Informe No.	2	Fecha Informe	05 de abril 2022
Descripción	Informe Mensual de Actividades del 2 de marzo al 1 de abril de 2022		
Contratista	SEBASTIAN ESCOBAR CALDERON		
Contrato No.	2201270377		
Objeto Contrato	Prestación de servicios Profesionales para el Grupo de Determinación y Liquidación como apoyo Jurídico en la solución, tramite y contestación de requerimientos		

Obligaciones del Contrato

Obligación No. 1. Brindar respuesta a todos los requerimientos especiales y ordinarios que lleguen a la unidad de rentas en el cumplimiento de los términos establecidos por la Ley.

- Se dio respuesta a 45 GEDS radicados por los contribuyentes, atendiendo los términos de Ley, así como el derecho sustancial en materia tributaria, presentados al líder de la Unidad de Rentas (40) y al jefe de determinación y liquidación (5) para su revisión y aprobación. Se finalizaron 5 GEDS.

Obligación No. 2. Brindar asesoría jurídica tributaria y de procedimiento administrativo al personal del grupo de determinación y liquidación en cuanto a normatividad tributaria y procedimientos.

- Mediante la proyección de respuestas de derechos de petición y resoluciones de compensación y devolución, se brinda asesoría tributaria y jurídica al grupo de determinación y liquidación de la Secretaría de Hacienda.

Obligación No. 3. Brindar atención a los contribuyentes que requieran asesoramiento sobre impuestos municipales.

- Se brindó asesoría en materia de Impuesto Predial Unificado a un contribuyente, de forma presencial, en las instalaciones de la Unidad de Rentas, el día 30 de marzo de 2022. Se anexa formato con la constancia de la asesoría.

Obligación No. 4. Llevar el registro de las asesorías brindadas según formato establecido por el supervisor

- El contratista presenta formato Excel donde relaciona cada una de las asesorías brindadas por medio de los diferentes derechos de petición.

Obligación No. 5. Apoyar los procesos de compensación y devolución cuando sean requeridos.

- Se proyectaron cinco (5) respuestas de GEDS presentados por contribuyentes que requerían devolución y/o compensación de Impuestos, de los cuales, dos (2) fueron negados y tres (3) compensaciones concedidas mediante resolución.

Obligación No. 6. Apoyar jurídicamente en las mesas de trabajo convocadas.

- Se participó en las siguientes mesas de trabajo: 1) Mesa de trabajo realizada el 10 de marzo de 2022, en la cual se desarrolló la realización de formato de exoneración de Bienes de Interés Cultural, la cual se levantó con acta No. 50. 2) Mesa de trabajo realizada el 11 de marzo de 2022, en la cual se desarrolló el tema de "respuesta a derechos de petición masivos por facturación y resoluciones de Bienes de Interés Cultural", en la cual el contratista tomó parte activa en el debate planteado, de la cual se levantó el acta No. 49.

Atentamente;

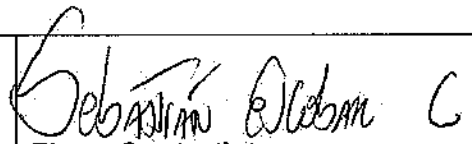
SEBASTIÁN ESCOBAR CALDERON **Nombre Contratista**	 **Firma Contratista**

