	MUNICIPIO DE CAREPA		Código: F-PCYC-154
	PROCESO: COMPRAS Y CONTRATACIÓN		Versión: 0
	ACTA DE SUPERVISIÓN		Fecha de Aprobación: 29/03/2016
ACTA DE SUPERVISIÓN No. 1			
Fecha:	30	MARZO	2022
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO No.	CPS 003 DE 2022		
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSERJERIA, ASEADORAS, MANTENIMIENTO Y PERSONAL ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA.		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAREPA		
SUPERVISOR:	ALVARO HINCAPIE HERNANDEZ		
CONTRATISTA:	SINTRASALUD URABÁ		
NIT: CONTRATISTA	900520573-4		
VALOR TOTAL:	677.949.262		
CDP :	00065	RP:	000176
DURACIÓN DEL CONTRATO:	DIEZ MESES (10)		
ASISTENTES A LA REUNIÓN			
SUPERVISOR	ALVARO HINCAPIE HERNANDEZ		
POR PARTE DEL CONTRATISTA	ARMANDO AGUSTÍN HERNÁNDEZ GÓMEZ		
LUGAR DE LA REUNIÓN	SECRETARÍA GENERAL Y DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		
Hora de inicio	10 00	Hora de finalización	10 30
SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO			
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO			

ACTIVIDAD	ESTADO DE AVANCE DE LA ACTIVIDAD	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN
Se realizó limpieza de lunes a domingo en los horarios de 06 am a 12 am cubriendo 18 horas diarias relevando el personal de servicio general en la alcaldía municipal. y se cubrió las instalaciones de las sedes de la alcaldía con personal de servicio general en los horarios de 07 am a 12 pm y luego de 2 pm a 5 pm para un total de 8 horas diarias de lunes a viernes.	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Se manejó la disponibilidad del personal en caso se requiriera en algún otro horario diferentes por necesidad de la empresa contratante	SE RELACIONA EN EL INFORME
Se cumplió a cabalidad con la recolección de desechos ordinarios y vegetales	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura..	SE RELACIONA EN EL INFORME
Se realizó limpieza de colecciones de libros y revistas	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura.	SE RELACIONA EN EL INFORME
De acuerdo a la necesidad se fortaleció la seguridad de la administración y custodia de los bienes en las infraestructuras públicas con 3 conserjes más realizando los turnos con uno de día y uno de noche conserjes por turno, en los horarios de lunes a lunes de 06 am a 06 pm y viceversa. Se cumplió a cabalidad con el control de ingreso y salida en la alcaldía municipal y sus dependencias	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura.	SE RELACIONA EN EL INFORME
Se cumplió con el manejo y uso de los elementos de epp y la desinfección de manos de los usuarios que se presentaron en la alcandía municipal y sus dependencias tanto usuarios como funcionarios.	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura.	SE RELACIONA EN EL INFORME
Personal con buena presentación personal y con su respectivo carnet de identificación Personal uniformado Pendiente que lleguen los uniformes de 4 conserjes	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura.	SE RELACIONA EN EL INFORME
Personal de mantenimiento de las áreas e insumos que se utilizan para la prestación del servicio. Personal de mantenimiento realizó rondas de mantenimiento preventivo y control, donde se evidenciaron algunas observaciones y se solicitaron insumos a la alcaldía municipal para organizar puertas, serraduras, ventanas, bombillos, sillas y techos que presentan daños	Alcaldía, Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura.	SE RELACIONA EN EL INFORME
Se realizó limpieza y jardinería en la alcaldía municipal y sus dependencias	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura.	SE RELACIONA EN EL INFORME
Se mantuvo limpio y organizado el lugar de trabajo en la alcaldía municipal y sus dependencias	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura.	SE RELACIONA EN EL INFORME
Se realizó corte de césped en la alcaldía municipal y sus dependencias	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura.	SE RELACIONA EN EL INFORME
Se eliminó malezas y basuras	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura.	SE RELACIONA EN EL INFORME
NOVEDADES:	Mantenimiento acudió a los diferentes llamados para dejar en buen estado objetos que lo ameritaban en guardería de san marino, alcaldía, centro de acopio, casa de la mujer y casa de la cultura, también está pendiente por la entrega de insumo por parte de la entidad contratante. Centro de acopio (baños) Casa de la mujer (ventana) Guardería san marino (fuga de agua contador) Alcaldía (cambio de zuiche) Personería (instalación de ventilador) Salud (cambio de ruedas de las sillas que se encontraban en mal estado En las instalaciones de la alcaldía se llevó a cabo la jornada de vacunación segunda dosis y tercera dosis para los funcionarios de esta. Revisión de lámparas en el baño de la alcaldía Entrega de ayudas a vereda mi lucha en casa verde Instalaciones de cortinas en la secretaria de salud -alcaldía Mantenimiento en lava manos que se encontraba tapado	SE RELACIONA EN EL INFORME

Escaneado con CamScanner

SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS

ÍTEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ÍTEM%	RESULTADO OBTENIDO POR ÍTEM %
Calidad del servicio	100%	100%
Cumplimiento en tiempo	100%	100%
Cumplimiento en cantidad	100%	100%
Riesgos) Parafiscales	100%	100%

PARA SUMINISTRO

ÍTEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ÍTEM%	RESULTADO OBTENIDO POR ÍTEM %
Calidad del Producto	N/A	N/A
Cumplimiento en Tiempo	N/A	N/A
Cumplimiento en Cantidad	N/A	N/A
Cumplimientos adquiridos en la supervisión	**Fecha Entrega**	**Responsable**
Continuar con las labores especificas para garantizar el cumplimiento efectivo del objeto contractual.	con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato	Contratista
Presentar al supervisor del contrato informes mensuales de las actividades realizadas con respecto a lo requerido en el contrato.	con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato.	Contratista

Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$ 677.949.262	Inicio	01/03/2022	
Valor Adiciones	$ -	pago numero uno		67.794.926,0
Valor Total del Contrato	$ 677.949.262			
Valor pagado	$ -			
Valor causado que no se ha pagado	$ 67.794.926,00			
Estado de desembolso (cantidad y porcentaje en dinero)	$ -			
	0%			
pendiente por ejecución (cantidad y porcentaje en tiempo)				
	$ -			
Valor saldo por ejecutar	$ 610.155.000			

SEGUIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO

Se evidencio que la actividad se realizo con satisfacción, cumpliendo con el objetivo principal, informe correspondientes a las actividades realizadas el mes de marzo del 2022

Fecha Próxima Reunión:	**29**	**ABRIL**	**2022**
Para constancia se firma:	**30**	**MARZO**	**2022**

ALVARO MINCAPIE HERNANDEZ
Secretario General y de Servicios Administrativos
Supervisor

ARMANDO AGUSTIN HERNÁNDEZ GÓMEZ
CC: 92527656
Representante Legal - SINTRASALUD URABA

Escaneado con CamScanner