INFORME DE GESTIÓN
AGENCIA PARA LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS
Contrato PS2022037

Período comprendido entre el 1 y el 31 de Marzo de 2022

OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ

Dependencia	Actividades	Producto	% Alcance mensual	% Ejecución Total	Número días que realizará la actividad	Numero de días que ha avanzado la actividad
SUBDIRECCIÓN DE ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP Y SUBDIRECCIÓN DE	1. Asistir y participar en las reuniones y mesas de trabajo que sean necesarias para realizar seguimiento, gestión y evaluación a los proyectos que le sean designados.	1. El martes 1 de marzo se llevó a cabo el encuentro semanal con el equipo del proyecto Villa Olímpica, donde se continua con la presentación de los avances de cada uno de los componentes, en busca de cumplir con el cronograma de cierre propuesto. 2. En la misma mañana del miércoles, se asiste de manera presencial a la Agencia (Sala 3). El objetivo del encuentro es obtener las observaciones iniciales por parte de la Secretaría de Hacienda y Planeación sobre la Matriz de riesgos del proyecto Cárcel municipal. 3. Jueves 3, por medio de la plataforma Meets se participa en el encuentro que pretende retomar lo previamente dialogado con el director de la Agencia y las solicitudes de ajuste en función de algunas unidades funcionales del proyecto Centro Cívico. 4. A renglón seguido y de igual manera por medios virtuales, tiene lugar la reunión con el comité de factibilidad de Plaza Mayor, el objetivo base del encuentro es unificar criterios sobre la expectativa de la junta, estableciendo de esa manera un derrotero y un lineamiento claro por parte del equipo. 5. El viernes 4 de marzo y luego del encuentro con la junta de Plaza Mayor y de manera pertinente se procede con el equipo a dar revisión a los requerimientos realizados por parte de la junta y así dar celeridad al plan de trabajo establecido. 6. Por medio de la plataforma Meets el día lunes 7, continuamos con el avanza del proyecto terraza CAM, los participantes exponemos los avances y se aclaran dudas, desde el componente financiero se hacen unas precisiones luego de recibir el presupuesto y los flujos del proyecto. 7. Lunes 7 se participa en la reunión para dar revisión al contexto general del proyecto AIIRE, sus fases, estado, objetivos, pasos a seguir y demás aspectos relacionados con la factibilidad del proyecto. 8. En horas de la tarde el lunes 7 y por medio de la plataforma Meets se asiste a la reunión con el equipo del proyecto Hotel Deportivo, donde se hace una actualización de los ingresos de manera particular para los pisos 2 y 3. 9. El jueves 10 se trabaja junto con el equipo del proyecto Hotel y Centro de Negocios Plaza Mayor, se trabajan actividades de la etapa de factibilidad como la modificación del API, Gestiones y tramites prediales, avalúo comercial, entre otros temas. Para cada uno de los temas tratados se define un responsable, aclarando los pendientes y plazos tentativos para ellos. 10. De manera presencial ese mismo día (viernes 11) se participa de manera atenta en la reunión del equipo del proyecto Plaza Mayor, donde se hace una revisión al modelo financiero, aclarando dudas sobre los supuestos y otras consideraciones, adicional se apoya con la unificación de criterios entorno de variables y supuestos macroeconómicos. 11. El día lunes 14 de marzo se continua con el avance del proyecto Terraza CAM por medio de una reunión virtual, la cual gira entorno del documento en construcción sobre el estudio de mercado del proyecto, con lo cual se aclaran dudas y se establecen compromisos para próximos encuentros, se presenta la modelación financiera y resultados iniciales. 12. De acuerdo a los compromisos adquiridos, se lleva a cabo la reunión semanal con el comité de factibilidad de Plaza Mayor el jueves 17 se hace avances en el oficio proyectado para ser radicado con las respuestas a las observaciones sobre la actividad concerniente a la modificación del API. 13. De manera presencial se asiste en compañía del director de la agencia a un encuentro presencial con el secretario de Hacienda, el objetivo de la visita es exponer el modelo financiero realizado para el proyecto carcelario de Pedregal. Dicho encuentro se realiza el jueves 24. 14. El martes 22 se asiste a la reunión con el equipo del proyecto AIIRE, el objetivo de la reunión que se desarrolla de manera virtual es hacer una revisión conjunta de los documentos de factibilidad y cumplir con las directrices establecidas. 15. El miércoles 23 de marzo de manera virtual se atienden los compromisos de revisión de documentos allegados por el originador del proyecto AIIRE en cuanto al componente financiero y de riesgos se refiere. 16. En la tarde del día miércoles 23 se acompaña al equipo del proyecto estructurador Hotel Plaza Mayor en el encuentro sostenido con las funcionarias de la entidad bancaria Davivienda, según la propuesta y anterior programación en reuniones pasadas. 17. Se continúa avanzando con el proyecto Terraza CAM por medio de la reunión virtual del día lunes 28, se presenta la actualización del documento sobre el estudio de mercado del proyecto, sus supuestos, se aclaran dudas, unifican criterios y se establecen compromisos para el próximo encuentro. 18. Luego del encuentro pasado con las representantes del Banco Davivienda, se asiste a la reunión pactada para el día jueves 31 con el comité de factibilidad de Plaza Mayor para continuar avanzando y determinar los lineamientos a seguir como equipo. 19. En vista del apretado cronograma con el que cuenta el proyecto Unidad Hospitalaria de Buenos Aires, se lleva a cabo la reunión con el equipo para actualizar los últimos avances en el proyecto, proponer mejoras, asignar pendiente y tomar decisiones sobre el proyecto. El encuentro se atiende de manera virtual por medio de la plataforma	100%	43,89%	180	79

