magnético con el fin de que reposen en el archivo de la Secretaría de Vivienda del Meta.
Las demás que, por la naturaleza del contrato le sean asignadas por la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta	Se me asignó la función de apoyar la logística en la primer Feria Inmobiliaria realizada en la ciudad de Villavicencio, brindando la información necesaria que permita a los potenciales beneficiarios tener claridad de los requisitos establecidos para acceder a los subsidios que se otorgan a través de esta feria; así como brindar la asesoría para el acceso a diferentes entidades como lo son el ministerio de vivienda, ciudad y territorio, cajas de compensación y Fondo Nacional del Ahorro.

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO: 40%

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL:

Certifico que realicé el pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo del presente informe como se relaciona a continuación:

CONCEPTO	
Periodo Cotizado	FEBRERO DE 2022
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 2.320.000
Número de Planilla	7832523651
Valor pagado en SALUD	$ 290.000
Valor pagado en PENSIÓN	$371.200
Valor pagado en ARL	$56.600

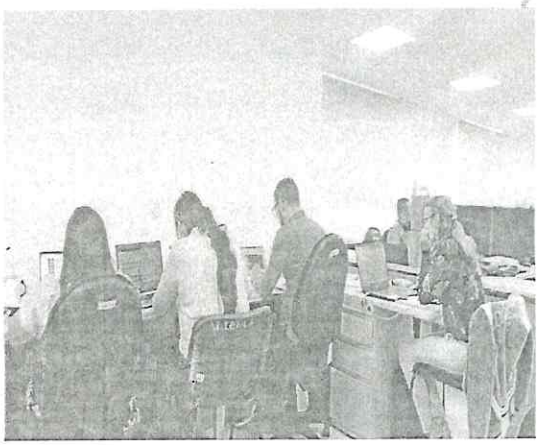
2. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONCEPTO	VALOR	PERIODO DEL PAGO	PORCENTAJE EJECUCIÓN FINANCIERA
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
PRIMER PAGO	$5.800.000,00	Del 20/01/2022 al 19/02/2022	20%
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	$5.800.000,00	Del 20/02/2022 al 19/03/2022	20%
SALDO DEL CONTRATO PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 17.400.000,00	Del 20/03/2022 al 19/06/2022	60%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 29.000.000,00	Del 20/01/2022 al 19/06/2022	100%

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
CONTRATISTA

Revisó:
Carlos Eduardo Gómez Pardo
Coordinación Formulación

ANEXO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO NO:1 	REGISTRO FOTOGRAFICO NO:2 
ESPECIFIQUE LA ACTIVIDAD; Estructuración proyectos en fase dos (estudios y diseños para construcción de vivienda)	ESPECIFIQUE LA ACTIVIDAD; Visita proyecto La Morena en el municipio de San Juanito para.
REGISTRO FOTOGRAFICO NO 3: 	REGISTRO FOTOGRAFICO NO 4: 
ESPECIFIQUE LA ACTIVIDAD; Socialización propuesta inversión en municipios para construcción de vivienda	ESPECIFIQUE LA ACTIVIDAD; Comité técnico, revisión de proyectos para construcción de vivienda por iniciativas de municipios