PLAN DE TRABAJO				
OBJETO CONTRACTUAL:	DESARROLLAR LA CARACTERIZACIÓN Y EL ESTUDIO ECONÓMICO DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE YOPAL Y REALIZAR ASISTENCIA TÉCNICA A LOS PROCESOS DE GESTIÓN TERRITORIAL QUE ADELANTA LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN			
CONTRATO No. 0796-2022	VALOR:22.800.000	TIEMPO DE EJECUCION: 6 MESES	INICIA: 31/01/2022	TERMINA:30/07/2022
ACTIVIDAD	COMO SE DESARROLLA	DONDE SE DESARROLLA	QUE RECURSOS SE REQUIEREN	CUANDO LO ENTREGA
1. Realizar visitas técnicas de inspección y caracterización de bienes inmueble susceptibles de avalúo propiedad del municipio, cuando sea requerido	Para el desarrollo de esta actividad, la cual apunta a la caracterizacion y avaluos de bienes inmuebles a cargo del municipio de yopal, se procede a recepionar la solicitud por parte del interesado por medio electronico o fisico, como siguiente paso se realizara asistencia y acompañamiento, realizando una inspeccion del lugar, una vez verficado se procede a detallar datos sobresalientes para el desarrollo de un informe debidamente detallado como producto final, y entrega al interesado.	En el casco urbano y area rural del municipio de yopal, de acuerdo a la necesidad.	Humano y Tecnologicos (computador, impresora) propios o asignados por la entidad	Cuando sea requerido, por el interesado, al finalizar la recoleccion de informacion, por medio de un informe.
2. Realizar asistencia técnica en los procesos de legalización de las áreas de cesión de proyectos urbanisticos en el municipio de Yopal, desde el ámbito de la validación documental y procesal previa al estudio económico.	Para lograr esta actividad, previo a la necesidad de la legalizacion de areas de cesion de proyectos urbanisticos en el municipio de yopal, primeramente se realiza articulacion con mariana criollo coordinadora de areas de cesion, logrando la identificacion de proximos proyectos urbanisticos. como siguiente paso se procede a la identificacion de factores predominantes que influyen en la valorizacion del predio, como producto final se obtiene un informe debidamente detallado.	En el casco urbano y area rural del municipio de yopal, de acuerdo a la necesidad.	Humano y Tecnologicos (computador, impresora) propios o asignados por la entidad	Cuando sea requerido, por el interesado, al finalizar la recoleccion de informacion, por medio de un informe.
3. Realizar el proceso de avalúo comercial de los inmuebles donde actualmente se desarrollan proyectos de inversión y que requieren el avalúo comercial.	Primeramente se identifica el bien inmueble a evaluar, en segundo paso se realiza una inspeccion y caracterizacion del terreno donde se identifican distintas variables tales como ubicación geofrafica, construcciones de interes cercanas, infraestructura vial, tamaño del terreno etc, como po ultimo y tercer paso se realiza la entrega de un informe detallado del proceso de avaluo realizado de acuerdo a la necesidad del proyecto a realizar	En el casco urbano y area rural del municipio de yopal, de acuerdo a la necesidad.	Humano y Tecnologicos (computador, impresora) propios o asignados por la entidad	Cuando sea requerido, por el interesado, al finalizar la recoleccion de informacion, por medio de un informe.

4. Desarrollar el avalúo comercial de los inmuebles que conlleven a la legalización de bines recibidos en donación	primeramente se realiza la recepcion de informacion, discriminada por la doctora Natalia hernandez Melgarejo, coordinadora del area de legalizacion, en segundo paso se procede a realizar la visita al predio donado, en tercer y ultimo paso se realiza la elaboracion del informe debidamente detallado del avaluo correspondiente y se hace entrega al interesado	En el casco urbano y area rural del municipio de yopal, de acuerdo a la necesidad.	Humano y Tecnologicos (computador, impresora) propios o asignados por la entidad	Cuando sea requerido, por el interesado, al finalizar la recoleccion de informacion, por medio de un informe.
5. Elaborar las respuestas a las solicitudes y consultas y/o PQRS de la comunidad, los entes de control y la administración, relacionadas con áreas de cesión y avalúos	En primer paso se hace la recepcion de la solicitud de manera fisica o de manera virtual ya sea desde la plataforma de qf document o via correo electronico, como sgundo paso se procede a dar respuesta al usuario, cumpliendo con la trazabilidad estipulada en la oficina asesora de planeacion para el envio de respuestas.	En las instalaciones de la oficina asesora de planeacion	Humano y Tecnologicos (computador, impresora) propios o asignados por la entidad	A mas tardar a los 15 dias habiles depues de recibir la solicitud
6. Prestar asistencia profesional requerida a los demás procesos de la gestión territorial que desarrolla la Oficina Asesora de Planeación municipal	En primer paso tener completa disposicion en la prestacion de apoyo profesional en los procesos de gestion territorial, en segundo paso cumplir con las tareas asignadas por la persona encargada	En el casco urbano y area rural del municipio de yopal, de acuerdo a la necesidad.	Humano y Tecnologicos (computador, impresora) propios o asignados por la entidad	Cuando sea requerido, por el interesado

CARLOS ALBERTO BARRERA GARCIA
CONTRATISTA

SONIA SIDNEY RUIZ GARCIA
SUPERVISORA

ESTEBAN FELIPE SILVA GUERRA
PROFESIONAL APOYO SUPERVISION