



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA
INTEGRAL DE PROYECTOS NO. 2978784 DEL 2021
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO –
SED Y LA EMPRESA DE RENOVACION Y
DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C - ERU**

INFORME DE GESTIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES No. 4

**PERIODO
12 DE FEBRERO DE 2022 A
11 DE MARZO DE 2022**

1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:.....	3
2.	INFORMACIÓN FINANCIERA.....	3
2.1	FORMA DE PAGO:	3
2.1.1	CUOTA DE GERENCIA:.....	4
2.1.2	BIENES Y SERVICIOS.....	4
2.2	RENDIMIENTOS FINANCIEROS.....	5
2.2.1	RENDIMIENTOS FINANCIEROS REINTEGRADOS	5
3.	COMITÉS TÉCNICOS	5
4.	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	6
5.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO:.....	7
6.	PROCESOS DE SELECCIÓN DE CONTRATISTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL COLEGIO LA MAGDALENA.....	7
7.	ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO:.....	13
8.	DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO.	14
9.	RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.....	14
10.	ANEXOS	15

INFORME MENSUAL No. 4 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA DE PROYECTOS Nro. 2978784 DEL 2021 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO – SED Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C – ERU.

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 12 DE FEBRERO DE 2022 AL 11 DE MARZO DE 2022

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:

Contrato Nro.	2978784		
Fecha de suscripción	29/10/2021		
Objeto	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO		
Valor:	SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$65.059.802.328.00)		
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	21-44-101366991		
Actualización Póliza con acta de Inicio	17 de diciembre de 2021		
Compañía	Seguros del Estado S.A		
Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma Aseg/Actual
Cumplimiento del Contrato	12-11-2021	12-09-2024	13.011.960.465,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	12-11-2021	12-09-2026	3.252.990.116,40
Calidad del Servicio	12-11-2021	12-09-2024	3.252.990.116,40
Compañía	Seguros del Estado S.A		
Cuota de gerencia	TRES MIL CIENTO VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$3.121.681.300.00)		
Fecha de inicio	12 de noviembre de 2021		
Plazo inicial	21 meses		
Fecha de terminación	12 de agosto de 2023		
Modificaciones	No se han realizado		

2. INFORMACIÓN FINANCIERA

2.1 Forma de Pago:

2.1.1 Cuota de Gerencia:

La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto, será reconocida y podrá ser descontada por parte de ERU, de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez sea certificado por parte del supervisor designado para el contrato interadministrativo por parte de la SED, el cumplimiento de los siguientes requisitos, en los porcentajes definidos, así:

Concepto	Valor
a) Un primer pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez se haya publicado el primer proceso de selección para la contratación del constructor de un colegio.	\$468.252.195,00
b) Un segundo pago equivalente al 30% del valor de la cuota una vez certificado el avance físico de las 2 obras del 30%, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra.	\$936.504.390
c) Un tercer pago equivalente al 30% del valor de la cuota una vez certificado el avance físico de las 2 obras del 60%, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra.	\$936.504.390
d) Un cuarto pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez certificado el avance físico de las 2 obras del 90%, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra.	\$468.252.195
e) Un quinto pago equivalente al 10% del valor de la cuota una vez entregado los 2 colegios por parte de la ERU, recibidos a satisfacción y liquidados los contratos derivados.	\$312.168.130
Total cuota de Gerencia	\$3.121.681.300,00

2.1.1.1 Cuentas de cobro Cuota de Gerencia

#	Concepto	Factura	Fecha	Valor
1	Primer pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez se haya publicado el primer proceso de selección para la contratación del constructor de un colegio, de acuerdo con lo establecido en el numeral 6 de los estudios previos del contrato interadministrativo No. co1. PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021	475	28-01-22	Total: \$393.489.239,00 IVA: \$ 74.762.955,00 Total a pagar \$468.252.194,00
Total cobrado				\$468.252.194,00

2.1.2 Bienes y Servicios

Un primer desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE **\$32.529.901.164**, al momento de la suscripción del acta de inicio por las partes.

