Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Centro Zonal Industrial de la Bahía
Dirección Regional Bolívar

SIINCO

ACTA MODIFICATORIA Y BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Fecha de elaboración: 26/03/2022

TIPO DE CONTRATO:	Mínima cuantía
CONTRARO No.	MC-001-2022Bol
OBJETO	Contratar las obras de adecuación para el traslado del Centros Zonal Industrial y de la Bahía Departamento de Bolívar del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF
CONTRATISTA	Servicios Integrales de Ingeniería y Construcciónes S.A.S.

PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS DE ADECUACIONES CZ INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES (Condiciones iniciales contratadas)	UNIDAD	VR. UNIT	CONTRACTUALES		MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				CANTIDAD	VR. TOTAL	+/-	Cantidad	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
1,1	Salida para luminria 110v	uds	$ 28.711	20	$ 574.220,00	-10,0	10,0	6	$ 172.266
1,2	Suministro e instalación de luminaria tipo LED	uds	$ 100.650	20	$ 2.013.000,00	0,0	20,0	6	$ 603.900
1,3	Suministro e instalación de tablero eléctrico normal de 18 circuitos con totalizador	ud	$ 546.641	1	$ 546.641,00	0,0	1,0	1	$ 546.641
1,4	Suministro e instalación de tablero eléctrico regulado de 18 circuitos con totalizador	ud	$ 535.862	1	$ 535.862,00	0,0	1,0	1	$ 535.862
1,5	Suministro e instalación de Tubería eléctrica de 3/4" tipo EMT	ml	$ 5.856	85	$ 497.760,00	0,0	85,0	85	$ 497.760
1,6	Suministro e instalación de Tubería eléctrica de 1" tipo EMT	ml	$ 6.528	4	$ 26.112,00	0,0	4,0	4	$ 26.112
1,7	Suministro e instalación de Tomacorriente Normal	uds	$ 33.457	51	$ 1.706.307,00	0,0	51,0	51	$ 1.706.307
1,8	Suministro e instalación de Tomacorriente Regulado	uds	$ 36.183	60	$ 2.170.980,00	0,0	60,0	60	$ 2.170.980
2	**PUERTAS EN MADERA**								
2,1	Suministro e instalación de puertas entamboradas de madera RH modelo institucional 2.0m x 0.9m incluye cerradura	uds	$ 361.120	23	$ 8.305.760,00	1,0	24,0	24	$ 8.666.880
3	**VENTANERÍA DE ALUMINIO**								
3,1	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio y cristal incoloro de 4mm, cierre jaguar de impacto.	m2	$ 170.800	21,36	$ 3.648.288,00	0,64	22,0	22	$ 3.757.600
4	**AIRES ACONDICIONADOS**								
4,1	Montaje y desmontaje de aire acondicionado Mini Split, incluye materiales.	uds	$ 216.143	19	$ 4.106.717,00	10,0	29,0	10	$ 2.161.430
5	**DIVISIONES DE OFICINA**								
5,1	Suministro e instalación de muro en drywall doble cara para divisiones de oficinas, incluye acabados	m2	$ 44.611	359	$ 16.015.349,00	-30,21	328,79	328,8	$ 14.667.651
6	**CAFTERÍA**								
6,1	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable AISI 430 calibre 22 (0.7 mm), (incluye accesorios)	uds	$ 224.683	1	$ 224.683,00	0,0	1,0	1	$ 224.683
6,2	Suministro e instalación de mesón en granito pulido	ml	$ 217.567	2,9	$ 630.944,30	0,0	2,9	2,9	$ 630.944
6,3	Suministro e instalacion de gabinetes de cocina (superior e inferior) en p.v.c incluye todos sus accesorios	ml	$ 286.805	2,9	$ 831.734,50	0,0	2,9	2,9	$ 831.735
6,4	Punto sanitario 2"	ud	$ 44.530	1	$ 44.530,00	0,0	1,0	1	$ 44.530
6,5	Punto hidraulico 1/2"	ud	$ 34.567	1	$ 34.567,00	0,0	1,0	1	$ 34.567
7									
INSTALACIONES ELÉCTRICAS									$ 0
NP3	Traslado de salidas eléctricas y tuberías de refrigeración de aire acondicionado de los muros posteriores de los pisos 2, 3 y 4	UN	$ 450.000			6,0	6,0	6	$ 2.700.000
NP4	Traslado de luminarias con su correspondiente salida eléctricas y todos sus elementos distancia máxima 3 metros	UN	$ 165.000			15,0	15,0	15	$ 2.475.000
NP5	Suministro e instalación de Tablero Monofásico Enchufable 6 Circuitos 120V con puerta, incluye accesorios para su instalación.	UN	$ 142.650			4,0	4,0	4	$ 570.600
NP6	Suministro e instalación de Tablero Bifasico con Puerta y Espacio para Totalizador, de 18 Circuitos, incluye accesorios para su instalación.	UN	$ 750.000			1,0	1,0	1	$ 750.000
NP7	Suministro e instalación de Tablero Bifasico con Puerta y Espacio para Totalizador de 24 Circuitos, incluye accesorios para su instalación. Incluye conexion de circuitos existentes	UN	$ 592.500			1,0	1,0	1	$ 592.500
NP8	Suministro e instalación de Tablero eléctrico bifásico regulado de 18 circuitos con totalizador general de 2x50 A, llave de transferencia UPS, DPS, protecciones de entrada y salida para UPS, y acometidas de entrada y salida para UPS	UN	$ 1.150.000			1,0	1,0	1	$ 1.150.000
NP9	Suministro e instalación de Breaker Easy9, 1 Polo, 20 A, 10 kA, 127 V AC, Riel DIN para tablero regulado	UN	$ 34.275			6,0	6,0	6	$ 205.650
NP10	Suministro e instalación de Breaker totalizador 2x50 amperios	UN	$ 80.000			4,0	4,0	4	$ 320.000
NP11	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 1x20 A, Tipo Enchufable	UN	$ 32.275			15,0	15,0	15	$ 484.125
NP12	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 1x30 A, Tipo Enchufable	UN	$ 80.000			4,0	4,0	4	$ 320.000
NP13	Suministro e instalación de Breaker Industrial Termomagnético Regulable 70 - 100A	UN	$ 500.000			4,0	4,0	4	$ 2.000.000
NP14	Suministro e instalación de acometida en Cable en Cu 7 hilos libre de halogenos 2 Fases #8awg + 1Neutro #8awg + 1Tierra #10awg y tubería metálica tipo EMT de 3/4". incluye acometida en cable libre de halogenos, tuberia EMT, terminales, conectores, conectores de autodesfore, marcacion de circuitos y demas accesorios para la instalación.	MT	$ 60.625			20,0	20,0	20	$ 1.212.500

NP15	Suministro e instalación de acometida en Cable en Cu 7 hilos libre de halogenos 1Fase #8awg + 1Neutro #8awg + 1Tierra #10awg y tubería metálica tipo EMT de 3/4". incluye acometida en cable libre de halogenos, tuberia EMT, terminales, conectores, conectores de autodesforre, marcacion de circuitos y demas accesorios para la instalación.	MT	$ 51.625			24,0	24,0	27,4	$ 1.415.410
NP16	Suministro e instalación de acometida en Cable THWN 90°C libre de halogenos 2Fases #4awg + 1Neutro #4awg + 1Tierra #8awg, incluye acometida en cable libre de halogenos, instalación por tubería existente, marcacion de circuitos y demas accesorios para la instalación.	MT	$ 119.565			70,0	70,0	70	$ 8.369.550
NP17	Suministro e instalación de puesta a tierra para cuarto técnico. Incluye Varilla de 5/8 x 2,44 metros cobre, caja de inspección, tratamiento de suelo, soldadura, cable desnudo de cobre, tubería EMT de 3/4", mediciones y protocolos de pruebas.	UN	$ 2.500.000			1,0	1,0	1	$ 2.500.000
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 41.913.455				$ 62.345.182,20
		A	9%		$ 3.911.447				$ 5.818.177,09
		I	6%		$ 2.653.960				$ 3.947.696,94
		U	5%		$ 2.235.580				$ 3.325.367,33
		IVA	19%		$ 424.760				$ 631.819,79
		COSTO TOTAL			**$ 51.139.202**				**$ 76.068.243**

JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO
Representante legal
CC No. 52.787.631 de Bogotá

estos valores corresponde a los costos directos no incluye el AIU
valor de las cantidades disminuidas $ 5,104,036 Valor cantidades no incluidas $ 25,062,335
valor de las cantidades aumentadas $ 470,432
Total valores a favor $ 4,633,604