LA PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

LE DEBE A

LUIS JOSE ARRAEZ SANCHEZ
1.128.053.423 de Cartagena

LA SUMA DE…… $2.000.000

DOS MILLONES DE PESOS M/C

Por concepto de prestación de servicios BIENES como Ingeniero Civil para apoyo por parte del Contratista a la Personería Distrital de Cartagena, en todo lo referente a las actividades propias de la PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBVANISMOS Y MEDIO AMBIENTE. Durante el periodo comprendido del 31 de enero 2022 al 28 de febrero 2022.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS N° 389251919 DEL BANCO DE BOGOTA

Atentamente,



LUIS J. ARRAEZ SANCHEZ
1.128.053.423 de Cartagena

Cartagena de Indias, 25 de Marzo del 2022

CERTIFICADO DE REVISION DE CUENTAS DE COBRO

Luego de la revisión de la cuenta de cobro del contratista: **LUIS JOSE ARRAEZ SANCHEZ**, identificado(a) con cedula de ciudadia No. **1128053423**, con el contrato de servicios No. **CO1.PCCNTR.3550504** en su cuota No. **1** encontramos:

1. La documentación anexada se encuentra dentro de los lineamientos jurídicos y legales que se exigen para su pago.

2. El pago de su seguridad social fue verificado en la plataforma de liquidación.

3. El pago de la seguridad social está bajo las condiciones de ley; el IBC es igual o superior al 40% de la cuota del contrato.

4. Se evidencia y verifica el pago a los aportes parafiscales de salud, pension y ARL.

5. Se verifica que el periodo de pago de la seguridad social es el correcto y coincide con el periodo de las actividades.

6. Se verifica que la cuenta ya cumplió con su periodo de actividades.

OBSERVACIONES: INFORMACION CORRECTA.

CONCLUSION: LA CUENTA DE COBRO SE ENCUENTRA EN ESTADO VIABILIZADO PARA LA SUPERVISION DE ACTIVIDADES.

Revisó,



LUIS E PALOMARES AMADOR
CC 73138667
ASESOR

INFORME DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, Y JURÍDICO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO.	
1. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y JURÍDICA DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3550504	
1.1 Lugar y fecha de suscripción:	Cartagena de Indias, 28 de Enero del 2022
1.2 Tipo de Contrato:	Prestación de servicios
1.3 Contratista:	Nombre: **LUIS JOSE ARRAEZ SANCHEZ** CC/NIT: **1128053423**
1.4 Contratante:	**PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA** NIT: **806000054-2**
1.5 Supervisor:	Nombre: **CARLOS QUINTANA TAPIAS** Cargo: **PERSONERO DELEGADO**
1.6 Objeto:	La prestación de servicios BIENES como ingeniero civil para apoyo por parte del Contratista a la Personería Distrital de Cartagena, en todo lo referente a las actividades propias de la PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE
1.7 Plazo:	150 DIAS
1.8 Polizas:	
1.9 Fecha de Inicio:	31 de Enero del 2022
2. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3550504	
2.1 CDP No:	004
2.2 CRP No:	120
2.3 Valor del contrato:	$ 10000000
2.4 Valor parcial:	$ 2000000
3. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3550504	
El suscrito Supervisor, por medio del presente informe certifica que ha revisado a través del sistema SIAP y/o SECOP II el informe de actividades presentado por el contratista y los soportes de estas, para acreditar el cumplimiento del objeto contractual durante el periodo de ejecución comprendido entre **31 de Enero del 2022** al **28 de Febrero del 2022** y que dicho informe de actividades satisface el cumplimiento las obligaciones contraídas en el Contrato, por lo que se reciben a satisfacción. Así mismo se informa, que el Contratista anexó a través del sistema SIAP y/o SECOP II su factura o cuenta de cobro con la documentación exigida para el trámite de pago, la cual fue objeto de verificación por la Dirección Administrativa de la Personería de Cartagena, respecto a la información financiera, periodos de pago y de seguridad social del contratista.	

Conforme con lo anterior, se expide el presente informe para el pago de los servicios prestados, el **06 de Abril del 2022**

Atentamente,



CARLOS QUINTANA TAPIAS
PERSONERO DELEGADO

	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	Código: GA-F-005
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 2
	FORMATO DE INFORME DE ACTIVIDADES	Fecha de aprobación (d/m/a): 22/04/2016

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.**CO1.PCCNTR.3550504**	
OBJETO	La prestación de servicios BIENES como ingeniero civil para apoyo por parte del Contratista a la Personería Distrital de Cartagena, en todo lo referente a las actividades propias de la PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE
VALOR DEL CONTRATO	$ 10000000
PLAZO DE EJECUCION	150 DIAS
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	28 de Enero del 2022
FECHA INICIO DEL CONTRATO	31 de Enero del 2022
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION:	1128053423
NOMBRES Y APELLIDOS:	LUIS JOSE ARRAEZ SANCHEZ
VALOR PAGO PARCIAL:	2000000
PERIODO DE ACTIVIDADES:	Del 31 de Enero al 28 de Febrero del 2022