Un segundo desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE **\$32.529.901.164**, una vez efectuada la apertura de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, de uno de los dos proyectos a asignados, que será definido en el comité operativo.

Condiciones del Contrato	
Cuota de Gerencia	\$3.121.681.300
1er Pago	\$32.529.901.164
2do Pago	\$32.529.901.164
Total Bienes y Servicios	\$61.938.121.028
Total Contrato	\$65.059.802.328

Pagos realizados al Contrato				
Concepto	Valor	Fecha de pago	Descuentos aplicados	Total Girado
1er Pago	\$32.529.901.164	25-11-2021	\$520.478.419	\$32.009.422.745
2do pago	\$32.529.901.164	20-12-2021	\$520.478.419	\$32.009.422.745
Acumulado	\$65.059.802.328		\$1.040.956.838	\$64.018.845.490

2.2 Rendimientos financieros

De acuerdo con el extracto Bancario de la cuenta de ahorros No. 12602165858 de Bancolombia, el estado de la misma durante el periodo comprendido desde el 31-01-2022 hasta el 28-02-2022, es:

Saldo Actual:	\$ 64.089.563.721,00
Valor Intereses Pagados	\$ 91.202.219,17

2.2.1 Rendimientos financieros reintegrados

Periodo	Rendimientos generados	Rendimientos reintegrados	Fecha transferencia
31-10-2021 a 30-11-2021	7.835.653,38	7.835.653,38	10-12-2021
30-11-2021 a 31-12-2021	56.181.925,36	56.181.925,36	21-01-2022
31-12-2021 a 31-01-2021	81.062.476,60	81.062.476,40	10-02-2022
Total	145.080.055,34	145.080.055,14	

3. COMITÉS TÉCNICOS

El 28 de febrero de 2022 se realizó el primer comité técnico en las oficinas de la SED, el orden del día fue el siguiente:

1. Compromisos comité Técnico No. 2
2. Estado recursos contrato interadministrativo
3. Procesos de selección
4. Solicitudes y varios

5. Compromisos
6. Aceptación del acta

El desarrollo de cada uno de los puntos tratados quedó plasmado en el acta de comité No. 3, la cual se encuentra en revisión y firma por las partes.

El próximo comité se tiene previsto para la semana del 28 de marzo al 1 de abril de 2022.

4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Colegio La Magdalena

Durante el periodo cobijado por el presente informe, se adelantó la recepción de las propuestas de los procesos de obra [ERU-IPRE-15-2021] e interventoría [ERU-IPRE-16-2021].

Actualmente esas propuestas se encuentran en proceso de revisión y evaluación. A continuación, se presenta el diagrama de Gantt referente a este proyecto:

Información General					Programado vs Real			Avance real	2021 2022						
#	Proyecto	Etap	Actividad	Responsable	Fecha Inicio Prog / Real	Fecha Fin Prog / Real			Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May
3	Colegio La Magdalena	Precontractual	Planeación	SED - ERU	12/nov/2021	9/dic/2021		100%							
4			Proceso de Selección Obra	ERU	10/dic/2021	3/feb/2022		80%							
5			Proceso de Selección Interventoría	ERU	10/dic/2021	3/feb/2022		80%							
6		Contractual	Suscripción Contrato Obra	ERU	4/feb/2022	14/feb/2022									
7			Suscripción Contrato Interventoría	ERU	4/feb/2022	14/feb/2022									
8			Legalización Contrato Obra	ERU	15/feb/2022	21/feb/2022									
9			Legalización Contrato Interventoría	ERU	15/feb/2022	21/feb/2022									
10			Ejecución Contrato Obra	ERU	22/feb/2022	11/ago/2023									
11			Ejecución Contrato Interventoría	ERU	22/feb/2022	11/ago/2023									
12			Entrega Colegio SED	ERU	12/ago/2023	15/ago/2023									
13		Liquidación	Liquidación Contrato de Obra	ERU	30/oct/2023	2/nov/2023									
14			Liquidación Contrato Interventoría	ERU	30/oct/2023	29/dic/2023									

Colegio San Francisco

Durante el periodo cobijado por el presente informe, se adelantó la publicación de los términos de referencia definitivos de los procesos de obra [ERU-IP-01-2021] e interventoría [ERU-IP-02-2021].

