Palmira, 11 de abril 2022.

PARA: MILTON CESAR SANCHEZ PEREZ.
Director Aeronáutico Regional Occidente.

DE: JUAN DAVID RODRIGUEZ SUANCHA.
Contratista – Infraestructura regional Occidente.

ASUNTO: INFORME DE ACLARACIÓN DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS.
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.22000866-H4 DE 2022.

OBJETO: "23500C1214 MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS DE GUAPI"

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil-Regional Occidente, en aras de garantizar una correcta ejecución contractual y evitar que se ponga en riesgo el cumplimiento de las obligaciones contractuales; así como evitar a futuro una posible reclamación ante la entidad de un rompimiento de la ecuación contractual, se le solicita de manera atenta y respetuosa se sirva explicar, justificar y sustentar el precio ofrecido como propuesta económica consignado en el Formulario 1- Formulario PROPUESTA ECONOMICA a VICMAR LTDA, ORGANIZACION HAR SAS, SIRIUS INGENIERIA, ANDRES MAURICIO CASTRO MURCIA, PMP INGENIEROS CONTRATISTAS SAS, Víctor parra, CARVAJAL, dentro del proceso de Selección de Menor Cuantía en referencia.

Se le solicita explicar, justificar y sustentar el precio ofrecido como propuesta económica consignado en el Formulario 1, dentro del término de traslado del informe de evaluación.

No.	Proponente	Corregido	Validación
2	VICMAR LTDA	$ 371.698.182,00	Artificialmente Bajo
7	ORGANIZACION HAR SAS	$ 360.192.988,00	Artificialmente Bajo
16	SIRIUS INGENIERIA	$ 363.999.762,00	Artificialmente Bajo
22	ANDRES MAURICIO CASTRO MURCIA	$ 371.281.026,00	Artificialmente Bajo
42	PMP INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	$ 369.347.822,00	Artificialmente Bajo
46	Víctor parra	$ 345.386.740,00	Artificialmente Bajo
53	CONSORCIO OBRAS CARVAJAL	$ 361.494.193,00	Artificialmente Bajo

Los anteriores oferentes con precios artificialmente bajos no serán evaluados hasta que el comité evaluador verifique las explicaciones, justificaciones y soportes, este decida recomendar rechazar la oferta o continuar con el análisis de esta en la evaluación de las ofertas.

Verificación de documentos de aclaración

No.	Proponente	Observaciones
2	VICMAR LTDA	ANALISIS PRECIOS UNITARIOS VICMAR Archivos comprimidos o WinRAR • COTIZACION MATERIALES Cotización Transportes Bastidas COTIZACION MATERIALES • Hojas de vida Ayudante PAREDES MANCILLA CIRO Ayudante SINISTERRA VIDAL FREDY Ingeniero Civil Jairo Hoyos Granados Oficial -RIASCOS BANGUERA JAVIER Profesional SST Héctor Jair Sinisterra – Tecnólogo en obras civiles HV HÉCTOR ALEXANDER VERA CASTRO Y ANEXOS • SUSTENTACION PRECIOS BAJOS CARTA DE COMPROMISO TRASNPORTE BARCO. certificación comercial ferretería MYA-GUAPI Certificación comercial HOMECENTER Certificación disponibilidad de maquinaria y equipo Certificación Mano de obra calificada y no calificada Certificado de pagos de seguridad social Sustentación y justificación de propuesta arti baja.
7	ORGANIZACION HAR SAS	SOPORTE OFERTA NO ARTIFICIALMENTE BAJA
16	SIRIUS INGENIERIA	Allega Documentación Fuera del termino del cronograma
22	ANDRES MAURICIO CASTRO MURCIA	Oficio contestación supuesto precio artificialmente bajo --- APUs presentar -CERTICACIONES EDIFICACIONES -CONTRATOS FUERZA AEREA - Factura Equipos -
42	PMP INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	No allega documentación.
46	Víctor parra	No allega documentación.
53	CONSORCIO OBRAS CARVAJAL	No allega documentación.

No. 22 ANDRES MAURICIO CASTRO MURCIA



Documento Nombrado. Oficio contestación supuesto precio artificialmente bajo





Verificación:

‘’… 1. Análisis de precios unitarios. Los mismos se encuentran basados en precios acordes al mercado, en cuanto a los materiales, la mano de obra, la herramienta y equipos y los demás que contengan cada uno de los precios ofertados por mí, dentro de la propuesta económica. Cabe resaltar que dichos análisis de precios unitarios (los cuales presento) se elaboraron tomando como referencia los que la AEROCIVIL cargo dentro del estudio de mercado….’

Documento adjunto Nombrado--- APUs presentar



















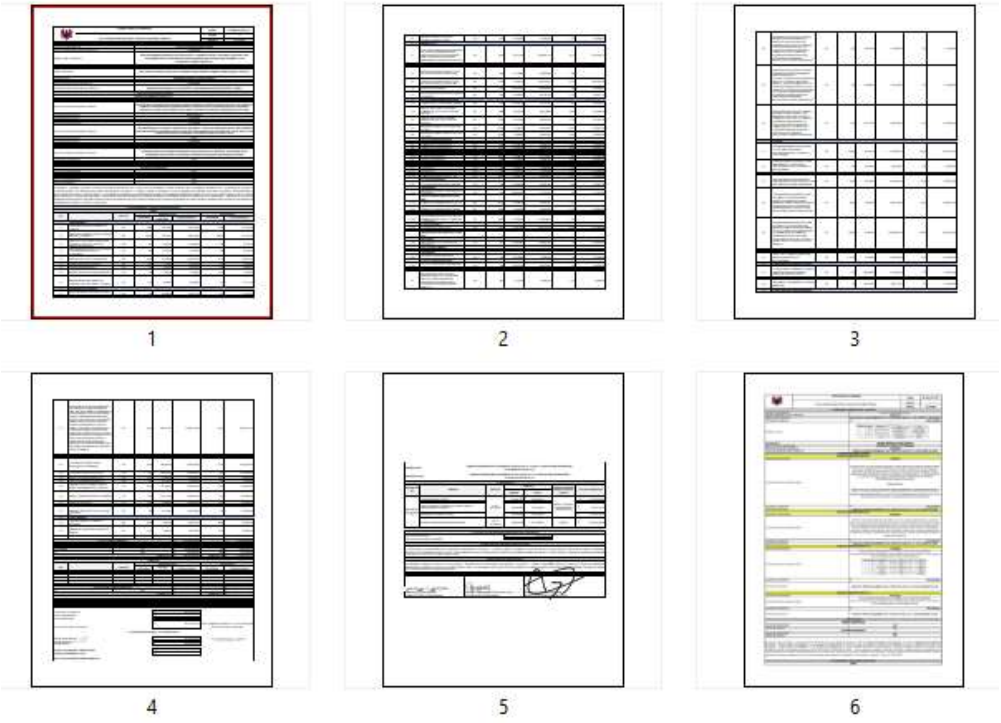


El análisis de precios unitarios presentados No aporta análisis de precios unitarios Básicos o Primaros, los cuales arrojan costos para la elaboración de los Apus de los diferentes ítems, El análisis de precios unitarios presentados como justificación no aclara, soporta y justifica el ofrecimiento económico, ya que no presenta valores o costos de insumos, herramientas, equipos, mano de obra que garanticen los costos ofrecidos de los componentes a utilizar en los APUs , para así establecer los Apus primarios y básicos para con estos llegar a establecer los precios o valores descritos en los Apus presentados.

Análisis Primario o Básica para el Ítem ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI, -- MEZCLA CONCRETO 3000 PSI Valor Unitario – 58.915,77 Cantidad 0.1, así las cosas no se especifica que actividades llevan a este valor, que herramientas equipos y que mano de obra, siendo incierto este costo inmerso en Análisis presentado para este ítem y los ítems en que se encuentra como insumo el concreto (SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO) lo mismo sucede para diferentes ítems como: ALISTADO PISO 4 CM --- MORTERO 1 : 3, si bien es cierto los Apus presentados están bien estructurados pero carecen de soportes lo cual genera incertidumbre en los costes de cada uno de ellos.

"…2. Actas de liquidación de contratos de obra celebrados con la Fuerza Aérea Colombiana – F.A.C. , durante el año 2020, en las bases Aéreas de Tres Esquinas, Caquetá y Rionegro, Antioquia. Lo que me llevo a obtener experiencia en la ejecución de contratos relacionados con las fuerzas militares mas explícitamente con el poder aéreo, en cuanto a temas logísticos para el desarrollo de estas. Para lo que adjunto las actas de liquidación de dichos contratos…"

Documento adjunto Nombrado --- CONTRATOS FUERZA AEREA




7


8


9


10


11


12


13


14


15


16


17


18



19

En el texto anterior y los documentos adjuntos NO sustentan, soportan o justifican los precios artificialmente bajos, lo que refleja dicho texto es que tienen experiencia en el mercado y a su vez con la entidad “Fuerza Aérea Colombiana” , lo cual hace parte del proceso descrito en el -CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN- Titulo – 3.5 EXPERIENCIA. Lo cual hace parte de los requisitos habilitantes del proceso.

“…3. Adicional y teniendo en cuenta mi experiencia profesional en donde me he desempeñado como residente Y director de obra en edificaciones entre otros cargos, considero que mi perfil cumple para desarrollar dicha residencia de obra dentro del contrato que resulte del proceso de la referencia. Lo que significaría un ahorro aproximado de un 2.5% ($10’000.000) sobre el presupuesto oficial, debido a que podría ejercer esta labor, a sabiendas que las utilidades que resulten del contrato serán para mi persona. Adjunto certificaciones como Residente y Director de Obra en Edificaciones similares. … “

Documento adjunto Nombrado ---CERTICACIONES EDIFICACIONES



1



2



3



4

En el texto anterior y los documentos adjuntos NO sustentan, soportan o justifican los precios artificialmente bajos, lo que refleja dicho texto es que el representante legal cumpliría el rol de Director o residente en el caso de llegar a ser adjudicado, tal y como lo describe el Documento Anexo 1- Anexo Técnico CCE-EICP-IDI-06 Menor CuantiaGpi Numeral 7.INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL, Literal a. d. Requisitos del personal, y a su vez en el Pliego de condiciones o documento base en el numeral 8.1.INFORMACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. Ahora si bien es cierto que realiza el análisis de costos "ahorrados" No es soporte para justificar los precios artificialmente bajos, puesto que es responsabilidad del interesado o adjudicatario tener en cuenta estos costos al momento de confeccionar la discriminación del AIU% el cual esta inmerso en la Administración "…*El proponente debe calcular un AIU que contenga todos los costos en los que incurre la organización del constructor para poder desarrollar la administración, los imprevistos y la utilidad o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del contrato...";* lo anterior no sustenta, justifica o soporta los precios artificialmente bajos presentados en la oferta económica.

"…4. También me permito aportar la relación de herramientas y equipos los cuales son de mi propiedad y que disminuirían los gastos de producción de algunos de los materiales que se requieren para ejecutar la mayoría de las actividades de obra dentro del contrato que se genere por el proceso de selección abreviada. …"

Documento adjunto Nombrado -- Factura Equipos



En el texto anterior y los documentos adjuntos demuestran que tiene en propiedad herramienta menor, equipos para la ejecución en obra lo cual puede garantizar la ejecución técnica además de los anterior el "contratista" está en la obligación de ejecutar lo contratado en cada uno de los ítems, con las herramientas, equipos y maquinaria descritas en cada uno de los Apus propuestos y especificaciones técnicas del proceso en referencia.

