GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	10/03/2022

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-334-2022				
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como ingeniero civil para la formulación y supervisión de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda.				
POBLACIÓN BENEFICIADA	DEPARTAMENTO DE CALDAS				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS				
VALOR:	41.226.720,00 COP				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	6 MESES	FECHA INICIACIÓN	24/01/2022	FECHA TERMINACIÓN	23/07/2022

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
Liderar el proyecto de construcción de vivienda nueva "Viviendas Prefabricadas.	El contratista ha liderado los proyectos de vivienda prefabricada, de los cuales se ha radicado al EQUIPO VIABILIZADOR Y ASESOR DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS lo siguiente: - Subsanación a la ficha de revisión N°1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS". De igual forma ha liderado reuniones de seguimiento con el equipo de profesionales del proyecto vivienda Prefabricada.	100 %
Apoyar la estructuración del proyecto Vivienda Social Para el Campo	El contratista ha participado en las siguientes reuniones de seguimiento lideradas por el ministerio de vivienda: - Reunión de seguimiento 16/02/2022 - Reunión de seguimiento 22/02/2022 - Reunión de seguimiento 25/02/2022 - Reunión de seguimiento 04/03/2022 Se anexa acta de las reuniones.	100 %

Coordinar el trabajo técnico de los ingenieros contratistas asignados al proyecto "Viviendas prefabricadas"	El contratista ha liderado reuniones de seguimiento con el equipo de profesionales del proyecto vivienda Prefabricada, donde se han asignado funciones de formulación de los siguientes proyectos. - Subsanación a la ficha de revisión N°1 del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS". - Subsanación a la ficha de revisión N°2 del - proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RURALES EN COMUNIDADES INDÍGENAS DE CALDAS". - Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE SALAMINA Y LA MERCED, DEPARTAMENTO DE CALDAS". - Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS". - Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE SALAMINA Y LA MERCED, DEPARTAMENTO DE CALDAS". - Proyecto Vivienda en sistema liviana de dos niveles.	100 %
Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda	El contratista realizó apoyo técnico al supervisor del contrato de obra LP-SV-001-021 "Construcción de Vivienda en la Zona Rural del Departamento de Caldas". El contratista realizó recopilación, organización y entrega de los siguientes expedientes contractuales de años anteriores: - Contrato No CM-SV-006-2019 - Contrato No LP-SV-001-2019 - Contrato No 28012019-0158 - Contrato No SA-SV-041-2019 - Contrato No SA-SV-020-2019	100 %
Coordinación y realización de visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.	En cumplimiento de esta actividad, el contratista realizó las siguientes visitas técnicas: **Fecha** | **Lugar de la visita** | **Descripción actividad realizada** 21/02/2022-22/02/2022 | Municipio de Hispania, Antioquia | Visita técnica a planta industrial de madera Woodplimares con el fin de conocer una nueva alternativa de vivienda prefabricada en Madera. 05/03/22 | Municipio de la Dorada | Visita técnica de verificación del estado de construcción Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Corregimiento de Guarinocito- Municipio de la Dorada. Contrato de obra LP-SV-003-2019. 07/03/2022 | Municipio de | Entrega vivienda construida en marco del Proyecto	100 %

			Villamaría	"Construcción de vivienda en sistema tradicional para una familia vulnerable en el municipio de Villamaría Departamento de Caldas"		
Elaborar informes periódicos que den cuenta de la supervisión de los proyectos asignados.	El contratista realizó informe de entrega de 4 viviendas entregadas en el Municipio de Supia en marco del contrato LP-SV-001-2021 "Construcción de vivienda en sistema liviano en la zona rural del Departamento".					100 %
Revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio	El contratista revisó y validó los planos de los siguientes diseños: - Subsanación a la ficha de revisión N°1 del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS".					100 %
Apoyo a la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de esta actividad, el contratista realizó Solicitud incorporación de recursos y compatibilidad de gasto del proyecto "construcción de vivienda Liviana en la zona rural de 10 municipios del Departamento de Caldas" Código BPIN 2021003170045					100 %
Apoyo técnico en los procesos precontractuales y contractuales de la Secretaría de Vivienda.	En cumplimiento de esta actividad el contratista realizó la revisión y ajuste del presupuesto al año 2022 del proyecto "construcción de vivienda Liviana en la zona rural de 10 municipios del Departamento de Caldas" Código BPIN 2021003170045.					100 %
Apoyo en el proceso de auditorías (internas y externas), que se realicen a cada uno de los proyectos de la Secretaría de Vivienda.	En cumplimiento de esta actividad el contratista recopilo toda la información y se realizó oficio de respuesta a requerimiento de la Contraloría General de la Republica emitido mediante Oficio 2022EE0007641 "Requerimiento de documentos e información indagación preliminar No IP-80173-2021-39736-2110".					100 %
Apoyar en el proceso de seguimiento que debe realizar la Secretaría de Vivienda del Departamento, para el cumplimiento de los planes de mejora suscritos, recopilando toda aquella información que evidencie en avance y el cumplimiento de los mismos.	En el periodo del presente informe el contratista no ha sido designado para el apoyo en del seguimiento de planes de mejora					100 %
Las demás funciones asignadas por la autoridad competente, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del contrato de prestación de servicios.	El contratista realizó la elaboración de matriz del proyecto de vivienda prefabricada donde se encuentran los cierres financieros de cada una de las etapas del proyecto por cada municipio.					100 %

OBSERVACIONES:
El contratista cumple con los requisitos para el pago del acta No2, por lo anterior en calidad de supervisión recomienda se proceda con el tramite para el respectivo pago.

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. [2] , lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ESTEBAN DÍAZ OSORIO.
FIRMA	