I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	003			
Contrato No.:	**CD-47-2022-2247**				
Nombre del supervisor:	CARMIÑA MARIA NAVARRO DE LA HOZ				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios X	Obra	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	**ASTOLFY ERMIR PAYARES CASTRO**				
No. de identificación del contratista:	8.772.599				
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN.				
Plazo:	El plazo para la ejecución del Contrato será hasta **el treinta y uno (31) de octubre de 2022**, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993**.**				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202200483				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202202281				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	19/01/2022	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/10/2022		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:				
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 33.000.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 33.000.000
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 8.685.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$ 24.315.000
Valor a pagar en el presente informe:		$ 3.474.000
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		003

II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-47-2022-2247 así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

CARMIÑA MARIA NAVARRO DE LA HOZ, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla al día 31 del mes de marzo del 2022.

CARMIÑA MARIA NAVARRO DE LA HOZ
C.C.: 1047221408
Cargo: ASESORA – GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL
Dependencia: Gerencia de Gestión Catastral.
Correo electrónico: cnavarro@barranquilla.gov.co