"… Por lo que en resumen considero que mi propuesta económica se respalda en su valor con la

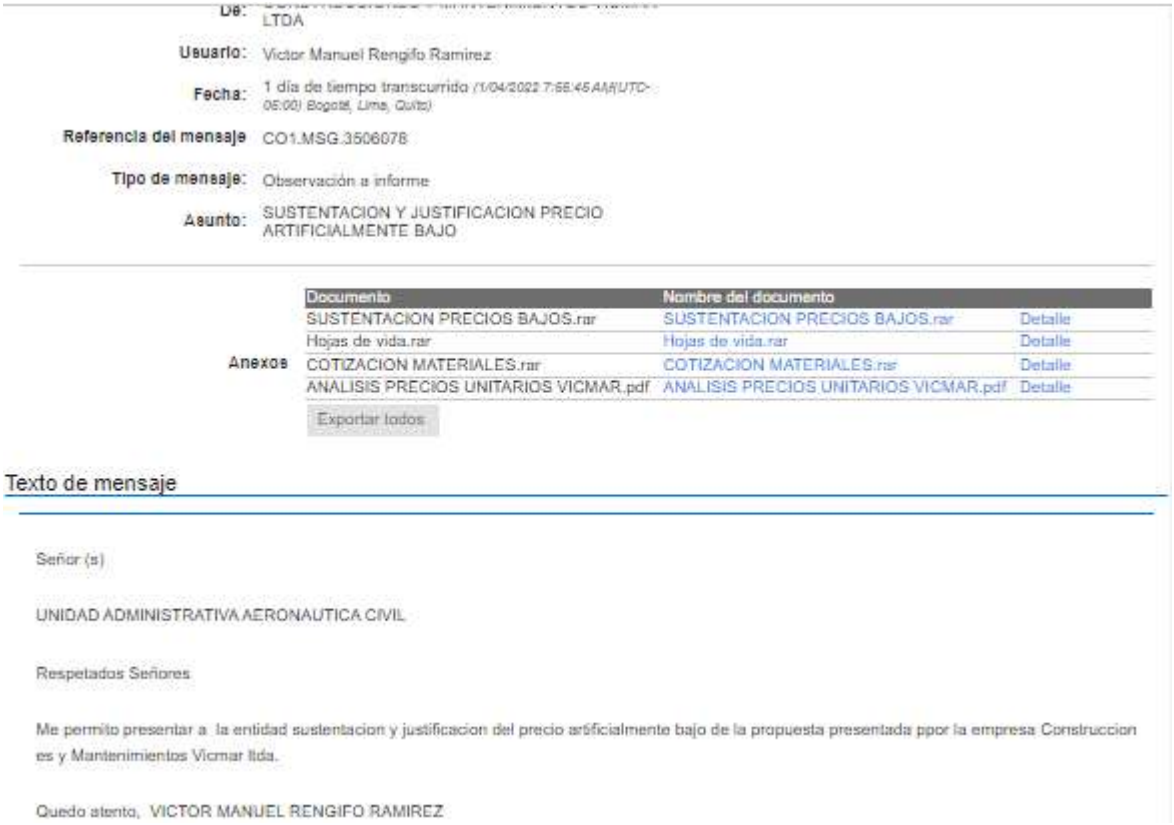
información anteriormente relacionada y aportada y solicito que sea tenida en cuenta para la obtención de puntaje por el factor económico…. "

Conclusión: Una vez realizado el análisis de los soportes allegados por el oferente **No.22 ANDRES MAURICIO CASTRO MURCIA,** la entidad concluye que la explicación carece de soportes y NO demuestra habilidad del proponente para cumplir adecuadamente con el contrato con los precios ofrecidos.

El proponerte esta incurso en causal de rechazo así:

Y. Cuando se determine que el valor total de la oferta es artificialmente bajo, de acuerdo con lo establecido en la sección 4.1.3

No. 2 VICMAR LTDA



De: LTDA

Usuario: Victor Manuel Rengifo Ramirez

Fecha: 1 día de tiempo transcurrido (1/04/2022 7:56:45 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Referencia del mensaje: CO1.MSG.3506078

Tipo de mensaje: Observación a informe

Asunto: SUSTENTACION Y JUSTIFICACION PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO

Anexos

Documento	Nombre del documento	
SUSTENTACION PRECIOS BAJOS.rar	SUSTENTACION PRECIOS BAJOS.rar	Detalle
Hojas de vida.rar	Hojas de vida.rar	Detalle
COTIZACION MATERIALES.rar	COTIZACION MATERIALES.rar	Detalle
ANALISIS PRECIOS UNITARIOS VICMAR.pdf	ANALISIS PRECIOS UNITARIOS VICMAR.pdf	Detalle

Exportar todos

Texto de mensaje

Señor (s)

UNIDAD ADMINISTRATIVA AERONAUTICA CIVIL

Respetados Señores

Me permito presentar a la entidad sustentacion y justificacion del precio artificialmente bajo de la propuesta presentada ppor la empresa Construcciones y Mantenimientos Vicmar ltda.

Quedo atento, VICTOR MANUEL RENGIFO RAMIREZ

Documentación Presentada - Sustentación y justificación de propuesta arti baja.



1



2



3



4



5



6



7

"…1. Mano de obra:

- Actualmente la empresa cuenta con una planta de personal amplia para el desarrollo de la actividad, personal idóneo y capacitado para desarrollar la obra, contamos con profesionales de la ingeniería y afines (Ingeniero Civil y/o arquitecto, Tecnólogo en

obras civiles, Maestros de obra, Profesional en seguridad y salud en el trabajo) y mano de obra no calificada con residencia en la zona de ejecución del proyecto.



CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS – VICMAR LTDA

CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS VICMAR LTDA

CERTIFICA:

VICTOR MANUEL RENGIFO RAMIREZ

Representante Legal

CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS VICMAR LTDA



CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS – VICMAR LTDA

CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS VICMAR LTDA

CERTIFICA:

Yo Victor Manuel Rengifo actuando en representacion legal de la empresa Construcciones y Mantenimientos Vicmar Ltda con Nit. 900264111-7 certifico bajo la gravedad de juramento:

Que para la ejecución del Proceso de contratación No. 22000866-H4 cuyo objeto es "23500C1214 mejoramiento y mantenimiento infraestructura aeropuerto juan Casiano Solis de guapi"; la empresa cuenta con personal de obra residente en la zona de ejecución del proyecto (Municipio de guapi). (Oficiales de construcción y ayudantes de obra).

Para constancia de lo anterior se firma en Florida, Valle a los treinta (30) días del mes de marzo de 2022.

(anexo Hojas de vida y compromiso laboral).

VICTOR MANUEL RENGIFO RAMIREZ

Representante Legal

CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS VICMAR LTDA

Cra. 16 No. 7-38 Barrio Jorge E. Galtán
Tel. 264 0880 Cel. 316 8521321
construvicmar@hotmail.com
Florida Valle

- El personal cuenta con sus respectivos certificados de competencias laborales, diplomas, tarjeta profesional… .”

- Documentos aportados -----Hojas de vida

Ayudante PAREDES MANCILLA CIRO



1 2 3

Ayudante SINISTERRA VIDAL FREDY



Ingeniero Civil Jairo Hoyos Granados



Oficial -RIASCOS BANGUERA JAVIER



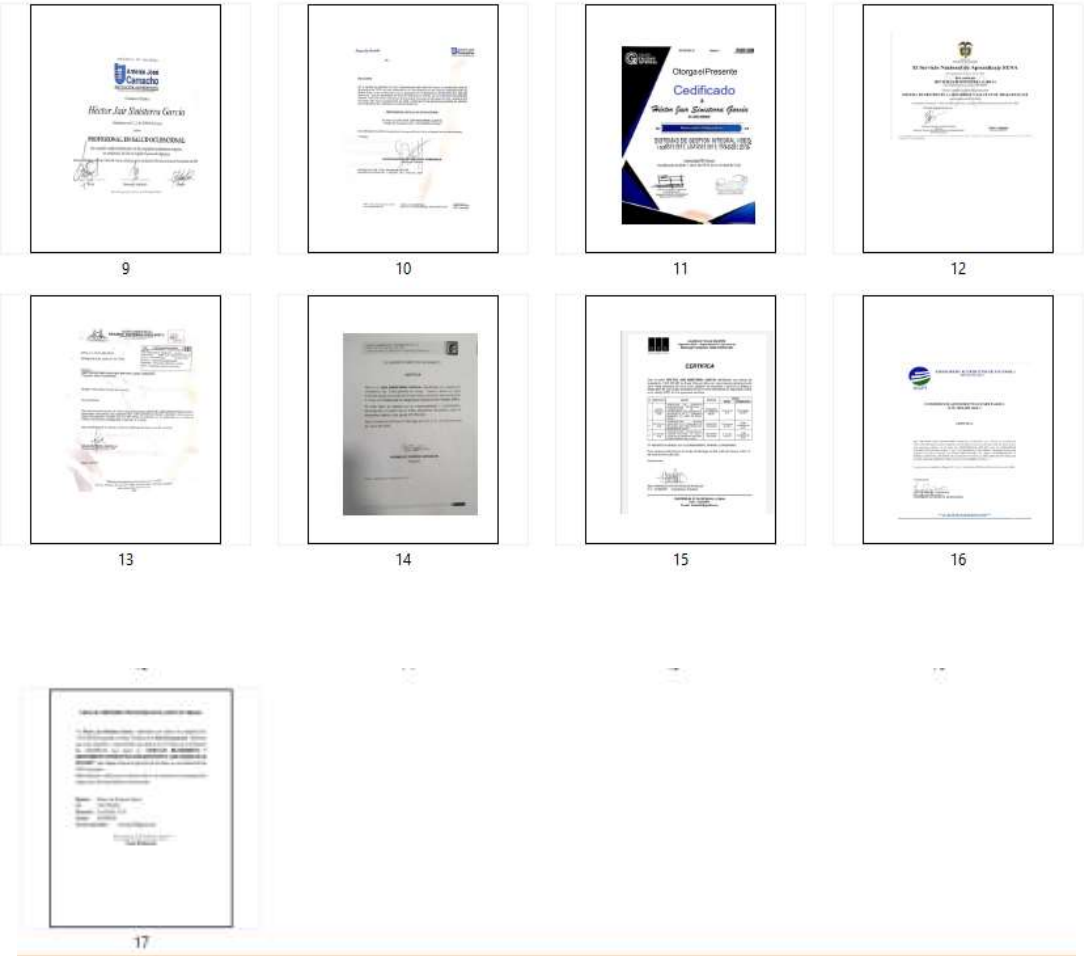
1 2 3

Profesional SST Héctor Jair Sinisterra



1 2 3 4

5 6 7 8



Tecnólogo en obras civiles HV HÉCTOR ALEXANDER VERA CASTRO Y ANEXOS


1


2


3


4


5


6


7


8


9


10



11



12


13


14

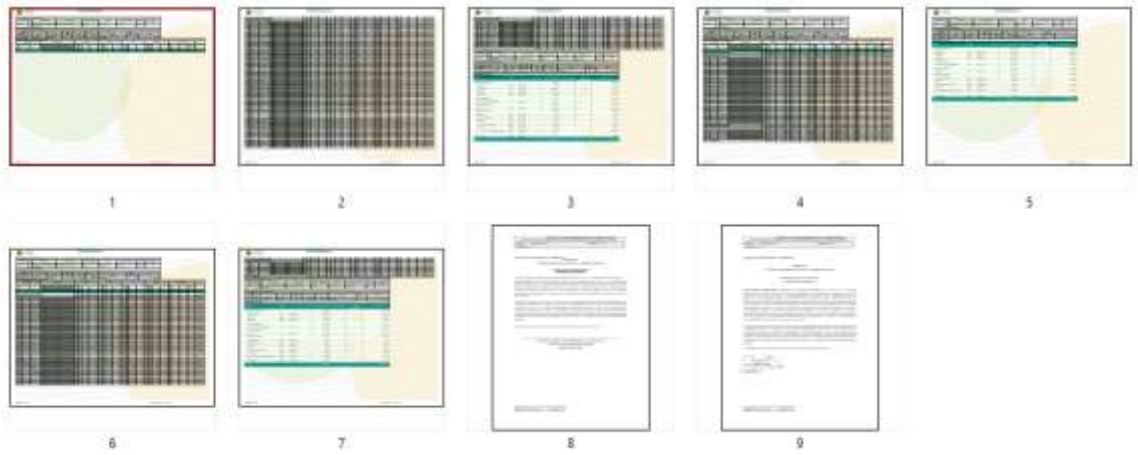

15

El texto anterior y los soportes con los perfiles de personal y el documento de compromiso de cada uno que a su vez el 100% del personal comprometido esta dispuesto en la zona garantiza la ejecución en los tiempos establecidos y que además por ser de la zona no generarían desequilibrio económico todo lo anterior será verifícale en el caso de ser adjudicatarios del proceso tal y como lo describe el pliego de condiciones en el numeral 8.1.INFORMACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

"*… - La empresa Vicmar Ltda., garantiza el pago de aportes a la seguridad social de todo el personal vinculado.(anexo certificación de aportes y las 3 ultimas planillas de seguridad social). …'*

- La empresa realiza periódicamente la entrega de dotación (vestuario) y elementos de protección personal adecuados para cada labor.

