CONTEXTO DE ANÁLISIS DE RIESGOS ESTUDIO PREVIO 33410

Fecha:	26/01/2022
Estudio previo:	33410

Objeto del Proceso de Contratación	MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO O EN LOS QUE LE CORRESPONDA HACERLO EN VIRTUD DE UNA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL
Partícipes del Proceso de Contratación:	*En el proceso puede participar cualquier oferente que cumpla con los requerimientos que se detallan en el pliego de condiciones*
Ciudadanía que se beneficia del Proceso de Contratación:	La población beneficiada son los funcionarios y usuarios que visitan o trabajan de manera permanente en las sedes institucionales pertenecientes al Municipio de Medellín
La capacidad de la Entidad Estatal entendida como la disponibilidad de recursos y conocimientos para el Proceso de contratación:	Se cuenta con 1 (un) CDP por el valor del presupuesto oficial correspondiente a recursos ordinarios para la vigencia 2022. El Municipio de Medellín, cuenta con personas idóneo y capacitado ampliamente en la realización de estos Procesos de selección. Las disponibilidades presupuestales corresponden a valores iniciales de las necesidades que se pretenden satisfacer con esta Contratación.
Las condiciones geográficas y de acceso, del lugar en el cual se debe cumplir el Objeto del Proceso de Contratación:	las actividades objeto del presente procesos, serán desarrolladas en las Zonas urbanas y Rurales del Municipio de Medellin, los sitios presentan condiciones de acceso normales sin limitación para la movilidad de igual forma el contrato incluye la realización de planes de manejo de transito para minimizar el impacto en la movilidad.
El entorno socio-ambiental	Es adecuado y no presenta ningún tipo de situaciones anómalas en su entorno. De igual forma el contrato incluye la ejecución de un plan de manejo socio-ambiental (PASAO) para minimizar las condiciones anómalas de orden social, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, que puedan incidir en la ejecución del contrato.
Las condiciones politicas:	Son adecuadas y tratadose de procesos de concurso y selecion publica, no se prevé que puedan ser afectadas por los procesos de elecciones.
Los factores ambientales:	La adquisición de estos servicios tiene una incidencia moderada en el medio ambiente, el alcance del objeto a contratar incluye la realización de los planes de mitigación o contingencia, necesarios para mitigar dicha incidencia. Las condiciones climáticas pueden incidir moderadamente en el desarrollo de las actividades a contratar afectando principalmente los plazos estimados para la ejecución del contrato.
El sector del Objeto del Proceso de Contratación y su mercado:	Están desarrolladas en el Anexo EP - "Análisis del Sector Económico". El presente objeto de contratación está enmarcado en el área de la prestación de Servicios de de construccion de obra publica de infraestructura de transporte.
La normativa aplicable al Objeto del proceso de Contratación:	Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1286 de 2009 y Ley 299 de 1996, Decreto 1082 de 2015, Decretos municipales 0883 de 2015 , Decreto 455 de 2019 (manual de contratacion del Municipio de Medellin) y demás normas que los reglamenten o complementen.

CONTEXTO DE ANÁLISIS DE RIESGOS ESTUDIO PREVIO 33410

Fecha:	26/01/2022
Estudio previo:	33410

Experiencia propia y de otras entidades estatales en Procesos de Contratación de este tipo:	Están desarrolladas en el Anexo EP - "Análisis del Sector Económico".
La suficiencia del presupuesto oficial del Proceso de Contratación:	El presupuesto asignado hace parte de los recursos destinados para ejecución de los proyectos de la Secretaría de Infraestructura Física del Municipio de Medellín para la vigencia 2022. Con el presupuesto asignado se pretenden cubrir todos los costos directos y administrativos necesarios para la ejecución de las obras así como la utilidad del contratista.

NOTA: El contexto de los riesgos hace parte integral de la matriz de riesgos previsibles.