Actualmente lo procesos se encuentran en curso y próximos a su cierre para recibo de propuestas.

A continuación, se presenta el diagrama de Gantt referente a este proyecto:

Información General					Programado vs Real			2021	2022
Actividad Programada					Fecha Inicio	Fecha Fin	Avance	Nov	Dic
#	Proyecto	Etap	Actividad	Responsable	Prog / Real	Prog / Real	real	Ene	Feb
15	Colegio San Francisco	Precontractual	Planeación	SED - ERU	12/nov/2021	20/ene/2022			
					12/nov/2021	20/ene/2022	100%		
16			Proceso de Selección Obra	ERU	21/ene/2022	28/mar/2022			
					21/ene/2022	30/mar/2022	70%		
17		Contractual	Proceso de Selección Interventoría	ERU	21/ene/2022	28/mar/2022			
					21/ene/2022	1/abr/2022	70%		
18			Suscripción Contrato Obra	ERU	29/mar/2022	4/abr/2022			
					31/mar/2022	10/abr/2022			
19		Liquidación	Suscripción Contrato Interventoría	ERU	29/mar/2022	4/abr/2022			
					2/abr/2022	12/abr/2022			
20			Legalización Contrato Obra	ERU	5/abr/2022	6/abr/2022			
					11/abr/2022	17/abr/2022			
21		Liquidación	Legalización Contrato Interventoría	ERU	5/abr/2022	6/abr/2022			
					13/abr/2022	19/abr/2022			
22		Liquidación	Ejecución Contrato Obra	ERU	7/abr/2022	7/jun/2023			
					21/abr/2022	15/jun/2023			
23			Ejecución Contrato Interventoría	ERU	7/abr/2022	7/jun/2023			
					21/abr/2022	15/jun/2023			
24		Liquidación	Entrega Colegio SED	ERU	8/jun/2023	11/jun/2023			
					16/jun/2023	19/jun/2023			
25			Liquidación Contrato de Obra	ERU	15/jul/2023	8/oct/2023			
					16/jun/2023	15/ago/2023			
26		Liquidación	Liquidación Contrato Interventoría	ERU	15/jul/2023	8/oct/2023			
					16/jun/2023	15/ago/2023			
					16/jun/2023	15/ago/2023			

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO:

- Reintegro de los rendimientos financieros generados en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2022 y el 28 de febrero de 2022 de la cuenta de ahorros No. 12602165858 de Bancolombia.
- El 23 de febrero de 2022 mediante comunicación No. S2022000809 (Radicado SED No. E-2022-56386) se realizó la radicación del informe de gestión No. 3 e informe financiero No. 3 de contrato interadministrativo.

Colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena, Invitaciones públicas No. ERU-IPRE-15-2021 y ERU-IPRE-16-2021

- Respuestas a las observaciones a los términos de referencia definitivos y publicación de adendas.
- Cierre de las invitaciones y recibo de propuestas (9 propuestas para ERU-IPRE-15-2021 y 8 propuestas para ERU-IPRE-16-2021)

Colegio San Francisco de Asís, Invitaciones públicas No. ERU-IP-01-2022 y ERU-IP-02-2022

- El 25 de febrero se publicó el documento de Respuesta a las observaciones de os procesos.
- El 08 y 09 de marzo se publicaron los términos de referencia definitivos los procesos de selección de obra (ERU-IP-01-2022) e interventoría (ERU-IP-02-2022), respectivamente.
- El 10 de marzo se realizó Audiencia virtual de aclaración de términos de referencia y asignación de riesgos de los procesos de selección de obra (ERU-IP-01-2022).

6. PROCESOS DE SELECCIÓN DE CONTRATISTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL COLEGIO LA MAGDALENA.

- ERU-IPRE-15-2021

Construcción del colegio Gabriel Betancourt Mejía sede La Magdalena por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C.