- La empresa cuenta con un SG-SST y el protocolo de bioseguridad para la prevención del virus covid-19.
(anexo hora de vida del personal, certificación de aportes a la seguridad social)



Texto anterior y los soportes presentados hace referencia al numeral 3.4.5 **ACREDITACIÓN DEL PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, del documento tipo o base, el cual es parte integral del proceso todo lo anterior será verifícale en el caso de ser adjudicatarios del proceso.

El proponente adjunta como soporte a esta aclaración las planillas de seguridad social donde evidencia que posee vínculos con personal para la ejecución de la obra.

"… 2. Experiencia en contratos afines
La empresa tiene una alta experiencia en actividades de Mejoramiento y Mantenimiento a infraestructura, como se puede verificar en el Registro Único de proponentes y/o certificaciones con empresas donde hemos realizado esta actividad: SENA, UNIDAD ADTIVA AERONAUTICA CIVIL, INGENIO RIO PAILA CASTILLA, MUNICIPIO DE CANDELARIA, GRUPO VALORA SAS ETC…."

Lo que refleja dicho texto es que tienen experiencia en el mercado y a su vez con la entidad y

"diferentes entidades " , lo cual hace parte del proceso descrito en el -CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN- Titulo – 3.5 EXPERIENCIA. Lo cual hace parte de los requisitos habilitantes del proceso.

"… 3. Equipos, Maquinaria y Herramienta
La empresa cuenta con todos los Equipos y herramientas con disponibilidad inmediata en la zona del proyecto "mejoramiento y mantenimiento infraestructura aeropuerto Juan Casiano Solís de guapi detallado así:
-Maquinaria y equipos: Máquina retroexcavadora, Minicargador, Camioneta de estacas, Mezclador de concreto, rana compactadora, roto martillo, andamios certificados, Para realizar excavaciones, compactación, retiro de escombros y fundiciones y todas las actividades que requieran de estos equipos.
-Herramientas eléctricas: Pulidoras, cortadoras, taladro, sierra circular, Maquina de soldar, entre otras; para realizar todas las actividades de corte, soldadura, pega de enchapes, montaje de puertas y ventanas y demás actividades que se requieran…
-Herramienta Menor(manuales): Buguis, palas, picas, llana, palustre, niveles, Serrucho, tenaza, martillos, llaves, juego de alicates y destornillador, para el desarrollo de las actividades rutinarias."


1


2


3



4


5

En el texto anterior y los documentos adjuntos demuestran que tiene en propiedad herramienta menor, equipos y maquinaria para la ejecución en obra lo cual puede garantizar la ejecución técnica además de los anterior el "contratista" está en la obligación de ejecutar lo contratado en cada uno de los ítems, con las herramientas, equipos y maquinaria descritas en cada uno de los Apus propuestos y especificaciones técnicas del proceso en referencia.

"…4. Suministro de materiales

Contamos con proveedores a nivel nacional y local para realizar el suministro de los materiales que se requieren en la obra (anexo certificación proveedores: HOMECENTER, FERRETERIA MYA CENTER SAS de la zona de influencia del proyecto)…'



MYA CENTER

REFERENCIA COMERCIAL

MYA CENTER S.A.S
NIT: 901.061.587-3
Dirección: Cra. 3 No.13--68
Tel: 3148705197

Reciba un cordial saludo, por medio de la presente deseamos hacer constar que CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS VICMAR LTDA con número de Nit: 900.264.111-7 sostiene relaciones comerciales con nuestra empresa desde el 10 de enero del 2021

Durante este tiempo los pagos de los créditos que se le han otorgado han sido efectuados en el tiempo acordado. Por lo tanto damos fe de que es una compañía responsable en la que se puede confiar

Referencia que se expide en Guapi a los 31 días de marzo del 2022 a solicitud de la parte interesada

Ledy K. Mancilla P.
Nombre: LEDY KARDLA MANCILLA
Cargo: Asistente Administrativa



VENTA A EMPRESAS
SODIMAC corona

SODIMAC COLOMBIA S. A.

CERTIFICA:

Que la empresa CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS VICMAR LIMITADA con el NIT 900264111-7 se encuentra vinculado con SODIMAC COLOMBIA S.A. por medio de nuestro producto Venta a Empresa, desde el 27 de Octubre de 2010.

Esta certificación se expide por solicitud del cliente en la ciudad de Cali a 29 días del mes de Marzo del año 2022

Cordial Saludo,

Sebastian Vasquez Rojas
Jefe regional Venta Empresas
Sodimac Colombia S.A.

Lo anterior demuestra que la empresa en caso de ser adjudicataria garantizaría la totalidad de los insumos y materiales requeridos en obra para la ejecución en la zona municipio de Guapi, puesto que demuestran tener vínculos comerciales con proveedores de la zona y a nivel nacional.

Documento adjunto a la sustentación ---CARTA DE COMPROMISO TRASNPORTE BARCO.



CARTA DE COMPROMISO TRANSPORTE MARITIMO

Yo, juan carlos valenzuela identificado con cédula de ciudadanía No. 16.504.379 expedida en buenaventura, manifiesto que presto mis servicios de transporte marítimo desde hace mas de un año a la empresa Construcciones y mantenimiento Vivmar Ltda identificada con Nit. 900364113-7, la cual realizo el traslado de materiales, equipos y herramientas del puerto de buenaventura al municipio de Guapi para el desarrollo de sus obras.

Coloco a disposición mi barco para realizar el transporte marítimo de todo los materiales y equipos que requiera para el desarrollo de la obra. Proceso de Contratación No. 220005566-94 cuyo objeto es: "220580C1214 MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AEROPUERTO JUAN CASIMIRO SOLIS DE GUAPI"

DATOS DEL BARCO
NOMBRE DEL BARCO: GENIUS87
MAVELLE LA PALOMA DE HELEÑA

JUAN CARLOS VALENTUELA
CC. 16.504.379
TEL. 3117857518

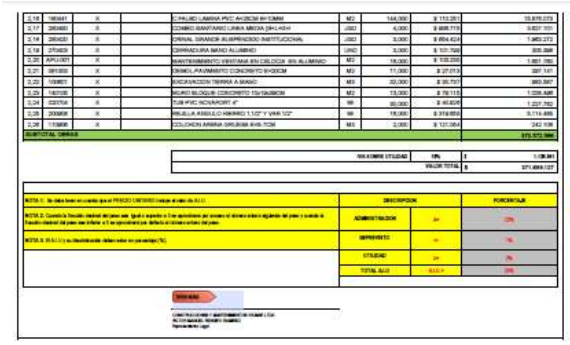




Lo anterior demuestra que la empresa en caso de ser adjudicataria garantizaría el transporte de materiales vía marítima y fluvial.

-Anexo Análisis de precios unitarios.

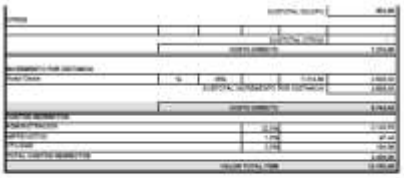




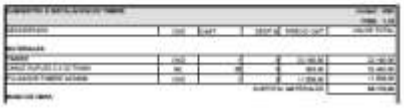




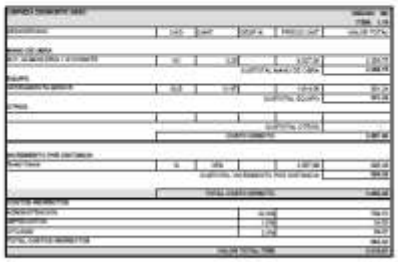


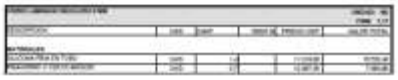
















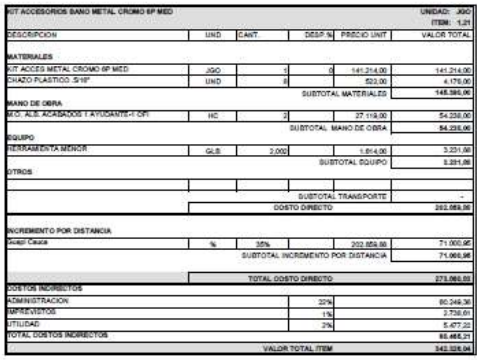




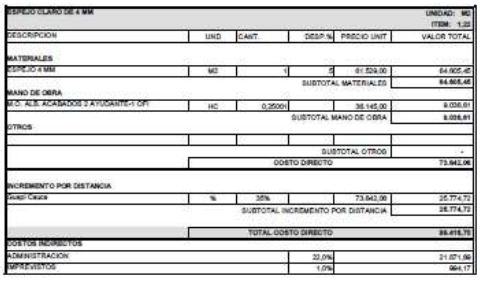




UTILIDAD		2%		2.046,15
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				25.674,92
		VALOR TOTAL ITEM		127.384,60



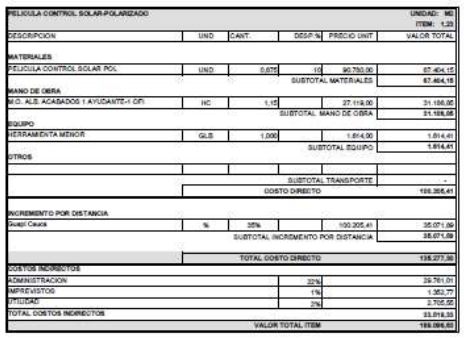
KIT ACCESORIOS BAÑO METAL CROMO 6P MED					UNIDAD: JGO ITEM: 1,21
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
KIT ACCES METAL CROMO 6P MED	JGO	1	0	141.214,00	141.214,00
CHAZO PLASTICO .5"/8"	UND	8		523,00	4.176,00
				SUBTOTAL MATERIALES	145.390,00
MANO DE OBRA					
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	2		27.119,00	54.238,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	54.238,00
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	2,000		1.614,00	3.231,00
				SUBTOTAL EQUIPO	3.231,00
OTROS					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	-
			COSTO DIRECTO		202.859,00
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		202.859,00	71.000,65
			SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA		71.000,65
		TOTAL COSTO DIRECTO			273.860,03
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22%		60.249,20
IMPREVISTOS			1%		2.738,61
UTILIDAD			2%		5.477,22
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					68.465,21
			VALOR TOTAL ITEM		342.326,04



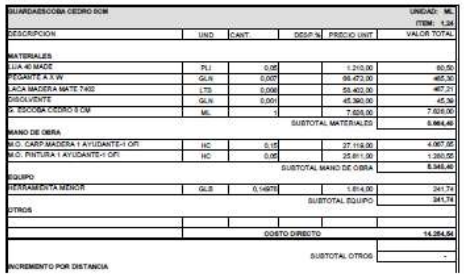
ESPEJO CLARO DE 4 MM					UNIDAD: M2 ITEM: 1,22
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
ESPEJO 4 MM	M2	1	0	61.529,00	64.605,45
				SUBTOTAL MATERIALES	64.605,45
MANO DE OBRA					
M.O. ALB. ACABADOS 2 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,2500		36.145,00	9.036,01
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	9.036,01
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO		73.642,06
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		73.642,06	25.774,72
			SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA		25.774,72
		TOTAL COSTO DIRECTO			99.416,78
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22,0%		21.871,69
IMPREVISTOS			1,0%		994,17



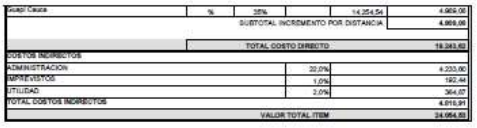
UTILIDAD		2,0%		1.968,34
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				24.054,20
		VALOR TOTAL ITEM		124.070,97



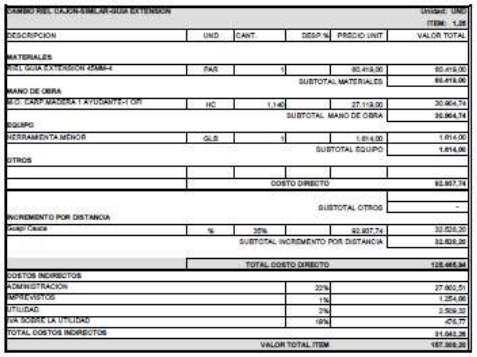
PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO					UNIDAD: M2 ITEM: 1,23
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
PELICULA CONTROL SOLAR POL	UND	0,675	10	90.750,00	67.404,15
				SUBTOTAL MATERIALES	67.404,15
MANO DE OBRA					
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	1,15		27.119,00	31.186,85
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	31.186,85
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,000		1.614,00	1.614,41
				SUBTOTAL EQUIPO	1.614,41
OTROS					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	-
			COSTO DIRECTO		100.205,41
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		100.205,41	35.071,89
			SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA		35.071,89
		TOTAL COSTO DIRECTO			135.277,30
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22%		29.761,01
IMPREVISTOS			1%		1.352,77
UTILIDAD			2%		2.705,55
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					33.819,33
			VALOR TOTAL ITEM		169.096,63



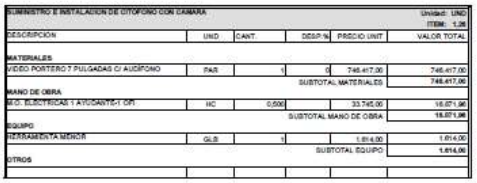
GUARDAESCOBA CEDRO 8CM					UNIDAD: ML ITEM: 1,24
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
LIJA 40 MADE	PLI	0,05		1.210,00	60,50
PEGANTE A X-W	GLN	0,007		66.472,00	465,30
LACA MADERA MATE 7402	LTS	0,006		58.402,00	467,21
DISOLVENTE	GLN	0,001		45.390,00	45,39
G. ESCOBA CEDRO 8 CM	ML	1		7.606,00	7.606,00
				SUBTOTAL MATERIALES	8.644,40
MANO DE OBRA					
M.O. CARP.MADERA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,15		27.119,00	4.067,85
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,05		25.811,00	1.280,55
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	5.348,40
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,14978		1.614,00	241,74
				SUBTOTAL EQUIPO	241,74
OTROS					
			COSTO DIRECTO		14.254,54
				SUBTOTAL OTROS	-
INCREMENTO POR DISTANCIA					



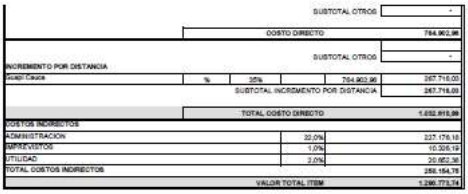
Guapi Cauca	%	35%		14.254,54	4.989,09
			SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA		4.989,09
		TOTAL COSTO DIRECTO			19.243,63
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22,0%		4.233,60
IMPREVISTOS			1,0%		192,44
UTILIDAD			2,0%		384,87
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					4.810,91
			VALOR TOTAL ITEM		24.054,53



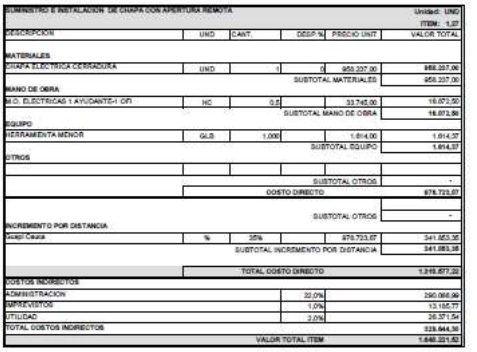
CAMBIO RIEL CAJON-SIMILAR-GUIA EXTENSION					Unidad: UND ITEM: 1,26
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
RIEL GUIA EXTENSION 45486-4	PAR	1		80.419,00	80.419,00
				SUBTOTAL MATERIALES	80.419,00
MANO DE OBRA					
M.O. CARP.MADERA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	1,140		27.119,00	30.964,74
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	30.964,74
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1		1.614,00	1.614,00
				SUBTOTAL EQUIPO	1.614,00
OTROS					
			COSTO DIRECTO		82.957,74
				SUBTOTAL OTROS	-
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		82.957,74	32.628,26
			SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA		32.628,26
		TOTAL COSTO DIRECTO			126.466,34
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22%		27.802,51
IMPREVISTOS			1%		1.254,66
UTILIDAD			2%		2.509,32
19% SOBRE LA UTILIDAD			19%		476,77
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					31.043,26
			VALOR TOTAL ITEM		157.509,20



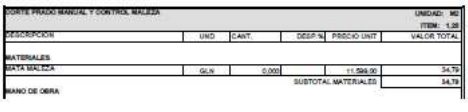
SUMINISTRO E INSTALACION DE CITOFONO CON CAMARA					Unidad: UND ITEM: 1,26
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
VIDEO PORTERO 7 PULGADAS CI AUDIFONO	PAR	1	0	746.417,00	746.417,00
				SUBTOTAL MATERIALES	746.417,00
MANO DE OBRA					
M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,500		33.745,00	16.871,96
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	16.871,96
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1		1.614,00	1.614,00
				SUBTOTAL EQUIPO	1.614,00
OTROS					



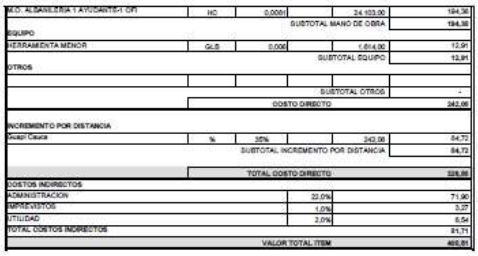
				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO		764.902,96
				SUBTOTAL OTROS	-
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		764.902,96	267.716,03
			SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA		267.716,03
		TOTAL COSTO DIRECTO			1.032.618,99
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22,0%		227.176,18
IMPREVISTOS			1,0%		10.326,19
UTILIDAD			2,0%		20.652,38
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					258.154,75
			VALOR TOTAL ITEM		1.290.773,74



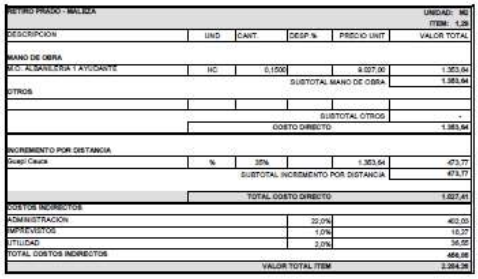
SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA CON APERTURA REMOTA					Unidad: UND ITEM: 1,27
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
CHAPA ELECTRICA CERRADURA	UND	1	0	958.227,00	958.227,00
				SUBTOTAL MATERIALES	958.227,00
MANO DE OBRA					
M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,5		33.745,00	16.872,50
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	16.872,50
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,000		1.614,00	1.614,37
				SUBTOTAL EQUIPO	1.614,37
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO		976.723,87
				SUBTOTAL OTROS	-
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		976.723,87	341.853,36
			SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA		341.853,36
		TOTAL COSTO DIRECTO			1.318.577,23
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22,0%		290.086,99
IMPREVISTOS			1,0%		13.185,77
UTILIDAD			2,0%		26.371,54
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					329.644,30
			VALOR TOTAL ITEM		1.648.221,52



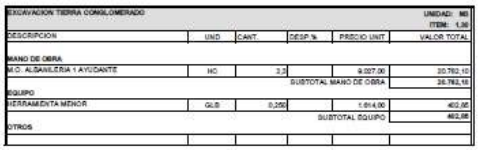
CORTE PRADO MANUAL Y CONTROL MALEZA					UNIDAD: M2 ITEM: 1,28
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
MATA MALEZA	GLN	0,003		11.599,00	34,79
				SUBTOTAL MATERIALES	34,79
MANO DE OBRA					



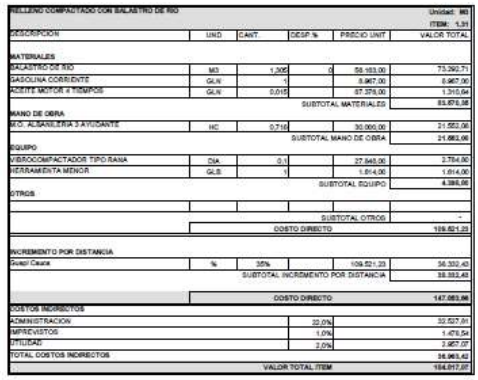
M.O. ALBAÑILERÍA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,0091	24.103,00	194,38
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	194,38
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,006	1.614,00	12,91
			SUBTOTAL EQUIPO	12,91
OTROS				
			SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO	243,08
INCREMENTO POR DISTANCIA				
Guapi Cauca	%	35%	243,08	84,72
			SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	84,72
			TOTAL COSTO DIRECTO	328,00
COSTOS INDIRECTOS				
ADMINISTRACION			22,0%	71,90
IMPREVISTOS			1,0%	3,27
UTILIDAD			2,0%	6,54
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				81,71
			VALOR TOTAL ITEM	409,81



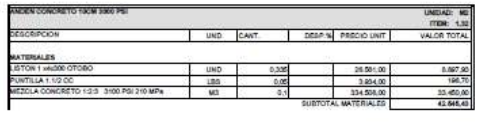
RETIRO PRADO - MALEZA					UNIDAD: M2 ITEM: 1,29
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBAÑILERÍA 1 AYUDANTE	HC	0,1500		9.027,00	1.353,64
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	1.353,64
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	1.353,64
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		1.353,64	473,77
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	473,77
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.827,41
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACIÓN				22,0%	402,03
IMPREVISTOS				1,0%	18,27
UTILIDAD				2,0%	36,55
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					456,86
				VALOR TOTAL ITEM	2.284,26



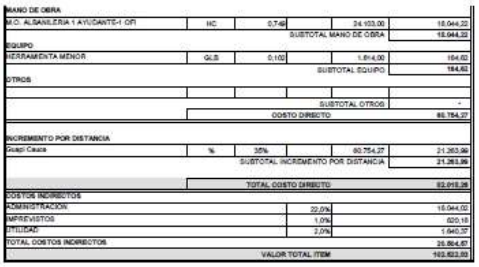
EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO					UNIDAD: M3 ITEM: 1,30
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBAÑILERÍA 1 AYUDANTE	HC	3,2		9.027,00	28.782,10
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	28.782,10
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,255		1.614,00	402,05
				SUBTOTAL EQUIPO	402,05
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	21.184,95
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		21.184,95	7.467,73
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	7.467,73
				TOTAL COSTO DIRECTO	28.672,68
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				22,0%	6.308,99
IMPREVISTOS				1,0%	286,73
UTILIDAD				2,0%	571,45
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					7.143,17
				VALOR TOTAL ITEM	35.715,84



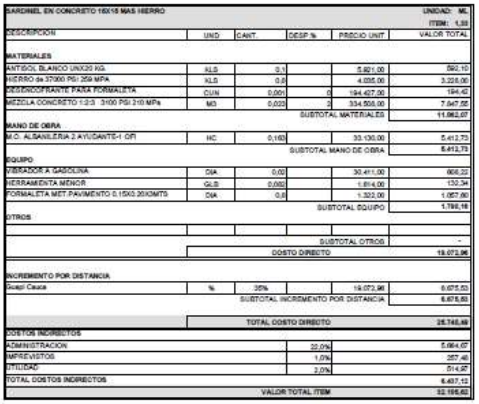
RELLENO COMPACTADO CON SALASTRO DE RIO					Unidad: M3 ITEM: 1,31
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
SALASTRO DE RIO	M3	1,305	0	59.163,00	77.292,71
GASOLINA CORRIENTE	GLN	1		9.967,00	9.967,00
ACEITE MOTOR 4 TIEMPOS	GLN	0,015		87.376,00	1.310,64
				SUBTOTAL MATERIALES	88.570,35
MANO DE OBRA					
M.O. ALBAÑILERÍA 3 AYUDANTE	HC	0,716		30.000,00	21.552,06
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	21.552,06
EQUIPO					
VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA	DIA	0,1		27.845,00	2.784,50
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1		1.614,00	1.614,00
				SUBTOTAL EQUIPO	4.398,50
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	109.521,23
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		109.521,23	38.332,43
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	38.332,43
				COSTO DIRECTO	147.853,66
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				22,0%	32.527,81
IMPREVISTOS				1,0%	1.478,54
UTILIDAD				2,0%	2.957,07
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					36.963,42
				VALOR TOTAL ITEM	184.817,07



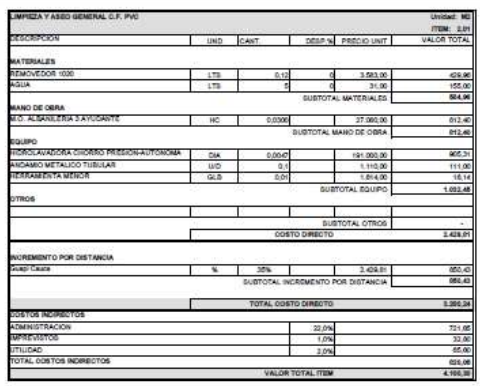
ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI					UNIDAD: M2 ITEM: 1,32
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
LISTON 1 sello300 OTOBO	UND	0,335		26.561,00	8.897,93
PUNTILLA 1 1/2 CC	LBS	0,05		3.924,00	196,70
MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 210 MPa	M3	0,1		334.506,00	33.450,00
				SUBTOTAL MATERIALES	42.545,43



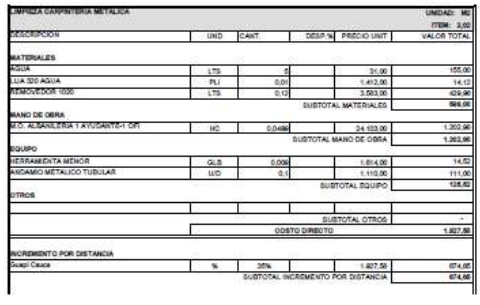
MANO DE OBRA					
M.O. ALBAÑILERÍA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,748		24.103,00	18.044,22
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	18.044,22
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,102		1.614,00	164,62
				SUBTOTAL EQUIPO	164,62
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	60.754,27
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		60.754,27	21.263,99
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	21.263,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	82.018,26
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				22,0%	18.044,02
IMPREVISTOS				1,0%	820,18
UTILIDAD				2,0%	1.640,37
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					20.504,57
				VALOR TOTAL ITEM	102.523,83



SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO					UNIDAD: ML ITEM: 1,33
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
ANTISOL BLANCO UNX20 KG.	KLS	0,1		5.821,00	582,10
HIERRO 4a 37000 PSI 259 MPA	KLS	0,8		4.035,00	3.228,00
DESENCOFRANTE PARA FORMALETA	CUN	0,001	0	194.427,00	194,43
MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 210 MPa	M3	0,022	0	334.506,00	7.347,00
				SUBTOTAL MATERIALES	11.962,07
MANO DE OBRA					
M.O. ALBAÑILERÍA 2 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,163		33.130,00	5.412,73
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	5.412,73
EQUIPO					
VIBRADOR A GASOLINA	DIA	0,02		30.411,00	608,22
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,082		1.614,00	132,34
FORMALETA MET.PAVIMENTO 0.15X0.20X3MTS	DIA	0,8		1.322,00	1.057,60
				SUBTOTAL EQUIPO	1.798,16
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	19.072,96
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		19.072,96	6.675,53
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	6.675,53
				TOTAL COSTO DIRECTO	25.748,49
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				22,0%	5.664,67
IMPREVISTOS				1,0%	257,48
UTILIDAD				2,0%	514,97
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					6.437,12
				VALOR TOTAL ITEM	32.185,62

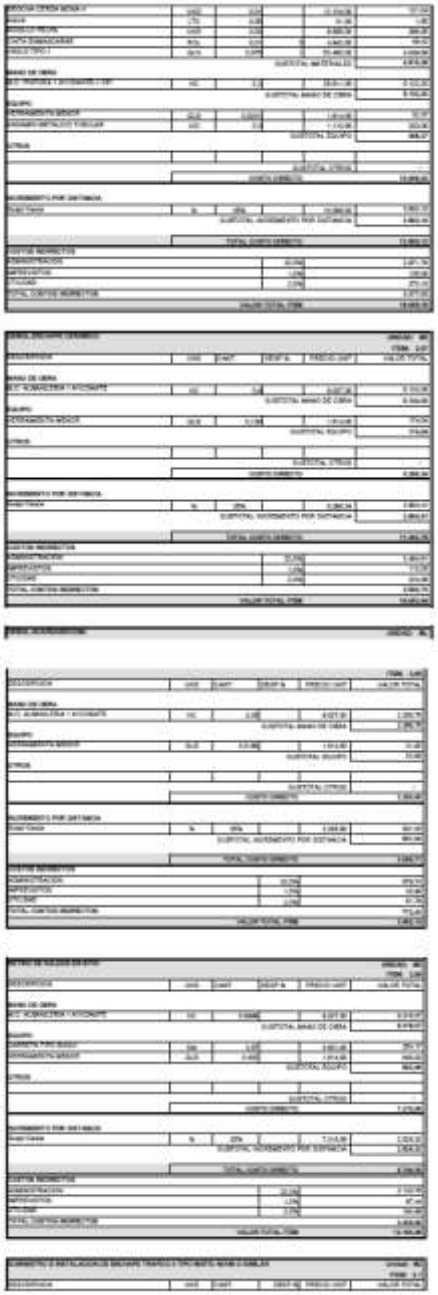


LIMPIEZA Y ASEO GENERAL C.F. PVC					Unidad: M2 ITEM: 2,01
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
REMOVEDOR 1030	LTS	0,12	0	3.583,00	429,96
AGUA	LTS	5	0	31,00	155,00
				SUBTOTAL MATERIALES	584,96
MANO DE OBRA					
M.O. ALBAÑILERÍA 3 AYUDANTE	HC	0,0300		27.080,00	812,40
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	812,40
EQUIPO					
HIDROLAVADORA CHORRO PRESION-AUTONOMA	DIA	0,0047		191.000,00	905,31
ANDAMIO METALICO TUBULAR	UD	0,1		1.110,00	111,00
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,01		1.614,00	16,14
				SUBTOTAL EQUIPO	1.032,45
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	2.429,81
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		2.429,81	850,43
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	850,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	3.280,24
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				22,0%	721,65
IMPREVISTOS				1,0%	32,80
UTILIDAD				2,0%	65,60
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					820,06
				VALOR TOTAL ITEM	4.100,30



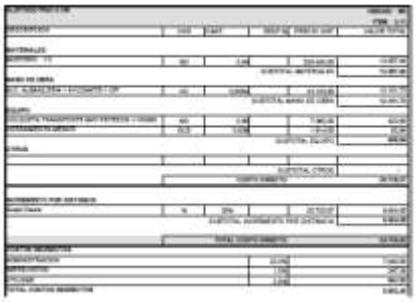
LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA					UNIDAD: M2 ITEM: 2,02
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
AGUA	LTS	5		31,00	155,00
LIJA 320 AGUA	PLI	0,01		1.412,00	14,12
REMOVEDOR 1030	LTS	0,12		3.583,00	429,96
				SUBTOTAL MATERIALES	599,08
MANO DE OBRA					
M.O. ALBAÑILERÍA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,0486		24.103,00	1.302,96
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	1.302,96
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,009		1.614,00	14,52
ANDAMIO METALICO TUBULAR	UD	0,1		1.110,00	111,00
				SUBTOTAL EQUIPO	125,52
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	
				COSTO DIRECTO	1.827,56
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		1.827,56	674,66
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	674,66



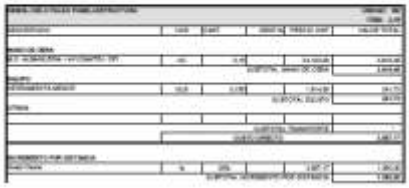










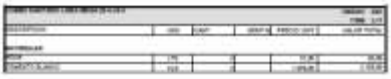












SANITARIO LINEA MEDIA - J	JGO	0,8		453.801,00	363.040,80
LAVAM.COLGAR LINEA MEDIA	UND	0,8		78.575,00	62.860,00
NIPLE GALV. 1/2X5 CM	UND	3		3.924,00	7.848,00
TEE GALV 1/2"	UND	1		2.522,00	2.522,00
MANGUERA FLEXIBLE GRIFLEX	UND	3		4.035,00	12.105,00
GRIFERIA LAVAM-P	UND	1		41.527,00	41.527,00
CINTA TEFLON 10 MTS	UND	0,2		7.969,00	1.593,80
				SUBTOTAL MATERIALES	493.746,60
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	2,550		9.027,00	23.014,40
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,8		25.611,00	20.488,80
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	43.503,28
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,050		1.814,00	90,45
				SUBTOTAL EQUIPO	90,45
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	537.340,31
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		537.340,31	188.071,96
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	188.071,96
				TOTAL COSTO DIRECTO	725.426,21
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22,0%		159.593,77
IMPREVISTOS			1,0%		7.254,26
UTILIDAD			2,0%		14.508,40
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					181.356,05
				VALOR TOTAL ITEM	906.778,26

ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL					UNIDAD: JGO ITEM: 2,16
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
ORINAL GRANDE SUSPENDIDO 1	UND	1		312.868,00	312.868,00
CINTA TEFLON 10 MTS	UND	1		7.969,00	7.969,00
				SUBTOTAL MATERIALES	320.867,00
MANO DE OBRA					
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	1		27.119,00	27.119,00
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	1,5		25.611,00	38.416,50
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	65.535,50
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,000		1.814,00	1.814,28
				SUBTOTAL EQUIPO	1.814,28
OTROS					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	-
				COSTO DIRECTO	387.906,78
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		387.906,78	135.732,37
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	135.732,37
				TOTAL COSTO DIRECTO	523.639,15
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22%		115.170,61
IMPREVISTOS			1%		5.236,39
UTILIDAD			2%		10.472,78
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					130.864,78
				VALOR TOTAL ITEM	654.423,92

CERRADURA BAÑO ALOMINIO					UNIDAD: UND ITEM: 2,19
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
CE SCHLAGE BA ALUM-PLATINU	UND	1		25.753,00	25.753,00
				SUBTOTAL MATERIALES	25.753,00
MANO DE OBRA					
M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	1		28.924,00	28.924,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	28.924,00
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	3,000		1.814,00	5.648,59
				SUBTOTAL EQUIPO	5.648,59
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	80.325,59
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		80.325,59	21.113,95
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	21.113,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	91.439,54
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22,0%		17.916,70
IMPREVISTOS			1,0%		914,40
UTILIDAD			2,0%		1.828,79
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					20.359,89
				VALOR TOTAL ITEM	101.799,43

MANTENIMIENTO VENTANA SIN CIELOCIA EN ALOMINIO					Unidad: M2 ITEM: 2,2
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
LIJA 400 AGUA	PLI	0,5	0	1.110,00	555,00
DISOLVENTE	GLN	0,2	0	45.390,00	9.078,00
ESMALTE SINTETICO MATE	GLS	0,1	1	80.419,00	8.100,21
ANTICORROSIVO ALQUIDICO PREMIUM	GLN	0,5	1	46.389,00	23.431,49
BROCHA CERDA NATURAL 2+1+2	UND	1	0	8.170,00	8.170,00
				SUBTOTAL MATERIALES	47.334,90
MANO DE OBRA					
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,5106		25.611,00	13.077,01
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	13.077,01
EQUIPO					
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,25		1.110,00	277,50
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,3		1.814,00	464,20
				SUBTOTAL EQUIPO	741,70
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	61.176,31

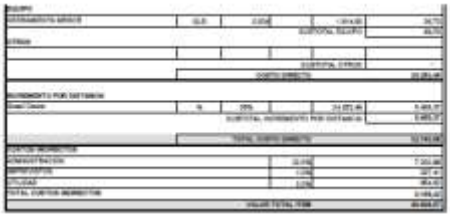
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		61.176,31	21.411,71
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	21.411,71
				TOTAL COSTO DIRECTO	82.588,01
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22,0%		18.169,36
IMPREVISTOS			1,0%		825,88
UTILIDAD			2,0%		1.651,76
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					20.647,00
				VALOR TOTAL ITEM	103.235,01

DEMOL.PAVIMENTO CONCRETO E=20CM					UNIDAD: M2 ITEM: 2,21
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	0,2		9.027,00	1.805,40
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	1.805,40
EQUIPO					
COMPRESOR DE DOS MARTILLOS	HRS	0,2		70.907,00	14.121,40
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,050		1.814,00	90,81
				SUBTOTAL EQUIPO	14.282,21
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	16.087,61
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		16.087,61	5.602,66
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	5.602,66
				TOTAL COSTO DIRECTO	21.690,27
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22,0%		4.754,36
IMPREVISTOS			1,0%		216,10
UTILIDAD			2,0%		432,21
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					5.402,67
				VALOR TOTAL ITEM	27.012,94

EXCAVACION TIERRA A MANO					UNIDAD: M3 ITEM: 2,22
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	2		9.027,00	18.054,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	18.054,00
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,0995		1.814,00	180,59
				SUBTOTAL EQUIPO	180,59
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	18.234,59
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		18.234,59	6.375,10
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	6.375,10
				TOTAL COSTO DIRECTO	24.609,69
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22,0%		5.409,73
IMPREVISTOS			1,0%		246,96
UTILIDAD			2,0%		491,79
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					6.147,42
				VALOR TOTAL ITEM	30.757,10

MURO BLOQUE CONCRETO 10x19x39CM					UNIDAD: M2 ITEM: 2,23
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
BLOQUE CONCRETO N 10X19X39	UND	10	2	2.374,00	24.214,80
BLOQUE CONCRETO M 10X19X19	UND	2	2	2.075,00	4.236,12
BLOQUE CONCRETO T 10X19X39	UND	1,5	2	2.612,00	3.996,36
MORTERO DE PEGA PARA BLOQUE	M3	0,012	-	334.390,00	4.012,68
				SUBTOTAL MATERIALES	36.460,96
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,415		24.103,00	9.991,12
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	9.991,12
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,197		1.814,00	317,95
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1		1.110,00	111,00
				SUBTOTAL EQUIPO	428,95
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	46.881,03
INCREMENTO POR DISTANCIA					
Guapi Cauca	%	35%		46.881,03	16.408,06
				SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA	16.408,06
				TOTAL COSTO DIRECTO	63.289,09
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22,0%		13.924,20
IMPREVISTOS			1,0%		632,92
UTILIDAD			2,0%		1.265,84
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					15.823,03
				VALOR TOTAL ITEM	79.115,11

TUB PVC NOVAFORT 4"					UNIDAD: M ITEM: 3,24
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
TUBO SAN 4" PVC-110M HERMET	ML	1		18.576,00	18.576,00
HIDROSELLO NOVAFORT 110MM	UND	0,32		2.260,00	745,80
ADHESIVO NOVAFORT	GLN	0,002	1	87.306,00	176,36
ACONDICION SUPERF NOVAFORT	GLN	0,002	1	101.837,00	205,71
				SUBTOTAL MATERIALES	17.703,87
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	HC	0,1491		18.063,00	2.691,53
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,1491		25.611,00	3.818,36
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	6.509,89

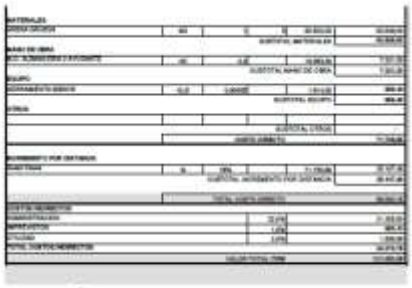


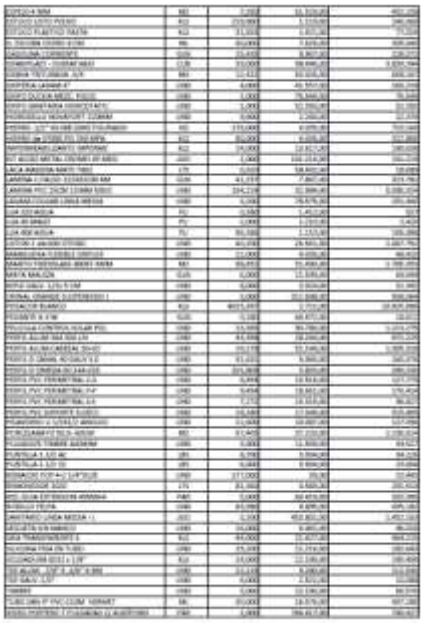

VICMAR
RESUMEN DE INSUMOS




MATERIALES







VIDRLAM INCOLORO 3MM+5MM	M2	18,900	128.404,00	2.426.836
VINILO TIPO 1	GLN	111,050	53.460,00	5.936.706
VINILO TIPO 2	GLN	2,576	25.600,00	65.953
WIPE	KLS	100,740	6.680,00	672.943

MANO DE OBRA **87.267.108**

DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR.TOTAL
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	113,355	27.119,00	3.074.075
M.O. ALB. ACABADOS 2 AYUDANTE-1 OFI	HC	1,750	36.145,00	63.254
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	1925,211	9.027,00	17.378.878
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	1764,120	24.103,00	42.520.573
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	HC	76,254	18.053,00	1.376.605
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI	HC	16,338	33.130,00	541.274
M.O. ALBANILERIA 3 AYUDANTE	HC	57,674	27.080,00	1.561.805
M.O. CARP.ALUMINIO 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	102,000	24.103,00	2.458.506
M.O. CARP.MADERA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	11,698	27.119,00	317.238
M.O. CARP.TALLER 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	48,000	25.611,00	1.229.328
M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	2,500	33.745,00	84.362
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	13,175	25.611,00	337.367
M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	5,800	28.924,00	167.759
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	546,583	25.611,00	13.998.527
MANO OBRA OFICIAL ALBANILERIA	HES	7,173	9.040,00	64.844
MANO OBRA PANELERIA 1 OFICIAL-1AYUDANTE	HC	86,400	24.103,00	2.082.499
SUBCONTRATO CARPINTERIA ALUMINIO	GLB	0,021	10.087,00	209

EQUIPO **8.329.202**

DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR.TOTAL
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	1385,150	1.110,00	1.537.517
CARRETA TIPO BUGUI	DIA	41,440	3.631,00	150.469
COMPRESOR DE DOS MARTILLOS	HRS	2,200	70.607,00	155.355
CRUCETA ANDAMIO	DIA	118,200	101,00	11.938
FORMALETA MET.PAVIMENTO 0.15X0.20X3MTS	DIA	80,000	1.322,00	105.760
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1939,474	1.614,00	3.130.311
HIDROLAVADORA CHORRO PRESION-AUTONOMA	DIA	3,034	191.000,00	579.405
MEZCLADORA DE 9 PIES CUBICOS	DIA	0,861	30.260,00	26.047
SOLDADOR ELECTRICO	DIA	4,000	48.013,00	192.052
VIBRADOR A GASOLINA	DIA	2,000	30.411,00	60.822
VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA	DIA	2,160	27.848,00	60.152
VOLQUETA TRANSPORTE MAT.PETREOS 1-10KMS	M3	45,240	7.060,00	319.394

SUBTOTAL INSUMOS **219.698.616**

INCREMENTO POR DISTANCIA **76.859.480**

	%			VR.TOTAL
GUAPI CAUCA	35			76.859.480

AIU 26% **74.114.499**

	%			VR.TOTAL
AIU	25			74.114.499

VALOR TOTAL INSUMOS	**370.572.586**

CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS VICMAR LTDA

Se verifica cada uno de los ítems (Descripción – Unidad – Costo directo Total) de la Oferta económica del oferente Vs Apus Presentados.

- ✓ Los precios Unitarios correspondientes a la oferta económica del oferente son coherentes con los precios establecidos en los Apus presentados como aclaración.

Verificación de precios de insumos presentados Vs Insumos de cada Apu Presentado.

- ✓ La verificación de Insumos – Materiales Vs Apus, en los capítulos de Materiales se evidencia que los valores presentados son coherentes a los presentados en la Tabla de Insumos (Materiales).

✓ Capítulo de Materiales Vs Insumos:
Es coherente con el valor de cada uno de los insumos (Materiales).

✓ Capítulo de Mano de Obra Vs Insumos (Mano de Obra):
Es coherente con el valor de cada uno de los insumos (Mano de Obra) inmersos en los Apus.

✓ Capítulo de Equipos Vs Insumos (Equipos):
Es coherente con el valor de cada uno de los insumos (Equipos) inmersos en los Apus.

Cada uno de los Apus es verificado y se tiene como resultado que en los diferentes capítulos es coherente en cuanto a valores/ unidades y precios.

Conclusión: Una vez realizado el análisis de los soportes allegados por el proponente No.2 VICMAR LTDA**,** la entidad concluye que la explicación demuestra habilidad y puede garantizar la calidad y tiempos de ejecución para cumplir adecuadamente con el contrato con los precios ofrecidos y **ACEPTA** la oferta la cual sustenta los valores ofrecidos.

No. 7 ORGANIZACION HAR SAS

Detalles de mensaje

Referencia interna:	22000866-H4 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Descripción del proceso	23500C1214 MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS DE GUAPI (Mani
De:	ORGANIZACION HENRY ACERO ROMERO SAS
Usuario:	HENRY ACERO ROMERO
Fecha:	2 días de tiempo transcurrido (30/03/2022 4:14:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Referencia del mensaje	CO1.MSG.3498251
Tipo de mensaje:	Observación a informe
Asunto:	SOPORTE PRECIOS NO ARTIFICIALMENTE BAJOS ORGANIZACION HAR SAS INF. PRELIMINAR DE EVALUACION

Anexos	Documento	Nombre del documento	
	SOPORTE OFERTA NO ARTIFICIALMENTE BAJA.pdf	SOPORTE OFERTA NO ARTIFICIALMENTE BAJA.pdf	Detalle

Exportar todos

Texto de mensaje

Buenas tardes,

Documento --- SOPORTE OFERTA NO ARTIFICIALMENTE BAJA



1



2



3

Asunto: SOPORTE OFERTA NO ARTIFICIALMENTE BAJA ORGANIZACIÓN HAR SAS.

Estimados señores:

Estando dentro de los términos, nos permitimos subsanar y presentar observaciones al Informe de **EVALUACIÓN ECONOMICA** del proponente ORGANIZACIÓN HAR SAS para el proceso de la referencia como se relaciona a continuación:

1. **EVALUACIÓN ECONOMICA:**

La entidad contratante manifiesta:

7	ORGANIZACION HAR SAS	$ 360.192.988,00	Artificialmente Bajo

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil-Regional Valle, en aras de garantizar una correcta ejecución contractual y evitar que se ponga en riesgo el cumplimiento de las obligaciones contractuales; así como evitar a futuro una posible reclamación ante la entidad de un rompimiento de la ecuación contractual, se le solicita de manera atenta y respetuosa se sirva explicar, justificar y sustentar el precio ofrecido como propuesta económica consignado en el Formulario 1- Formulario PROPUESTA ECONOMICA a VICMAR LTDA, ORGANIZACION HAR SAS, SIRIUS INGENIERIA, ANDRES MAURICIO CASTRO MURCIA, PMP INGENIEROS CONTRATISTAS SAS, Víctor parra, CONSORCIO OBRAS CARVAJAL, dentro del proceso de Selección de Menor Cuantía en referencia.

Se le solicita explicar, justificar y sustentar el precio ofrecido como propuesta económica consignado en el Formulario 1, dentro del término de traslado del informe de evaluación.

Los anteriores oferentes con precios artificialmente bajos no serán evaluados hasta que el comité evaluador verifique las explicaciones, justificaciones y soportes, este decida recomendar rechazar la oferta o continuar con el análisis de esta en la evaluación de las ofertas.

"…Al respecto manifestamos que los precios no se deben considerar artificialmente bajos ya que los mismos fueron debidamente analizados y ofertados de esa forma en razón a nuestras necesidades de rotación de productos, stock disponible, capacidad operativa y amplia experiencia con la aeronáutica civil con los siguientes contratos en contratos de mantenimiento a nivel nacional con precios similares a los ofertados en el presente proceso de contratación, esto demuestra nuestra capacidad inmediata en personal, equipos propios y aliados estratégicos a lo largo del territorio nacional:



Además, para procesos de contratación con entidades estatales manejamos precios especiales para presupuestos superiores a $200.000.000 (doscientos millones de pesos).

El texto no soporta, aclara o justifica los precios ofrecidos, y son considerados como precios artificialmente bajos dado que la entidad en el buen ejercicio y siguiendo los lineamientos que estable Colombia compra eficiente realiza el procedimiento descrito en Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación[1], , tal y como se muestra en el numeral III Herramientas para identificar ofertas que pueden ser artificialmente bajas, una vez realizado el proceso descrito en ese capítulo se realiza el procedimiento descrito en el capítulo V. Pasos para manejar ofertas artificialmente bajas; 1. Identificar; 2. Solicitar aclaración;3. Analizar y 4. Decidir, y argumenta bajo lo anterior que su ofrecimiento económico es artificialmente bajo.
Así las cosas, lo descrito en el texto donde manifiesta *"… que los mismos fueron debidamente analizados y ofertados de esa forma en razón a nuestras necesidades de rotación de productos, stock disponible, capacidad operativa y amplia experiencia con la aeronáutica civil…"* no justifica, soporta o aclara los precios ofrecidos en su propuesta económica y el soporte presentado carece de justificación y no demuestra lo descrito en productos en stock disponibles para la ejecución de la obra, no demuestra o soporta la capacidad operativa con documentos que garanticen o acrediten lo anterior, y si bien es cierto que poseen amplia experiencia con la Aerocivil lo cual hace parte del proceso descrito en el -CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN- Titulo – 3.5 EXPERIENCIA. Lo cual hace parte de los requisitos habilitantes del proceso.
Ahora si bien es cierto que manifiestan realizar ofrecimientos especiales para presupuestos superiores a 200 millones en entidades estatales, es a criterio y responsabilidad al momento de realizar el ofrecimiento económico quizás sin tener en cuenta los procedimientos o lineamientos descritos en los pliegos tipo y en las guías de Colombia compra eficiente, lo cual no garantiza ni justifica el precio ofrecido el cual es considerado artificialmente bajo.

"….Como soporte adicional a lo anterior presentamos soporte técnico y económico emitido por el INVIAS para ofertas con mejoras del 14.42% que no se constituyen artificialmente bajas, dado durante la etapa de selección del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SA-MC-DO-SRT-007-2021) conforme las herramientas de la Guía de Colombia Compre Eficiente "Información histórica de ofertas y contratos del objeto del Proceso de Contratación"…."

La entidad calculó el promedio histórico de los últimos cuatro años (2017-2020), partiendo de los valores de los presupuestos oficiales de cada proceso de selección en las diferentes vigencias vs el valor de los procesos

[1] https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_artificialmente_bajas.pdf

adjudicados, los cuales no presentaron dificultades durante su ejecución, arrojando un promedio de 11.942%. Así mismo se efectuó promedio entre la meta de inflación para el 2021 (3%) y el límite inferior de la meta de inflación (2%) proyectada por la Junta Directiva del Banco de la Republica de conformidad al parágrafo del artículo 2 de la Ley 31 de 1992, lo cual arrojó un promedio de (2.5%), es de anotar que al promedio de los cuatro años se le incrementó el promedio de la meta de inflación, arrojando un porcentaje de 14.442%.

Por lo anterior, teniendo en cuenta la experiencia de la entidad en el ramo, los estudios y análisis de sector, se tiene que ofertas con una variación hasta del 14.442% del valor del presupuesto oficial pueden ser justificadas en las relaciones comerciales del contratista, y en su capacidad técnica, logística y financiera particular, que pueden constituir un precio bajo mas no necesariamente artificialmente bajo que coloque en riesgo la ejecución del contrato.

En consecuencia, del análisis realizado anteriormente, reflejado en el cuadro No. 2, se procedió a verificar todas las ofertas económicas que se encuentran por debajo del valor mínimo aceptable, comparando dicho valor *vs* el promedio de los últimos cuatro años, evidenciando que los proponentes 5, 12, 25 y 38 tienen una oferta baja pero no constituye un precio artificialmente bajo.

"… De acuerdo con lo anterior se evidencia históricamente que las ofertas cuya mejora del 14,42% constituyen ofertas de Bajo precio mas no artificialmente bajas, por lo tanto, no representan ningún riesgo técnico ni económico para la ejecución del contrato. Nuestra propuesta no supera el 10% de mejora, por tanto el valor total ofertado de $ 360.192.988,00 se ratifica manifestando que estamos en la capacidad técnica y económica para cumplir las necesidades de la entidad, contamos con el personal y la infraestructura necesaria, así mismo conocemos, aceptamos y daremos total cumplimiento a los requerimientos técnicos y del contrato que se llegase a suscribir en el caso que nos fuese adjudicado sin representar un riesgo para la entidad ni los interese públicos…."

Es evidente que la entidad INVIAS realizo juiciosamente el análisis histórico de sus procesos, ahora si bien es cierto que ellos INVIAS utilizan esa metodología para considerar propuestas bajas como lo se menciona en el texto y no ser consideradas artificiales es netamente de esa entidad y seguramente realizan el procedimiento de esa mamera lo cual es potestad de los descrito en los pliegos que se utilizan en la misma.

Lo cual no garantiza ni soporta el ofrecimiento económico realizado en el proceso en referencia y además se le indica que la entidad Aeronáutica Civil regional Occidente realiza y ejecuta estrictamente lo descrito en los pliegos tipo del proceso en referencia tal y como se describe en numeral 4.1.1. **PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO.**

"…Con base en lo anterior, solicitamos a la Entidad Contratante calificar al proponente ORGANIZACIÓN HAR SAS como hábil y que sea tenido en cuenta en la asignación de puntaje económico…."

Conclusión: Una vez realizado el análisis de los soportes allegados por el oferente **No.7 ORGANIZACIÓN HAR SAS,** la entidad concluye que la explicación carece de soportes y NO demuestra habilidad del proponente para cumplir adecuadamente con el contrato con los precios ofrecidos.

El proponerte esta incurso en causal de rechazo así:

Y. Cuando se determine que el valor total de la oferta es artificialmente bajo, de acuerdo con lo establecido en la sección 4.1.3

No. 16 SIRIUS INGENIERIA

El proponente allega subsanación y/o aclaración **Fuera Del Término** establecido en el cronograma del proceso.

Cronograma

Presentación de Ofertas	11 días de tiempo transcurrido *(23/03/2022 9:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Apertura de Ofertas	11 días de tiempo transcurrido *(23/03/2022 9:01:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Informe de presentación de Ofertas	11 días de tiempo transcurrido *(23/03/2022 9:02:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Publicación del informe de evaluación de las Ofertas	4 días de tiempo transcurrido *(29/03/2022 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación	***(1/04/2022 5:00:00** PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto	2 días para terminar *(5/04/2022 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Firma del Contrato	3 días para terminar *(6/04/2022 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Presentación de información proponente **SIRIUS INGENIERIA** en la plataforma.

Referencia interna:	22000866-H4 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Descripción del proceso	23500C1214 MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS DE GUAPI
De:	SIRIUS INGENIERIA
Usuario:	MARCO ANTONIO CARDOZO BARRERA
Fecha:	***(1/04/2022 5:34:41*** *PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje	CO1.MSG.3509653
Tipo de mensaje:	General
Asunto:	SUBSANACION SIRIUS INGENIERIA SAS

Así las cosas, el proponente esta incurso en causal de rechazo así:

E. Que el proponente no aclare, subsane o aporte documentos necesarios para cumplir un requisito habilitante o aportándolos no lo haga de forma correcta, en los términos establecidos en la sección 1.6.

Y. Cuando se determine que el valor total de la oferta es artificialmente bajo, de acuerdo con lo establecido en la sección 0



Los Proponentes;

42	PMP INGENIEROS CONTRATISTAS SAS
46	Víctor parra
53	CONSORCIO OBRAS CARVAJAL

Están incurso en causal de rechazo así:

E. Que el proponente no aclare, subsane o aporte documentos necesarios para cumplir un requisito habilitante o aportándolos no lo haga de forma correcta, en los términos establecidos en la sección 1.6.

Z. Cuando se determine que el valor total de la oferta es artificialmente bajo, de acuerdo con lo establecido en la sección 0

Una vez cumplido el termino de subsanaciones del proceso No.22000866-H4, Cuyo Objeto es "23500C1214 MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS DE GUAPI", El Comité evaluador realizo y verifico la información allegada y los proponentes que cumplieron con lo exigido en el pliego de condiciones y se **HABILITARON** para continuar con el proceso de evaluación, teniendo así que los valores ofrecidos por cada uno de Ud. los cuales están considerados artificialmente bajos, por lo tanto la entidad le solicita explicar, justificar y sustentar el precio ofrecido como propuesta económica consignado en el Formulario 1.

14	G&D INGENIERIA	$	372.009.661,00
54	UT D&S ARQUIND	$	371.599.845,00
35	JUAN CARLOS COLLAZOS PALTA	$	371.281.025,00

La entidad por medio de mensaje atreves de la plataforma Secop II solicito solicita explicar, justificar y sustentar, en un término igual al establecido en el termino de conformidad en lo establecido en el pliego de condiciones así:

"…En caso de ser necesario, la entidad debe solicitar a los proponentes durante el proceso de evaluación y a más tardar en el informe de evaluación, las aclaraciones, precisiones o solicitud de documentos que puedan ser subsanables. No obstante, los proponentes no podrán completar, adicionar, modificar o mejorar sus propuestas en los aspectos que otorgan puntaje, los cuales podrán ser objeto de aclaraciones y explicaciones. Los proponentes deberán allegar las aclaraciones o documentos requeridos en el momento en el que fueron solicitados, durante la etapa de evaluación, y a más tardar hasta el término de traslado del informe de evaluación, es decir, dentro

de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir del día hábil siguiente a la expedición del informe de evaluación…"

La entidad procede de la siguiente manera:



Solicitud a proponente: G&D INGENIERIA



Solicitud a proponente: UT D&S ARQUIND



Solicitud a proponente: JUAN CARLOS COLLAZOS PALTA



Así las cosas, una vez cumplido el termino se tiene que :

NO.	PROPONENTE	OBSERVACIONES
14	G&D INGENIERIA	OFICIO SUBSANACIÓN Y PRECIO ART certificado comercial PLANILLA FEBRERO 2022 G&D
54	UT D&S ARQUIND	No allega Documentación
35	JUAN CARLOS COLLAZOS PALTA	No allega Documentación



Verificación de documentos de aclaración

Documento Nombrado -- OFICIO SUBSANACIÓN Y PRECIO ART



1



2



3

"… Dentro del proceso de la referencia presento subsanación solicitada en cuanto la justificación del precio artificialmente bajo y para el caso específico del proceso nosotros nos bajamos 7% aproximadamente del presupuesto oficial el cual no puede ser declarado artificialmente de acuerdo a su fórmula ya que los precios ofertados son realizados de acuerdo a cotizaciones de mercado y mantenemos un A.I.U. igual o mejor del presupuesto oficial de la entidad…"

En el texto anterior sustentan, soportan o justifican los precios artificialmente bajos, lo que refleja dicho texto es que realizaron un análisis de mercado para confeccionar la oferta económica y a su vez realizaron cotizaciones las cuales no están soportadas en los documentos allegados para ser verificadas lo que genera incertidumbre y no soportan los precios ofrecidos.

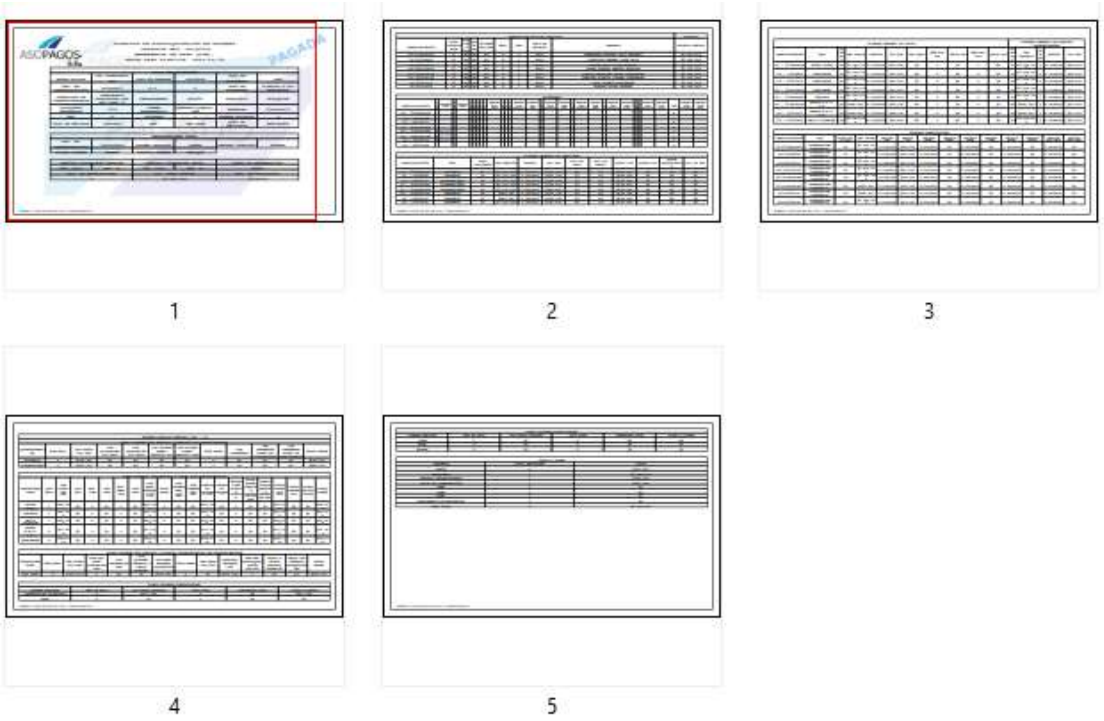
"… 1. La empresa cuenta con relaciones comerciales donde se accede a excelentes precios y con descuentos muy competitivos que permiten realizar ese tipo de oferta…."



El soporte allegado es un acuerdo comercial donde la empresa 1Acabados Caribe, describe y acepta tener vínculos con el proponte pero en esta certificación la empresa solo manifiesta tener bajos precios y descuentos, sin tener en cuenta la ubicación del proyecto el cual se ubica en el

departamento de Cauca en el municipio de Guapi, el cual es muy distante de la ubicación de la empresa acabados ya que en ningún aparte del documento describen que tiene cobertura para la zona sur del país lo que causa incremento en gastos de desplazamiento y transporte de los insumos y materiales para desarrollar la obra.

"… 2. Se cuenta con mano de obra calificada y de personal que trabaja hace años con la empresa y algunos por nómina lo cual permite realizar un trabajo de calidad y cotos adecuados; lo cual se sustenta con planillas de seguridad social de la empresa…. "



Texto anterior y los soportes presentados hace referencia al numeral 3.4.5 **ACREDITACIÓN DEL PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, del documento tipo o base, el cual es parte integral del proceso todo lo anterior será verifícale en el caso de ser adjudicatarios del proceso.

El proponente adjunta como soporte a esta aclaración las planillas de seguridad social donde evidencia que posee vínculos con personal para la ejecución de la obra. Lo acredita con planilla de un mes lo cual no es garantía que el personal se encuentre a termino mayor a los tres meses de ejecución del proceso.

"… 3. Contamos con equipos y herramienta menor propia y no debemos alquilar subiendo el costo unitario del análisis…"

En el texto anterior no demuestra (documentos – facturas- etc.) que garanticen que son de propiedad del proponente , carece de soportes la justificación de precios ofrecidos.

"… 4. No contamos con incumplimientos ni con procesos en contratos ejecutados por incumplimiento, para que la entidad puede o pretenda insinuar que se va a incumplir…"

El texto anterior no soporta o justifica los precios ofrecidos, ya que hace parte del capítulo ponderable de Factor de Calidad, el cual hace parte integral de la evaluación y los documentos del proceso.

"… Las entidades estatales deben consultar y analizar las anotaciones vigentes que reposen en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas, de que trata la Ley 2020 de 2020. En el evento que las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, o integrantes de proponentes plurales, cuenten con alguna anotación vigente de obra civil inconclusa, en el mencionado registro, se descontará un (1) punto de la sumatoria obtenida en relación con el factor de calidad.

"… 5. Contamos con logística y proveedores de transporte…"
"… 6. Contamos con experiencia en ejecución de estos tipos de contratos, demostrada en el rup…"

El texto anterior Carece de soportes que garanticen la logística y servicio de transporte apara llegar al lugar de la obra la cual está ubicada en el departamento del Cauca municipio de Guapi, No sustentan, soportan o justifican los precios artificialmente bajos, lo que refleja dicho texto es que tienen experiencia en el mercado lo cual hace parte del proceso descrito en el -CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN- Titulo – 3.5 EXPERIENCIA. Lo cual hace parte de los requisitos habilitantes del proceso.

"… 7. Una empresa alcanza economías de escala cuando la ampliación en el volumen de producción genera una reducción en los costos unitarios asociados… "
"…8. Una empresa alcanza economías de alcance cuando la diversificación de bienes o servicios en su portafolio reduce los costos asociados a los producción o generación de los bienes o servicios. …"

El texto anterior no soporta, justifica los precios artificialmente bajos, lo cual carece de soportes y si mencionan que poseen gran ampliación y variedad de códigos de códigos UNSPSC lo cual hace parte del proceso descrito en el -CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN- Titulo – 3.5 EXPERIENCIA. Lo cual hace parte de los requisitos habilitantes del proceso.

"… Dentro del proceso de evaluación económica y para la asignación de puntaje de la oferta, en el pliego de condiciones y repito es ley para las partes ustedes no mencionan que realizarían la evaluación para determinar el precio artificialmente bajo junto con los requisitos habilitantes y tampoco indican la metodología que van a realizar (nombran decreto y manual de Colombia compra eficiente) lo cuál no es suficiente ya que las reglas deben ser claras en las evaluaciones de asignación de puntaje; según documento publicado lo que se entra a evaluar son todas las propuestas económicas que se encuentren habilitadas.

Conclusión: Una vez realizado el análisis de los soportes allegados por el oferente **No.14 G&D INGENIERIA,** la entidad concluye que la explicación carece de soportes y NO demuestra habilidad del proponente para cumplir adecuadamente con el contrato con los precios ofrecidos.

Nota: La respuesta a la observación se encuentra en el documento nombrado -- 2. Respuesta a Observaciones No.22000866-H4.

El proponerte esta incurso en causal de rechazo así:

E. Que el proponente no aclare, subsane o aporte documentos necesarios para cumplir un requisito habilitante o aportándolos no lo haga de forma correcta, en los términos establecidos en la sección 1.6.

Y. Cuando se determine que el valor total de la oferta es artificialmente bajo, de acuerdo con lo establecido en la sección 0

No. 35 JUAN CARLOS COLLAZOS PALTA



"… Cordial saludo,

Publicar el informe de habilitados y las propuestas que deben justificar precio artificialmente bajo…"

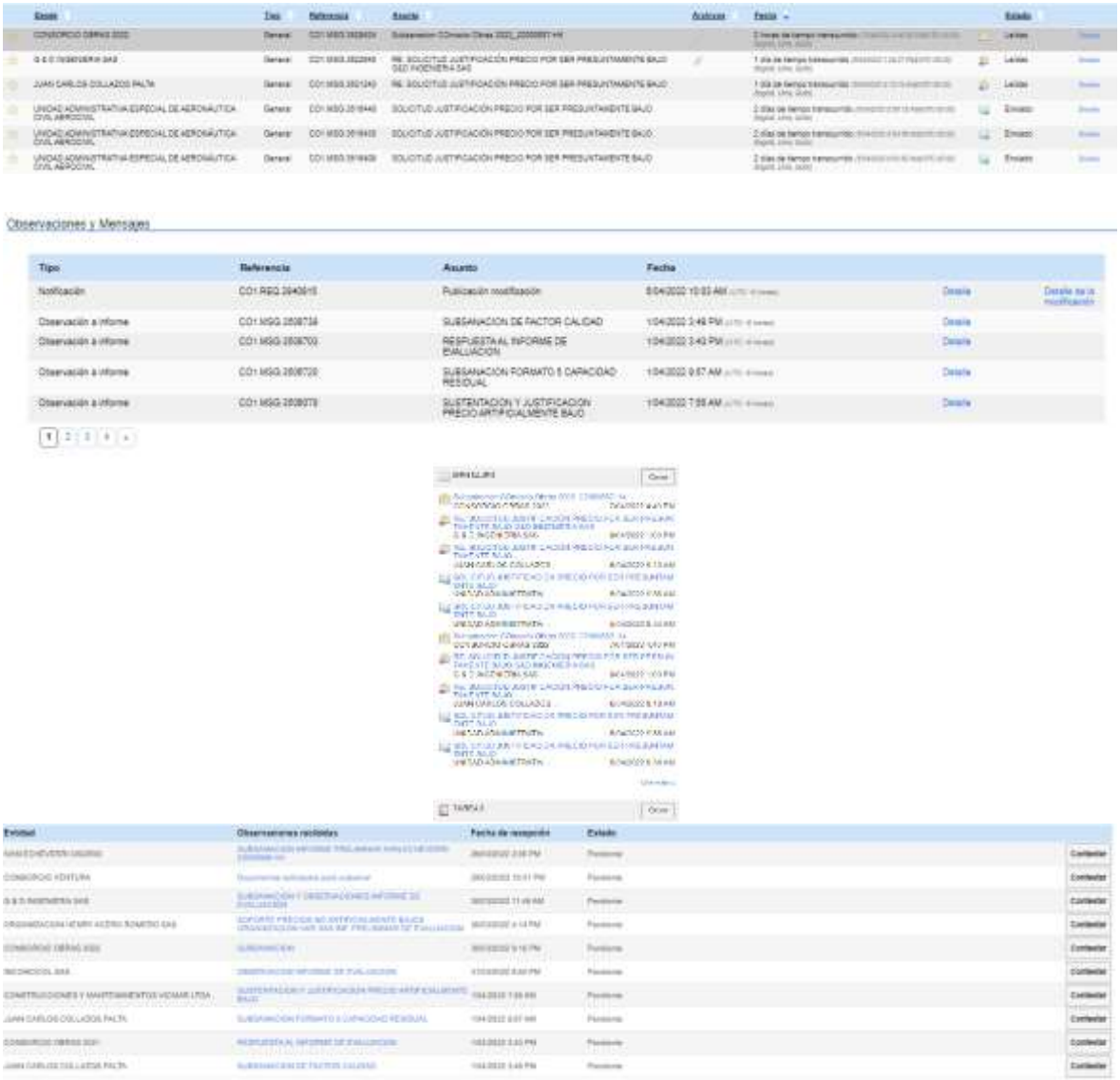
Nota: La respuesta a la observación se encuentra en el documento nombrado -- 2. Respuesta a Observaciones No.22000866-H4.

El proponente Están incurso en causal de rechazo así:

E. Que el proponente no aclare, subsane o aporte documentos necesarios para cumplir un requisito habilitante o aportándolos no lo haga de forma correcta, en los términos establecidos en la sección 1.6.

Y. Cuando se determine que el valor total de la oferta es artificialmente bajo, de acuerdo con lo establecido en la sección 0

No. 54 UT D&S ARQUIND



El proponente Están incurso en causal de rechazo así:

E. Que el proponente no aclare, subsane o aporte documentos necesarios para cumplir un requisito habilitante o aportándolos no lo haga de forma correcta, en los términos establecidos en la sección 1.6.

Z. Cuando se determine que el valor total de la oferta es artificialmente bajo, de acuerdo con lo establecido en la sección 0

Tabla resumen

No.	Proponente	Corregido	Validación
2	VICMAR LTDA	$ 371.698.182,00	ACEPTADO
7	ORGANIZACION HAR SAS	$ 360.192.988,00	RECHAZADO
16	SIRIUS INGENIERIA	$ 363.999.762,00	RECHAZADO
22	ANDRES MAURICIO CASTRO MURCIA	$ 371.281.026,00	RECHAZADO
42	PMP INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	$ 369.347.822,00	RECHAZADO
46	Víctor parra	$ 345.386.740,00	RECHAZADO
53	CONSORCIO OBRAS CARVAJAL	$ 361.494.193,00	RECHAZADO
14	G&D INGENIERIA	$ 372.009.661,00	RECHAZADO
54	UT D&S ARQUIND	$ 371.599.845,00	RECHAZADO
35	JUAN CARLOS COLLAZOS PALTA	$ 371.281.025,00	RECHAZADO

Se concluye que los Proponentes, ORGANIZACION HAR SAS, SIRIUS INGENIERIA, ANDRES MAURICIO CASTRO MURCIA, PMP INGENIEROS CONTRATISTAS SAS, Víctor parra, CONSORCIO OBRAS CARVAJAL, G&D INGENIERIA, UT D&S ARQUIND y JUAN CARLOS COLLAZOS PALTA están incurso de causal de rechazo y NO continúan en el proceso de evaluación; continua en el proceso de evaluación el proponente VICMAR LTDA.

Juan David Rodríguez Suancha.
Infraestructura -Regional Occidente
Evaluador técnico.