ACTA DE CAMBIO DE SUPERVISOR
23 DE MARZO DE 2022

CONTRATO N°	ENV-09-09-0926-21 ACTA 9
FECHA DEL CONTRATO:	05 de noviembre de 2021
CONTRATISTA:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado- DESur.
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	901.387.801-2
OBJETO DEL CONTRATO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
VALOR DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO SEGÚN ACTA:	10 de noviembre de 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PLAZO DEL CONTRATO:	26 meses
PRÓRROGA:	N/A
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	26 meses
FECHA DE FINALIZACIÓN:	10 de enero de 2024

En la ciudad de Envigado a los **VEINTITRES (23)** días del mes de **MARZO** de **2022**, los señores **SEBASTIAN QUINTERO ZAPATA** identificado con cédula de ciudadanía N°1.037.591.418, en calidad de **SUPERVISOR SALIENTE** del contrato de la referencia, y, **MÓNICA LUCÍA PÉREZ HENAO**, identificada con cédula de ciudadanía N°43.112.540, en

calidad de **SUPERVISOR ENTRANTE** del mismo contrato, se reunieron con el fin de hacer entrega y de recibir la supervisión del citado contrato.

La Secretaria de Obras Públicas del municipio de Envigado, manifiesta que el retiro definitivo del SUPERVISOR SALIENTE obedece a las siguientes razones: En virtud que el supervisor saliente estará bajo cargo de otros procesos dentro de la Secretaría de Obras Públicas.
EL SUPERVISOR SALIENTE hace constar que el citado contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

Se adjudicaron los contratos de obra e interventoría para la ejecución de la obra. Actualmente se encuentra en proceso de expedición de pólizas y legalización del contrato para proceder con la firma del acta de inicio y dar inicio a su ejecución. El día 23 de marzo de 2022 se encuentra programado el evento "Primera Piedra" mediante el cual se celebra el inicio de las obras.

A la fecha del presente informe se han adelantado las siguientes actividades: Se celebró y envió por parte de DESur el diagnóstico social a la Secretaría de Obras Públicas, se realizaron observaciones por parte del equipo social de OOPP y fueron atendidas con el envío de una versión corregida.
Se realizó la autorización del primer pago de honorarios por parte de Obras Públicas a la empresa DESur correspondiente al 20%

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

BEATRIZ ELENA PABÓN ACEVEDO
Secretaria de Obras Públicas

SEBASTIAN QUINTERO ZAPATA
Supervisor saliente

MÓNICA LUCÍA PÉREZ HENAO
Supervisor entrante

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN No.:	Marzo	FECHA DEL INFORME:	martes, 22 de marzo de 2022

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-0926-21 - 9	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 98.538.560.456	Plazo Inicial:	26	meses	Fecha suscripción:	08-11-21
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:	ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:			ACTA DE REINICIO No.2:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456		PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	26	meses		
Fecha de iniciación:	miércoles, 10 de noviembre de 2021		Fecha de vencimiento:	lunes, 6 de diciembre de 2021			

POLIZAS DEL CONTRATO

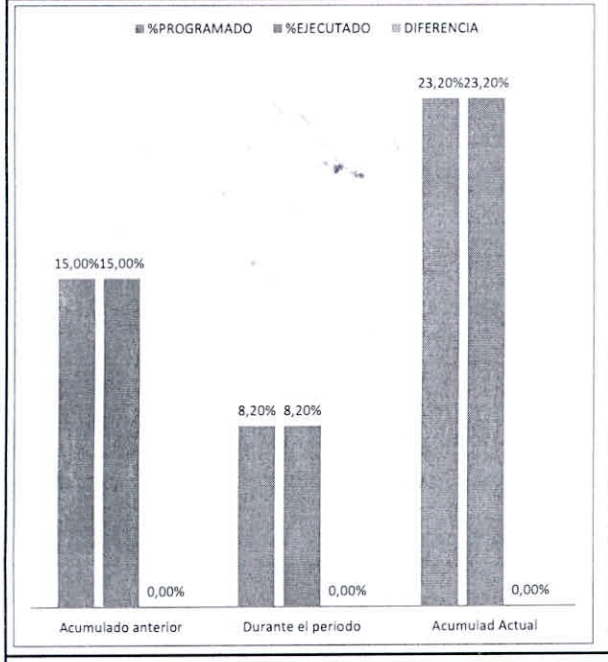
COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	15,00%	15,00%	0,00%
Durante el periodo	8,20%	8,20%	0,00%
Acumulad Actual	23,20%	23,20%	0,00%



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	8,20%	23,20%
Valor de la Obra	$ 8.079.706.914	$ 22.858.289.634

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra física ejecutada (%)	8,20%	23,20%
Valor de la Obra	$ 8.079.706.914	$ 22.858.289.634

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 98.538.560.456
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 22.858.289.634
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 75.680.270.822
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 3.118.025.897	$ 0	$ 3.118.025.897	3,16%	24-11-21
2	$ 6.127.596.801	$ 0	$ 6.127.596.801	6,22%	24-11-21
3	$ 778.582.720	$ 0	$ 778.582.720	0,79%	03-12-21
4	$ 4.754.377.302	$ 0	$ 4.754.377.302	4,82%	03-12-21
5	$ 8.079.706.914	$ 0	$ 8.079.706.914	8,20%	17-03-21
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
TOTALES	$ 22.858.289.634	$ -	$ 22.858.289.634	23,20%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
nov-21	$ 3.118.025.897	Acta 1						
nov-21	$ 6.127.596.801	Acta 2						
nov-21	$ 778.582.720	Acta 3						
nov-21	$ 4.754.377.302	Acta 4						
mar-21	$ 8.079.706.914	Acta 5						

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Responder si se cuenta con la documentación al día:			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	N.A.
Planos de obra:	SI		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas:	SI		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos:		Hombres:		Mujeres:		Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	132	meses

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Consolidación legal del Consorcio y firma del acta de inicio del contrato de obra.

PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:

Firma del acta de inicio del contrato de interventoría.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se adjudicaron los contratos de obra e interventoría para la ejecución de la obra. Actualmente se encuentra en proceso de expedición de pólizas y legalización del contrato para proceder con la firma del acta de inicio y dar inicio a su ejecución. El día 23 de marzo de 2022 se encuentra programado el evento "Primera Piedra" mediante el cual se celebra el inicio de las obras.

OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

A la fecha del presente informe se han adelantado las siguientes actividades: Se elaboró y envió por parte de DESur el diagnóstico social a la Secretaría de Obras Públicas, se realizaron observaciones por parte del equipo social de OOPP y estas fueron atendidas con el envío de una versión corregida. Esta fue revisada y aprobada por el equipo social OOPP. Se realizó la autorización del primer Pago de Honorarios por parte de OOPP a la empresa DESUR correspondiente al 20%.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se realiza pago N°1 según forma de pago del acta de ejecución.
Se realiza pago N°2 según forma de pago del acta de ejecución.
Se realiza pago N°3 según forma de pago del acta de ejecución.
Se realiza pago N°4 según forma de pago del acta de ejecución.
Se tramita Acta de Pago N°5 según forma de pago del acta de ejecución.
Se realiza Autorización Pago de Honorarios N°1 según forma de pago del acta de ejecución.
Por medio de este informe se da a concer el estado del acta de ejecución, con el fin de realizar cambio de supervisor, quedando de la siguiente manera:
Supervisor Saliente: Sebastián Quintero Zapata
Supervisor Entrante: Mónica Lucía Perez Henao

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	SEBASTIÁN QUINTERO ZAPATA	
CARGO:	DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	