TABLA DE ACTIVIDADES- SEBASTIAN ESCOBAR CALDERÓN- 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2022

GED NO	PETICIONARIO	TEMA	UR	FECHA PROYECCION	ESTADO
7896	JHON ALEXANDER BOTERO	SOLICITA LEVANTAMIENTO EMBARGO	854	07/03/2022	REVISIÓN LIDER UNIDAD DE RENTAS
8327	JHON ALEXANDER BOTERO	SOLICITA LEVANTAMIENTO EMBARGO	854	07/03/2022	REVISIÓN LIDER UNIDAD DE RENTAS
8433	MARIA DEL PILAR LOPEZ MARTIN	SOLICITA LEVANTAMIENTO EMBARGO	855	07/03/2022	REVISIÓN LIDER UNIDAD DE RENTAS
8815	BIOSOLUTIONS SAS	SOLICITA RESOLUCION DONDE INDIQUE QUE ESA SOCIEDAD TRIBUTA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES	862	07/03/2022	REVISIÓN LIDER UNIDAD DE RENTAS
8606	ALBERTO MAYORQUIN SILVA	DERECHO DE PETICIÓN- CONSULTA SOBRE A QUIEN DEBE LLEGAR LA FACTURA DEL IMPUESTO PREDIAL	865	07/03/2022	REVISIÓN LIDER UNIDAD DE RENTAS
9286	INES MARTINEZ LOPEZ	SOLICITA ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO DONDE SE EVIDENCIE AVALUO Y LIQUIDACION DESDE 2013	869	07/03/2022	REVISIÓN LIDER UNIDAD DE RENTAS
7287	JOSE FERNANDO BOTERO MEDINA	SOLICITA EXPLICACION DE COMO SE LIQUIDA EL PREDIAL 2022	930	08/03/2022	REVISIÓN LIDER UNIDAD DE RENTAS
8326	ROBERTO CARLOS FOMINAYA APRDO	SOLICITA EXPLICACION DE COMO SE LIQUIDA EL PREDIAL 2022	933	08/03/2022	REVISIÓN LIDER UNIDAD DE RENTAS
10862	JOSE IVAN GONZALEZ CARDENAS	SOLICITA EXPLICACION DE COMO SE LIQUIDA EL PREDIAL 2022	935	08/03/2022	REVISIÓN LIDER UNIDAD DE RENTAS
62787	GESTORA URBANA SAS	PRESENTA DECLARACION IYC EN CERO POR ACUERDO DE DEUDAS	947-948	09/03/2022	REVISION LIDER UNIDAD DE RENTAS
4383	MAYKA LUCIA CONTRETAS EHCEVERRI	SIN PETICION	950	09/03/2022	REVISION LIDER UNIDAD DE RENTAS
11696	GLOBAL TECHNOLOGY	Solicita atención IyC		14/03/2022	FINALIZADO
11161	ARANGO MEJIA CONSULTORES	RECURSO DE RECONSIDERACION- REMITE UNIDAD DE RECURSOS TRIBUTARIOS		15/03/2022	REMITIDO URT
11150	ARANGO MEJIA CONSULTORES	RECURSO DE RECONSIDERACION- REMITE UNIDAD DE RECURSOS TRIBUTARIOS		15/03/2022	REMITIDO URT
15139	jose miguel galeano cardona	solicita certificado de exoneracion de Impuesto Predial	1081	15/03/2022	FINALIZADO
11485	CIRO HUMBERTO PINEDA	SOLICITA ANULACIÓN FACTURA POR NO SER PROPIETARIO	1082	15/03/2022	FINALIZADO

TABLA DE ACTIVIDADES- SEBASTIAN ESCOBAR CALDERÓN- 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2022

15714	JUAN MANUEL HERNANDEZ BALLESTEROS	SOLICITA ACTUALIZACION DE AREA DE PREDIO	1095	16/03/2022	FINALIZADO
11896	MONICA GIRALDO CASTAÑEDA	Solicita explicación de aumento de avaluo- traslado MASORA	1099-1100	16/03/2022	REVISION LIDER UNIDAD DE RENTAS
10225	LAUREANO RODRIGUEZ MORALES	SOLICITA EXPLICACION DE COMO SE LIQUIDA EL PREDIAL 2022	1097	16/03/2022	REVISION LIDER UNIDAD DE RENTAS
17133	CARLOS FERNANDO GONZALEZ GUARIN	SOLICITUD DE COMPENSACION PREDIAL- NIEGA		17/03/2022	REVISION DETERMINACION Y LIQUIDACION
3285	ANGIE VALENTINA HERRAN RODRIGUEZ	SOLICITUD COMPENSACIÓN	RESOLUCION	17/03/2022	REVISIÓN LIDER GRUPO DETERMINACIÓN Y LIQUIDACION
9020	ALIRIO RODRIGUEZ	solicitud de compensacion	RESOLUCION	18/03/2022	REVISIÓN LIDER GRUPO DETERMINACIÓN Y LIQUIDACION
13038	ALEJANDRA FERNANDEZ	SOLICITA INFORMACION DE PAGO PREDIAL Y FECHA DE DESCUENTO POR PRONTO PAGO	-	23/03/2022	FINALIZADO
12711	NADIA MAURICIA BLASCO	SOLICITA REVISION SALDO ANTERIOR	1244	24/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
12658	MARCELA MARTINEZ LLANO	SOLICITA REMISION DE FACTURA IMPUESTO PREDIAL	-	24/03/2022	FINALIZADO POR LA PLATAFORMA SYQUAL
12518	JAIME EDUARDO PEREZ CARDENAS	SOLICITA RESOLUCIONES MASORA QUE REALIZAN EL AVALUO	1249	24/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
12466	DANIEL BUITRAGO	SOLICITA ACLARACION DE EXONERACION DE PREDIAL	1251	24/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
12454	ROCIO TABAREZ HOYOS	SOLICITA EXPLICACION AVALUO	1256	24/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
7303	PATRICIA MARIN	REVISION PREDIAL	1281	25/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
4169	JOSE FERNANDO CRUZ VALLEJO	REVISION PREDIAL	DLI-190	28/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
6569	CARLOS GUILLERMO JURADO	SOLICITA MODIFICACION DE TARIFA PREDIAL	1306	28/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
9793	JORGE ALEJANDRO NARANJO ZAPATA	SOLICITA MODIFICACION DE TARIFA PREDIAL	1307	28/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
9790	YULIANA ANDREA NARANJO ZAPATA	SOLICITA MODIFICACION DE TARIFA PREDIAL	1308	28/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS

TABLA DE ACTIVIDADES- SEBASTIAN ESCOBAR CALDERÓN- 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2022

5422	GRACIELA ARISTIZABAL GIRALDO	SOLICITA RETIRO DE COBRO PREDIAL	1309	28/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
13187	GERMAN MARQUEZ MEJIA	SOLICITA ACTUALIZACION DATOS DE PROPIETARIO	1296	28/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
13184	GRACIEL CARDONA AGUDELO	SOLICITA REVISION DE COBRO POR AUMENTO EXCESIVO DE AVALUOS	1303	28/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
18366	CRUZ ROJA	SOLICITA RESOLUCION DE EXONERACION	1298	28/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
13172	DIANA LUCIA BETANCOURTH FIGUEROA	SOLICITA DESCUENTO DEL 50% POR CIERRE DE ESTABLECIMIENTO POR PANDEMIA	1314	29/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
13181	CLAUDIA PATRICIA HERNANDEZ	REVISION COBRO 2021	1315	29/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
12820	LUIS CARLOS MARTINEZ	SOLICITA CERTIFICADO DE IMPUESTO PREDIAL	1338	29/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
12982	ROCIO BELTRAN	SOLICITA CAMBIO DESTINACION DE COMERCIAL A HABITACIONAL	1363	30/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
13218	MARIO RICARDO HOYOS RESTREPO	SOLICITUD DE COMPENSACION	1358	30/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
12521	OSCAR MARTINEZ SANCHEZ	SOLICITA REVISION DE DESTINACION DE INMUBLE	1375	31/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
20806	ELIUD VALENCIA GALLEGO	SOLICITA APLICACION DE DESCUENTO POR PINTURA FACHADA	1376	31/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS
21023	JORGE ALBERTO MEZA VERGARA	SOLICITA RELIQUIDACION IMPUESTO 2022	1380	31/03/2022	revision lider UNIDAD DE RENTAS

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL		PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: REVISION RESPUESTA DERECHOS DE PETICION - Y RESOLUCIONES DE EXONERACION — **Acta N° 049**

FECHA: 11/03/2022 **HORA:** 7:30am

LUGAR: UNIDAD DE RENTAS

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

RESPONSABLE: Carlos Julio Orozco parra

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	CELULAR
1	Valeria Montes M	Unidad de Rentas		3193377458
2	Mayra Vargas Arias	Determinación y Liquidación		3136105378
3	Sebastián Gómez C	DETERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN		312-776-5324
4	[illegible]	[illegible]		3007225164
5	Sandra Jaramillo.	Determinación y Liquidación		3148095654
6				
7				
8				
9				
10				

TEMAS TRATADOS

Respuesta oficio derechos de peticion masivos por facturación
Resoluciones de exoneración BIC
- Tramite
- Plan de trabajo

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Realizar ajustes al oficio modelo	Sandra Jaramillo	11.03.22
Mesa de trabajo - revisión formatos Resoluciones	Abogados - contratistas	14.03.2022
Oficial al Instituto de cultura y turismo	Abogados - contratistas	18.03.2022

FIRMA

NOMBRE:

C.C.

RELATOR

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDIA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL		PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: VALIDACION FORMATOS DE EXONERACION **Acta N° 050**

FECHA: 10/03/2022 **HORA:** 7:30am

LUGAR: UNIDAD DE RENTAS

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

RESPONSABLE:

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	CELULAR
1	Viviana Cardona G.	Unidad de Rentas		3107114335
2	Sandra M Jaramillo	Liquidación y Determinación		3148095651
3	C. Mario Vargas Arias	Determinación y Liquidación		3136105378
4	[illegible]	Determinación y Liquidación		3007123197
5	Valeria Montes M	Unidad de Rentas		3113377458
6	Sebastián Eloban C	DETERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN	Sebastián Eloban C	312-776-5324
7				
8				
9				
10				

TEMAS TRATADOS

Actualización formatos BIC

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Cargar información en archivo drive	Contratistas	18.03.2022
Descarga de estados de cuenta - auxiliares	Contratistas	18.03.2022

FIRMA

NOMBRE:

C.C.

RELATOR

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDIA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

TABLA DE CONTROL- ASESORIAS PRESENCIALES- SEBASTIAN ESCOBAR CALDERÓN

CONTRIBUYENTE	TEMA	FECHA	FIRMA
Oscar Martínez S.	Revision Predio	Marzo-30-2022	[firma]

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES