Escuela Superior de Administración Pública

FORMATO PRESUPUESTO ADECUACIONES Y CONSTRUCCIONES

SEDE: CENTRAL CAN

OBJETO:CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL AREA DE PUBLICACIONES DE LA SEDE CENTRAL CAN DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE BOGOTA , INCLUIDA LA MANO DE OBRA , EQUIPAMIENTO Y LOS MATERIALES NECESARIOS DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS REQUERIDAS.

		ESTUDIO DE PROCESOS HISTÓRICOS					COTIZACIÓN Italy Construcciones		PROMEDIO	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO 2021**	**5,62%**	**VALOR TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**CAPITULO 1**									
1,1	**Demolicion enchape de pisos y pega, incluye cargue y retiro de escombros, incluye cargue retiro y disposicion final de escombros**	M2	22	$ 18.833,80	$ 19.892,26	**$ 437.630**	$ 30.000,00	**$ 660.000**	$ 24.946,13	$ 548.814,86
1,2	**Demolicion de alistado de pisos hasta 4 Cms incluye cargue y retiro de escombros, incluye cargue retiro y disposicion final de escombros**	M2	22	$ 10.368,39	$ 10.951,09	**$ 240.924**	$ 27.000,00	**$ 594.000**	$ 18.975,55	$ 417.462,03
1,3	**Nivelación de pisos espesor promedio de 4 cm. En mortero 1:3.**	M2	22	$ 49.351,77	$ 52.125,34	**$ 1.146.757**	$ 65.000,00	**$ 1.430.000**	$ 58.562,67	$ 1.288.378,73
1,4	**Suministro e instalación piso calcareo, vibroprensado, en grano de marmol, formato 30*30 cms, similar a existente**	M2	24	$ 121.836,74	$ 128.683,96	**$ 3.088.415**	$ 135.000,00	**$ 3.240.000**	$ 131.841,98	$ 3.164.207,58
1,5	**Repulida y brillada de piso en granito con máquinas industriales "cero polvo", incluye acabado con laca base agua, mate, resistente al tráfico pesado de secado rápido de tal forma que se garantice que la laca aplicada no se craquele , ni se desprenda, ni se cristalice, también incluye todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento, incluye pulida de guardaescobas**	M2	22	$ 42.556,32	$ 44.947,99	**$ 988.856**	$ 73.000,00	**$ 1.606.000**	$ 58.973,99	$ 1.297.427,84
1,6	**Suministro e instalacion guardaescobas en piso calcareo, vibroprensado, en grano de marmol, recortado, con altura 10 cms**	Ml	10	$ 65.722,15	$ 69.415,73	**$ 694.157**	$ 60.000,00	**$ 600.000**	$ 64.707,87	$ 647.078,67
1,7	**Montante de puerta existente en Drywall, incluye pintura**	ML	3	$ 230.000,00	$ 242.926,00	**$ 728.778**	$ 230.000,00	**$ 690.000**	$ 236.463,00	$ 709.389,00
1,8	**Suministro e instalacion esquinero plastico**	ML	60	$ 8.000,00	$ 8.449,60	**$ 506.976**	$ 10.000,00	**$ 600.000**	$ 9.224,80	$ 553.488,00
1,9	**Pintura en esmalte negro semi mate para puertas metálicas incluye marcos**	M2	18	$ 28.875,00	$ 30.497,78	**$ 548.960**	$ 52.000,00	**$ 936.000**	$ 41.248,89	$ 742.479,98
1,1	**Lacado transparente semimate muros en ladrillo a la vista, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, manejo de alturas**	M2	85	$ 16.940,90	$ 17.892,98	**$ 1.520.903**	$ 13.000,00	**$ 1.105.000**	$ 15.446,49	$ 1.312.951,59
1,11	**Suministro e instalacion angeo metalico para rejillas de puertas, incluye marco de fijacion e instalacion**	M2	5	$ 130.000,00	$ 137.306,00	**$ 686.530**	$ 130.000,00	**$ 650.000**	$ 133.653,00	$ 668.265,00
1,12	**Suministro e instalacion guardaescobas en Media caña en granito pulido para zona gimnasio.**	ML	60	$ 50.838,00	$ 53.695,10	**$ 3.221.706**	$ 160.000,00	**$ 9.600.000**	$ 106.847,55	$ 6.410.852,87
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 13.810.592**		**$ 21.711.000**		**$ 17.760.796**
ADMINISTRACIÓN*					20%	$ 2.762.118,46	20%	$ 4.342.200,00	20%	$ 3.552.159,23
UTILIDAD					5%	$ 690.529,61	5%	$ 1.085.550,00	5%	$ 888.039,81
IVA SOBRE LA UTILIDAD					19%	$ 131.200,63	19%	$ 206.254,50	19%	$ 168.727,56
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					25%	**$ 3.583.848,70**	25%	**$ 5.634.004,50**	25%	**$ 4.608.926,60**
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA						**$ 17.394.440,98**		**$ 27.345.004,50**		**$ 22.369.722,74**

***NOTA:** PARA EL CÁLCULO DEL VALOR DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO ES PRECISO QUE SE TENGA EN CUENTA EL PERSONAL MINIMO REQUERIDO, RELACIONADO EN EL ANEXO TÉCNICO.