ACTIVIDADES REALIZADAS

Radicado	Fecha	Nombre	Descripcion	Lugar
BURN1128053423202226456 6	2022-02-22	MESA DE TRABAJO	Mesa de trabajo directrices al Ing civil en cuanto al caso de referencia: Queja del señor GERARDO VALENCIA AGUDELO, residenciado en el barrio Amberes calle 30 Nº 44ª – 100, teléfono 3156824487, contra su vecino ALTURO ACEVEDO PALENCIA, presunto propietario del lote en litigio residenciado en el barrio en comento calle 30 Nº 44ª - 88, por presuntas violaciones urbanísticas	OFICINA PERSONERIA BARRIO ESPAÑA
BURN1128053423202226455 7	2022-02-22	CONCEPTO EMITIDO	visita técnica ocular BARRIO AMBERES CALLE 30 No 44a 88 Verificar presuntas infracciones urbanisticas	OFICINA PERSONERIA BARRIO ESPAÑA
BURN1128053423202226456 4	2022-02-17	CONCEPTO EMITIDO	Visita ocular por parte de la comunidad residentes en el barrio Crespo Carrera 6ª Calle 67, contra construcción vecina denominada Proyecto RIBEIRA, localizado en la dirección antes relacionada al lado del inmueble Nº 67 - 35, por comportamientos contrarios a las normas urbanísticas.	OFICINA PERSONERIA BARRIO ESPAÑA

BURN112805342320222645 69	2022-02-17	MESA DE TRABAJO	Mesa de trabajo directrices al Ing civil en cuanto al caso de referencia: Visita ocular por parte de la comunidad residentes en el barrio Crespo Carrera 6ª Calle 67, contra construcción vecina denominada Proyecto RIBEIRA, localizado en la dirección antes relacionada al lado del inmueble Nº 67 - 35, por comportamientos contrarios a las normas urbanísticas	OFICINA PERSONERIA BARRIO ESPAÑA
BURN112805342320222602 10	2022-02-15	CAPACITACION	CAPACITACION EN SISTEMA INTEGRADO DE APLICACIONES "SIAP" PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	PERSONERIA DISTRITAL OFICINA BARRIO ESPAÑA
BURN112805342320222602 07	2022-02-10	MESA DE TRABAJO	REVISION DE DOCUMENTACION DEL CASO DE REFERENCIA ESPECIFICAMENTE EL INFORME DE LA OFICINA ASESORA PARA GESTION DE RIESGO EN DONDE SE EMITE UN CONCEPTO DE ALTO RIESGO A LA ESTABILIDAD DE LA EDIFICACION	INSPECCION DE POLICIA LOCALIDAD 3 UCG 13 BARRIO EL RECREO
BURN112805342320222602 08	2022-02-10	RECONOCIMIENTO FOTOGRAFICO Y/O VIDEOGRAFICO	SE REALIZA UNA INSPECCION OCULAR CON LA MAYOR PRUDENCIA Y PREVENCION DEBIDO AL RIESGO DE POTENCIAL INESTABILIDAD DE LA EDIFICACION DE REFERENCIA. SE LOGRA EVIDENCIAR UNA COLUMNA DE CAPACIDAD DE SOPORTE DE CARGA DE SERVICIO EN POTENCIAL ESTADO DE COLAPSO Y FALLA ESTRUCTURAL UBICADA EN EL CENTROIDE DEL AREA DE LA EDFICACION , EN EL SOTANO DE LA MISMA.	INSPECCION DE POLICIA No 3 UCG 13 BARRIO EL RECREO
BURN112805342320222643 71	2022-02-10	MESA DE TRABAJO	Mesa de trabajo en donde se socializa el caso y de la diligencia a ejecutar se nos entrega documentos pertinentes, entre estos el informe de Oficina Asesora Para Gestión de Riesgo del caso. La reunión se llevó a cabo en la Inspección de Policía no 3 de la UCG 13 barrio El Recreo	INSPECCION DE POLICIA No 3 UCG 13. BARRIO EL RECREO
BURN112805342320222643 75	2022-02-10	AUDIENCIAS PUBLICAS	ACTO DE PRESENCIA EN AUDIENCIA PÚBLICA DE REFERENCIA	INPSECCION DE POLICIA No 3 UCG 13. BARRIO EL RECREO
BURN724336282022255767	2022-02-09	REVISION DE EXPEDIENTES	se deja constancia que fue suspendida la diligencia programada por el Inspector de Bocagrande la cual no se llevo a cabo porque las entidades que mas tenian que ver con el desmonte, no asistieron, manifestando que no contaban con las herramientas necesarias para la actividad.	Inspeccion de Policia N 1 A - Bocagrande
BURN112805342320222602 06	2022-02-09	REVISION DE EXPEDIENTES	RECEPCION DE OFICIO COMISORIO Y PLANEACION DE ACTIVIDAD	INSPECCION DE POLICIA LOCALIDAD 3 UCG 13