Cronograma

Descripción	Fecha
Publicación Proyecto de pliegos	10/12/2021
Observaciones al proyecto de términos de referencia	Del 13 a 17 de diciembre 2021
Respuesta a las observaciones	3/02/2022
Publicación de Términos de Referencia definitivos	3/02/2022
Audiencia virtual de aclaración de términos de referencia y asignación de riesgos	8/02/2022
Observaciones a los términos de referencia definitivos	Del 3 a 11 de febrero de 2022
Respuestas a las observaciones a los términos de referencia definitivos y publicación de adendas.	17/02/2022
Presentación de propuestas y cierre de la invitación	8/03/2022
Publicación informe de evaluación preliminar	15/03/2022
Observaciones al informe preliminar y subsanaciones	Del 16 al 18 de marzo de 2022
Respuesta a las observaciones y Publicación informe de evaluación definitivo	24/03/2022
Decisión de la mejor oferta (Audiencia aplica solo si hay empate)	25/03/2022

El proceso se encuentra amparado presupuestalmente con el Certificado de disponibilidad presupuestal No. 202201 794 del 30 de enero de 2022: Amparado con vigencia futura 2023 \$22.179.257.377, Valor total de la disponibilidad: \$45.143.257.377.

- ✓ El domingo 20 de febrero y el lunes 21 de febrero de 2022 se publicaron avisos de los procesos de obra e interventoría, en los periódicos de circulación nacional El Tiempo y El Espectador, respectivamente. De la misma manera, el 23 de febrero de 2022 en evento realizado por CAMACOL en el cual la ERU participó como expositor, se realizó la presentación de los procesos en curso, entre estos los relacionados con los colegios de la SED.
- ✓ El 8 de marzo se realizó el cierre de la invitación, registrándose la participación de ocho (08) consorcios y una (01) empresa, para un total de nueve (09) propuestas, los cuales se listan a continuación:

#	Proponente	Integrantes	% Part.
1	CONSORCIO AMERICAS	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S. TELVAL S.A.S.	50% 50%
2	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA SAS CONSTRUCTORA CANAÁN S.A M & E CONSTRUCTORES CONSULTORES SAS	35% 50% 15%
3	CONSORCIO CONSTRUIMOS 2022	ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS SAFRID INGENIERIA SAS	50% 20% 30%
4	CONSORCIO EDUCACION PARA TODOS	CONSTRUCTORA FG S.A. VIRGILIO ENRIQUE OSORIO TORRES	70% 30%
5	CONSORCIO EDUCAR	LCQ INGENIERIA SAS JOSE LEONARDO CORTEZ QUINTERO CS INGENIERIA SAS GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS	50% 1% 14% 35%
6	CONSORCIO FRANCISCO DE ASIS	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S CONSTRUIR XXI S.A.S LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	50% 40% 10%
7	CONSORCIO MAGDALENA LOS MARTIRES	CONSTRUCTORA A. CRUZ S.A.S. FERNANDO RAMIREZ S.A.S.	50% 50%
8	CONSORCIO MEGACOLEGIO MYJ	MIROAL INGENIERIA S.A.S. CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV S.A.S. JULIAN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO	50% 25% 25%
9	CONTEIN SAS	CONTEIN S.A.S.	100%

De acuerdo con el cronograma de proceso, se adelanta la evaluación de las propuestas y se prevé el 15 de marzo realizar a publicación del informe de evaluación preliminar, según lo previsto en el cronograma.

- **ERU-IPRE-16-2021**

Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.

Cronograma

Descripción	Fecha
Publicación Proyecto de pliegos	10/12/2021
Observaciones al proyecto de términos de referencia	17/12/2021
Respuesta a las observaciones	4/02/2022
Publicación de Términos de Referencia definitivos	4/02/2022
Audiencia virtual de aclaración de términos de referencia y asignación de riesgos	9/02/2022
Observaciones a los términos de referencia definitivos	14/02/2022
Respuestas a las observaciones a los términos de referencia definitivos y publicación de adendas.	21/02/2022
Presentación de propuestas y cierre de la invitación	11/03/2022
Publicación informe de evaluación preliminar	18/03/2022
Observaciones al informe preliminar y subsanaciones	De 22 al 24 de marzo 2022
Respuesta a las observaciones y Publicación informe de evaluación definitivo	30/03/2022
Decisión de la mejor oferta (Audiencia aplica solo si hay empate)	31/03/2022

El proceso se encuentra amparado presupuestalmente con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 202201 795: amparado con vigencia futura 2023 \$1.081.195.808 valor total de la disponibilidad: \$1.801.195.808.

