SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	10/03/2022
INFORME DE ACTIVIDADES No:	2

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-334-2022			
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como ingeniero civil para la formulación y supervisión de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda.			
POBLACIÓN BENEFICIADA	DEPARTAMENTO DE CALDAS			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS			
VALOR:	41.226.720,00 COP			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	24/01/2022	FECHA TERMINACIÓN	23/07/2022

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDOA PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1 Liderar el proyecto de construcción de vivienda nueva "Viviendas Prefabricadas.	En calidad de contratista he liderado los proyectos de vivienda prefabricada, de los cuales se ha radicado al EQUIPO VIABILIZADOR Y ASESOR DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS lo siguiente: - Subsanación a la ficha de revisión N°1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS". De igual forma he liderado reuniones de seguimiento con el equipo de profesionales del proyecto vivienda Prefabricada.	
2 Apoyar la estructuración del proyecto Vivienda Social Para el Campo	He participado en las siguientes reuniones de seguimiento lideradas por el ministerio de vivienda: - Reunión de seguimiento 16/02/2022 - Reunión de seguimiento 22/02/2022 - Reunión de seguimiento 25/02/2022 - Reunión de seguimiento 04/03/2022 Se anexa acta de las reuniones.	

<table>
<tr>
<td>3 Coordinar el trabajo técnico de los ingenieros contratistas asignados al proyecto “Viviendas prefabricadas”</td>
<td>Se ha liderado reuniones de seguimiento con el equipo de profesionales del proyecto vivienda Prefabricada, donde se han asignado funciones de formulación de los siguientes proyectos.

- Subsanación a la ficha de revisión N°1 del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS".
- Subsanación a la ficha de revisión N°2 del - proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RURALES EN COMUNIDADES INDÍGENAS DE CALDAS".
- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE SALAMINA Y LA MERCED, DEPARTAMENTO DE CALDAS".
- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS".
- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE SALAMINA Y LA MERCED, DEPARTAMENTO DE CALDAS".
- Proyecto Vivienda en sistema liviana de dos niveles.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4 Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda</td>
<td>Realice apoyo técnico al supervisor del contrato de obra LP-SV-001-021 “Construcción de Vivienda en la Zona Rural del Departamento de Caldas”.

Realice recopilación, organización y entrega de los siguientes expedientes contractuales de años anteriores:
- Contrato No CM-SV-006-2019
- Contrato No LP-SV-001-2019
- Contrato No 28012019-0158
- Contrato No SA-SV-041-2019
- Contrato No SA-SV-020-2019</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5 Coordinación y realización de visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.</td>
<td>En cumplimiento de esta actividad, en calidad de contratista realice las siguientes visitas técnicas:

<table>
<tr><th>Fecha</th><th>Lugar de la visita</th><th>Descripción actividad realizada</th></tr>
<tr><td>21/02/2022-22/02/2022</td><td>Municipio de Hispania, Antioquia</td><td>Visita técnica a planta industrial de madera Woodplimares con el fin de conocer una nueva alternativa de vivienda prefabricada en Madera.</td></tr>
<tr><td>05/03/22</td><td>Municipio de la Dorada</td><td>Visita técnica de verificación del estado de construcción Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Corregimiento de Guarinocito-Municipio de la Dorada. Contrato de obra LP-SV-003-2019.</td></tr>
<tr><td>07/03/2022</td><td>Municipio de Villamaría</td><td>Entrega vivienda construida en marco del Proyecto “Construcción de vivienda en sistema tradicional para una familia vulnerable en el municipio de Villamaría Departamento de Caldas”</td></tr>
</table>
</td>
<td></td>
</tr>
</table>

6 Elaborar informes periódicos que den cuenta de la supervisión de los proyectos asignados.	Elaboración informe de entrega de 4 viviendas entregadas en el Municipio de Supia en marco del contrato LP-SV-001-2021 "Construcción de vivienda en sistema liviano en la zona rural del Departamento".	
7 Revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio	En calidad de contratista revise y valide los planos de los siguientes diseños: - Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS".	100 %
8 Apoyo a la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio.	Solicitud incorporación de recursos y compatibilidad de gasto del proyecto "construcción de vivienda Liviana en la zona rural de 10 municipios del Departamento de Caldas" Código BPIN 2021003170045.	100 %
9 Apoyo técnico en los procesos precontractuales y contractuales de la Secretaría de Vivienda.	En cumplimiento de esta actividad realice la Revisión y ajuste del presupuesto al año 2022 del proyecto "construcción de vivienda Liviana en la zona rural de 10 municipios del Departamento de Caldas" Código BPIN 2021003170045.	100 %
10 Apoyo en el proceso de auditorías (internas y externas), que se realicen a cada uno de los proyectos de la Secretaría de Vivienda.	En cumplimiento de esta actividad se recopilo toda la información y se realizó oficio de respuesta a requerimiento de la Contraloría General de la Republica emitido mediante Oficio 2022EE0007641 "Requerimiento de documentos e información indagación preliminar No IP-80173-2021-39736-2110".	100 %
11 Apoyar en el proceso de seguimiento que debe realizar la Secretaría de Vivienda del Departamento, para el cumplimiento de los planes de mejora suscritos, recopilando toda aquella información que evidencie en avance y el cumplimiento de los mismos.	En el periodo del presente informe no he sido designado para el apoyo en del seguimiento de planes de mejora	100 %

12. Las demás funciones asignadas por la autoridad competente, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del contrato de prestación de servicios.	Elaboración de matriz del proyecto de vivienda prefabricada donde se encuentran los cierres financieros de cada una de las etapas del proyecto por cada municipio.	100 %
OBSERVACIONES:		
Segundo informe de actividades. Evidencia: https://caldasgovco-my.sharepoint.com/personal/vivienda_caldas_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fvivienda%5Fcaldas%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FVivienda%2F08%2E%20PRESTACION%20DE%20SERVICIOS%2F01%2E%20ESTEBAN%20DIAZ%2F02%2E%20ALEXANDER%20		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
FIRMA	