BURN11280534232022264378	2022-02-09	MESA DE TRABAJO	Reunión de socialización del caso de la diligencia correspondiente en Inspección No 1A, pertinente a planificación para ejecución de desmonte de estructuras metálicas y andamiaje en proyecto de construcción OCEAN TOWER, Barrio Bocagrande. Se imparte orientación en cuanto a funciones del contratista en la misma dirigido por la arquitecta Sandy Lian Barrios	OFICINA DE PERSONERIA DISTRITAL, BARRIO ESPAÑA
BURN11280534232022264376	2022-02-09	MESA DE TRABAJO	Reunión de socialización del caso de la diligencia correspondiente a Audiencia Publica Inspección No 3 por queja contra comportamiento contrario a normativa urbanística edificio Balcones de Providencia, Barrio El Recreo. Se imparte orientación en cuanto a funciones del contratista en la misma dirigido por la arquitecta Sandy Lian Barrios	OFICINA DE PERSONERIA DISTRITAL, BARRIO ESPAÑA
BURN11280534232022260372	2022-02-07	CAPACITACION	PRIMERA REUNION EN MESA DE TRABAJO DIRIGIDA POR LA ARQUITECTA SANDY LIAN BARRIO EN DONDE EXPONE DIRECTRICES ENFOCADAS A LAS FUNCIONES DEL ASPECTO TECNICO DEL INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO EN COMISIONES VISITAS TECNICAS, AUDIENCIAS ENTRE OTROS DENTRO DE LAS FUNCIONES DEL CONTRATO CON LA PERSONERIA DISTRITAL	OFICINA PERSONERIA BARRIO ESPAÑA
BURN724336282022255749	2022-02-04	REVISION DE EXPEDIENTES	Reunión de cordinacion para el desmonte y la remoción de la totalidad de las estructuras metálicas, andamios,cerchas y demás elementos que hacen parte de la construcción del Edificio OCEAN TOWER.	Inspeccion de Policia N 1 A - Bocagrande
BURN11280534232022260188	2022-02-04	REQUERIMIENTO ANTE AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS	RECEPCION DE OFICIO COMISORIO EN OFICINA DE PERSONERIA BARRIO ESPAÑA	PERSONERIA
BURN11280534232022264568	2022-02-04	MESA DE TRABAJO	Mesa de trabajo directrices al Ing civil en cuanto al caso de referencia: Queja de visita ocular por parte de la señora ROSARIO PADRON MARTINEZ, residenciada en Getsemaní calle larga Edificio La Sierra Nº 10 B 61 apto 201, contra su vecino JUAN PEDRO SAN SEGUNDO VEGA, residente en la misma dirección apto 301, por comportamientos contrarios a las normas urbanísticas.	OFICINA PERSONERIA BARRIO ESPAÑA
BURN11280534232022264560	2022-02-04	CONCEPTO EMITIDO	Queja de visita ocular por parte de la señora ROSARIO PADRON MARTINEZ, residenciada en Getsemaní calle larga Edificio La Sierra Nº 10 B 61 apto 201, contra su vecino JUAN PEDRO SAN SEGUNDO VEGA, residente en la misma dirección apto 301, por comportamientos contrarios a las normas urbanísticas.	OFICINA PERSONERIA BARRIO ESPAÑA
BURN11280534232022260453	2022-02-02	CAPACITACION	REUNION EN DESPACHO DE PERSONERIA PARA TRATAR TEMAS OFICIALES. A PARTIR DE DICHA REUNION SE NOS ENTREGÓ MODELOS DE ACTA DE VISITA Y SE COORDINO POSTERIOR REUNION PARA SOCIALIZAR LOS MODELOS DE INFORME TECNICO PARA CONTRATISTAS INGENIEROS CIVILES Y ARQUITECTOS	OFICINA PERSONERIA BARRIO ESPAÑA

Numero Total de Actividades: 19



LUIS JOSE ARRAEZ SANCHEZ
C.C 1128053423
Contratista

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1128053423	LUIS JOSE ARRAEZ SANCHEZ	a la meda la victoria mz z lt 5	6666666	operaciones.planillas@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2022-02	2022-02	I	03/03/2022	57135249	$580.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	250.000	0		0		0	0	0	0	250.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	320.000	0	0	0	0	0	0		320.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	10.500				10.500	0	0	10.500			105	10.500	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	250.000	250.000
Pensión	1	320.000	320.000
Riesgos Laborales	1	10.500	10.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	580.500	580.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1128053423	LUIS JOSE ARRAEZ SANCHEZ		a la meda la victoria mz z lt 5	6666666	operaciones.planillas@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	I – Independiente			BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2022-02	2022-02	I	03/03/2022	57135249	$580.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																			PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1128053423	ARRAEZ SANCHEZ LUIS JOSE	59	0			N																	230301	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS010	2.000.000	250.000	14-11	2.000.000	1	10.500		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información