- ✓ El 11 de marzo se realizó el cierre de la invitación, registrándose la participación de cinco (05) consorcios y tres (03) empresa, para un total de ocho (08) propuestas, los cuales se listan a continuación:

#	Proponente	Integrantes	% part.
1	CONSORCONSORCIO BETANCOURT CI 2021	CABA INTERVENTORIA SAS INPLAYCO SA	50% 50%
2	CONSORCIO ERU 2 LA MAGDALENA	INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S. SERVICIOS Y CONSULTORIAS EN INGENIERIA S.A.S	50% 50%
3	CONSORCIO ESTRUCTURAS	COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.	50%

		VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S	50%
4	CONSORCIO INTERKENNEDY.	2C INGENIEROS S.A. PD INVERMOHES S.A.S. 2CC INGENIEROS S.A.S.	50% 25% 25%
5	CONSORCIO KALA 016.	KALPA INGENIERIA S.A.S. ANEZGA S.A.S.	50% 50%
6	GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS	GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS	100%
7	INGENIERIA MASTER S.A.S.	INGENIERIA MASTER S.A.S.	100%
8	INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑO SAS	INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑO SAS	100%

De acuerdo con el cronograma de proceso, se adelanta la evaluación de las propuestas y se prevé el 18 de marzo realizar a publicación del informe de evaluación preliminar, según lo previsto en el cronograma.

PROCESOS DE SELECCIÓN DE CONTRATISTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS.

- **ERU-IP-01-2022**
Construcción del colegio San Francisco de Asís por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Los Mártires, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa De Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

Cronograma

Descripción	Fecha
Publicación Proyecto de pliegos	25/01/2022
Observaciones al proyecto de términos de referencia	Del 26 de enero al 01 de febrero de 2022
Respuesta a las observaciones	25/02/2022
Publicación de Términos de Referencia definitivos	08/03/2022
Audiencia virtual de aclaración de términos de referencia y asignación de riesgos	10/03/2022
Observaciones a los términos de referencia definitivos	Del 08 a 14 de marzo de 2022
Respuestas a las observaciones a los términos de referencia definitivos y publicación de adendas.	18/03/2022
Presentación de propuestas y cierre de la invitación	30/03/2022

Publicación informe de evaluación preliminar	06/04/2022
Observaciones al informe preliminar y subsanaciones	Del 7 al 11 de abril de 2022
Respuesta a las observaciones y Publicación informe de evaluación definitivo	19/04/2022
Decisión de la mejor oferta (Audiencia aplica solo si hay empate)	21/04/2022

El proceso se encuentra amparado presupuestalmente con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 202202 864 del 22-02-22: \$6.923.000.000,00 amparado con vigencia futura 2023 \$6.139.971.948; valor total de la disponibilidad: \$13.062.971.948

- ✓ Número de interesados (observantes): 35 observantes al proyecto de términos de referencia.
- ✓ Número de observaciones atendidas: 153 observaciones atendidas al proyecto de términos de referencia.
- ✓ El 10 de marzo a las 11 am se realizó a audiencia virtual de aclaración de términos de referencia y asignación de riesgos a la cual asistieron los siguientes interesados:
- ✓ Urbaniscom LTDA, quien formuló una observación sobre la publicación del presupuesto y su respuesta fue atendida en la misma sesión.