Dependencia	Actividades	Producto	% Alcance mensual	% Ejecución Total	Número días que realizará la actividad	Numero de días que ha avanzado la actividad
GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO		Meets.				
	2. Acompañar a la AGENCIA APP, desde el rol financiero, socioeconómico y de riesgos, en los proyectos que le sean designados.	1. Trabajamos en los avances de modelación del proyecto CAM, villa deportiva en lo concerniente a los ajustes en la modelación y los resultados que podrán establecer los pliegos 2, Realizamos el analisis de sensibilidad sobre las cifras del proyecto CAM de manera que se puedan revisar escenarios de la licitación en Opex, Capex	100%	43,89%	180	79
	3. Apoyar la proyección de respuestas de requerimientos de información presentados a la AGENCIA APP por parte de la Dirección General u otros organismos públicos y privados.	1. Socializamos desde el rol financiero, los avances en la modelación de prefactibilidad del hotel plaza mayor a fin de acompañar desde la supervisión al equipo financiero que se encargará de la factibilidad. 2, Validamos los supuestos de la modelación del hotel deportivo de manera que pueda avanzar la modelación, contribuimos con los componentes de la SPV	100%	43,89%	180	79
	4. Realizar informes, análisis y apoyar la supervisión financiera de los proyectos que se encuentren en estructuración y evaluación y que le sean asignados por los supervisores.	No se realiza esta actividad	100%	43,89%	180	79
	5. Apoyar desde el rol financiero los procesos de estructuración y análisis internos que sean designados por los supervisores.	1. Se recibe el día miércoles 2 de marzo el archivo con el presupuesto de costo de construcción y de operación para el proyecto Terraza CAM, los cuales son estudiados e integrados al modelo en construcción. 2. El día 7 de marzo se recibe la Matriz de lista de chequeo del para el proyecto AIIRE, luego de su análisis y respectiva actualización desde el componente financiero el día 9 marzo se hace envío por medio de correo electrónico con las observaciones correspondientes. 3. Se comparte por medio de correo electrónico el modelo financiero del proyecto Terraza CAM el día 14 de marzo y se queda a la espera de algún tipo de comentario y/o aclaración que corresponda. 4. Enviamos mediante correo electrónico el viernes 18 de marzo los elementos de la SPV para el proyecto hotel plaza mayor	100%	43,89%	180	79
	6. Apoya la estructuración y evaluación de los procesos de convocatoria pública adelantados por la AGENCIA APP bajo las diferentes modalidades de selección.	1. El 3 de marzo se recibe la solicitud de análisis financiero en relación con la licitación pública P229LP2022. A la cual se hace un estudio técnico para construir el documento solicitado.	100%	43,89%	180	79
	7. Llevar a cabo las demás actividades requeridas por los supervisores en el cumplimiento del objeto contractual.	1. Presentamos a la Secretaría de Hacienda las ventajas de una estructura APP frente a la obra pública en lo concerniente al proyecto de cárcel municipal	100%	43,89%	180	79

Cordialmente.

Oscar Manco Lopez
Contratista

Natacha Gómez
Supervisora del Contrato

Juan Manuel Mejía Salazar
Supervisor del Contrato