• **ERU-IP-02-2022**

Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la Construcción del colegio San Francisco de Asís por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Los Mártires, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa De Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

Cronograma

Descripción	Fecha
Publicación Proyecto de pliegos	25/01/2022
Observaciones al proyecto de términos de referencia	Del 26 de enero al 01 de febrero de 2022
Respuesta a las observaciones	25/02/2022
Publicación de Términos de Referencia definitivos	09/03/2022
Audiencia virtual de aclaración de términos de referencia y asignación de riesgos	14/03/2022
Observaciones a los términos de referencia definitivos	Del 09 a 16 de marzo de 2022
Respuestas a las observaciones a los términos de	23/08/2022

referencia definitivos y publicación de adendas.	
Presentación de propuestas y cierre de la invitación	01/04/2022
Publicación informe de evaluación preliminar	08/04/2022
Observaciones al informe preliminar y subsanaciones	Del 8 al 13 de abril de 2022
Respuesta a las observaciones y Publicación informe de evaluación definitivo	22/04/2022
Decisión de la mejor oferta (Audiencia aplica solo si hay empate)	26/04/2022

El proceso se encuentra amparado presupuestalmente con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 202202 865 de 22-02-22: \$401.000.000 amparado con vigencia futura 2023 \$538.685.959; valor total de la disponibilidad: \$939.685.959

- ✓ Número de interesados (observantes): 7 observantes al proyecto de términos de referencia.
- ✓ Número de observaciones atendidas: 49 observaciones atendidas al proyecto de términos de referencia.

7. ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO:

Colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena, Invitaciones públicas No. ERU-IPRE-15-2021 y ERU-IPRE-16-2021

- Publicación informe de evaluación preliminar.
- Respuesta a las observaciones y Publicación informe de evaluación definitivo.
- Decisión de la mejor oferta (Audiencia aplica solo si hay empate).
- Elaboración, suscripción y legalización de los contratos de obra e interventoría.
- Una vez adjudicada la obra y la interventoría se procederá a coordinar una reunión de carácter técnico explicativo con la asistencia del consultor de diseño para aclarar las dudas que pueda tener el adjudicatario

Colegio San Francisco de Asís, Invitaciones públicas No. ERU-IP-01-2022 y ERU-IP-02-2022

- Audiencia virtual de aclaración de términos de referencia y asignación de riesgos proceso ERU-IP-02-2022
- Respuestas a las observaciones a los términos de referencia definitivos y publicación de adendas.
- Cierre de la invitación
- Publicación informe de evaluación preliminar

Contrato interadministrativo

- Reintegro de rendimientos financieros generados durante el periodo 31 de enero de 2022 – 28 de febrero de 2022.

- Definidos los cronogramas de los procesos de selección se pondrá a consideración del comité de contratación de la ERU, la solicitud de prórroga del contrato interadministrativo, sin cobro de la cuota de gerencia.
- Radicación en la SED la solicitud de prórroga de contrato interadministrativo.
- Realización comité técnico No. 4
- Definición en el próximo comité Técnico la periodicidad de los reportes para la legalización de los recursos girados por la SED.

8. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO.

- En el comité Técnico No. 3 realizado el 28 de febrero de 2022, la SED manifestó dificultades en el trámite de arrendamiento del inmueble a donde trasladarán el servicio de la institución educativa, mientras esta se encuentra en construcción, por lo que solicitó contemplar la posibilidad de ejecutar la obra dividiendo el predio, de tal forma que en una parte se pueda seguir prestando el servicio y en la otra se adelante la construcción del colegio simultáneamente, esto sin modificar el plazo previsto para la ejecución de la obra, argumentado que el Diseñador presentó una programación soportando esta alternativa, la cual será allegada a la ERU para revisión.

La ERU considera que la alternativa debe ser revisada, toda vez que la ejecución de la obra en el mismo tiempo con esta nueva condición implicaría contemplar entre otras variables el aumento de personal, disminución de rendimiento en las actividades debido a la reducción de espacios, aumento de jornadas laborales, implementar medidas de seguridad teniendo en cuenta que se van tener niños cerca de la obra, por lo cual deberá ser evaluado conjuntamente, resaltando a proximidad de a fecha de cierre de proceso.

9. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- De acuerdo con el cronograma de los procesos de selección del Colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena a finales de mes de marzo se tomará la decisión de la mejor oferta, por lo que se prevé el inicio de las obras en el mes de abril, así las cosas, se recomienda a la SED adelantar la logística para la entrega del predio al futuro constructor con el fin de que este realice posesión del mismo e inicie la ejecución de las obras.
- La una vez suscritos los contratos de obra y la interventoría, la ERU procederá a coordinar una reunión de carácter técnico explicativo con la asistencia del consultor de diseño para aclarar las dudas que pueda tener el adjudicatario.
- Para la legalización y amortización de los recursos que fueron entregados por la SED para la construcción de los dos (2) colegios, de acuerdo con el concepto de la Contaduría General de la Nación - CGN, en el indica expresamente que son ingresos para la ERU, y expone los parámetros que la Empresa debe tener como base para establecer hitos o condiciones para realizar las entregas parciales del activo en construcción a la SED, y que, una vez se cumplan se podrá reconocer el ingreso, amortizando así el pasivo, se deberá definir en el



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.



próximo comité Técnico el parámetro a implementar para su medición, y revisar la pertinencia de realizar una modificación al contrato.

10. ANEXOS

- Extracto bancario periodo comprendido desde el 31-01-2022 al 28-2-2022

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2022/01/31 HASTA: 2022/02/28

CUENTA DE AHORROS

NÚMERO 12602165858

SUCURSAL CIUDAD SALITRE

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBAN
CL 52 13 64 PI 10 Y
\$\$BOGOTA D.C. BOGOTA D.C.

Evolucionamos nuestra imagen
pero tus tarjetas siguen
siendo válidas.



Ahora puedes descargar los extractos de tus
productos de depósitos por la Sucursal Virtual
Empresas.

RESUMEN								
SALDO ANTERIOR		\$	64,099,907,966.78		SALDO PROMEDIO	\$	64,089,563,721	
TOTAL ABONOS		\$	91,202,219.17		CUENTAS X COBRAR	\$	.00	
TOTAL CARGOS		\$	81,062,476.40		VALOR INTERESES PAGADOS	\$	91,202,219.17	
SALDO ACTUAL		\$	64,110,047,709.55		RETEFUENTE	\$	.00	
FECHA	DESCRIPCIÓN		SUCURSAL	DCTO.	VALOR		SALDO	
1/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,614,925.01		64,102,522,891.79	
2/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,615,031.68		64,105,137,923.47	
3/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,615,138.36		64,107,753,061.83	
4/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,615,245.04		64,110,368,306.87	
5/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,615,351.73		64,112,983,658.60	
6/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,615,458.42		64,115,599,117.02	
7/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,615,565.12		64,118,214,682.14	
8/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,615,671.82		64,120,830,353.96	
9/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,615,778.53		64,123,446,132.49	
10/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,615,885.24		64,126,062,017.73	
11/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,612,685.04		64,128,674,702.77	
11/02	PAGO A PROV DIRECCION DISTRITA				-81,062,476.40		64,047,612,226.37	
12/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,612,791.63		64,050,225,018.00	
13/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,612,898.22		64,052,837,916.22	
14/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,613,004.81		64,055,450,921.03	
15/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,613,111.40		64,058,064,032.43	
16/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,613,218.00		64,060,677,250.43	
17/02	ABONO INTERESES AHORROS				2,613,324.61		64,063,290,575.04	
18/02	ABONO INTERESES AHORROS				4,249,239.08		64,067,539,814.12	
19/02	ABONO INTERESES AHORROS				4,249,520.92		64,071,789,335.04	
20/02	ABONO INTERESES AHORROS				4,249,802.79		64,076,039,137.83	
21/02	ABONO INTERESES AHORROS				4,250,084.67		64,080,289,222.50	
22/02	ABONO INTERESES AHORROS				4,250,366.58		64,084,539,589.08	
23/02	ABONO INTERESES AHORROS				4,250,648.50		64,088,790,237.58	
24/02	ABONO INTERESES AHORROS				4,250,930.44		64,093,041,168.02	
25/02	ABONO INTERESES AHORROS				4,251,212.40		64,097,292,380.42	
26/02	ABONO INTERESES AHORROS				4,251,494.37		64,101,543,874.79	
27/02	ABONO INTERESES AHORROS				4,251,776.37		64,105,795,651.16	
28/02	ABONO INTERESES AHORROS				4,252,058.39		64,110,047,709.55	
	FIN ESTADO DE CUENTA							

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA